

ДОГОВОР № 40 БС17-17
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

г. Уфа

Экземпляр № 01 ФРЖС РБ

«30» 03 2017г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника Управления Еникеева Раиля Амировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице генерального директора Невоструева Григория Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании письменных обращений Ссудополучателя, зарегистрированных в УЗИО г. Уфы (вх. № 7523 от 14.03.2017г., № 8828 от 22.03.2017г.), в соответствии со ст.24, ст.39.1, ст.39.2., пп.15 п.2 ст.39.10 Земельного кодекса РФ, Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 02:55:011106:200, расположенный по адресу: Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, м-р Кузнецовский Затон (далее - Участок), под многоквартирные многоэтажные жилые дома, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору, общей площадью 6696 кв.м.

1.2. Границы, зоны и другие сведения и характеристики Участка, ограничения использования, обременения Участка, установленные до заключения Договора, указаны в кадастровом паспорте Участка и сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Срок Договора

2.1. Срок использования Участка устанавливается с 14.03.2017г. до 14.03.2022г.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и порядка землепользования, установленного действующим законодательством.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема - передачи, в течение 10-ти дней с момента подписания Договора.

3.2.3. Ссудодатель имеет и другие права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.5. По истечении срока Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в состоянии не хуже первоначального по акту приема - передачи в течение 10-ти дней с момента окончания срока, указанного в п.2.1. Договора.

3.4.6. Отведенную и прилегающую территорию содержать в надлежащем санитарном состоянии и использовать по целевому назначению.

3.4.7. Не допускать передачи Участка, равно как и прав на него, третьим лицам.

3.4.8. Зарегистрировать Договор в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение двух месяцев с момента подписания акта приема-передачи

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.



4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с предусмотренной действующим законодательством.

4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Ссудополучатель возмещает убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми уполномоченными лицами.

5.2. Договор прекращает свое действие по истечению срока, указанного в п.2.1. Договора.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один – передается Ссудополучателю, один – Ссудодателю.

6.2. Ссудодатель и Ссудополучатель не возражают против использования факсимильного воспроизведения подписей с помощью средств механического копирования.

6.3. К Договору прилагается:

1. Кадастровые сведения на Участок, распечатанные с электронного документа.

7. Реквизиты Сторон

7.1. Ссудодатель: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Юридический адрес	инд. 450054, г. Уфа, р-н Октябрьский, пр. Октября, д. 56/3
ИНН/КПП	0276130085/027601001
Лицевой счет	02302140010 в Финансовом управлении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Банк	Отделение - НБ Республика Башкортостан
БИК	048073001
Телефоны	279-04-54, 232-90-82, uzio@ufacity.info

7.2. Ссудополучатель: НО ФРЖС РБ

Юридический адрес	г. Уфа, ул. Высотная, д. 14/1
ИНН	0274992903
Телефоны	216-60-01

Подписи сторон

Ссудодатель

Ссудополучатель

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Начальник Управления	НО ФРЖС РБ Генеральный директор
/ Р.А. Еникеев	/ Невоструев Г.С.



ЭП-ОВ верна. Запрос подписан. ЭП-ОВ: Росреестр (Росреестр), с/п: 90728534619463155188017, срок действия с 21.07.2016 по 21.10.2017

Запрос подписан. ЭП-СП: "Фиднал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Башкортостан" ("Фиднал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Башкортостан", Отдел подготовки сведений №2), ФИО: Романовская

Светлана Владимировна, должность: Начальник отдела, с/п: 460875597651007835735329, срок действия с 30.09.2016 по 30.12.2017

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Башкортостан

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Лист № 02/17/1-251541

Листовой номер	02:55:011106:200	2	Лист № 1	3	Всего листов 2
Кадастровый квартал	02:55:011106				
Листовой номер	1106:83				
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости	09.03.2017				
Листовой номер объектов капитального строительства					
Описание местоположения) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка					
Ориентир: г. Уфа, р-н Кировский, мкр Кузнецовский затон					
Вид земель: Земли населенных пунктов					
Предназначение: Многоквартирные многоэтажные жилые дома					
Площадь: 6696 +/- 29 кв. м					
Ориентировочная стоимость: 117337891,68 руб.					
Вид права: право собственности					
Примечание: Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 02:55:011106:201, 02:55:011106:202, 02:55:011106:205, 02:55:011106:206, 02:55:011106:204, 02:55:011106:203					
Кадастровый номер преобразованного участка					
Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 02:55:011106:83					
Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка					
Сведения о государственном кадастре недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
Информация о кадастровых инженерах: Гайсина Ирина Владимировна №02-11-190, ООО "Топограф", 28.02.2017					

Начальник отдела

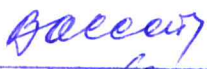
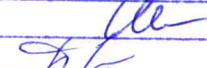
(подпись, печать)

МП

(подпись)

С.В. Романовская

(подпись, печать)

СОГЛАСОВАНО:			
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Дата
Зам. генерального директора			«__»__20__г.
Гл. бухгалтер			«__»__20__г.
Нач. юр. отдела			«__»__20__г.
Нач. ФЭО		Васильев	«__»__20__г.
Нач. ОР		Васильев	«__»__20__г.
Зав. СКС		Васильев	«__»__20__г.
Зав. ПТС ПО СВО		Васильев	«__»__20__г.
Зав. СИС ПО		Васильев	«__»__20__г.
Зав. СДС ПО		Васильев	«__»__20__г.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Л. № 02/17/1-251541

Листовой номер 02:55:011106:200

2

Лист № 2

3

Всего листов 2

тек. схема земельного участка

02:55:011106:200

Начальник отдела

(подпись, должность)

МП

Телефон

С.В. Романовская

(инициалы, фамилия)

ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНО
ВНЕШНЕГО ДОКУМЕНТА 24
2017 г.

Акт приема-передачи земельного участка
к Договору безвозмездного пользования земельным участком
№ 40 БЧП-17 от «30» 03 2017 г.

г. Уфа

«30» 03 2017 г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника Управления Еникеева Раиля Амировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и **Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан**, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице **генерального директора Невоструева Григория Сергеевича**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Ссудодатель предоставил, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование земельный участок, с кадастровым номером **02:55:011106:200**, расположенный по адресу: **Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, м-р Кузнецовский Затон** (далее - Участок), под многоквартирные многоэтажные жилые дома (разрешенное использование по Договору).

2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

3. Ссудополучатель не имеет претензий к Ссудодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи.

4. Акт составлен в трех экземплярах, один передается Ссудодателю, два - Ссудополучателю.

5. Подписи сторон:

Подписи сторон

Ссудодатель

Ссудополучатель

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Начальник Управления	НО ФРЖС РБ Генеральный директор
 / Р.А. Еникеев	/ Невоструев Г.С.

М.П.

М.П.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан

Число регистрационного документа 04

Договор

Безвозмездного использования

Дата регистрации 04.2017

Идентификационный номер документа 02-55-011106:200-02110112017-2

Мусина А.И.



1. Прошито, пронумеровано
скреплено печатью
() листов
Управление земельных и
имущественных отношений АТО.г.
Уфа РБ
отдел оформления договоров