

Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.610765 №0000735 от 15 мая 2015 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»



В. А. Титов

«18» апреля 2019г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	0	2	-	2	-	1	-	2	-	0	0	0	2	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (литеры 1, 2, 3)
на участках 56/1, 56/2, 56/3 в квартале №56 микрорайона
«Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа
Республики Башкортостан. Литер 3. Корректировка»

ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ:

Проектная документация

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для проведения экспертизы:

1.1.1. Заявление ООО «Строительное управление №9» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

1.1.2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 29.06.2018 г. № 59.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида, наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

1.2.1. Вид рассматриваемой документации: проектная документация.

1.2.2. Наименование документации: «Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (литеры 1, 2, 3) на участках 56/1, 56/2, 56/3 в квартале №56 микрорайона «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 3. Корректировка»

1.2.3. Состав представленной на рассмотрение проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
4	091.2018-КР	Конструктивные решения	ООО «ГлавПроект»

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

1.3.1. Идентификация объекта по признакам, указанным в статье 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

№ п/п	Идентификационный признак	Показатель	Обоснование
1	назначение	100.00.20.10 – здания жилые общего назначения	Общероссийский классификатор основных фондов ОК 013-2014, утвержденный Приказом Росстандарта от 12.12.2014 N 2018-ст.
2	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность	не принадлежит	пункт 5 статьи 1 ФЗ от 09.02.2007 г. № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»

3	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	участок проектируемого сооружения относится к району I-A	отчет по инженерно-геологическим изысканиям; отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям
4	принадлежность к опасным производственным объектам	не принадлежит	приложение 2 ФЗ от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
5	пожарная и взрывопожарная опасность	классификация: -по пожарной и взрывопожарной опасности здания: не категоризируется; -по классу функциональной пожарной опасности: жилой дом - Ф1.3; -по конструктивной пожарной опасности: С0.	статьи 27, 32, 31 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123 –ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
6	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	имеются	задание на проектирование
7	уровень ответственности	уровень ответственности – нормальный класс сооружения – КС2	части 7.9 статьи 4 ФЗ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований»

1.3.2.Кадастровый номер земельного участка: 02:55:011106:221.
Градостроительный план земельного участка №RU03308000-17-2012 от 04.12.2017г.

1.3.3.Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

Технико-экономические показатели по генплану

п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество в границах градплана	Кол-во в границах освоения	Всего на квартал
1	Площадь участка	м ²	3349,00	14908,00	18257,00
2	Площадь застройки, в том числе	м ²	1006,26	2586,54	3592,80
	площадь реконструируемой застройки	м ²	-	-	-
	площадь проектируемой застройки	м ²	1006,26	2586,54	3592,80
3	Площадь отмостки	м ²	108,90	424,00	532,90
4	Площадь твердого покрытия	м ²	1386,24	9352,46	10738,70
5	Площадь озеленения	м ²	956,50	2969,00	3925,50
6	Процент застройки	%	30	17	20
7	Процент озеленения	%	29	20	22

Основные технико-экономические показатели по зданию

Наименование	Ед.изм.	Количество
Общее количество этажей (включая подвал)	эт.	11
Этажность (всего)	эт.	10
в т.ч. жилых этажей	эт.	9
в том числе встроенно-пристроенных помещений	эт.	1
Количество квартир (всего)	шт.	81
в т.ч. 1-комнатных	шт.	18
в т.ч. 2-комнатных	шт.	36
в т.ч. 3-комнатных	шт.	27
Жилая площадь квартир	м ²	2432,34
Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений	м ²	4258,98
Общая площадь квартир	м ²	4428
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	507,71
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	588,64
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	588,64
Площадь здания	м ²	7920,77
В том числе площадь технического подвала	м ²	735,99
Площадь застройки	м ²	1006,26
Строительный объем	м ³	24447
в т.ч. выше 0,000	м ³	22543
в т.ч. выше 0,000	м ³	1934

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

1.4.1. Вид объекта капитального строительства – жилого назначения.

