

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

УТВЕРЖДАЮ

Начальник ГАУ Управление
государственной экспертизы
Республики Башкортостан



И.М. Штында

« 17 » ноября 2017 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ / ~~ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ~~ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ
(ненужное зачеркнуть)

№

0	2	-	1	-	1	-	3	-	0	2	0	5	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
«Многоквартирный жилой дом № 12 по ул. Советской в г. Октябрьский
Республики Башкортостан»

Строительный адрес: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Советская.

ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для проведения экспертизы

1.1.1. Заявление Общества с ограниченной ответственностью «Стройзаказчик» на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 24.08.2017 г.

1.1.2. Договор на проведение государственной экспертизы от 30.08.2017 г. № Э-2504/17.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида, наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

1.2.1. Вид рассматриваемой документации: проектная документация и результаты инженерных изысканий.

1.2.2. Наименование документации: «Многоквартирный жилой дом № 12 по ул. Советской в г. Октябрьский Республики Башкортостан».

1.2.3. Состав представленных на рассмотрение результатов инженерных изысканий

№ п/п	Номер тома	Обозначение	Наименование
Инженерно-геодезические изыскания			
1	I	138-2017-ТС	Отчёт об инженерно-геодезических изысканиях. (МБУ «УАиГ» ГО г. Октябрьский РБ, 2017 г.)
Инженерно-геологические изыскания			
2	II	43/17-ИГИ	Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям. (ООО «Геотек», 2017 г.)
Инженерно-экологические изыскания			
3	III	43/17-ИЭИ	Отчёт об инженерно-экологических изысканиях. (ООО «Геотек», 2017 г.)

1.2.4. Состав представленной на рассмотрение проектной документации

№ п/п	Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
1	1	17-74-00-ПЗ	Пояснительная записка.
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			
2	2	17-74-00-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.
Раздел 3 «Архитектурные решения»			
3	3	17-74-01-АР	Архитектурные решения.
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»			
4	4	17-74-01-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения.
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
Подраздел «Система электроснабжения»			
5	5.1	17-74-01-ИОС1	Система электроснабжения.
Подраздел «Система водоснабжения»			
6	5.2	17-74-01-ИОС2	Система водоснабжения.
Подраздел «Система водоотведения»			
7	5.3	17-74-01-ИОС3	Система водоотведения.
Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»			
8	5.4	17-74-01-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
Подраздел «Сети связи»			
9	5.5	17-74-01-ИОС5	Сети связи.
Подраздел «Система газоснабжения»			
10	5.6	17-74-01-ИОС6	Система газоснабжения.

Раздел 6 «Проект организации строительства»			
11	6	17-74-00-ПОС	Проект организации строительства.
Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»			
12	8	17-74-00-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
13	9	17-74-00-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»			
14	10	17-74-00-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
Раздел 10(1). «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»			
15	10.2	17-74-00-БЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.
Раздел 11(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»			
16	11.1	17-74-00-ЭФ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.
Раздел 11(2). «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»			
17	11(2)	17-74-00-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта

1.3.1. Идентификация объекта по признакам, указанным в статье 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

№ п/п	Идентификационный признак	Показатель	Обоснование
1	назначение	100.00.20.11 – здания жилые общего назначения многосекционные	Общероссийский классификатор основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008)
2	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	не принадлежит	п. 5 ст. 1 ФЗ от 09.02.2007 г. № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»
3	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	III-B (недостаточно устойчивая) категория устойчивости относительно карстовых провалов	отчет по инженерно-геологическим изысканиям
4	принадлежность к опасным производственным объектам	не принадлежит	прил. 2 ФЗ от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
5	пожарная и взрывопожарная	классификация:	ст. 25, 32, 31 ФЗ от

	опасность	– категория здания по пожарной опасности: не категоризируется; – по классу функциональной пожарной опасности: Ф1.3; – по конструктивной пожарной опасности: С0	22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
6	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	имеются	задание на проектирование
7	уровень ответственности	нормальный	части 7, 9 ст. 4 ФЗ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
8	класс сооружения	КС-2	ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований»
9	класс энергетической эффективности (энергосбережения)	В (высокая)	т. 15, п. 10.3 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»

1.3.2. Кадастровый номер земельного участка: 02:57:010103:343 согласно ГПЗУ.

1.3.3. Градостроительный план земельного участка № RU 03304000-0146 для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома, утверждённый постановлением Администрации ГО г. Октябрьский РБ от 09.06.2017 г. № 2448.

1.3.4. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По первоначальной документации	По доработанной документации
Этажность	этаж	5	5
Количество этажей	этаж	6	6
Площадь застройки	м ²	813,0	813,0
Площадь жилого здания	м ²	–	3158,0
Общая площадь квартир	м ²	2258,5	2258,5
Площадь квартир	м ²	2209,0	2209,0
Строительный объём, всего	м ³	12031,7	12031,7
в том числе, ниже отм. 0,000	м ³	10070,4	10070,4
выше отм. 0,000	м ³	1961,3	1961,3

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

1.4.1. Вид объекта капитального строительства: непроизводственного назначения.

1.4.2. Функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства: 5-этажный многоквартирный жилой дом.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

1.5.1. ООО «Стройпроект» (свидетельство НП СРО «Межрегиональное объединение проектировщиков» от 17.03.2015 г. № 349-01-0265038313-П-069), адрес: 452607, РБ, г. Октябрьский, ул. Гоголя, 9. ИНН 0265038313.

Выписка из реестра членов Ассоциации СРО «Межрегиональное объединение проектировщиков» от 02.08.2017 г. № 0000094.

1.5.2. МБУ «Управление архитектуры и градостроительства» ГО г. Октябрьский (свидетельство СРО НП СРИИО «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве»,

г. Москва от 04.09.2013 г. № 01-И-№2222), адрес: 452607, РБ. г. Октябрьский, ул. Чапаева, 23. ИНН 0265039451.

Выписка из реестра членов Ассоциации СРО «Инженерные изыскания в строительстве», г. Москва от 30.10.2017 г. № 1512/2017.

1.5.3. ООО «Геотек» (свидетельство НП СРО «МежРегионИзыскания», г. Санкт-Петербург от 28.09.2017 г. № 39-04-ПП/17), юрид. адрес: 450019, РБ, г. Уфа, ул. Деревенская переправа, 15; факт. адрес: 450059, РБ. г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, 7, офис 214. ИНН 0276118338.

Выписка из реестра членов Ассоциации СРО «МежРегионИзыскания», г. Санкт-Петербург от 20.10.2017 г. № 701.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

1.6.1. Заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «Стройзаказчик», адрес: 452614, РБ, г. Октябрьский, ул. Гоголя, 23. ИНН 0265024350.

1.6.2. Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Стройзаказчик», адрес: 452614, РБ, г. Октябрьский, ул. Гоголя, 23. ИНН 0265024350.

1.6.3. Застройщик – Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, адрес: 450103, РБ, г. Уфа, ул. Высотная, 14/1. ИНН 0274992903.

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

1.7.1. Источник финансирования – за счёт собственных средств застройщика.

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий, утвержденное ООО «Стройзаказчик» 09.01.2017 г.

2.1.2. Программа инженерно-геодезических изысканий, утвержденная директором МБУ «УАиГ» ГО г. Октябрьский 11.01.2017 г.

2.1.3. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденное ООО «Стройзаказчик» 10.02.2017 г.

2.1.4. Программа инженерно-геологических изысканий, утверждённая МБУ «УАиГ» ГО г. Октябрьский 16.02.2017 г.

2.1.5. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий, утвержденное ООО «Стройзаказчик» в 2017 г.

2.1.6. Программа выполнения инженерных изысканий, утверждённая ООО «Геотех» 16.02.2017 г.

2.2. Основания для разработки проектной документации

2.2.1. Задание на разработку проектной документации объекта капитального строительства, реконструкции непроизводственного назначения «Многоквартирный жилой дом № 12 по ул. Советской в г. Октябрьский Республики Башкортостан», утверждённое заказчиком в 2017 г.

2.2.2. Градостроительный план земельного участка № RU 03304000-0146 для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома.

2.2.3. Постановление Администрации ГО г. Октябрьский от 09.06.2017 г. № 2448 об утверждении ГПЗУ № RU 03304000-0146.

2.2.4. Заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому ФО от 07.03.2017 г. № РБ-ПФО-08-00-36/421 о наличии выявленных месторождений полезных ископаемых, включая питьевые водозаборы, в недрах под участком проектирования (участок находится в пределах лицензионной площади Туймазинского месторождения углеводородного сырья, недропользователь – ПАО АНК «Башнефть», лицензия – УФА 12426 НЭ).

2.2.5. Письмо ООО «Башнефть-Добыча» от 27.10.2017 г. № 8091-ИВ/0030 о согласовании строительства многоквартирных жилых домов по ул. Цюрупы, 28 и ул. Советская, 12 на территории горного отвода Туймазинского нефтяного месторождения ПАО АНК «Башнефть».

2.2.6. Заключение Минэкологии РБ от 27.02.2017 г. № 12/1860 об отсутствии особо охраняемых природных территорий (ООПТ) республиканского значения на участке проектирования

ния.

2.2.7. Справка Администрации ГО г. Октябрьский от 03.03.2017 г. № 1366 об отсутствии особо охраняемых природных территорий (ООПТ) местного значения, источников питьевого водоснабжения, выявленных памятников культурного наследия, мест захоронения химических, бактериологических, радиоактивных и прочих отходов на участке проектирования.

2.2.8. Справка Минэкологии РБ от 21.02.2017 г. № 08-09-161 об отсутствии выявленных месторождений общераспространённых полезных ископаемых (ОПИ) и выданных лицензий ОПИ на проектируемом участке (с графическим приложением, заверенным штампом).

2.2.9. Технические условия МУП «Октябрьсккоммунводоканал» от 27.06.2017 г. № 03/257 на подключение проектируемого жилого дома к действующим сетям водоснабжения и водоотведения.

2.2.10. Технические условия филиала ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Туймазы от 24.07.2017 г. № 11-17-12927 на подключение проектируемого жилого дома к действующим сетям газоснабжения.

2.2.11. Технические условия Октябрьского ЛТЦ ПАО «Башинформсвязь» от 08.02.2017 г. № 17-56-2/19 подключение проектируемого жилого дома к действующим сетям и коммуникациям связи.

2.2.12. Технические условия АО «Октябрьские электрические сети» от 05.07.2017 г. № 64 на подключение проектируемого жилого дома к действующим сетям электроснабжения.

2.2.13. Технические условия ООО «Спецэкотранс» от 23.10.2017 г. № 403 на приём бытовых отходов на существующем полигоне ТБО в п. Туркменево (г. Октябрьский) в 9,0 км от проектируемого объекта (с приложенной лицензией на приём и утилизацию отходов I-IV класса опасности).

2.2.14. Технические условия МУП «ДорСтройРемонт» ГО г. Октябрьский от 19.10.2017 г. № 293 на отвод поверхностных (талых и дождевых) вод с территории проектируемого дома № 12 по ул. Советской в г. Октябрьский по проезжей части улиц и проездов в пониженные места рельефа.

2.2.15. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования:

- разрешение Отдела коммунального хозяйства и жилищного контроля Администрации ГО г. Октябрьский от 29.06.2017 г. № 17 на вырубку существующих зелёных насаждений на земельном участке под строительство многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Советской (с актом комиссионного натурного обследования зелёных насаждений от 27.06.2017 г. № 35, всего – 39 деревьев лиственных пород на площади 210,0 м²);

- письмо Администрации ГО г. Октябрьский от 23.10.2017 г. № 7726 за подписью первого заместителя главы Администрации об отсутствии необходимости в проектировании специальных квартир для проживания МГН, оборудованных в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012, в рассматриваемом жилом доме № 12 по ул. Советской в г. Октябрьский;

- письмо Администрации ГО г. Октябрьский от 03.11.2017 г. № 8095 за подписью первого заместителя главы Администрации о согласовании размещения части парковочных мест для жителей указанных домов на прилегающей территории, в соответствии с представленными разбивочными планами.

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геологические изыскания.

Инженерно-экологические изыскания.

3.1.2. Климатические условия территории

Климатический подрайон участка строительства – IV.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха – минус 34°С.

Расчётное значение веса снегового покрова (для V района) – 320 кгс/м².

Нормативное значение ветрового давления (для II района) – 30 кгс/м².

3.1.3. Инженерно-геодезические изыскания

3.1.3.1. Топографические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

В административном отношении участок изысканий расположен в центральной части г. Октябрьский по ул. Советская, 12. Перепад высот – от 116,12 до 118,53 м.

Система координат – условная-городская.

Система высот – Балтийская.

3.1.3.2. Сведения о составе, объемах и методах выполнения инженерных изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены МБУ «УАиГ» ГО г. Октябрьский в январе 2017 г. и представлены в отчете № 138-2017-ТС, том 1.

Исходные пункты планово-высотного обоснования: Вышка, АТ-36, Муллино Зап., АТ-VI.

Объем выполненных работ:

- топографическая съёмка М 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5 м – 1,0 га.

Для определения планово-высотного положения точек съёмочного обоснования использовались спутниковые приёмники STONEX S9 GNSS.

Топографическая съёмка в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м производилась методом спутниковых определений.

Камеральная обработка полевых данных и составление топографического плана выполнены в программах ГИС «ИнГео», AutoCAD.

