

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ТӨЗӨЛӨШ ҺӘМ АРХИТЕКТУРА  
БУЙЫНСА ДӘУЛӘТ КОМИТЕТЫ**

Совет урамы, 18, Өфө к.,  
Башкортостан Республикаһы, 450008  
Тел./факс 8(347) 218-08-78  
www.gosstroyrb.ru  
E-mail: msrb@bashkortostan.ru



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**

ул. Советская, д. 18, г. Уфа,  
Республика Башкортостан, 450008  
Тел./факс 8(347) 218-08-78  
www.gosstroyrb.ru  
E-mail: msrb@bashkortostan.ru

28.09.2017 № 15-12/105

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
НО ФРЖС РБ

Г.С. Невоструеву

450103, Республика Башкортостан  
г.Уфа, ул. Высотная, д. 14, корп. 1.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,  
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона  
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении  
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Настоящее заключение выдано:

Некоммерческой организации Фонд развития жилищного строительства  
Республики Башкортостан

(фирменное наименование (наименования) застройщика)

Фамилия, имя, отчество (если имеется) лица, исполняющего функции  
единоличного исполнительного органа застройщика

Невоструев Григорий Сергеевич

Идентификационный номер налогоплательщика 0274992903

Основной государственный регистрационный номер юридического лица  
(ОГРН)

1140200002062

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о  
юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц  
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 02  
№ 007172546 от 29.07.2014г. выдано Межрайонной ИФНС России №39 по

Республике Башкортостан, 450076, Респ. Башкортостан, г.Уфа, ул. Красина, 52

Место нахождения застройщика

450103, Республика Башкортостан, г.Уфа. ул. Высотная, д. 14, корп. 1.

Сведения о сайтах и адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) об официальных печатных средствах массовой информации, в которых застройщик раскрывает информацию о своей деятельности в соответствии с требованиями к раскрытию информации, установленными статьей 3.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ)

www.frgsrb.ru , адрес электронной почты: main@frgsrb.ru

Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство

20.06.2017 года, № RU03304000-18, срок действия до 20.02.2018 г.

Администрация городского округа город Октябрьский РБ

(указывается дата, номер, срок действия, наименование органа,  
выдавшего разрешение на строительство)

Документ, подтверждающий право застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Вид права застройщика на земельный участок – право безвозмездного пользования Собственник земельного участка – публичный собственник

Форма собственности на земельный участок – Муниципальная собственность

Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок –

Договор безвозмездного пользования земельным участком земельного участка № 66-2017-БС Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 09.06.2017г.

Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 14.06.2017 года

Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – 09.06.2022 г.

Кадастровый номер земельного участка – 02:57:020304:1434

Площадь земельного участка – 4040 кв. м.

(с указанием реквизитов правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастрового номера и площади земельного участка)

Соответствие требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ:

| Показатель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Результат проверки                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1) Уставный (складочный) капитал, уставный фонд юридического лица - застройщика полностью оплачен и соответствует требованиям статьи подпункта 2.1 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ</p> <p>Размер уставного (складочного) капитала (тыс. руб.)</p> <p>Максимально допустимой суммы общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию (кв. м.).</p> | <p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика – 875 118 211 руб.</p> <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика – 500 000 кв. м</p> |
| 2) Отсутствие (наличие) процедуры ликвидации юридического лица – застройщика (подпункт 2 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | отсутствует                                                                                                                                                                            |
| 3) Отсутствие (наличие) решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (подпункт 3 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | отсутствует                                                                                                                                                                            |
| 4) Отсутствие (наличие) в отношении юридического лица - застройщика решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания (подпункт 4 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | отсутствует                                                                                                                                                                            |
| 5) Отсутствие (наличие) в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения                                                                                                                                      | отсутствует                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <p>государственных и муниципальных нужд», сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений (подпункт 5 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| <p>б) Отсутствие (наличие) в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) (подпункт 2 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | отсутствует |
| <p>7) Отсутствие (наличие) у юридического лица - застройщика недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период (подпункт 2 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ)</p> | отсутствует |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 8) Отсутствие (наличие) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации (подпункт 2 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ) | отсутствует |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

Проектная декларация соответствует требованиям статей 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ

Основанием для выдачи настоящего заключения являются:

№105 от 28 сентября 2017 г.

(номер, дата акта о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)

Председатель  
Государственного комитета  
Республики Башкортостан  
по строительству и архитектуре



(подпись)

Х.М. Махмудов

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил: по доверенности №35 от 03.04.2017г.  
(заполняется представителем застройщика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

(подпись)

Р.Р. Салахов

(расшифровка подписи)

специалист

(должность)

28.09.17г., 15:50

Исполнитель: Франк К.Л.  
(347) 218-09-12