«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (литеры 1, 2, 3) на участках 56/1, 56/2, 56/3 в квартале №56 микрорайона «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 3. Корректировка»

1.4.2. Функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом с сопутствующими помещениями.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации:

1.5.1 ООО «ГлавПроект» (свидетельство Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной Экспертизе» от 20.10.2014г. № П-175-0274126598-02), адрес: 450014, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Дагестанская, д.15. корп.1. ИНН 0274126598.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

1.6.1. Заявитель: ООО «Строительное управление № 9», адрес: 450015, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 37, корп. 3, офис 403, ИНН 0275915355.

Застройщик: Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, адрес: 450103, РБ, г. Уфа, ул. Высотная, д. 14, корп. 1, ИНН 0274992903.

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства:

1.7.1. Источник финансирования – средства Заказчика.

1.8. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.

1.8.1. Имеется положительное заключение по экспертизе результатов инженерных изысканий № 02-2-1-1-0004-18 от 05.02.2018 г., проведенное ООО «КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР» (Свидетельство об аккредитации от 14.07.2017г. № RA.RU.611100, ИНН 0275908862).

1.8.2. Имеется положительное заключение по экспертизе проектной документации № 02-2-1-2-0014-18 от 09.02.2018 г., проведенное ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610765 №0000735 от 15 мая 2015 г., ИНН 0273902022).

1.8.3. Имеется положительное заключение по экспертизе проектной документации № 02-2-1-2-0075-18 от 01.06.2018 г., проведенное ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610765 №0000735 от 15 мая 2015 г., ИНН 0273902022).

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Основания для разработки проектной документации

2.1.1. - Задание на проектирование;

- Градостроительный план земельного участка №RU03308000-17-2012 от 04.12.2017г;

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел «Конструктивные решения».

3.1.2. Раздел «Конструктивные решения»

«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (литеры 1, 2, 3) на участках 56/1, 56/2, 56/3 в квартале №56 микрорайона «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 3. Корректировка»

3.1.2.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Уровень ответственности здания (литер №3) – II (нормальный).

Климатический район строительства - I В.

Корректировка проекта выполняется в связи со следующими проектными решениями:

- изменение длины свай после получения данных об испытаниях;
- изменение вносится в части расположения ростверка относительно кладочных планов в осях 11-А;
- монолитные участки перекрытий заменены сборными плитам;
- добавлена схема расположения монолитного пояса, в связи с заменой материала кладки стен на силикатный кирпич.

Исходя из геолого-литологического строения и физико-механических свойств грунтов (ФМС), в разрезе участка до глубины 20.0м выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ 1 – глина тугопластичная, с примесью органических веществ, четвертичная;

ИГЭ 2 – песок средней крупности, средней плотности;

ИГЭ 3 – песок гравелистый, средней плотности, неоднородный;

ИГЭ 4 – гравийный грунт неоднородный;

ИГЭ 9 – песок пылеватый, плотный, однородный.

Участок строительства отнесен к III (недостаточно устойчивой) категории устойчивости к карстовым провалам.

Конструктивная схема здания представляет собой систему из взаимно перпендикулярных стен, работающих совместно с жесткими дисками перекрытий.

Фундаментом здания является свайное основание из составных свай по серии 1.011.1-10 длиной 12, 13 и 14м. Сваи приняты ударостойкими без острия. Основанием для свайного поля жилого дома являются: ИГЭ-1, ИГЭ-2, ИГЭ-3, ИГЭ-4, ИГЭ-9.

Для объединения свайного фундамента предусматривается выполнение непрерывного монолитного ленточного ростверка высотой 0,7м различной шириной по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 0,1м. Сопряжение свай с ростверком производится с обязательной установкой 2-х слоев рубероида.

Монолитные конструкции выполняются из следующих материалов:

- бетон тяжелый класса В25, марка по морозостойкости F50, марка по водонепроницаемости W4;

- прокат арматурный термомеханически упрочненный свариваемый класса А500СП ТУ 14-1-5526-2006.