В состав отчета входят:

- инженерно-топографический план М 1:500 – 1 лист, ситуационный план, картограмма топографо-геодезической изученности;
- копия технического задания, свидетельство СРО, программа работ, свидетельство о поверке геодезических приборов, оценка точности GPS-измерений, каталог координат и высот пунктов, акт контроля и приемки работ, ведомость согласования инженерных коммуникаций.

3.1.3.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы.

1. На инженерно-топографическом плане добавлены глубины заложения существующих силовых кабелей, водопроводов и других трубопроводов; указаны отметки люков существующих колодцев; расстояние между вертикальными отметками рельефа на территории проектируемого жилого дома соответствует предельно допустимым для плана масштаба 1:500 (лист 2).

2. С инженерно-топографического плана убраны не относящиеся к топографическим объектам линии и контуры (лист 2).

3. Выполненная топографическая съёмка дополнена съёмкой прилегающей территории точек подключения инженерных сетей и коммуникаций (лист 2).

3.1.4. Инженерно-геологические изыскания

3.1.4.1. Инженерно-геологические, гидрогеологические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

Инженерно-геологические изыскания на объекте «Многоквартирный жилой дом № 12 по ул. Советской в г. Октябрьский Республики Башкортостан» выполнены ООО «Геотек» в феврале-марте 2017 г. на основании технического задания ООО «Стройзаказчик» на производство изыскательских работ 2017 г. (заказ № 43/17-ИГИ, том II).

Генеральный проектировщик: ООО «Стройпроект».

Вид строительства – новое.

Стадия проектирования – проектная документация, рабочая документация.

Уровень ответственности в соответствии с п. 4.9 ФЗ № 384 от 30.12.2009 г. – нормальный.

В административном отношении участок расположен в центральной части г. Октябрьский, ограничен улицами Советская, Девонская, Комсомольская и Чапаева. Площадка – ровная, спланированная.

В геоморфологическом отношении – приурочен ко второй надпойменной террасе правобережья долины р. Ик, с общим уклоном на запад. Абсолютные отметки поверхности

рельефа изменяются в пределах от 116,30 до 117,14 м Балтийской системы высот.

Основу гидрологической сети района составляет река Ик, которая находится на удаленности 1,57 км юго-западнее от проектируемого сооружения, и река Усень, которая находится на удаленности 22,5 км северо-восточнее от проектируемого сооружения.

При проведении рекогносцировочного обследования были осмотрены фундаменты зданий, расположенных на сопредельной территории. Фундаменты зданий – ленточные, глубина заложения – 2,5 м, наличие трещин и деформаций в зданиях не установлено. Подтопление подвалов зданий, находящихся рядом с участком изысканий, отсутствует, максимальный прогнозируемый уровень подземных вод – на абс. отметках 111,4-110,8 м БС высот, что ниже уровня заложения фундаментов существующих зданий.

Инженерно-геологическая изученность. На прилегающей к объекту территории, на расстоянии 350 м северо-восточнее, в 2010 году ЗАО «ЗапУралТИСИЗ» выполнены инженерно-геологические изыскания по объекту: «Административное здание НГДУ «Туймазынефть» в г. Октябрьский» (заказ БашНИПИнефть /10/P/166/ПИР/22715), в составе которых был выполнен комплекс инженерно-геологических работ, включающий наземные геофизические исследования (ВЭЗ, МПВ, ОГТ), буровые и опытно-фильтрационные работы, геофизические исследования скважин (ГК, ГГК, МЗ). Результаты ранее выполненных работ использованы при составлении отчёта.

В геологическом строении разреза до глубины 12,0 м принимают участие отложения четвертичной и пермской систем, перекрытые почвенно-растительным слоем и насыпным грунтом.

Насыпные грунты (t_{IV}). Распространён повсеместно, весьма неоднородного состава, разной степени уплотнения. Насыпные грунты являются техногенно переотложенными, образовавшимися в результате строительства и сноса домов, и представляют собой глинистый материал с примесью строительного мусора (щебня, битого кирпича, бетона, стекла, и т.п.). Мощность насыпных грунтов – 0,3-0,4 м.

Почвенно-растительный слой (h_{IV}). Распространены на участке повсеместно. Мощность слоя – 0,3-0,4 м.

Песок (aQ_{III}) мелкий, коричневого цвета, кремнистого состава, средней степени водонасыщения (влажный), с тонкими прослоями глины (мощностью до 0,1 м). Мощность слоя – от 6,5 до 6,9 м.

Глина (P_{2u}) красно-коричневого цвета, твёрдой консистенции, с тонкими прослоями песчаника, выветрелого до состояния песка. Вскрытая мощность слоя – от 4,5 до 4,8 м.

Гипсы иренского горизонта кунгурского яруса (P_{1i}), по данным геофизических исследований и с учётом архивных данных, выделены в разрезе как опорный геоэлектрический горизонт, – выветрелые, глинистые, от слаботрещинноватых до закарстованных, с открытыми и заполненными карстовыми полостями, характеризуются параметрами гамма-активности от 0,5 до 5 мкР/час, плотности от 1,7 до 2,6 г/см³, УЭС от 59-120 до 1327 Ом*м, V_p от 1,8 до 2,3 км/с. Скважиной № 4 в разрезе дома вскрыты гипсы трещиноватые в переслаивании с аргиллитами и глинами на глубине 30 м, карстовые полости не вскрыты.

Гидрогеологические условия. Первый водоносный горизонт разреза приурочен к пескам. Подземные воды на период февраль 2017 г. вскрыты всеми скважинами, установившийся уровень подземных вод – на глубине от 6,6 до 6,8 м от дневной поверхности (абсолютные отметки от 110,4 до 109,8 м БС высот).

Подземные воды первого водоносного горизонта безнапорные. Питание горизонта происходит за счёт весеннего снеготаяния и атмосферных осадков, разгрузка в местные водотоки бассейна р. Ик.

Уровень подземных вод подвержен сезонным и годовым колебаниям. Максимальное положение уровня формируется в апреле-мае, минимальное – в зимний период. В водообильные периоды года (весеннее половодье, паводок) возможно кратковременное формирование горизонта подземных вод типа «верховодка» за счёт инфильтрации атмосферных осадков с дневной поверхности. Максимальный прогнозируемый уровень ожидается на 1 м выше установленного. Абсолютные отметки максимального прогнозируемого

уровня подземных вод составляют 110,8-111,4 м БС высот.

По химическому составу подземные воды хлоридно-гидрокарбонатно сульфатные, хлоридно-сульфатно гидрокарбонатные; магниевые- кальциевые с общей минерализацией 1,3-1,4 г/л. (текст. прил. Ж).

По содержанию основных компонентов воды неагрессивны по отношению к бетонам (табл. В.3 приложения В СП 28.13330.2012), среднеагрессивны по отношению к металлическим конструкциям (табл. Х.3 СП 28.13330. 2012) (текст. прил. Ж).

Горизонт карстовых вод приурочен к кровле кунгурского яруса, трещиноватым, выветрелым разностям гипсов, залегающим на глубинах от 30 м (абс. отметка 86,7 м БС высот). Воды пластовые, трещиновато-порового типа, режим вод – напорный. Величина напора составляет 20,4-26,4 м. Пьезометрический уровень горизонта карстовых вод при выполнении изысканий, установился на глубине 14,2 м (абс. отметка 102,8 м БС высот).

По химическому составу карстовые воды – хлоридно-сульфатные, кальциевые, с минерализацией 2,5-3,3 г/л. (текстовое приложение Ж). По отношению к гипсам воды – слабоагрессивные (гипсовая ёмкость 0,5-0,9 г/л). Карбонатная ёмкость 0,18-0,2 г/л – среда стабильна.

Источником питания горизонта карстовых вод служит инфильтрация атмосферных осадков и переток вод из вышележащих горизонтов.

В пределах участка дома 12 вертикальные перетоки по трещинам бортовой разгрузки карстовой депрессии установлены по геофизическим данным в сильно выветрелых породах дресвяно-щебенистого состава. В большинстве случаев зоны перетоков прослеживаются до глубин 20 м.

По наличию процесса подтопления, согласно приложению И СП 11-105-97, ч. II, территория проектирования дома № 12 отнесена к потенциально подтопляемой, по условиям развития подтопления – к району II-A₂ потенциально подтопляемому в результате экстремальных природных ситуаций.

Согласно приложению Б СНиП 22-01-95 территория по характеру подтопленности отнесена к умеренно опасным.

По данным бурения и лабораторных исследований грунтов до глубины 12,0 м в разрезе выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- ИГЭ-1 – песок мелкий, плотный, влажный (аQ_{III});
- ИГЭ-2 – глина твёрдая (Р_{2u}).

Мощность и распространение грунтов приведены на инженерно-геологических разрезах в графическом приложении 3.3.

Расчётные и нормативные значения основных показателей физико-механических свойств (ФМС) грунтов ИГЭ-1 (песок мелкий, плотный, влажный (аQ_{III})).

Наименование показателя	Единица измерения	Количество определений	Значения			Кф. вариации	Расчетные значения	
			от	до	нормативное значение		$\alpha=0,85$	$\alpha=0,95$
Влажность природная, W (коэффициент безопасности)	д.ед.	10	0,088	0,109	0,100	0,07	0,102 0,976	0,104 0,961
Плотность природного грунта, ρ (коэффициент безопасности)	г/см ₃	10	1,92	2,08	2,00	0,02	1,979 1,008	1,967 1,014
Плотность сухого грунта, ρ_d	-''-	10	1,73	1,91	1,81			
Плотность частиц грунта, ρ_s	-''-	10	2,65	2,65	2,65			
Пористость	%	10	27,92	34,72	31,55			
Коэффициент пористости, e (коэффициент безопасности)		10	0,387	0,532	0,462	0,09	0,476 0,970	0,485 0,952
Коэффициент водонасыщения, S _r		10	0,531	0,638	0,575			

Коэффициент неоднородности, C_u		10	2,68	3,38	3,01			
Расчётное сопротивление (согласно СП 22.13330.2011, прил. В, табл. В.2)	КПа	300						
Грансостав по фракциям								
5-10 мм	%	10	1,65	9,37	5,23			
2-5 мм	%	10	1,64	7,43	4,89			
0,5-2 мм	%	10	4,69	11,16	7,85			
0,25-0,5 мм	%	10	8,24	25,47	14,91			
0,25-0,1 мм	%	10	41,35	54,01	47,51			
0,1-0.05 мм	%	10	10,44	25,59	19,62			

Песок ИГЭ-1 – неоднородный.

Нормативная глубина сезонного промерзания по п. 5.5.3 СП 22.13330.2011 для грунтов ИГЭ-1 составляет 202 см.

По степени морозного пучения согласно ГОСТ 25100-2011 таблице Б. 27* грунты ИГЭ-1 характеризуются как непучинистые (0,007-0,009) $S_r < 0,6$ (относительная деформация пучения определялась лабораторно согласно ГОСТ 28622-90).

Коррозионная агрессивность грунтов ИГЭ-1 по отношению к углеродистой стали (согласно ГОСТ 9.602-2005) – низкая (УЭС изменяется в пределах 53,0-76,0 Ом*м) (приложение Н).

Согласно СП 28.13330.2012, табл. В.1, В.2, степень агрессивного воздействия грунтов по содержанию сульфатов по отношению к бетонам (приложение Д) на портландцементе марок по водонепроницаемости W4-W8, шлакопортландцементе марок по водонепроницаемости W4-W8 и сульфатостойким цементам марок W4-W8 – неагрессивная.

Согласно СП 28.13330.2012, табл. В.2, прил. В, грунты ИГЭ-1 по отношению к арматуре железобетонных конструкций по содержанию хлоридов – неагрессивны (приложение Д).

Согласно ГОСТ 9.602-2005, табл. 2, 4 коррозионная агрессивность грунтов ИГЭ-1 по отношению к свинцовой оболочке кабеля по значению $pH=8,44-8,57$ – средняя (приложение Д), по отношению к алюминиевой оболочке кабеля по значению $pH=8,44-8,57$ – от средней до высокой (приложение Д).

Расчётные и нормативные значения основных показателей физико-механических свойств (ФМС) грунтов ИГЭ-2 (глина твёрдая (P_{2u})).

