

Утверждаю
Заместитель генерального директора по экономике
НО Фонд развития жилищного строительства РБ

Д.Г. Полканов



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Изменения и дополнения №5

НО Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан
тел./факс (347) 285-00-80
по строительству объекта капитального строительства: «Группа жилых домов со
встроенно-пристроенными помещениями литеры 6,7,8 на пересечении улиц
Геологов и Бородинской в микрорайоне «Кузнецовский затон» Кировского района
городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (Литер 8,8/1).

II. Информация о проекте строительства.

2. Разрешение на строительство, иные документы на право осуществления строительства объекта

Право Некоммерческой организации Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан на осуществление строительства объекта капитального строительства: «Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями литеры 6,7,8 на пересечении улиц Геологов и Бородинской в микрорайоне «Кузнецовский затон» Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (Литеры 8,8/1), подтверждается наличием разрешения на строительство № 02-RU03308000-759Ж-2016 от 13 мая 2016 года с корректировкой от 07.06.2017г.

II. Информация о проекте строительства.

4. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Адрес (местоположение): Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский р-н, микрорайон "Кузнецовский Затон" на пересечении улиц Геологов и Бородинской.

Описание жилого комплекса.

Жилые помещения жилого дома вводятся в эксплуатацию с чистовой отделкой, торговые помещения встроенно-пристроенных помещений вводятся в эксплуатацию с черновой отделкой, нежилые помещения (студии) для обслуживания жилой застройки, места общего пользования вводятся с чистовой отделкой. Материал стен – силикатный полнотелый кирпич, утеплитель минераловатная плита, навесной вентилируемый фасад из керамогранита. Кровля плоская. Оконные блоки, балконные двери – ПВХ-профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

Отделка жилых помещений:

Полы: жилые комнаты, прихожая, коридоры, кухни - линолеум; ваннные комнаты, санузлы – керамическая плитка. Стены: жилые комнаты, прихожая, коридоры – обои; ваннные комнаты, санузлы, кухни – акриловая покраска. Потолки: жилые комнаты, прихожая, коридоры, кухни, ваннные комнаты, санузлы – водо-дисперсионная окраска. Предусматривается внутренняя электроразводка, установка сантехнического оборудования, приборов учета воды, электроэнергии.

Места общего пользования жилого дома:

Полы – керамогранит, стены – акриловая покраска, потолки – водо-дисперсионная окраска.

Отделка торговых помещений встроенно-пристроенных помещений:

Полы – цементно-песчаная стяжка, стены – штукатурка, потолки – расшивка рустов плит перекрытий. Предусматривается внутренняя электроразводка, установка приборов учета воды и электроэнергии, сантехническое оборудование не устанавливается.

Отделка нежилых помещений (студий) для обслуживания жилой застройки:

Полы - линолеум бытовой. Стены - обои. Потолки - натяжные. Предусматривается внутренняя электроразводка, установка сантехнического оборудования.

Места общего пользования встроенно-пристроенных помещений:

Полы – керамогранит; стены – декоративная штукатурка, покраска; потолки – подвесные потолки по типу «Армстронг».

5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Общая площадь квартир тринадцатизэтажного жилого дома составляет 6 334,6 кв.м., в составе 148 шт. 1,2,3-х комнатных квартир:

1 - комнатных - студий – 36 шт., средней площадью 28,50 кв.м., всего 1 025,95 кв.м.;

1 - комнатных – 49 шт., средней площадью 37,57 кв.м., всего 1 840,69 кв.м.;

2 - комнатных – 50 шт., средней площадью 51,04 кв.м., всего 2 551,87 кв.м.;

3 - комнатных – 13 шт., средней площадью 70,47 кв.м., всего 916,09 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, составляет 1 101,68 м², в т.ч.:

А) торговые помещения – 164,67 м², в составе:

1. Помещения «Промтоварный магазин», с функциональным назначением – магазин промышленных товаров, состоящие из: тамбура, торгового зала, рабочей комнаты, переговорной, санузла. Расположены на первом этаже встроенно-пристроенных помещений, номера на поэтажном плане E11, E12, E13, E14, E15, между осями 21-23 и Д-Ж, обозначенными на поэтажном плане объекта капитального строительства литер 8/1, общей площадью 86,81 кв.м.;

