

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

с. Чекмагуш

№ 2

«14» 06 2018 г.

Муниципальный район Чекмагушевский район Республики Башкортостан, в лице председателя комитета – начальника отдела Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Чекмагушевскому району Республики Башкортостан Давлетовой Лиюзы Флюоровны действующего на основании доверенности №001 от 08.02.2018г., именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и **Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан**, в лице генерального директора Невоструева Григория Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, руководствуясь п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.24, пп.4 п.1 ст.39.1, пп.15 п.2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок (далее – Участок) из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:51:080329:599, общей площадью 2405 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, с/с Чекмагушевский, с. Чекмагуш, ул. Свободы, д. 10/3, с разрешенным использованием «многоквартирные жилые дома».

1.2. На земельном участке расположено сооружение коммунального хозяйства - водопровод с кадастровым №02:51:000000:5680 протяженностью 26018м..

1.3. Ссудодатель гарантирует, что до совершения настоящего договора Участок никому другому не предоставлен, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от прав третьих лиц.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Участок передается в безвозмездное пользование на срок 5 (пять) лет с момента государственной регистрации.

2.2. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса РФ Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Участок Ссудополучателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора;

3.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.5. Обеспечить получение технических условий подключения (технологического присоединения) строящихся объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.4.6. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок по акту приема-передачи в удовлетворительном состоянии.

3.4.7. Не передавать Участок в пользование третьим лицам кроме как для целей строительства инженерных сетей, в т.ч. для инженерных сетей других объектов недвижимости, если их строительство производится на основании разрешительной и проектной документации, оформленной в предусмотренном действующим законодательством порядке.

3.4.8. Без согласия Ссудодателя не передавать Участок в качестве залога, имущественного вклада, иным образом уступать права пользования третьим лицам.

3.5. Расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Ссудополучателя.

3.6. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего договора:

- если Участок в силу обстоятельств, за которые Ссудодатель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования (расположение земельного участка в охранных зонах, отсутствие заявки Ссудодателя на строительство, отсутствие финансирования и др.);

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование вещи невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора (неудовлетворительные геологические изыскания, отсутствие экономически целесообразной возможности технического присоединения к инженерным сетям и др.);

- если при заключении настоящего договора Ссудодатель не сообщил о правах третьих лиц на передаваемый Участок.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

6.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение - Акт приема – передачи земельного участка.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ

Муниципальный район Чекмагушевский район
Республики Башкортостан

Юридический адрес:

452200, РБ, с.Чекмагуш, ул. Ленина, 55

ИНН 0249005825 КПП 024901001

ОГРН 1050200562851

Тел.: 8 (34796)3-11-38

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Некоммерческая организация
Фонд развития жилищного строительства
Республики Башкортостан

Юридический адрес:

450103, РБ, г. Уфа, ул. Высотная, д. 14/1.

ИНН 0274992903 КПП 027401001

ОГРН 1140200002062

Тел.: 8 (347) 216-60-01

9. ПОДПИСИ СТОРОН

За Ссудодателя

Председатель комитета – начальник отдела
Комитета по управлению собственностью
Министерства земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан по
Чекмагушевскому району



Л.Ф. Давлетова

За Ссудополучателя

Генеральный директор
Некоммерческой организации
Фонд развития жилищного строительства
Республики Башкортостан



Г.С. Невоструев

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Башкортостан

Номер регистрационного округа _____

Произведена государственная регистрация _____

Дата регистрации 26.06.2018

Номер регистрации 02-50-0000000-2018-001/001/001-001

Регистратор Иванов И.В. (подпись) (Ф.И.О.)

А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору безвозмездного пользования земельного участка
от «14» 06 2018г. № 2

«14» 06 2018 г.

Муниципальный район Чекмагушевский район Республики Башкортостан, в лице председателя комитета – начальника отдела Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Чекмагушевскому району Республики Башкортостан Давлетовой Лиюзы Флюоровны действующего на основании доверенности №001 от 08.02.2018г., именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и **Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан**, в лице генерального директора Невоструева Григория Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, руководствуясь п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.24, пп.4 п.1 ст.39.1, пп.15 п.2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

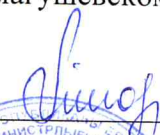
1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование земельный участок (далее – Участок) из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:51:080329:599, общей площадью 2405 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, с/с Чекмагушевский, с. Чекмагуш, ул. Свободы, д. 10/3, с разрешенным использованием «многоквартирные жилые дома».
2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с разрешенным использованием и целевым назначением.
3. Ссудополучатель не имеет претензий к Ссудодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи.
4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью.

Передал

Муниципальный район Чекмагушевский район Республики Башкортостан, в лице председателя комитета – начальник отдела КУС Минземимущества РБ по Чекмагушевскому району

Принял

Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, в лице генерального директора

 _____ Л.Ф. Давлетова

 _____ Г.С. Невоструев