Наименование Показателя	Единица измерения	Количество определений	Значения			Кф. вариации	Расчетные значения	
			от	до	нормативное значение		$\alpha=0,85$	$\alpha=0,95$
Влажность природная, W (коэффициент безопасности)	д.ед.	10	0,188	0,219	0,206	0,05	0,209 0,983	0,212 0,973
Граница текучести, W_L	д.ед.	10	0,336	0,445	0,372			
Граница раскатывания, W_p	д.ед.	10	0,202	0,246	0,225			
Число пластичности, I_p	д.ед.	10	0,120	0,199	0,123			
Показатель текучести, I_L	д.ед.	10	-0,05	-0,23	-0,13			
Плотность природного грунта, ρ (коэффициент безопасности)	г/см ³	10	1,95	2,10	2,03	0,03	2,010 1,009	1,998 1,015
Плотность сухого грунта, ρ_d	-''-	10	1,61	1,77	1,40			
Плотность частиц грунта, ρ_s	-''-	10	2,72	2,73	2,72			
Пористость	%	10	34,93	40,81	38,21			
Коэффициент пористости, e (коэффициент безопасности)		10	0,537	0,689	0,620	0,08	0,638 0,972	0,649 0,955
Коэффициент водонасыщения, S_r	-''-	10	0,829	0,997	0,907			

Угол внутреннего трения, φ в природном состоянии (коэффициент надежности)	град.	6	24	28	26	0,06	26 1,028	25 1,049
Угол внутреннего трения, φ в водонасыщенном состоянии (коэффициент надежности)	град.	6	19	23	21	0,09	20 1,045	19 1,080
Удельное сцепление, c в природном состоянии (коэффициент надежности)	МПа	6	0,053	0,065	0,059	0,07	0,057 1,035	0,055 1,063
Удельное сцепление, c в водонасыщенном состоянии (коэффициент надежности)	МПа	6	0,045	0,060	0,051	0,12	0,048 1,059	0,046 1,107
Модуль деформации, E в природном состоянии (с учётом m_k)	МПа	6	39	47,4	42			
Модуль деформации, E в водонасыщенном состоянии (с учётом m_k)	МПа	6	32,4	45,6	37			

Согласно таблицам Б.16, Б.17, Б.19 ГОСТ 25100-2011, по лабораторным данным грунт ИГЭ-2 классифицирован как суглинок твёрдый, тяжёлый. По данным полевых работ – с тонкими прослойками песчаника выветрелого до состояния песка.

К специфическим грунтам, с установленным в разрезе, отнесены насыпные грунты, образованные планировочными строительными работами.

Согласно существующей классификации территории РБ по карсту (ТСН 302-50-95.РБ) по составу карстующихся пород участок расположен на территории развития закрытого сульфатно-карбонатного карста. Карстующимися породами являются гипсо-ангидритовые образования кунгурского яруса нижней перми. По результатам геофизических исследований гипсы различной степени выветрелости залегают в разрезе на глубине 30-40 м. Территория расположения дома 12 приурочена к обширной суффозионно-карстовой депрессии, ориентированной с юга на север, выявленной предыдущими изысканиями ЗАО «ЗапУралТИСИЗ» в 2010 г.

При проектировании строительстве рекомендовано учесть, что в пределах карстового поля активно развивается современный суффозионно-карстовый процесс, о чём свидетельствует образование на поверхности суффозионно-карстовых воронок и карстовых провалов.

В границах участка объекта «Многоквартирный жилой дом № 12 по ул. Советской в г. Октябрьский Республики Башкортостан» в соответствии с СП-11-105-97, ч. II, табл. 5.1, 5.2, ТСН 302-50-95.РБ, приложение 3.2 установлена III категория устойчивости относительно карстовых провалов (недостаточно устойчивая), по степени карстовой опасности – зона «В».

Капитальное строительство зданий и сооружений в пределах III категории устойчивости, зоны «В» возможно с полным комплексом мероприятий конструктивного и профилактического характера, из расчёта на среднестатистический карстовый провал диаметром $6,0 \pm 0,5$ м (для долинных условий).

К обязательным профилактическим мерам противокарстовой защиты относятся:

- подвод и отвод водонесущих коммуникаций только в кожухах с подгорной стороны сооружения;
- планировка площадки (перехват и зарегулированный водоотвод с территории талых и дождевых вод);
- расширение отмостки вокруг и максимальное асфальтирование территории с нагорной стороны;
- сброс атмосферных осадков с крыш на подгорную сторону.

По сложности инженерно-геологических условий участок отнесён к II категории – сред-

ней сложности.

3.1.4.2. Сведения о составе, объемах и методах выполнения инженерных изысканий.

Виды и объёмы инженерно-геологических работ:

Виды работ	Единицы измерения	Объёмы работ	
		намечено по программе	выполнено фактически
Инженерно-геологическая рекогносцировка	км	1,0	1,0
Плановая разбивка и планово-высотная привязка скважин	скв.	3	6
Механическое колонковое бурение скважин диаметром до 160 мм	скв./п.м	3/60,0	6/72,0
Отбор монолитов грунтов из скважин	монолит	15	20
Геофизические исследования:			
Наземное сейсмическое профилирование методом МОВ	набл./п.м	52/100,0	52/100,0
Каротаж ГК	п.м	40,0	40,0
Метод заряда	ф.н.	470	470
Лабораторные и камеральные работы			

Работы выполнены на топооснове М 1:500.

Плановая разбивка и планово-высотная привязка инженерно-геологических выработок и геофизических профилей произведены инструментально с составлением каталога.

Инженерно-геологическая рекогносцировка заключалась в проведении инженерно-геологических маршрутов в пределах проектируемого участка и на прилегающей территории, выполнена в феврале 2017 года, в соответствии с СП 11-105-97, часть I. Результаты рекогносцировочного обследования занесены в буровой журнал и в журнал рекогносцировочного обследования местности.

Геофизические исследования выполнены в соответствии с нормативными документами СП 11-105-97, ч. VI (приложение Д) методом наземного сейсмопрофилирования по методике отраженных волн (МОВ).

Регистрация волнового поля осуществлялась инженерной сейсмостанцией «ДИОГЕН-24» в режиме «сонар» на открытом канале с постоянным коэффициентом усиления и временным шагом дискретизации сейсмического сигнала равным 0,25 мс. Обработка результатов полевых исследований наземного сейсмопрофилирования проводилась пакетом программ «RadExProPlus версия 3.65» и заключалась в процедурах формирования временного разреза по профилям исследований, ввода статических поправок за отметку момента возбуждения, различными программами фильтрации сейсмического волнового поля с целью повышения разрешающей способности метода.

Буровые работы выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 11-105-97, РСН 74-88. Механическое бурение скважин выполнено буровой установкой УРБ-2А-2. Отбор, упаковка, транспортировка и хранение образцов грунта выполнены в соответствии с ГОСТ 12071-2014. Отборы проб грунта ненарушенной структуры произведены из скважин грунтоносом задавливаемого типа диаметром 132 мм.

Лабораторные исследования были выполнены в марте 2017 года в лаборатории ООО «ТехноТекс», в соответствии с ГОСТ (ГОСТ 25100-2011, ГОСТ 31954-2012, ГОСТ 12248-2010, ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 4245-72, ГОСТ 9.602-2005, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 30416-20.2012) и действующими нормативными документами.

По отобранным 20 монолитам выполнено 20 определений физических свойств грунтов, 12 компрессионных испытаний и 12 испытаний глинистых грунтов на сдвиг. Произведены определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали – 3 определения и к бетону – 3 определения.

Камеральная обработка материалов инженерно-геологических изысканий выполнена (в марте 2017 г.) в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 22.13330.2011,

СП 24.13330.2011, СП 28.13330.2012, СП 11-105-97, СП 14.13330.2014, СП 131.13330.2012, ГОСТ 21.302-2013, ГОСТ 25100-2011, ГОСТ 9.602-2005, ГОСТ Р 21.1101-2013. ГОСТ 19912-2012.

3.1.4.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы.

1. В отчёт по инженерно-геологическим изысканиям ООО «Геотек» по заказу № 42/17 внесены изменения и дополнения. Представлены сведения, что при составлении карты фактического материала, совмещённой с картой районирования по категориям устойчивости относительно карстовых провалов, использован топоплан из архивного отчёта «Административное здание НГДУ «Туймазынефть» в г. Октябрьский» по заказу БашНИПИнефть № 10/Р/166/ ПИР/ 22715, г. Уфа, 2010 г. Координаты архивных инженерно-геодезических изысканий выданы в условной системе координат г. Октябрьский. Совмещение с существующим планом было произведено путём трансформации координат условной системы координат г. Октябрьский в систему координат МСК 02 – зона I. Приложен дополненный ситуационный план (графическое приложение 3.2.).

2. Представлено уточнённое и дополненное техническое задание на выполнение инженерных изысканий с графическим приложением к нему, с указанием местоположения проектируемого дома № 12 согласно генеральному плану застройки. Представлены сведения по инженерным сетям и точкам подключения сетей для проектируемого дома № 12. Указаны виды изысканий и требования к выполнению инженерно-геологических изысканий, даты составления технического задания и его утверждения заказчиком (ООО «Стройзаказчик»). Графическое приложение подписано главным инженером проекта (текстовое приложение А, стр. 40, 43).

3. Во введении отчёта ИГИ указаны исходные данные по объекту согласно техническому заданию (глава 1, стр. 5).

4. Дополнительно в отчете представлен план к программе работ – план участка с указанием местоположения проектируемых и архивных выработок (текстовое приложение Б).

5, 13. Откорректирована ссылочная часть программы и отчёта, дополнены ссылки на нормативно-технические документы, регламентирующие выполнение работ (пояснительная записка, глава 1, стр. 11, список литературы стр. 38, текстовые приложения Б стр. 49, 54).

6. Дополнена текстовая часть отчёта и программы работ сведениями о расположении и методе привязки геофизических профилей (пояснительная записка, глава 1, стр. 9, 10, текстовое приложение Б, стр. 49).

7. Дополнены сведения по методике метода наземного сейсмопрофилирования методом МОВ и обоснование его использования в условиях городской среды в пояснительной записке и в программе работ. Окончательный результат обработки представлен в виде временных и глубинных разрезов. Обработка результатов полевых исследований наземного сейсмопрофилирования проводилась пакетом программ «RadExPro Plus версия 3.65» (пояснительная записка, глава 1, стр. 9, 10, текстовое приложение Б, стр. 49).

8. Уточнены данные отчёта. Основу гидрологической сети составляет река Ик, которая находится на юго-западе от проектируемого сооружения, на расстоянии 1,57 км, река Усень находится на северо-востоке, удаленность составляет 22,5 км. Данные реки на проектируемую застройку существенно не влияют, в связи с их удаленностью. Внесены уточнения в отчёт ИГИ (пояснительная записка, глава 3, стр. 13, глава 9, стр. 33).

9. По степени морозного пучения согласно ГОСТ 25100-2011, таблице Б. 27* грунты ИГЭ-1 характеризуются как непучинистые (0.007-0.009) $S_r < 0,6$ (относительная деформация пучения определена лабораторно согласно ГОСТ 28622-90). Соответствующие изменения и дополнения внесены в отчёт (пояснительная записка, глава 4, стр. 18).

10, 11. Внесены изменения в отчёт по результатам дополнительных инженерно-геологических изысканий. В октябре 2017 года была углублена скважина № 4 и проведены геофизические исследования. В соответствии с СП-11-105-97, ч. II, табл. 5.1, 5.2, ТСН 302-50-95.РБ, прил. 3.2 территория участка проектирования дома № 12 отнесена к III категории устойчивости относительно карстовых провалов (недостаточно устойчивой), по степени карстовой опасности – к зоне «В» (пояснительная записка, главы 5, 7, стр. 20-21, 23-28, глава 8,

стр. 29-32, графические приложения 3.5, 3.6).

12. Дополнены в отчёте ИГИ описание и характеристика инженерно-геологических условий участка проектирования дома № 12, и рекомендации для проектирования с учётом технического задания заказчика. Капитальное строительство зданий и сооружений в пределах III категории устойчивости зоны «В» возможно с полным комплексом мероприятий конструктивного и профилактического характера, из расчёта на среднестатистический карстовый провал для долинных условий диаметром $6,0 \pm 0,5$ м. Внесены изменения в пояснительную записку отчёта, дополнены главы 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, графическое приложение 3.5, 3.6.

14. В каталоге координат и высот горно-геологических выработок (текстовое приложение К, стр. 66) указаны метод получения координат и высот скважин, даты бурения, диаметр и глубина скважин, приведены данные по привязке геофизических профилей и дата составления каталога.

15. Уточнено наименование ИГЭ-1 согласно фактически установленным лабораторным данным – ИГЭ-1, песок мелкий плотный влажный (аQ_{III}), неоднородный. Внесены изменения в отчёт (пояснительная записка, глава 4, стр. 17, 18).

16. В описании гидрогеологических условий с учётом дополнительных исследований были описаны и дополнены сведения о водоносных горизонтах. Соответствующие изменения и дополнения внесены в отчёт (пояснительная записка, глава 5, стр. 20, 21).

17. Уточнён химический состав подземных вод согласно лабораторным данным, подземные воды хлоридно-гидрокарбонатные, магниевые, сульфатные, кальциевые, с минерализацией 2,5-3,3 г/л (текстовое приложение Ж). Представлены данные по агрессивности подземных вод по отношению к гипсам и карбонатам согласно ТСН 302-5095. РБ. По отношению к гипсам воды – слабоагрессивные (гипсовая ёмкость 0,5-0,9 г/л). Карбонатная ёмкость 0,18-0,2 г/л – среда стабильна. Внесены изменения и уточнения в отчёт (пояснительная записка, глава 5, стр. 20, 21).

18. Уточнена категория сложности инженерно-геологических условий участка проектирования дома № 12 в г. Октябрьском, согласно фактически представленным данным категория сложности – II (средней сложности), согласно приложению Б СП 11-105-97.

19. В графической части отчёта, на инженерно-геологических разрезах, указан контур и номер дома № 12 согласно генплану.

20. Представлен информационно-исполнительный лист с подписями исполнителей инженерно-геологических работ ООО «Геотек» и заменённый том раздела ИГИ с текстовыми и графическими приложениями, откорректированный по выявленным госэкспертизой недостаткам (заказ № 43/17-ИГИ, том II).

