

Утверждаю  
Генеральный директор  
НО Фонд строительства социального жилья РБ

  
Д.Р. Миннибаев

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

НО Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан

тел./факс (3472) 229-91-00

по строительству многоквартирного жилого дома (литер 1), расположенного по адресу: микрорайон «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

### 1. Информация о застройщике

#### 1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы

Некоммерческая организация Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан, юридический адрес: 450000, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина, 5/3, фактический адрес: 450103, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина, 5/3

Режим работы: понедельник-пятница, 8.30 - 17.45 часов, обед 13.00 -14.00, выходные дни: суббота, воскресенье.

#### 2. Документы о государственной регистрации

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, серия 02 № 006723557 от 14.02.2011 г., с присвоением ИНН 0274990504, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 02 № 006723556 от 14.02.2011 г. за основным государственным регистрационным номером 1110200000514.

#### 3. Учредители (участники) с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления.

Функции учредителя предприятия осуществляют:

- Государственное унитарное предприятие "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан" в лице генерального директора Якина Вячеслава Гурьевича (100%);

#### 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию. Отсутствуют.

### 5. Информация о заказчике

Функции Заказчика выполняет Государственное унитарное предприятие "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан".

### 6. О виде лицензируемой деятельности

Некоммерческая организация Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан является членом саморегулируемой организации работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0455.00-2012-0274990504-С-025 от «12» апреля 2012г.

### 7. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):

ООО «Акрополь».

**8. О величине собственных денежных средств застройщика, финансовом результате текущего года, о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Финансовый результат за 9 месяцев 2012 г. – 38,0 тыс.руб.

Кредиторская задолженность – 19 616,0 тыс. руб.

**II. Информация о проекте строительства.**

**1.**

**1.1. Цель проекта строительства**

1) строительство социального жилья экономкласса, улучшение архитектурного облика г.Уфа посредством строительства жилого здания.

**1.2. Этапы и сроки его реализации**

1 этап. Разработка, согласование и утверждение проекта многоэтажного жилого дома и получение разрешения на строительство. Срок выполнения – 4 кв. 2012 г.

2 этап. Строительство и ввод в эксплуатацию жилых домов.

Начало строительства - 4 квартал 2012 г.

Окончание строительства - 4 квартал 2013 г.

**1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации**

Положительное заключение государственной экспертизы №02-1-1-0059-13 от 05.02.2013г.

**2. Разрешение на строительство, иные документы на право осуществления строительства объекта**

Право Некоммерческой организации Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан на осуществление строительства многоэтажного жилого дома (литер 1) в микрорайоне «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан – этажность 11, квартир 80, площадь жилого дома 4 845,6 кв.м., строительный объем здания 18 045,0 куб.м., подтверждается наличием разрешения на строительство RU 03308000-500-Ж от 07 февраля 2013 года.

**3. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, о кадастровом номере и площади земельного участка, элементы благоустройства**

Право Некоммерческой организации Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан на земельный участок, на котором ведется строительство многоэтажного жилого дома (литер 1) в микрорайоне «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, устанавливается Свидетельством о государственной регистрации права от 17.01.2013 года 04АД №216811, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 января 2013 года сделана запись регистрации №02-04-01/004/2013-102.

Общая площадь земельного участка составляет 6 295 кв.м.

Кадастровый номер –02:55:011107:1118.

Элементы благоустройства на территории участка освоения предусмотрены следующие: площадки для игр детей, для отдыха взрослых, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для временной стоянки автомобилей.

**4. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство**

Участок, отведенный под строительство многоэтажного жилого дома расположен по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, м-н Кузнецовский Затон (кадастровый номер земельного участка 02:55:011107:1118).

**Описание жилого комплекса.**

Жилой дом вводится в эксплуатацию с чистовой отделкой. Материал стен – силикатный кирпич, штукатурка по утеплителю, кровля – плоская, рулонная из 2-х слоев; окна,

балконные двери – пластиковые, цвет – белый, остекление балконов – из белого ПВХ-профиля. Полы: жилые комнаты, прихожая, кухни – линолеум; ванные комнаты, санузлы – керамическая плитка. Стены: жилые комнаты, прихожая – обои, кухни, ванные комнаты, санузлы – краска вододисперсионная. Потолки: жилые комнаты, прихожая, кухни, ванные комнаты, санузлы – краска вододисперсионная. Двери: межкомнатные – деревянные. Сантехническое оборудование: унитаз, ванна, умывальник, мойка, электрооборудование, система отопления – есть. Предусматривается установка приборов учета воды, электроэнергии.

**5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией**

Общая площадь квартир многоэтажного жилого дома составляет 3 365,21 кв.м., в состав 80 шт. 1,2,3-комнатных квартир:

- 1 - комнатных – 40 шт., средней площадью 32,92 кв.м., всего 1316,66 кв.м.;
- 2 - комнатных – 21 шт., средней площадью 45,67 кв.м., всего 959,06 кв.м.;
- 3 - комнатных – 19 шт., средней площадью 57,34 кв.м., всего 1089,49 кв.м.;

**6. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства**

Состав общего имущества определен в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.

**7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома.**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоэтажного жилого дома (литер 1) в микрорайоне «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан – 4 квартал 2013 г.

**8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.**  
Отсутствие рисков.

**9. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома**  
96 329,0 тыс. руб.

**10. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**  
Залог в соответствии со статьями 13-15 ФЗ №214-ФЗ РФ от 29.12.2004 г.

**11. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**

Иных договоров и сделок не предусмотрено.

1  
в  
ех  
ю.

ого

ики  
союз  
или  
ного

ругие

Принут черновик, проинформировано и скреплено печатью 2 (два) листа

Генеральный директор Некоммерческой организации Фонда строительства  
социального жилья Респ. Юлики Башкортостан

А.Р. Мининбаев

