

г. Октябрьский

«09» июня 2017 г.

Муниципальное образование городской округ город Октябрьский Республика Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Администрации городского округа, интересы которой представляет председатель Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по г. Октябрьскому Байков Радик Динарович, действующий на основании Соглашения о взаимодействии городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан и Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Октябрьскому, утвержденного решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 27.12.2016 № 63 и доверенности от 09.01.2017 № 21, с одной стороны, и некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заместителя генерального директора по строительству Рассейкина Виктора Васильевича, действующего по доверенности от 11.07.2016 реестровый номер 5-2434, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании постановления администрации от 09 июня 2017 года № 2443, в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельные участки, находящиеся в собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, общей площадью 8945 кв.м с разрешенным использованием под строительство многоквартирных жилых домов, относящиеся к категории земель населенных пунктов, из них:

земельный Участок 1 с кадастровым номером 02:57:020304:1434 площадью 4040 кв.м по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ограничено ул. Кувыкина, ул. Чкалова, проспектом Ленина;

земельный Участок 2 с кадастровым номером 02:57:010103:343 площадью 4905 кв.м по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ограничено ул. Девонская, ул. Советская, ул. Чапаева, ул. Комсомольская, (далее Участки).

1.2. На момент заключения настоящего Договора передаваемые в безвозмездное пользование Участки принадлежат Ссудодателю на праве собственности, о чем свидетельствуют записи в Едином государственном реестре недвижимости от 02.06.2017 № 02:57:010103:343-02/114/2017-1, от 01.06.2017 № 02:57:020304:1434-02/114/2017-1.

2. Дополнительные сведения об участке

2.1. Участки обладают всеми свойствами и качествами, необходимыми для их использования по целевому назначению.

2.2. Обременения Участков 1, 2 - охранные зоны газораспределительных сетей, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3. Срок договора

3.1. Срок безвозмездного пользования Участками 1, 2 устанавливается с 09 июня 2017 года до 09 июня 2022 года.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Ссудодатель имеет право:

4.1.1. Беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.2. Требовать от Ссудополучателя устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и не отвечающим виду его разрешенного использования, а также требовать прекращения применения способов, приводящих к его порче.

4.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Ссудополучателя.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.2. Ссудодатель обязан:

4.2.1. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, в течение 10-ти дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

4.2.2. Не препятствовать в осуществлении Ссудополучателем хозяйственной деятельности, если она не противоречит условиям настоящего Договора и требованиям законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан.

4.2.3. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам использования Участка.

4.2.4. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на Участок.

4.3. Ссудополучатель имеет право:

4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с разрешенным использованием.

4.3.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

4.4. Ссудополучатель обязан:

4.4.1. Нести бремя содержания Участка.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, способами, не причиняющими вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту.

4.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию, а также в случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск также представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.4. При осуществлении разрешенного использования Участка обеспечивать соблюдение требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных настоящим Договором и действующим законодательством.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.6. Немедленно извещать Ссудодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, причинившем (или грозящем причинить) Участку и находящимся на нем объектам, указанным в разделе 2 настоящего Договора, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы причинения ущерба и возможности дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.7. В случае изменения адреса или иных реквизитов Ссудополучателя, в десятидневный срок направить Ссудодателю письменное уведомление об этом, с приложением заверенных копий документов, подтверждающих данное событие.

4.4.8. Не нарушать права других правообладателей земельных участков.

4.4.9. По истечении срока действия настоящего Договора Ссудополучатель обязан в 10-дневный срок передать Участок по акту приема-передачи Ссудодателю в состоянии не хуже, чем при передаче Ссудополучателю. При этом Ссудополучатель несет ответственность за ухудшение Участка в течение срока действия настоящего Договора до момента возврата данного Участка Ссудодателю.

4.4.10. В случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, соблюдать особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством¹.

¹ В случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Ссудополучатель обязан обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

В случае, если деятельность Ссудополучателя привела к ухудшению качества земельного участка (в том числе в результате его загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязан обеспечить его рекультивацию.

Договор безвозмездного пользования земельным участком для ведения садоводства, заключаемый с некоммерческой организацией, созданной гражданами, должен предусматривать обязанность этой некоммерческой организации обеспечить подготовку в отношении соответствующего земельного участка проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Договор безвозмездного пользования земельным участком для ведения огородничества, заключаемый с некоммерческой организацией, созданной гражданами, должен предусматривать обязанность этой некоммерческой организации обеспечить подготовку в отношении соответствующего земельного участка проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

5. Изменение и прекращение Договора

5.1. Изменения и (или) дополнения, вносимые в настоящий Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Сторон в случаях предусмотренных статьей 698 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. В случае намерения одной из Сторон досрочно расторгнуть настоящий Договор, она направляет другой стороне, не менее чем за месяц, письменное уведомление об этом.

5.4. В случае реорганизации юридического лица - ссудополучателя его права и обязанности по настоящему Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.5. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему Договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на Участок.

5.6. Настоящий Договор прекращается в случае смерти гражданина-ссудополучателя или ликвидации юридического лица – ссудополучателя.

5.7. Настоящий Договор досрочно прекращается в случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

5.8. Переход права собственности на Участок к другому лицу не является основанием для расторжения настоящего Договора.

5.9. Изменение, либо прекращение настоящего Договора осуществляется также по иным основаниям и в порядке установленным действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Участка или при его передаче.

6.2. Стороны несут иную ответственность, предусмотренную действующим законодательством. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7. Особые условия Договора

7.1. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит ни при каких условиях.