3.1.5. Инженерно-экологические изыскания

3.1.5.1. Экологические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

В административном отношении участок работ расположен в г. Октябрьский и ограничен улицами Советской, Devonской, Комсомольской и Чапаева. Площадка изысканий представляет собой пустырь на месте снесенных домов и гаражей.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен ко второй надпойменной террасе правобережья р. Ик, с общим уклоном на запад. Территория участка спланирована в процессе застройки прилегающих территорий; абсолютные отметки поверхности рельефа изменяются от 116,3 до 117,14 м БС.

По данным рекогносцировочного обследования на территории площадки проектируемого строительства и прилегающих территорий проявления опасных физико-геологических процессов, способных отрицательно повлиять на устойчивость проектируемого дома, не обнаружены. Визуальные признаки загрязнения (пятна мазута, химикатов, нефтепродуктов, несанкционированных свалок пищевых и бытовых отходов, источников резкого химического запаха и т.д.) не выявлены. На участке изысканий стационарные источники загрязнения (химические, бактериологические, радиоактивные могильники) отсутствуют (письмо Администрации ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан от 03.03.2017 г. № 1366).

В пределах проектируемого объекта особо охраняемые природные территории республи-

канского (регионального) значения отсутствуют (заключение Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 27.02.2017 г. № 12/1860); особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют (письмо Администрации ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан от 03.03.2017 г. № 1366).

Информация о видах, занесенных в Красную книгу РБ, произрастающих и обитающих на территории МР Туймазинский район, представлена по письму Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 02.03.2017 г. № 14/2010. Информацией о путях миграции диких животных, а также о видах, в том числе занесенных в Красную книгу РБ, обитающих и произрастающих непосредственно на территории объекта, министерство не располагает.

На земельном участке месторождения общераспространенных полезных ископаемых и действующих лицензий на ОПИ не зарегистрированы (справка Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 21.02.2017 г. № 08-09-161).

Земельный участок предстоящей застройки находится в пределах лицензионной площади Туймазинского месторождения углеводородного сырья (недропользователь – ПАО АНК «Башнефть», лицензия УФА 12426 НЭ). Под участком предстоящей застройки иные месторождения полезных ископаемых, в том числе месторождения общераспространенных полезных ископаемых, питьевых подземных вод и лицензированные водозаборы, отсутствуют (заключение № 34 Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу от 07.03.2017 г. № РБ-ПФО-08-00-36/421).

Объекты историко-культурного наследия в районе проведения изысканий отсутствуют (письмо Администрации ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан от 03.03.2017 г. № 1366).

В районе проведения инженерно-экологических изысканий и прилегающей территории в радиусе 500 м скотомогильники и биометрические ямы отсутствуют (письмо ГБУ Ветстанция Туймазинского района и г. Октябрьский РБ от 15.02.2017 г. № 50).

В составе отчета представлены протоколы:

- ООО ЛЦ «Эконорм» количественного химического анализа атмосферного воздуха от 10.03.2017 г. № 52-061;
- ООО ЛЦ «Эконорм» количественного химического анализа подземных вод от 10.03.2017 г. № 52-060;
- ООО ЛЦ «Эконорм» количественного химического анализа почв и грунтов от 10.03.2017 г. № 52-059;
- ООО «АльтаирГЕО» радиационного обследования от 22.02.2017 г. № 311-2017, № 312-2017, № 313-2017;
- ООО «АльтаирГЕО» измерений уровня шума от 22.02.2017 г. № 314-2017.

Для оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха на площадке изысканий был произведен отбор проб в 1 точке. Согласно протоколу содержание загрязняющих веществ (пыль, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, диоксид серы, сероводород, бенз(а)пирен) соответствует требованиям ГН 2.1.6.1338-03.

Представлено письмо ФГБУ «Башкирское УГМС» от 23.10.2017 г. № 1-18-4058 со сведениями по фоновым концентрациям загрязняющих веществ, выданными для выполнения инженерно-экологических изысканий для объектов «Многokвартирный жилой дом № 28 по ул. Цюрупы в г. Октябрьский РБ», «Многokвартирный жилой дом № 12 по ул. Советской в г. Октябрьский РБ». Согласно письму фоновые концентрации пыли, диоксида серы, оксида углерода, диоксида азота и оксида азота не превышают ПДК населенных мест; данные приняты по периоду наблюдения 2008-2012 г.г., действительны до 01.01.2019 г.

Измерения уровней шумовой нагрузки на площадке изысканий были выполнены в 4-х контрольных точках. Измеренные значения эквивалентного уровня звука изменяются от 30 до 35 дБА, максимального уровня звука – 40-46 дБА, что соответствует требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Гамма-съемка территории была проведена по сети с шагом 10×10 м. Поверхностные радиационные аномалии на участке изысканий не выявлены. Мощность эквивалентной дозы гамма-

излучения определена в 35-ти контрольных точках; значения МЭД гамма-излучения изменяются от 0,08 до 0,12 мкЗв/час, среднее значение составляет 0,097 мкЗв/час.

По показателю «мощность дозы гамма-излучения» участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов; гамма-излучение не превышает уровня 0,3 мкЗв/час, который является контрольным для участков под строительство зданий и сооружений жилого и общественного назначения (СанПиН 2.6.1.2523-09, МУ 2.6.1.2398-08).

Измерение плотности потока радона с поверхности почвы выполнено в 12-ти контрольных точках в контуре проектируемого здания. Значения ППР изменяются от 23 ± 7 до 44 ± 13 мБк/(м²с), среднее значение составляет $31,58 \pm 9,5$ мБк/(м²с). Максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы с учетом неопределенности составляет 57 мБк/(м²с); количество точек измерения, в которых значение ППР с учетом неопределенности превышает уровень 80 мБк/(м²с) – 0 шт.

По показателю «плотность потока радона» участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов. Средняя по участку застройки плотность потока радона не превышает уровень 80 мБк/(м²с), который является контрольным для участков под строительство зданий и сооружений жилого и общественного назначения (СанПиН 2.6.1.2523-09, МУ 2.6.1.2398-08).

Эффективная удельная активность естественных радионуклидов (K_{40} , Ra_{226} , Th_{232}) в исследованных пробах почвы и грунта изменяется от $43,0 \pm 10,8$ до $72,5 \pm 18,1$ Бк/кг и не превышает контрольный уровень 370 Бк/кг. Строительство на данном участке может быть выполнено без ограничений по радиационному фактору.

Геохимическое опробование подземных вод выполнено из скважины № 1. Содержание исследуемых показателей (медь, никель, цинк, свинец, кадмий, ртуть, мышьяк, нефтепродукты, фенол) соответствует требованиям ГН 2.1.5.1315-03. В соответствии с критериями оценки степени загрязнения подземных вод в зоне влияния хозяйственных объектов участок изысканий классифицируется как территория с относительно удовлетворительной ситуацией (табл. 4.4 СП 11-102-97).

На участке изысканий был произведен отбор проб почв и грунтов. Категория загрязнения почв по микробиологическим и паразитологическим показателям (индекс энтерококков, индекс БГКП, патогенные энтеробактерии, яйца гельминтов) – чистая (СанПиН 2.1.7.1287-03).

Содержание тяжелых металлов (медь, никель, цинк, свинец, кадмий, ртуть), мышьяка и бенз(а)пирена соответствует требованиям ГН 2.1.7.2041-06 и ГН 2.1.7.2511-09.

Содержание нефтепродуктов в исследованных пробах изменяется от 103 ± 26 до 122 ± 27 мг/кг; образцы соответствуют 1-ому (допустимому) уровню загрязнения («Порядок определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами»).

Согласно представленным данным категория загрязнения почв и грунтов – допустимая (СанПиН 2.1.7.1278-03). Рекомендации по использованию почв и грунтов, обусловленных степенью химического загрязнения, с категорией «допустимая» – использовать без ограничений, исключая объекты повышенного риска (СанПиН 2.1.7.1287-03).

3.1.5.2. Сведения о составе, объемах и методах выполнения инженерных изысканий.

Инженерно-экологические изыскания на площадке проектируемого жилого дома были выполнены ООО «Геотек»; специализированные исследования и измерения на площадке изысканий были выполнены специалистами аккредитованных организаций: ООО ЛЦ «Эконорм» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0002.21AU19); ООО «АльтаирГЕО» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21PK11).

Состав, объемы и методы работ приведены в программе выполнения инженерных изысканий, согласованной с заказчиком.

В ходе проведения инженерно-экологических изысканий были выполнены следующие виды работ: рекогносцировочное обследование; оценка степени загрязненности атмосферного воздуха, геоэкологическое опробование почв, грунтов и подземных вод; оценка радиационной обстановки; оценка уровня шумовой нагрузки; лабораторные работы; камеральные работы.

3.1.5.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы.

1. В программу выполнения инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом № 12 по ул. Советской в г. Октябрьский Республики Башкортостан», утвержденную ООО «Геотек», согласованную ООО «Стройзаказчик», внесены изменения; предусмотрена оценка степени загрязнения атмосферного воздуха.

2. Представлено письмо ФГБУ «Башкирское УГМС» от 23.10.2017 г. № 1-18-4058 со сведениями по фоновым концентрациям загрязняющих веществ, выданными для выполнения инженерно-экологических изысканий для объектов «Многоквартирный жилой дом № 28 по ул. Цюрупы в г. Октябрьский РБ», «Многоквартирный жилой дом № 12 по ул. Советской в г. Октябрьский РБ».

3. Оценка степени загрязненности почв и грунтов выполнена в подр. 4.3; по результатам выполненных исследований, с учетом того, что участок намечаемого строительства расположен в пределах населенного пункта и подвержен антропогенному и техногенному воздействию категория загрязнения почв и грунтов принята «допустимой», суммарный показатель химического загрязнения Z_c не превышает 16 ($Z_c < 16$).

4. Общая характеристика участка работ представлена в подр. 3.1, в подр. 3.2. Уточнено, что площадка проектируемого строительства – ровная, спланированная, представляет собой в зоне проектируемого жилого дома – пустырь, на месте снесенных домов и гаражей.

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел «Пояснительная записка».

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».

Раздел «Архитектурные решения».

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

подраздел «Система электроснабжения»;

подраздел «Система водоснабжения»;

подраздел «Система водоотведения»;

подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;

подраздел «Сети связи»;

подраздел «Система газоснабжения».

Раздел «Проект организации строительства».

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Раздел «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

3.2.2. Раздел «Пояснительная записка»

3.2.2.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

В составе пояснительной записки представлены документы для разработки проектной документации: задание на разработку проектной документации объекта капитального строительства, реконструкции непроизводственного назначения «Многоквартирный жилой дом № 12 по ул. Советской в г. Октябрьский Республики Башкортостан», утверждённое заказчиком; утвер-

ждённый градостроительный план земельного участка № RU 03304000-0146; технические условия на подключение проектируемого дома к инженерным сетям (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи).

Также в состав тома ПЗ включены заключения и справки заинтересованных организаций.

Представлены свидетельства СРО о допуске к работам по подготовке проектной и изыскательской документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Приведены идентификационные признаки объекта капитального строительства, технико-экономические показатели по зданию и планировочной организации земельного участка.

Указана потребность объекта капитального строительства в тепловой и электрической энергии, воде, расчётный расход канализации.

Дано заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с утверждённым ГПЗУ, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3.2.2.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в раздел в процессе проведения экспертизы.

1. Представлен заменённый том раздела ПЗ (изм. 2 зам. от 01.11.2017 г.), дополненный:
 - откорректированным составом проектной документации;
 - откорректированной таблицей ТЭП, дополненной показателем «Площадь жилого здания» и уточнёнными показателями из раздела ПЗУ;
 - техническими условиями ООО «Спецэкотранс» от 23.10.2017 г. № 403 на приём бытовых отходов на существующем полигоне ТБО в п. Туркменево (г. Октябрьский) в 9,0 км от проектируемого объекта (с приложенной лицензией на приём и утилизацию отходов I-IV класса опасности);
 - техническими условиями МУП «ДорСтройРемонт» ГО г. Октябрьский от 19.10.2017 г. № 293 на отвод поверхностных (талых и дождевых) вод с территории проектируемого дома № 12 по ул. Советской в г. Октябрьский по проезжей части улиц и проездов в пониженные места рельефа;
 - письмом Администрации ГО г. Октябрьский от 23.10.2017 г. № 7726 за подписью первого заместителя главы Администрации об отсутствии необходимости в проектировании специальных квартир для проживания МГН, оборудованных в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012, в рассматриваемом жилом доме № 12 по ул. Советской в г. Октябрьский;
 - выписками из реестра членов саморегулируемой организации на выполнение инженерных изысканий на МБУ «Управление архитектуры и градостроительства» ГО г. Октябрьский и ООО «Геотек», согласно ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ изм. (не позднее 30 дневного срока со дня выдачи).

2. Состав представленной на рассмотрение проектной документации дополнен разделом «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ», согласно п. 2.15 утверждённого задания на проектирование.

3.2.3. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

3.2.3.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Выделенный для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома участок расположен в центральной части г. Октябрьский, в квартале, ограниченном улицами Советская, Devonская, Комсомольская и Чапаева, внутри сложившейся 2-этажной застройки.

Площадка – сложной формы в плане, представляет собой внутريدворовое пространство, частично занятое существующими инженерными сетями, площадками существующих домов, проездами, тротуарами и пешеходными дорожками, одиночно и группами растущими деревьями.