2. Помещения «Промтоварный магазин», с функциональным назначением – магазин промышленных товаров, состоящие из: тамбура, торгового зала, рабочей комнаты, переговорной, санузла. Расположены на первом этаже встроенно-пристроенных помещений, номера на поэтажном плане E21, E22, E23, E24, E25, между осями 22-24 и Д-Ж, обозначенными на поэтажном плане объекта капитального строительства литер 8/1, общей площадью 77,86 кв.м.;

Б) офисные помещения – 443,25 м², в составе:

3. Помещения «Помещения управляющей компании», с функциональным назначением – канцелярские (конторские) помещения, состоящие из: двух тамбуров, зала собрания, администрации, коридора, кладовой, комнату уборочного инвентаря, санузла, комнаты персонала, комнаты мастеров. Расположены на первом этаже встроенно-пристроенных помещений, между осями 25-29 и Д-Ж, обозначенными на поэтажном плане объекта капитального строительства литер 8/1, общей площадью 183,21 кв.м.;

4. Помещения «Офис И», с функциональным назначением – канцелярские (конторские) помещения, состоящие из: тамбура, рабочей комнаты, коридора, санузла, комнаты отдыха, переговорной, рабочей комнатой. Расположены на первом этаже встроенно-пристроенных помещений, между осями 29-31 и Д-Ж, обозначенными на поэтажном плане объекта капитального строительства литер 8/1, общей площадью 113,01 кв.м.;

5. Помещения «Офис К», с функциональным назначением – канцелярские (конторские) помещения, состоящие из: тамбура, коридора, помещения уборочного инвентаря, рабочей комнаты, санузла, переговорной. Расположены на первом этаже встроенно-пристроенных помещений, номера на поэтажном плане K01, K02, K03, K04, K05, K06, между осями 14-16, обозначенными на поэтажном плане объекта капитального строительства литер 8, общей площадью 81,92 кв.м.;

6. Помещения «Офис Л», с функциональным назначением – канцелярские (конторские) помещения, состоящие из: двух тамбуров, рабочей комнаты, помещения инженерных коммуникаций, холла, помещения уборочного инвентаря, санузла. Расположены на

первом этаже встроенно-пристроенных помещений, номера на поэтажном плане Л01,Л02,Л03,Л04,Л05,Л06,Л07, между осями 11-14, обозначенными на поэтажном плане объекта капитального строительства литер 8, общей площадью 65,11 кв.м.;

В) нежилые помещения (студии), с функциональным назначением – для обслуживания жилой застройки – 493,76м², в количестве 18 шт., расположенные на втором этаже встроенно-пристроенных помещений, объекта капитального строительства литер 8,8/1, состоящие из: кухонь-ниш, комнат, санузлов, коридоров, в составе:

Проектное наименование нежилого помещения	Условный номер на поэтажном плане	Общая проектная площадь нежилого помещения, кв. м.	Этаж
Нежилое помещение (студия) для обслуживания жилой застройки	1	22,28	2
Нежилое помещение (студия) для обслуживания жилой застройки	2	24,95	2
Нежилое помещение (студия) для обслуживания жилой застройки	3	27,74	2
Нежилое помещение (студия) для обслуживания жилой застройки	4	29,95	2
Нежилое помещение (студия) для обслуживания жилой застройки	5	28,27	2
Нежилое помещение (студия) для обслуживания жилой застройки	6	21,75	2
Нежилое помещение (студия) для обслуживания жилой застройки	7	22,93	2
Нежилое помещение (студия) для обслуживания жилой застройки	8	22,34	2
Нежилое помещение (студия) для обслуживания жилой застройки	9	22,34	2
Нежилое помещение (студия) для обслуживания жилой застройки	10	26,38	2
Нежилое помещение (студия) для обслуживания жилой застройки	11	25,16	2
Нежилое помещение (студия) для обслуживания жилой застройки	12	48,04	2
Нежилое помещение (студия) для обслуживания жилой застройки	13	34,95	2
Нежилое помещение (студия) для обслуживания жилой застройки	14	25,90	2
Нежилое помещение (студия) для обслуживания жилой застройки	15	25,69	2
Нежилое помещение (студия) для обслуживания жилой застройки	16	24,77	2
Нежилое помещение (студия) для обслуживания жилой застройки	17	27,89	2
Нежилое помещение (студия) для обслуживания жилой застройки	18	32,43	2

Прочито, пронумеровано, скреплено печатью 2 (два) листа

Заместитель генерального директора по экономике Некоммерческой организации Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан

Д.Г. Голканов