7.2. Размер убытков, причиненных Ссудополучателю временным занятием Участка, ограничением прав, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, определяется по соглашению сторон.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения.

8.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Ссудополучателя, один - в КУС Минземимущества РБ по г.Октябрьскому, один – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним..

8.4. К настоящему Договору прилагается акт приема-передачи Участков.

9. Адреса, банковские реквизиты Сторон

9.1. Ссудодатель: Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по г. Октябрьскому

Юридический адрес	452614, РБ, г. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 23
ИНН / КПП	ИНН 0265025226, КПП 026501001
Телефоны	(34767) 6-67-30

9.2. Ссудополучатель: некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан

Юридический адрес	450103, РБ, г. Уфа, ул. Высотная, д. 14, корп. 1
ИНН	ИНН 0274992903
Расчетный счет	р/с № 40603810406000000007
Банк	в отделении № 8598 Сбербанка России г. Уфа
БИК	БИК 048073601
Корреспондентский счет	к/с 301018103000000000601
Телефоны	(347) 216-60-01, 216-70-01
Электронный адрес	

10. Подписи Сторон

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Председатель
Комитета по управлению
собственностью Минземимущества РБ
по городу Октябрьскому

Заместитель генерального директора по
строительству некоммерческой организации
Фонда развития жилищного строительства
Республики Башкортостан

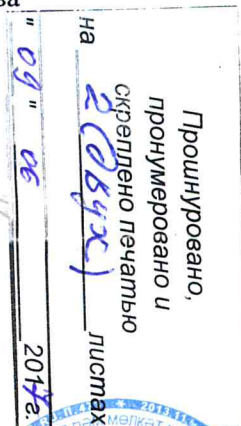
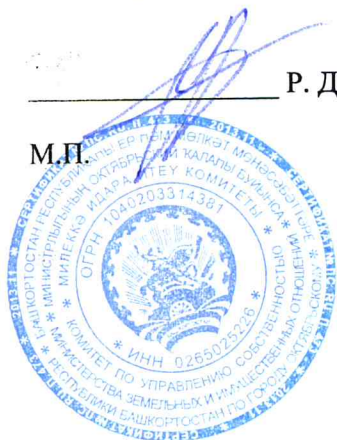
Р. Д. Байков

В. В. Рассейкин

по доверенности от 11.07.2016
реестровый номер 5-2434

М.П.

М.П.



СОГЛАСОВАНО:			
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Дата
Зам. генерального директора			« » 20 г.
Гл. бухгалтер	<i>Или</i>	<i>Или</i>	« » 20 г.
Нач. юр. отдела			« » 20 г.
Нач. ФЗО			« » 20 г.
Нач. ОР			« » 20 г.
Зав. СКС			« » 20 г.
Зав. ПТС ПО			« » 20 г.
Зав. СИС ПО			« » 20 г.
Зав. СДС ПО			« » 20 г.

Ф.Ф. Борин А.Е.

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Башкортостан

Проведена государственная регистрация *ограничения*

Дата регистрации 14 июня 2017

Номер регистрации 02:57:020304:1434-01/000/2017-2

Государственный регистратор прав

Амирова В.С.

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Башкортостан

Проведена государственная регистрация *ограничения*

Дата регистрации 14 июня 2017

Номер регистрации 02:57:010103:343-02/000/2017-2

Государственный регистратор прав

Амирова В.С.



Регистратор

В.С. Амирова

Прошито и пронумеровано,
заверено подписью и скреплено печатью
31/06/17 листа (ов),

АКТ ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ
К ДОГОВОРУ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

№ 66-2017-БС от " 09 " июня 2017 г.

г. Октябрьский РБ

от " 09 " июня 2017 г.

Муниципальное образование городской округ город Октябрьский Республика Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Администрации городского округа, интересы которой представляет председатель Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по г. Октябрьскому Байков Радик Динарович, действующий на основании Соглашения о взаимодействии городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан и Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Октябрьскому, утвержденного решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 27.12.2016 № 63 и доверенности от 09.01.2017 № 21, с одной стороны, и некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заместителя генерального директора по строительству Рассейкина Виктора Васильевича, действующего по доверенности от 11.07.2016 реестровый номер 5-2434, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование и использует с 09.06.2017 земельные участки, находящиеся в собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, общей площадью 8945 кв.м с разрешенным использованием под строительство многоквартирных жилых домов, относящиеся к категории земель населенных пунктов, из них:

земельный Участок 1 с кадастровым номером 02:57:020304:1434 площадью 4040 кв.м по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ограничено ул. Кувыкина, ул. Чкалова, проспектом Ленина;

земельный Участок 2 с кадастровым номером 02:57:010103:343 площадью 4905 кв.м по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ограничено ул. Девонская, ул. Советская, ул. Чапаева, ул. Комсомольская, (далее Участки).

2. Участки переданы в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с целевым назначением.

3. Ссудодатель не имеет претензий к Ссудополучателю в отношении состояния Участков на момент их передачи.

4. Акт составлен в трех экземплярах, прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью.

5. Подписи сторон:

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Председатель
Комитета по управлению
собственностью Минземимущества РБ
по городу Октябрьскому

Заместитель генерального директора по
строительству некоммерческой
организации Фонда развития жилищного
строительства Республики Башкортостан



Р. Д. Байков

М.П.



В. В. Рассейкин

по доверенности от 11.07.2016
реестровый номер 5-2434

М.П.

Исполнитель:  Т. Е. Котова