ми (клён, тополь). С запада на восток по участку проходит самотечная хозяйственно-бытовая канализация с существующими колодцами, требующая выноса за пределы участка. Зелёные насаждения требуют выкорчёвки. Дорожное покрытие проездов и площадок требует демонтажа.

Участок проектирования ограничен:

- с северо-запада, севера и северо-востока – территорией 2-этажных жилых домов по ул. Советская, 2, 4, капитальными индивидуальными гаражами и сараями;
- с востока – территорией 2-этажных жилых домов по ул. Чапаева, 4, 6, 8, капитальными индивидуальными гаражами;
- с юга – огороженной территорией детского сада;
- с запада – территорией ООО «Уралнефтепромсервис» и капитальными гаражами.

Площадка проектируемого строительства – ровная, спланированная. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 116,30 до 117,14 м БС.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен ко второй надпойменной террасе правобережья р. Ик, с общим уклоном на запад.

В период изысканий (февраль 2017 г.) до глубины 12,0 м подземные воды вскрыты всеми скважинами. Установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на глубине 6,6-6,8 м от дневной поверхности, что соответствует абсолютным отметкам 110,4÷109,8 м БС.

Воды – безнапорные.

Уровень подземных вод подвержен сезонным и годовым колебаниям. Максимальное положение уровня формируется в апреле-мае, минимальное – в зимний период. В водообильные периоды года (весеннее половодье, паводок) возможно кратковременное формирование горизонта подземных вод типа «верховодка» за счет инфильтрации атмосферных осадков с дневной поверхности. Максимальный прогнозируемый уровень ожидается на 1,0 м выше установившегося.

По подтоплению грунтовыми водами территория относится к II-A₂ – потенциально подтопляемой в результате экстремальных природных ситуаций.

Территория участка проектирования по степени карстовой опасности относится к III-B категории устойчивости.

Капитальное строительство зданий и сооружений в пределах III категории устойчивости зоны «В» возможно с полным комплексом противокарстовых мероприятий конструктивного и профилактического характера, из расчета на среднестатистический карстовый провал для долинных условий диаметром 6,0+0,5 м.

Нормативная глубина промерзания для мелких песков – 2,02 м.

По степени морозного пучения грунты характеризуются как непучинистые.

Проектной документацией на выделенном участке запланировано строительство 5-этажного многоквартирного жилого дома Г-образной в плане формы, с необходимым набором дворовых площадок, открытых автостоянок для жителей дома и гостевых парковок, в том числе для автотранспорта МГН.

Проектируемый жилой располагается в центре участка и состоит из трёх блоков. Блок 1 имеет прямоугольную форму и вытянут с юго-запада на северо-восток. Главный вход блока ориентирован на юго-восток.

Блок 3 имеет также прямоугольную форму и вытянут в перпендикулярном направлении, с юго-востока на северо-запад. Главный вход блока ориентирован на северо-восток.

Блок 2, расположенный между указанными блоками, является поворотно-угловым и вход в него расположен по центру внутреннего угла.

На выделенный участок запроектирован въезд с восточной стороны, с ул. Чапаева.

Вокруг проектируемого жилого дома запланирован круговой хозяйственный и противопожарный проезд шириной 3,5 м. Параллельно проезду предусмотрен тротуар шириной 2,0 м.

На проезде с северной и южной сторон предусмотрено уширение проезжей части до 5,5 м, в котором организованы открытые автостоянки для жителей жилого дома.

За проездом с западной стороны предусмотрены дворовые площадки дома: детская, спортивная, для отдыха взрослых. Отдельно расположены бельевая площадка и площадка для чист-

ки ковров.

Расчёт требуемого количества дворовых площадок выполнен на проектируемое население жилого дома 110 чел. по норме обеспеченности общей площадью на 1 жителя – 20,5 м²/чел, согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан, утвержденным приказом Госстроя РБ от 10.08.2015 г. № 219.

Проектной документацией площадь дворовых площадок принята не менее требуемой, кроме спортивной площадки, у которой требуемая площадь уменьшена на 50%, с учётом наличия открытых и закрытых спортивных сооружений в зоне пешеходной доступности от проектируемого дома (открытые спортивные площадки, дворец спорта и стадион «Нефтяник»).

Расчёт требуемого количества автостоянок для жителей, гостевых парковок и парковочных мест для автотранспорта МГН выполнен согласно п.п. 3.5.146, 3.5.148, 3.5.164 Республиканских нормативов градостроительного проектирования РБ, утвержденных приказом Госстроя РБ от 10.08.2015 г. № 219.

Для жителей проектируемого дома по норме 300 автомобилей на 1000 жителей с учётом коэффициента 0,9 требуется $110 \times 0,3 \times 0,9 = 29,7 \approx 30$ м/мест.

Гостевых парковок по норме 40 автомобилей на 1000 жителей требуется $110 \times 0,04 = 4,4 \approx 4$ м/места.

Общее требуемое количество $30 + 4 = 34$ м/места, из которых до 10% должно быть предназначено для автотранспорта МГН – $3,4 \approx 3$ м/места.

На проектируемом участке должно быть предусмотрено 34 м/места, включая 30 м/мест для жителей дома и 4 м/места гостевых парковок, в числе которых должно быть предусмотрено 3 м/места для автотранспорта МГН, размером 6,0×3,6 м.

На проектируемом участке и прилегающей территории размещено 34 м/места, в том числе: 30 м/мест для жителей дома и 4 м/места гостевых парковок, включая 3 м/места для автотранспорта МГН.

Проектной документацией предусмотрена сплошная вертикальная планировка всего участка с обеспечением стока ливневых и талых вод за пределы территории уклонами проектного рельефа, с учетом окружающей застройки. Выравнивание участка производится за счёт незначительной подсыпки грунта.

Относительная нулевая отметка здания (уровень чистого пола 1 этажа) принята соответствующей абсолютной отметке 118,30 м БС. Проектные отметки по углам здания – от 116,70 до 117,35 м БС.

Внутриплощадочный проезд, разворотная площадка, автостоянка приняты с двухслойным асфальтобетонным покрытием с установкой бортового камня. Тротуары, площадка для отдыха взрослых – мелкозернистый асфальтобетон с бордюром. Площадки для сушки белья и чистки ковров, отмостка приняты с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона без установки бортового камня. Детская и спортивная площадки – спецсмесь (глина – 30%, ПГС – 70%).

Свободные от застройки и покрытий места участка озеленяются посадкой деревьев хвойных и лиственных пород, кустарников, устройством газонов и цветников.

На проектируемой территории предусматривается установка комплекта игрового и спортивного оборудования, а также малых архитектурных форм (скамей, урн и контейнеров для мусора, стоек для сушки белья и чистки ковров).

Основные показатели ПЗУ

	по первоначальной проектной документации	по доработанной проектной документации
Площадь землеотвода по ГПЗУ	– 4905,0 м²	– 4905,0 м²
Площадь освоения участка	– 4941,0 м²	– 5122,0 м²
Площадь застройки	– 813,0 м²	– 813,0 м²
Площадь покрытий	– 2755,5 м²	– 2947,5 м²
Площадь озеленения	– 1372,5 м²	– 1361,5 м²

3.2.3.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в раздел в процессе проведения экспертизы.

1. На откорректированном листе ПЗУ-2 (изм. 1 зам. от 24.10.2017 г.) «Разбивочный план»

нанесена граница территории ООО «Уралнефтегазпромсервис» с западной стороны участка освоения жилого дома. Капитальные гаражи с западной стороны относятся к территории ООО «Уралнефтегазпромсервис» и предназначены для хранения легковых автомобилей предприятия. Санитарно-защитная зона от указанного предприятия до жилых домов не установлена.

2. Выполнена перепланировка участка освоения с размещением требуемого количества парковочных мест, с учётом выявленных недостатков по санитарно-эпидемиологическим требованиям к разделу.

В текстовой части откорректированного раздела ПЗУ (изм. 1 зам. от 24.10.2017 г.) выполнен и представлен расчёт требуемого количества автостоянок для жителей, гостевых парковок и парковочных мест для автотранспорта МГН, согласно п.п. 3.5.146, 3.5.148 и 3.5.164 Республиканских нормативов градостроительного проектирования РБ, утвержденных приказом Госстроя РБ от 10.08.2015 г. № 219.

Для жителей проектируемого дома по норме 300 автомобилей на 1000 жителей с учётом коэффициента 0,9 требуется $110 \times 0,3 \times 0,9 = 29,7 \approx 30$ м/мест.

Гостевых парковок по норме 40 автомобилей на 1000 жителей требуется $110 \times 0,04 = 4,4 \approx 4$ м/места.

Общее требуемое количество $30 + 4 = 34$ м/места, из которых до 10% должно быть предназначено для автотранспорта МГН – $3,4 \approx 3$ м/места.

На проектируемом участке должно быть предусмотрено 34 м/места, включая 30 м/мест для жителей дома и 4 м/места гостевых парковок, в числе которых должно быть предусмотрено 3 м/места для автотранспорта МГН, размером 6,0×3,6 м.

На проектируемом участке размещены открытые автостоянки на 30 м/мест для жителей дома и 4 м/места гостевых парковок, включая 3 м/места для автотранспорта МГН. Итого – 34 м/место.

3. Откорректированы показатели в таблице ТЭП в связи с перепланировкой участка.

4. В графической части откорректированного раздела, на листах ПЗУ-2, 3, 5, 6 (изм. 1 зам. от 24.10.2017 г.) упорядочено изображение проектируемых открытых автостоянок для жителей дома, гостевых парковок, автостоянок для МГН и площадки для мусороконтейнеров.

Площадка для мусороконтейнеров предусмотрена вдоль въезда на участок с ул. Чапаева и огорожена с трёх сторон металлическим сплошным ограждением высотой 1,5 м.

5. В текстовой части откорректированного тома ПЗУ (изм. 1 зам. от 24.10.2017 г.) представлено обоснование уменьшения требуемой площади спортивной площадки для жителей дома на 50%. Согласно Республиканских нормативов градостроительного проектирования РБ, утвержденных приказом Госстроя РБ от 10.08.2015 г. № 219 требуемая площадь спортивных площадок на 1 жителя принимается 2,0 м²/чел. Допускается уменьшение на 50% при наличии поблизости открытых спортивных площадок на территории школы или общемикрорайонного спортдвора.

Дополнительно представлена схема прилегающей территории г. Октябрьский, на которой показаны существующие открытые спортивные площадки, дворец спорта и стадион «Нефтяник» в зоне пешеходной доступности 270,0 м, 150,0 м и 390,0 м соответственно от проектируемого дома.

6. Возможность размещения части парковочных мест для жителей рассматриваемого дома на прилегающей территории подтверждена соответствующим письмом Администрации ГО г. Октябрьский от 03.11.2017 г. № 8095 за подписью первого заместителя главы о согласовании размещения части парковочных мест для жителей указанных домов на прилегающей территории, в соответствии с представленными разбивочными планами.

По санитарно-эпидемиологическим требованиям

7. Открытая автостоянка на 6 м/мест с южной стороны жилого дома, расположенная без соблюдения нормативного расстояния от границы земельного участка детского сада, исключена из проектной документации.

Количество гостевых автостоянок откорректировано в соответствии с выполненными расчетами для жителей проектируемого дома. Требуемое количество гостевых автостоянок составляет 4 м/места. Представлен измененный чертеж раздела ПЗУ, лист 2 зам. изм. 2 от 10.2017 г.

8. На участке проектирования с западной стороны жилого дома расположены гостевые автостоянки на 4 м/места. Автостоянка для МГН на 3 м/места расположена с соблюдением нормативного 10 м разрыва от жилого дома. Представлен измененный чертеж раздела ПЗУ, лист 2 зам. изм. 2 от 10.2017 г.

9. Увеличена граница землеосвоения для размещения контейнерной площадки для сбора бытовых отходов и мусора. Представлен измененный чертеж раздела ПЗУ, лист 2 зам. изм.1 от 10.2017 г. Выполнены требования п. 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10.

3.2.4. Раздел «Архитектурные решения»

3.2.4.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Проектируемый жилой дом – 5-этажное здание Г-образной формы с максимальными размерами в осях 36,45×35,11 м, с техподпольем и скатной крышей с наружным организованным водостоком.

Высота надземных этажей – 2,8 м (в чистоте – 2,5 м).

Высота помещений техподполья – 2,4 м в чистоте.

Высота здания до конька кровли – 17,70 м.

Здание запроектировано из трёх секций. Секция 1 имеет прямоугольную форму с размерами в осях 19,53×11,50 м и вытянута с юго-запада на северо-восток. Главный вход секции ориентирован на юго-восток.

Секция 3 имеет также прямоугольную форму с размерами в осях 19,53×11,50 м и вытянута в перпендикулярном направлении, с юго-востока на северо-запад. Главный вход секции ориентирован на северо-восток.

Секция 2, расположенная между указанными блоками, является поворотно-угловой с размерами в осях 15,58×16,51 м и вход в неё расположен по центру внутреннего угла.

В жилом доме запроектированы 1-, 2-, 3-комнатные квартиры для посемейного заселения. Комнаты в квартирах – непроходные, санузлы в 1-комнатных квартирах – совмещённые, в 2-, 3-комнатных квартирах – раздельные. Все квартиры имеют неостеклённые балконы.

На 1 этаже на отм. 0,000 запроектированы входные группы секций (тамбуры наружных входов, лестничные клетки типа Л-1, помещения для хранения гусеничных подъёмников) и 11 жилых квартир.