Стены подземной части здания выполняются из блоков бетонных для стен подвалов по ГОСТ 13579-78*. Толщина стен – 0,4м, 0,5, 0,6 м. Стеновые блоки монтируются на растворе марки 100 с перевязкой швов не менее 300 мм. Местные заделки в стеновых блоках выполняются из бетона кл. В10, F50.

Кладка наружных и внутренних стен ведется из силикатного полнотелого утолщенного кирпича по ГОСТ 379-2015 марки 200 (1 – 4 этаж), марки 100 (8 -10, техэтаж, парапеты) на растворе марки 100. Кладка участков стен ниже 0,000, парапета, вентканалов выше кровли выполняется из полнотелого керамического кирпича. Кирпичная кладка под опорными подушками армируется в каждом шве на высоту 0,3 м сетками из арматуры ф 4 Вр-I с ячейками 50х50 на всю толщину стены.

Перекрытия предусматриваются сборными железобетонными серии 1.141 вып.60 и 64. Плиты междуэтажных перекрытий в проекте образуют жесткие диски и соединяются между собой и со стенами стальными связями с шагом 1,2 – 1,5 м. Швы между плитами замоноличиваются цементным раствором марки 200.

Проектом предусмотрено устройство непрерывных арматурных поясов, связевых сеток в наружных и внутренних стенах (в слое раствора, в уровне низа перекрытия).

Лестничные марши и площадки предусматриваются железобетонными заводского изготовления по серии 1.151.1-6, в. 1; 1.152.1-8, в. 1. ограждения—индивидуальные, металлические.

Перегородки приняты из силикатного и пазогребневого кирпича по ТУ 5741-003-73763349-2011 марки 100 на растворе марки 50. Крепление кирпичных перегородок к стенам и перекрытиям принято в соответствии с серией 2.230-1 в.5. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, в.1.

Предусмотрена антикоррозионная защита строительных конструкций здания. Проектирование, строительство и эксплуатацию сооружений, согласно требованиям ТСН 302-50-95 РБ, в пределах III категории устойчивости зоны «В» ведутся с полным комплексом профилактических и конструктивных мер противокарстовой защиты с расчетом на среднестатистический карстовый провал. Диаметр карстового провала согласно таблице 3.1 ТСН 302-50-95 РБ для долинных условий составляет $6,0 \pm 0,5$ м.

Проектом предусматривается устройство уширенного монолитного железобетонного ростверка толщиной 700мм в качестве конструктивной противокарстовой защиты с расчетом на вероятный карстовый провал.

В период эксплуатации здания необходимо проводить периодическое (1 раз в год) обследование подземной части здания на предмет выявления трещин и технического состояния несущих конструкций с учетом возможного образования карстовых провалов под зданием.

4.ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации

4.1.1. По разделу «Конструктивные решения»

4.1.1.1. Раздел «Конструктивные решения» соответствует требованиям (п.14 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации «Рекомендаций по проектированию гидроизоляции подземных частей зданий».

4.2. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

4.2.1. Вывод о соответствии требованиям нормативных технических документов в отношении проектной документации

Проектная документация «Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (литеры 1, 2, 3) на участках 56/1, 56/2, 56/3 в квартале №56 микрорайона «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 3. Корректировка», соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности

зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации, результатам инженерных изысканий.

Эксперт



Акулова Л.А.

Квалификационный аттестат № МС-Э-27-2-3052

Раздел: «Конструктивные решения».



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000735

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610765

(номер свидетельства об аккредитации)

0000735

(учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"

Настоящим удостоверяется, что

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1150280026236

450112, г. Уфа, ул. Архитектурная, д. 8.

(адрес юридического лица)

место нахождения

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

(лиц негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с

15 мая 2015 г.

15 мая 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

КОПИЯ
Директор ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"

Титов В. А.

(подпись)

«ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»
ОГРН 1150280026236
(Ф.И.О.)



Прошито и пронумеровано и скреплено
печатью 10 листа(ов).

Директор
Титов В.А. _____

(подпись)

«18» август 20 19 года

