

Утверждаю
Генеральный директор
НО Фонд строительства социального жилья РБ

_____ Д.Р. Миннибаев

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

НО Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан
тел./факс (3472) 229-91-00
по строительству многоквартирного трехэтажного жилого дома, расположенного
по адресу: Республика Башкортостан, город Бирск, пер. Уфимский, д.11-а

I. Информация о застройщике

1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы

Некоммерческая организация Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан, юридический адрес: 450000, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина, 5/3, фактический адрес: 450103, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина, 5/3
Режим работы: понедельник-пятница, 8.30 - 17.45 часов, обед 13.00 -14.00, выходные дни: суббота, воскресенье.

2. Документы о государственной регистрации

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, серия 02 № 006723557 от 14.02.2011 г., с присвоением ИНН 0274990504, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 02 № 006723556 от 14.02.2011 г. за основным государственным регистрационным номером 1110200000514.

3. Учредители (участники) с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления.

Функции учредителя предприятия осуществляют:

- Государственное унитарное предприятие "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан" в лице генерального директора Нугуманова Рауфа Самигулловича (100%);

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию. Отсутствуют.

5. Информация о заказчике

Функции Заказчика выполняет Государственное унитарное предприятие "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан".

6. О виде лицензируемой деятельности

Агентский договор №6448/12=17НО (№12-02/19) от 31.01.2012г.

7. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):

ООО «БирскСтрой».

8. О величине собственных денежных средств застройщика, финансовом результате текущего года, о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат за 4 квартал 2011 г. – 19 тыс.руб.
Кредиторская задолженность – 126 348 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства.

1.1. Цель проекта строительства

1) строительство социального жилья экономкласса, улучшение архитектурного облика г.Бирска посредством строительства жилого здания.

1.2. Этапы и сроки его реализации

1 этап. Разработка, согласование и утверждение проекта многоквартирного трехэтажного жилого дома и получение разрешения на строительство. Срок выполнения – 1 кв. 2012 г.

2 этап. Строительство и ввод в эксплуатацию жилых домов.

Начало строительства - 1 квартал 2012 г.

Окончание строительства - 3 квартал 2012 г.

1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации

Не требуется.

2. Разрешение на строительство, иные документы на право осуществления строительства объекта

Право Некоммерческой организации Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан на осуществление строительства жилого дома подтверждается наличием разрешения на строительство № RU 03513000-101 от "14" марта 2012 г. и постановления № 247 от "06" февраля 2012 г. Администрации муниципального района Бирский район «Об утверждении градостроительного плана земельного участка под строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Бирск, пер.Уфимский, 11-а.»

3. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства

Право Некоммерческой организации Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан на земельный участок, на котором ведется строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома, устанавливается Свидетельством о государственной регистрации права от 16.02.2012 года 04АГ №581234, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 февраля 2012 года сделана запись регистрации №02-04-08/005/2012-175.

Общая площадь земельного участка составляет 2 196 +/- 16 кв.м. кв.м.

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка (выпиской из государственного кадастра недвижимости) №02/12/1-13143 от 24.01.2012 г., кадастровый номер – 02:64:011116:610.

Элементы благоустройства на территории участка освоения предусмотрены: площадки для детей дошкольного и младшего школьного возрастов, для отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей, площадки для временного хранения автомашин, гостевые автопарковки, а также элементы озеленения деревьями и кустарниками.

4. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Участок, отведенный под строительство жилого дома расположен по Уфимскому переулку в г.Бирске Республики Башкортостан в зоне жилой застройки.

Описание жилого комплекса.

Жилой дом вводится в эксплуатацию с чистовой отделкой. Материал стен - кирпич, отделка наружных стен, внутренних поверхностей лоджий, шахты воздухопроводов – фасадная штукатурка по утеплителю различных цветов; кровля - скатная; окна, балконные двери – ПВХ профиль. Полы: жилые комнаты, прихожая, кухни - линолеум; санузлы - керамическая плитка. Стены: жилые комнаты, прихожая - обои, кухни – обои моющиеся, санузлы –

вододисперсионная окраска. Потолки: жилые комнаты, прихожая, кухни – клеевая побелка, санузлы – известковая побелка. Предусматривается внутренняя электроразводка с установкой розеток, выключателей и патронов, установка приборов учета воды, электроэнергии и тепла.

5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Общая площадь квартир 3 этажного жилого дома составляет 1274,64 кв.м., в составе 30 шт. 1,2,3-х комнатных квартир:

1 - комнатных – 12 шт., средней площадью 33,52 кв.м., всего 402,21 кв.м.;

2 - комнатных – 15 шт., средней площадью 46,26 кв.м., всего 693,93 кв.м.;

3 - комнатных – 3 шт., средней площадью 59,50 кв.м., всего 178,50 кв.м.;

6. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства

Состав общего имущества определен в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) 3 квартал 2012 г.

8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Отсутствие рисков.

9. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома

30 591 тыс. руб.

10. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору
Залог в соответствии со статьями 13-15 ФЗ №214-ФЗ РФ от 29.12.2004 г.

11. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Иных договоров и сделок не предусмотрено.