На типовых 2-5 этажах предусмотрены: лестничные клетки, поэтажные коридоры и 11 жилых квартир на каждом этаже.

На отм. +14,130 запроектирован холодный вентилируемый чердак. Доступ на чердак предусмотрен по металлическим стремянкам через три противопожарных люка в перекрытии 5 этажа основных лестничных клеток дома. С чердака запланирован доступ на кровлю дома через слуховые окна-люки по металлическим стремянкам.

В техподполье секции 1 на отм. –2,770 запроектирована КУИ и помещения для прокладки инженерных сетей. Доступ в техподполье предусмотрен по наружной лестнице со двора и через проём из техподполья секции 2. Запланированы также два аварийных выхода через окна-люки по металлическим лестницам в прямых. Предусмотрены продухи для вентиляции в наружных стенах.

В техподполье секции 2 на отм. –2,770 предусмотрены: электрощитовая, водомерный узел и помещения для прокладки инженерных сетей. Доступ в техподполье предусмотрен по наружной лестнице с главного фасада и через проёмы из техподполий секций 1, 3. Запланированы также два аварийных выхода через окна-люки по металлическим лестницам в прямых. Предусмотрены продухи для вентиляции в наружных стенах.

В техподполье секции 3 на отм. –2,770 запроектированы помещения для прокладки инженерных сетей. Доступ в техподполье предусмотрен по наружной лестнице со двора и через проём из техподполья секций 2. Запланированы также два аварийных выхода через окна-люки по металлическим лестницам в прямых. Предусмотрены продухи для вентиляции в наружных стенах.

Наружная отделка стен жилого дома предусмотрена облицовкой лицевым керамическим кирпичом соломенного цвета. Цоколь, боковые поверхности крылец и пандусов – облицовка плиткой «Бессер» тёмно-серого цвета. Кровля – из окрашенного профнастила серого цвета

(RAL-7004). Элементы наружного водостока – антикоррозионная окраска под серебро. Окна и балконные двери квартир – из ПВХ-профилей белого цвета с заполнением двухкамерным стеклопакетом. Наружные двери в подъезд и техподполье – металлические, утеплённые, с порошковой окраской полотен коричневого цвета. Ограждение балконов – металлическое, высотой 1,2 м, с окраской чёрного цвета. Ограждение входных групп, пандусов и кровли – металлическое, с окраской чёрного цвета. Горизонтальная поверхность крылец входов и лестниц – мозаичный бетон. Защитные козырьки над входами – из окрашенного профнастила серого цвета по металлическому каркасу.

Внутренняя отделка запланирована в соответствии с функциональным назначением помещений:

- в жилых комнатах, прихожих и коридорах квартир – клеевая окраска потолков, оклейка обоями стен, полы – линолеум на теплозвукоизолирующей основе;
- в кухнях – клеевая окраска потолков, водоэмульсионная окраска стен, полы – линолеум на теплозвукоизолирующей основе;
- в санузлах, ванных комнатах – клеевая окраска потолков, водоэмульсионная окраска стен, полы – керамическая плитка по слою гидроизоляции;
- в тамбурах, лестничных клетках, поэтажных коридорах – клеевая окраска потолков, водоэмульсионная окраска стен, полы – керамогранит;
- в КУИ – клеевая окраска потолков, масляная окраска стен на всю высоту, полы – керамическая плитка;
- в электрощитовой, водомерном узле – клеевая окраска потолков, водоэмульсионная окраска стен, полы – бетонные.

Предусмотрены мероприятия по защите от шума и вибраций.

3.2.4.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в раздел в процессе проведения экспертизы.

1. Обеспечен гостевой доступ МГН М-4 с сопровождающим ко всем квартирам рассматриваемого дома, с помощью переносного гусеничного подъемника, хранящегося в специальном помещении на 1 этаже дома.

2. В графической части откорректированного раздела АР (изм. 1 зам. от 24.10.2017 г.) представлены листы «План чердака», с указанием проектной отметки пола (+14,130) и нанесением путей доступа на чердак из здания. Здесь же пунктирной линией показаны контуры слуховых окон. Нанесены металлические лестницы ЛВ-6.18-1 для доступа через слуховые окна люки с чердака на кровлю, в том числе и для пожарных подразделений.

3. На откорректированных планах типовых этажей дома (изм. 1 зам. от 24.10.2017 г.) представлены фрагменты планов 5 этажа, с указанием путей доступа на чердак из здания.

4. На откорректированных листах АР (изм. 1 зам. от 24.10.2017 г.) «Фасады» указания по наружной отделке дополнены информацией по окнам, наружным дверям в жилые секции и техподполье, горизонтальной поверхности крылец, лестниц и пандусов, защитным козырькам над входами.

5. В графической части раздела АР предусмотрены мероприятия по защите жилых комнат одной квартир от шума сантехнического и кухонного вентиляционного оборудования смежной квартиры. В текстовой части раздела дано описание выполненных мероприятий.

Представленная в разделе АР ссылка на устройство двойной межквартирной перегородки подтверждена чертежами раздела КР (лист КР-4 «Кладочный план 1 этажа», изм.2 от 10.2017 г.).

6. В откорректированной проектной документации (изм. 1 зам. от 24.10.2017 г.) предусмотрено архитектурное решение по единому остеклению балконов и вариант фасадов дома с остеклёнными балконами, для предотвращения стихийного самовольного остекления балконов жителями из разных материалов и разного цвета. При возникновении желания у отдельных жителей остеклить свои балконы, предусмотрено готовое проектное решение и единые жёсткие требования по внешнему виду балкона.

7. На откорректированных листах АР «Фасады» и «План кровли» (изм. 3 зам. от 24.10.2017 г.) показана система наружного организованного водостока с кровли.

По санитарно-эпидемиологическим требованиям

8. Крепление санитарных приборов и трубопроводов в кухнях однокомнатных квартир, расположенных на 1÷5 этажах блока № 2, в осях 5с-7с/Ас-Бс, предусмотрено непосредственно к межквартирным стенам, ограждающим жилые комнаты. Для защиты от шума жилой комнаты в 3 блоке вдоль оси 1с, в осях Ас-Бс, запроектирована перегородка из гипсолитовых плит 80 мм с воздушной прослойкой 20 мм. Представлен измененный чертеж раздела КР, Блок 3, лист 4, изм. 2 от 10.2017 г.

3.2.5. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

3.2.5.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Проектируемый жилой дом № 12

Уровень ответственности – нормальный, класс – КС-2.

Проектируемый жилой дом – 5-этажное трехсекционное здание Г-образной в плане формы, с габаритными размерами в осях 35,11×36,45 м, с подвалом и холодным чердаком. В осях Дс-5с предусмотрен деформационный (осадочный) шов. Отметка пола техподполья составляет минус 2,770 м. Отметка конька скатной крыши составляет 17,370 м, 17,700 м, отметка карниза – 13,930 м, 14,300 м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 118,30 м. Планировочные отметки в углах здания составляют 116,70 ... 117,35 м.

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм. Бетон В25, арматура А400. Под плитой предусмотрена подготовка из бетона В7,5 толщиной 100 мм.

Стены техподполья – из сборных бетонных блоков из бетона В7,5 по ГОСТ 13579-78* на растворе М100, из керамического кирпича М125 на растворе М100. В углах и пересечениях стен из блоков запроектированы связевые сетки. Наружные стены техподполья утеплены экструдированным пенополистиролом толщиной 50 мм.

Цоколь облицован бетонными блоками «Бессер» толщиной 90 мм.

Запроектирована асфальтобетонная отмостка шириной 1500 мм.

Стены наружные надземной части – трехслойные, утепленные по серии 2.030-2.01, вып. 1, общей толщиной 640 мм. Несущая часть наружной стены толщиной 380 мм и внутренние стены – из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2012 М100 на растворе М100, М75. Предусмотрено сетчатое армирование простенков. Наружный облицовочный слой толщиной 120 мм – из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2012 М100 на растворе М100. Утепление наружных стен запроектировано между несущей частью и облицовочным слоем минераловатным утеплителем «Техноблок стандарт» толщиной 120 мм, с вентилируемым воздушным зазором толщиной 20 мм.

Для опирания облицовочного слоя запроектированы сборные железобетонные разгрузочные балки с термовкладышами, устанавливаемые в уровне перекрытий подвала, второго и четвертого этажей.

В уровне низа перекрытий всех этажей в углах и на пересечении всех стен предусмотрены связевые сетки. Облицовочный слой заармирован связевыми сетками и крепится к несущему слою на горизонтальных гибких коррозионностойких связях.

Плиты перекрытия – сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1, частично монолитные железобетонные участки.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, под облицовочный слой – стальные из прокатных уголков.

Перегородки – толщиной 120 мм, из керамического кирпича М100 на растворе М50; толщиной 80 мм из гипсовых плит по ГОСТ 6428-83; толщиной 250 мм из газобетонных блоков D600.

Лестницы – из сборных железобетонных маршей по серии 1.152.1-7 и сборных железобетонных площадок по серии 1.152.1-8.

Кровля – скатная шатровая из профнастила НС 21-1000-0,7 по деревянным стропилам. Локально предусмотрены подстропильные балки из спаренных стальных прокатных швеллеров.

Горизонтальная гидроизоляция стен техподполья по верху стен подвала – из двух слоев гидроизола на битумной мастике, в уровне низа стен подвала – из цементно-песчаного раствора состава 1:2.

Вертикальная гидроизоляция стен, соприкасающихся с грунтом – обмазка горячим битумом за 2 раза.

Утепление пола чердака запроектировано из минераловатных плит «Технориф» общей толщиной 210 мм, защищенных сверху слоем пергамина, сеткой из Ø4B500 с ячейкой 50×50 мм.

Утепление пола первого этажа запроектировано из материала «Техноплекс» толщиной 100 мм.

Утепление вентшахт выше пола чердака запроектировано из минераловатных плит «ТЕХНОБЛОК-СТАНДАРТ» толщиной 140 мм со штукатуркой по сетке.

Защита стальных конструкций от коррозии – окрасочная.

3.2.5.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в раздел в процессе проведения экспертизы.

Проектируемый жилой дом № 12

1. Для запроектированного здания в проектную документацию внесены его уровень ответственности и класс согласно требованиям п. 10 ГОСТ 27751-2014 (КР.ТЧ, лист 6, изм. 1).

2, 3, 5. По выявленным госэкспертизой недостаткам отчет ИГИ откорректирован: вместо зоны III-С относительно устойчивости к карстовым провалам принята зона IIВ с расчетом на карстовый провал диаметром 6,0+0,5 м, на основании чего расчеты и конструктивные решения фундаментной плиты переработаны, в частности, высота плиты принята равной 900 мм вместо 700 мм (файлы «Фундамент - вар.1.SPR», «Фундамент - вар.2.SPR», «Фундамент - вар.3.SPR», «Фундамент - вар.4.SPR», «Фундамент - вар.5.SPR», «Фундамент - вар.6.SPR», «Фундамент.VPR»; «17-74-01-КР.pdf»).

4. На основании требований пункта 14 Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию конструктивное решение фундаментов в текстовой части откорректировано, приведено в соответствие графической части: принята монолитная железобетонная плита вместо сборных железобетонных ленточных фундаментов (КР.ТЧ, лист 3, изм. 1).

6. На основании требований статей 7, 16 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, в целях обеспечения несущей способности плит перекрытий, конструктивное решение всех перегородок толщиной 250 мм откорректировано: вместо кирпичных перегородок толщиной 250 мм приняты перегородки из газобетонных блоков D600 толщиной 250 мм (файл «17-74-01-КР.pdf»).

7. На основании требований статей 13, 31 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, во избежание образования конденсата на крыше, замачивания утеплителя чердачного перекрытия, обеспечена естественная вентиляция чердачного пространства, утеплитель защищен слоем пергамина (текстовая и графическая часть).

3.2.6. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

3.2.6.1. Подраздел «Система электроснабжения»

3.2.6.1.1. Описание основных решений (мероприятий) по подразделу.

Электроснабжение проектируемого жилого дома предусматривается на основании технических условий от 05.07.2017 г. № 64 АО «Октябрьские электрические сети» (ТУ) по III категории надежности с отпуском мощности 83,2 кВт с подключением к РУ-0,4 кВ существующей ТП-151.

Для электроснабжения проектируемого дома предусмотрена прокладка кабельной линии марки АВБбШв-4×150 от ТП до вводно-распределительного устройства (ВРУ) – длиной 320,0 м

в траншее и по подвалу здания.

Расчетная электрическая нагрузка составляет 83,2 кВт. Электроприемниками являются освещение, бытовые потребители квартир, электрообогреватели лестничных клеток и технических помещений подвала. По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к потребителям III категории. Удельная электрическая нагрузка квартир с газовыми плитами принята в соответствии с СП 31-110-2003.

Для ввода, учета и распределения электроэнергии в электрощитовой блока 2 устанавливаются вводно-распределительное устройство типа ВРУ1А-26-63(ВРУ) с автоматическими выключателями в линиях распределения. Предусмотрена установка распределительных щитков этажных типа ЩЭУР со счетчиками электроэнергии и групповыми линиями квартир. В розеточных групповых линиях предусмотрена установка УЗО. Для электроснабжения систем автоматики газового котла предусмотрена самостоятельная групповая линия.

Для внутреннего электрического освещения общедомовых помещений приняты светильники с лампами люминесцентными и светодиодными в соответствии с нормируемой освещенностью и условиями среды. Предусмотрено рабочее, аварийное, местное ремонтное освещение. Светильники лестничных клеток оснащены фото и акустическими датчиками.

Электрические сети приняты проводниками с медными жилами расчетного сечения с изоляцией в исполнении «нг(А)-LS». Прокладка стояковых сетей, сетей в помещениях технических этажей принята в трубах, лотках; в помещениях квартир, поэтажных коридорах принята скрытая прокладка кабелей под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия.

Расчетный учет электроэнергии предусмотрен в РУ-0,4 кВ ТП-151, на вводных устройствах, на линиях общедомовых нагрузок, на вводах в квартиры.

Наружное освещение предусмотрено светильниками ЖКУ16-100, устанавливаемыми на опоры со стойками СВ95-3, сеть питания – проводом марки СИП4-4×25 от ВРУ жилого дома; светильниками ЖКУ16-100, устанавливаемыми на фасаде здания, сеть питания – кабелем ВВГнг-LS-3,2,5 в защитных трубах. Управление – с использованием фотореле ВРУ.

Для электроприемников напряжением до 1 кВ принята система электроснабжения и заземления типа TN-C-S с разделением совмещенного PEN проводника питающей сети на нулевой рабочий N и нулевой защитный PE проводники на вводных устройствах. Предусмотрены решения по защитному заземлению, занулению оборудования, уравниванию потенциалов, молниезащите.

3.2.6.1.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в подраздел в процессе проведения экспертизы.

1. Согласно п. 4.2 СП 31-110-2003, п. 7.104 СП 52.13330.2011, п. 6.1.29 ПУЭ, в электрощитовой предусмотрено аварийное освещение безопасности с использованием ручного аккумуляторного фонаря.

2. Исключена в подвале установка светильников, оснащенных встроенными источниками резервного питания, не требуются согласно п.п. 4.3, 4.5 СП 31-110-2003, п. 7.105 СП 52.13330.2011.

3. Согласно подразделу ИОС4 исключено подключение к ВРУ теплых полов, согласно подразделу ИОС2 предусмотрено подключение к электросети проточного электрического водонагревательного крана. Подключение задвижки с электроприводом предусмотрено согласно подразделу ИОС3.

4. Приведены сведения по оснащению электрообогревателей инфракрасных, конвекционных и водонагревательного крана встроенными терморегуляторами, в соответствии с требованиями п.п. 15.4, 15.18, 15.19 СП 31-110-2003.

5. Указаны классы проездов и пешеходных пространств и соответствующие им нормируемые освещенности, согласно таблицам 15, 26 СП 52.13330.2011.

Выполнен расчет освещенности прилегающей территории. Расчетная средняя горизонтальная освещенность составляет по проездам 8,8 лк, по тротуарам 3,9 лк, площадок детской и спортивной (отдыха) 11,7 лк, согласно табл. 26 СП 52.13330.2011.

6. Предусмотрено наружное освещение дворовой территории, автостоянок, расположенных с северо-восточной стороны от проектируемого дома (в границах ПЗУ), установкой све-

тильников ЖКУ16-150 на опорах. Расчетная освещенность составляет 6 лк.

7. Исключено использование для наружного освещения провода марки СИП1 с неизолированной нулевой несущей жилой, принят провод марки СИП4-4х25 с изолированной нулевой жилой.

8. Приведенные сведения по принятым для наружного освещения опорам, кронштейнам, светильникам согласованы.

Исключено использование опор по проектам 3.320 (стойки СЦ, СНЦ), 20.0096 (стойки СВ105, СВ110), приняты опоры по проекту 25.0017 со стойками СВ95-3. Исключено использование прожекторов для установки на опорах, приняты консольные светильники ЖКУ16-100(150), однорожковые кронштейны КС2.

3.2.6.2. Подраздел «Система водоснабжения»

3.2.6.2.1. Описание основных решений (мероприятий) по подразделу.

Представлены технические условия МУП «Октябрьсккоммунводоканал» г. Октябрьский от 27.06.2017 г. № 03/257 и техническая возможность на подключение к централизованным сетям водоснабжения объекта «Многokвартирный жилой дом № 12 по ул. Советской в г. Октябрьский РБ».

Наружные сети водоснабжения

Источником водоснабжения проектируемого 5-ти этажного многоквартирного жилого дома № 12 является существующий водопровод диаметром 150 мм по ул. Девонской. Гарантированное давление в водопроводной сети составляет 3,4 атм, в ночное время – 3,5 атм.

Снабжение холодной водой проектируемого 5-ти этажного многоквартирного жилого дома предусмотрено проектируемым водопроводом диаметром 75×5,6 мм. Протяженность водопроводной сети от точки подключения до ввода в здание жилого дома – 103,5 м. В точке врезки предусмотрена установка водопроводного колодца с отключающей арматурой.

Наружное пожаротушение проектируемого 5-ти этажного многоквартирного жилого дома № 12 предусмотрено от существующих пожарных гидрантов, установленных на существующем водопроводе диаметром 100 мм по ул. Чапаева и существующего пожарного гидранта, установленного на существующем водопроводе диаметром 150 мм на пересечении улиц Девонской и Советской.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с.

Наружные сети хозяйственно-питьевого водопровода подземной прокладки приняты из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 80 SDR 13,6-75×5,6 мм по ГОСТ 18599-2001 «питьевая». Ввод водопровода в жилой дом принят из стальных электросварных труб диаметром 76×4,0 мм по ГОСТ 10704-91 с наружной антикоррозионной изоляцией «весьма усиленного» типа по ГОСТ 9.602-2005 и внутренним песчано-цементным покрытием с устройством колодца. Для обеспечения защиты от промерзания воды в трубопроводе в зимнее время прокладка ввода водопровода предусмотрена в тепловой изоляции из скорлуп ППУ толщиной 40 мм по ТУ 5768-001-43917938-00 и с саморегулирующим греющим кабелем ССТ Freezstop S-30.

В местах пересечения с существующей канализацией, прокладка вдоль здания гаража и ввод в жилой дом сеть водопровода предусмотрена в защитных футлярах из стальных электросварных труб диаметром 273×5 мм по ГОСТ 10704-91 с наружной антикоррозионной изоляцией «весьма усиленного» типа по ГОСТ 9.602-2016.

Глубина заложения водопровода составляет до низа трубы, на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры.

Основание под трубопровод из полиэтиленовых напорных труб принято естественное, с уплотнением грунта до 1,65 т/м² и песок толщиной 100 мм. Засыпка с устройством защитного слоя из песчаного грунта толщиной 30 см над верхом трубы.

При проектировании и строительстве наружных сетей на площадке, отнесённой к III-B категории относительно устойчивости к карстовым провалам, предусмотрен ряд специальных мероприятий, обеспечивающих минимальное попадание утечек из водонесущих коммуникаций в грунты: уплотнение грунта под трубопровод; качественное выполнение стыковых соединений; гидроизоляция колодцев; пазухи колодца засыпаются талым суглинистым грунтом с послойным трамбованием; поверхность земли вокруг колодца (на газоне) планируется с уклоном

0,03 от колодца на 0,3 м шире пазух; уклон водопроводных сетей предусмотрен в сторону колодца; прокладка трубопровода в стеснённых условиях предусмотрена в защитных стальных футлярах, герметизация ввода водопровода в жилой дом и вводов через стенки колодцев.

Внутренние сети водоснабжения

В проектируемом 5-ти этажном многоквартирном жилом доме предусмотрены следующие системы водоснабжения:

- хозяйственно-питьевой водопровод;
- горячий водопровод от индивидуальных настенных газовых аппаратов.

Ввод хозяйственно-питьевого водопровода диаметром предусмотрен в секцию 2 жилого дома в осях 1с/Бс.

На вводе водопровода в секции 2 жилого дома предусмотрена установка водомерного узла с прибором учёта расхода воды диаметром 40 мм марки «СКБИ-40» с импульсным выходом, магнитным фильтром и обводной линией. На обводной линии установлена задвижка с ручным приводом. Помещение с водомерным узлом принято отапливаемым.

Схема разводки сетей хозяйственно-питьевого водопровода принята нижняя, тупиковая.

Расчётные расходы холодной воды приняты:

- на хозяйственно-питьевые нужды (с учетом приготовления горячей воды) жилого дома – 32,10 м³/сут; 6,36 м³/ч; 2,6 л/с.

Требуемый напор воды в водопроводе на хозяйственно-питьевые нужды на вводе в жилой дом – 0,297 МПа (2,97 кгс/см²).

Гарантированный напор воды в водопроводе на вводе в жилой дом – 0,31 МПа (3,10 кгс/см²).

На стояках холодной воды предусмотрена установка запорной арматуры.

На вводах в каждую квартиру предусмотрена установка счётчиков воды диаметром 20 мм.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрено устройство первичного пожаротушения.

Разводящие внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода прокладываются под потолком технического подполья.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома приняты к прокладке из полипропиленовых труб (PP-R) PN10 по ГОСТ 52134-2003.

Обвязка водомерного узла на вводе принята из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.

Для защиты разводящих сетей холодного водопровода по холодному неотапливаемому техническому подполью предусмотрена тепловой изоляция типа «Energoflex Super» толщиной 20 мм с саморегулирующим греющим кабелем CCT Freezstop S-30.

Прокладка стояков холодной воды предусмотрена в изоляции от конденсации влаги типа «Energoflex Super» толщиной 9 мм и стояки зашиваются коробами из негорючего материала.

Горячее водоснабжение проектируемого 5-ти этажного многоквартирного жилого дома предусмотрено от поквартирных индивидуальных автономных настенных газовых аппаратов, установленных на кухнях в каждой квартире.

В комнате уборочного инвентаря предусмотрен проточный электрический водонагреватель.

Расчётные поквартирные расходы горячей воды приняты: 0,30 м³/ч; 0,34 л/с.

Подводки к приборам в квартирах приняты из полипропиленовых труб (PP-R) PN20 по ГОСТ 52134-2003.

3.2.6.2.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в подраздел в процессе проведения экспертизы.

1. На плане с сетями водоснабжения обозначение проектируемого водопровода выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ 21.704-2011 СПДС (17-74-00-ИОС2, лист 2 изм.1).

На плане (17-74-00-ИОС2, лист 2 изм.2) показаны расстояния по горизонтали между зданием гаража, ограждением детского сада и прокладкой водопровода (СП 42.13330.2011, п. 12.35 таблица 15).

Текстовая часть дополнена мероприятиями, обеспечивающими минимальное попадание

утечек из водонесущих коммуникаций в грунты, при строительстве наружных сетей на площадке, отнесённой к III-B категории относительно устойчивости к карстовым провалам (17-74-01-ИОС2-ТЧ, п. 5.2.5 изм.3).

2. На схеме колодца (17-74-00-ИОС2, лист 3 изм.1) установка задвижки предусмотрена на горизонтальном участке отвода водопровода (т.п. 902.09.11-84).

В таблице водопроводного колодца исключена кирпичная кладка на горловине колодца (17-74-00-ИОС2, лист 3 изм.2).

3. По профилю водопровода (17-74-00-ИОС2, лист 3 изм.5):

- в связи с изменением отметок ввода водопровода в жилой дом, для ввода водопровода предусмотрена защита воды и трубопровода от промерзания (СП 30.13330.2012, п. 5.4.14; СП 31.13330.2012, п. 11.40; 17-74-01-ИОС2-ТЧ, лист 2 изм. 5);

- прокладка водопровода ниже канализации предусмотрена в защитном стальном футляре (СП 18.13330.2012, п. 6.12 применительно; СП 40-102-2000, п. 5.4.8);

- в связи с изменением прокладки трассы водопровода к жилому дому № 12 и исключением пересечения водопровода с автодорогой, исключено устройство защитного футляра (СП 31.13330.2012, п.п. 11.51, 11.53, 11.54; СП 40-102-2000, п. 5.4.7);

- исключён необоснованно предусмотренный подъём водопровода под 90°. Представлен откорректированный профиль водопровода;

- уточнена отметка низа трубопровода пересекаемой существующей канализации диаметром 150 мм – 114,16.

4. По напорам:

- на расчётной схеме (17-74-00-ИОС2, лист 5 изм.5) указана точка с требуемым напором воды в водопроводе на вводе жилого дома и с расчётным гарантированным напором воды в водопроводе на вводе в здание жилого дома (п. 17 е Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённого постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87; постановление Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 г. с изменениями на 23.09.2013 г. «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», п. 17; ГОСТ Р 21.1101-2013, п. 4.1.9; СП 30.13330.2012, п.п. 5.2.10, 5.5.3; СТО 02494733 5.2-01-2006, п. 7.7);

- на расчётной схеме отметка ввода водопровода принята в соответствии с откорректированным профилем водопровода (17-74-00-ИОС2, лист 3 изм.5);

- гидравлические потери по длине трубопроводов из полипропиленовых труб приняты по СП 40-101-96, п. 2.4;

- увеличены потери в квартирном водосчётчике и потери напора в водосчётчике на вводе в жилой дом.

- заменён счётчик марки ОСВ-40 на счётчик марки СКБИ-40 с импульсным выходом на вводе в жилой дом. На схеме водомерного узла откорректирована марка счётчика – СКБИ-40, исключена установка регулятора давления (СП 30.13330.2012, п.п. 5.2.11, 7.2.13, 10.6; 17-74-01-ИОС2, лист 2 изм.5; 17-74-01-ИОС2-ТЧ, лист 3 изм.5);

- откорректирован требуемый напор воды на вводе в жилой дом (СП 30.13330.2012, п. 7.2.13; 17-74-00-ИОС2, лист 3 изм.5; 17-74-01-ИОС2-ТЧ, лист 2 изм.5).

5. Указанные расходы холодной воды (с учётом горячей от водонагревателей) по жилому дому и поквартирные расходы горячей воды от водонагревателей подтверждены расчётом (постановление Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 г. (с изменениями на 23.09.2013 г. «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», п. 17; ГОСТ Р 21.1101-2013, п. 4.1.9; 17-74-01-ИОС2, приложения № 2, № 3).

8. В текстовой части (17-74-01-ИОС2-ТЧ, лист 2 изм.1) приведены сведения по установке полотенцесушителей в ванных комнатах квартир, которые предусмотрены на системе автономного отопления квартир и отражены в разделе ИОС4 (СП 30.13330.2012, п. 5.2.6).

9. Прокладка стояков холодной воды предусмотрена с изоляцией от конденсации влаги трубками из вспененного полиэтилена марки «Energoflex Super» (СП 30.13330.2012, п. 5.4.13; 17-74-01-ИОС2-ТЧ, лист 2 изм.1).

Прокладка стояков холодной воды из полимерных труб предусмотрена скрыто в коробах из негорючего материала (СП 40-102-2000, п. 3.4.2; 17-74-01-ИОС2-ТЧ, лист 2 изм.2).

10. Для защиты разводящих сетей холодного водопровода по холодному неотапливаемому техническому подполью предусмотрена тепловая изоляция типа «Энергофлекс Супер» толщиной 20 мм с саморегулирующим греющим кабелем ССТ Freezstop S-30 (СП 30.13330.2012, п.п. 5.4.13, 5.4.14; 17-74-01-ИОС2-ТЧ, лист 2 изм.2).

3.2.6.3. Подраздел «Система водоотведения»

3.2.6.3.1. Описание основных решений (мероприятий) по подразделу.

Представлены технические условия МУП «Октябрьсккоммунводоканал ГО г. Октябрьский» от 27.06.2017 г. № 03/257, письмо МУП «Октябрьсккоммунводоканал ГО г. Октябрьский» о технической возможности подключения к централизованным сетям водоотведения объекта «Многokвартирный жилой дом № 12 по ул. Советской в г. Октябрьский Республики Башкортостан».

В соответствии с письмом МУП «Октябрьсккоммунводоканал ГО г. Октябрьский» от 27.06.2017 г. № 03/257 о технической возможности подключения к централизованным сетям водоотведения проектируемого жилого дома в проектной документации предусматривается демонтаж канализационной сети диаметром 150 мм, попадающей под пятно застройки, подключение сетей водоотведения от проектируемого жилого дома к вновь прокладываемому участку наружной канализации диаметром 160 мм с последующим присоединением к внутриквартальной канализации диаметром 250 мм.

Наружные сети канализации приняты из безнапорных труб НПВХ диаметром 160 мм по ТУ 6-19-307-86.

Основание под трубопроводы принято по серии 3.008.9-6/86 с песчаной подушкой толщиной 100 мм.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по типовым проектным решениям 902-09-22.84.

При строительстве наружных канализационных сетей на площадке, отнесённой к III-В категории относительно устойчивости к карстовым провалам, указаны мероприятия, обеспечивающие минимальное попадание утечек из водонесущих коммуникаций в грунты: уплотнение грунта под трубопровод до 1,65 т/м²; качественное выполнение стыковых соединений; гидроизоляция колодцев, уплотнение и бетонная подготовка под колодцы; пазухи колодца засыпаются талым суглинистым грунтом с послойным трамбованием; поверхность земли вокруг колодца (на газоне) планируется с уклоном 0,03 от колодца на 0,3 м шире пазух; прокладка выпусков канализации трубопровода из жилого дома и в стеснённых условиях предусмотрена в защитных стальных футлярах, герметизация трубопроводов через стенки колодцев; организация периодических осмотров систем водонесущих коммуникаций с целью контроля за утечками и своевременного устранения неисправностей.

Расчётные расходы хозяйственно-бытовых сточных вод от проектируемого жилого дома приняты – 23,10 м³/сут; 6,36 м³/ч; 4,2 л/с.

В проектируемом жилом доме предусмотрена самотечная хозяйственно-бытовая канализация.

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от жилого дома предусмотрен в проектируемые сети наружной бытовой канализации диаметром 160 мм.

От санприборов в комнате уборочного инвентаря блока № 1 предусматривается отдельный канализационный выпуск К1.1 диаметром 110 мм с установкой электrozадвижки.

В проектной документации отвод случайных стоков предусматривается во внутреннюю сеть хозяйственно-бытовой канализации жилого дома ручным поршневым насосом БКФ-4.

Вентиляция канализационной сети предусмотрена через стояки, вытяжная часть которых выведена через кровлю.

Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89. В местах прохода стояков К1 через перекрытия предусматриваются противопожарные муфты «ОГРАКС-ПМ».

Для защиты разводящих сетей канализации по холодному неотапливаемому техническому подполью предусмотрена тепловой изоляция типа «Энергофлекс Супер» толщиной 20 мм с саморегулирующим греющим кабелем ССТ Freezstop S-30.

Выпуски канализации приняты из труб ПВХ по ТУ 6-19-307-86 в тепловой изоляции скорлупами из ППУ и с теплоспутником в виде саморегулирующего греющего кабеля ССТ Freezstop S-30. Выпуски канализации заключены в защитные стальные футляры из стальных электросварных труб диаметром 377×6,0 мм по ГОСТ 10707-91 с наружной антикоррозионной изоляцией «весьма усиленного» типа по ГОСТ 9.602-2016.

3.2.6.3.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в подраздел в процессе проведения экспертизы.

1. Выпуски канализации приняты из труб ПВХ по ТУ 6-19-307-86 (СП 30.13330.2012, п. 4.1; 17-74-01-ИОСЗ-ТЧ, лист 2 изм.1).

2. Прокладка наружной сети канализации принята из безнапорных труб НПВХ диаметром 160 мм по ТУ 6-19-307-86, вместо ранее предусмотренных напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 (СП 40-102-2000, п. 6.1; 17-74-01-ИОСЗ-ТЧ, лист 2 изм.2).

На профиле К1 (17-74-00-ИОСЗ-ГЧ, лист 4 изм.3) откорректировано обозначение трубопровода канализации в соответствии с принятыми решениями по прокладке наружной сети канализации из безнапорных труб НПВХ диаметром 160 мм по ТУ 6-19-307-86 (17-74-01-ИОСЗ-ТЧ, лист 2 изм.2).

3. Приведены условия работы электроздвижки, установленной на сети К1.1, в соответствии с п. 8.2.27 СП 30.13330.2012 (17-74-01-ИОСЗ-ТЧ, п. 5.3.1, лист 1 изм.1).

4. Представлен расчет пропускной способности вновь проектируемой канализации диаметром 160 мм взамен выносимой существующей канализации от жилых домов №№ 4, 6, 8, 10 по ул. Чапаева с учетом подключения проектируемого жилого дома (17-74-01-ИОСЗ-ТЧ, л. 1 изм.1; приложение 2; ГОСТ Р 21.1101-2013, п. 4.1.9).

5. В проектной документации указаны мероприятия, обеспечивающие минимальное попадание утечек из водонесущих коммуникаций в грунты, при строительстве наружных сетей на площадке, отнесённой к III-В категории относительно устойчивости к карстовым провалам согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям (постановление Правительства РБ от 17.11.2014 г. № 514).

Отвод дождевых вод с территории жилого дома предусмотрен вертикальной планировкой по рельефу, согласно раздела ПЗУ (п. 4.2.6 постановления Правительства РБ от 17.11.2014 г. № 514; 17-74-01-ИОСЗ-ТЧ, лист 1 изм.1).

6. ГОСТ 22689.2-89 заменен на ГОСТ 22689-2014 (17-74-01-ИОСЗ-ТЧ, лист 2 изм.1).

7. Представлен изменённый план с прокладкой наружных сетей канализации в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011, п. 12.35, таблица 15 (17-74-00-ИОСЗ, лист 2 изм.3).

Для защиты разводящих сетей канализации по холодному неотапливаемому техническому подполью предусмотрена тепловой изоляция типа «Энергофлекс Супер» толщиной 20 мм (п. 8.2.25 СП 30.13330.2012; 17-74-01-ИОСЗ, блоки 1, 2, 3, лист 2 изм.2).

Для защиты выпусков канализации из жилого дома предусмотрена тепловая изоляция скорлупами из ППУ и с теплоспутником в виде саморегулирующего греющего кабеля ССТ Freezstop S-30 (п. 6.2.4 СП 32.13330.2012; п. 4.1 СП 30.13330.2012; 17-74-01-ИОСЗ-ТЧ, лист 2 изм.5; 17-74-00-ИОСЗ блок 1, лист 6 изм. 5; 17-74-00-ИОСЗ блок 2, лист 6 изм. 5; 17-74-00-ИОСЗ блок 3, лист 6 изм. 5).

Текстовая часть приведена в соответствии с принятыми решениями по утеплению сетей канализации по холодному неотапливаемому техническому подполью в графической части (п. 8.2.25 СП 30.13330.2012; 17-74-01-ИОСЗ-ТЧ, п. 5.3.3 изм.3).

На схемах канализации (17-74-01-ИОСЗ Блок 1, лист 6 изм.4; 17-74-01-ИОСЗ Блок 2, лист 6 изм.4; 17-74-01-ИОСЗ Блок 3, лист 6 изм.4) прокладка трубопроводов принята в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, п. 8.2.2.

3.2.6.4. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

3.2.6.4.1. Описание основных решений (мероприятий) по подразделу.

3.2.6.4.1.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Источником теплоснабжения для отопления и горячего водоснабжения квартир служат индивидуальные отопительные двухконтурные настенные котлы с закрытой камерой сгорания BatlGaz Нева 14 Turbo, номинальной теплопроизводительностью в контуре отопления 14 кВт.

Расчетные параметры теплоносителя систем отопления 80-60°C.

Вентиляция принята приточно-вытяжная с естественным побуждением приточного воздуха, в теплоснабжении не нуждается.

В качестве отопительных приборов приняты радиаторы биметаллические секционные BIMEGA 500/80, полотенцесушители типа «Ритм-65». Лестничные клетки отапливаются инфракрасными обогревателями ИКО-Ballu BIN-T-2.0.

Помещение водомерного узла, комната уборочного инвентаря, электрощитовая отапливаются электрическими конвекционными обогревателями Ballu BEC/EM-1000.

Отопительные приборы расположены у наружных стен здания, под оконными проемами, что способствует прогреванию инфильтрующегося воздуха и помогает предотвратить образования конденсата на поверхности оконного стекла.

Для решения задачи автоматического регулирования оптимальной температуры в помещениях и подачи теплоносителя в отопительные приборы на подводках к приборам установлены радиаторные терморегуляторы RA-G «Danfoss» с термостатическими головками. Регулирование температуры воздуха в помещениях также осуществляется с панели управления котла, путем выставления вручную необходимой температуры теплоносителя, которая затем поддерживается автоматикой котла.

В углах, образованных двумя наружными стенами здания расположены стояки отопления, для предотвращения создания температуры точки росы на внутренних поверхностях ограждающих конструкций; полотенцесушители расположены в санузлах.

Коллективные дымоходы/воздуховоды выполняются из коррозионностойкой (нержавеющей) стали толщиной: дымоход – 0,8 мм, воздуховод – 0,5 мм. Дымовые трубы, дымоотводы и воздуховоды расположены внутри капитальных стен и в местах прохода через стены и перекрытия заключаются в футляры.

Пространство между строительной конструкцией и футляром заделывается строительным раствором на всю толщину пересекаемой конструкции. Пространство между футляром, дымовой трубой, дымоотводом, воздуховодом заделывается на всю толщину пересекаемой конструкции негорючим материалом, обеспечивающим возможность их перемещений.

Вентиляция предусмотрена естественная приточно-вытяжная. Приток воздух через приточные клапаны и конструкции окон, удаление – через вентканалы в санузлах и кухнях.

Воздуховоды системы приточно-вытяжной вентиляции расположены внутри конструкций капитальных стен и в санузлах. Вентиляционные каналы выведены выше конька крыши на 1 м (отметка +18,700). Воздуховоды в санузлах приняты стальные оцинкованные $\delta=0,7$ мм, класс Н.

3.2.6.4.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в подраздел в процессе проведения экспертизы.

3.2.6.4.3.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

1. В подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» в процессе проведения экспертизы оперативные изменения не вносились.

3.2.6.5. Подраздел «Сети связи»

3.2.6.5.1. Описание основных решений (мероприятий) по подразделу.

Для проектируемого жилого дома сети связи предусмотрены в объеме сетей телефонизации, радиофикации, телеантенны.

В соответствии с техническими условиями от 08.02.2017 г. № 17-56-2/19 Октябрьского ЛТЦ ПАО «Башинформсвязь» предусматривается строительство участка двухотверстной канализации связи от существующего колодца по прилагаемой к техническим условиям схеме с установкой колодцев ККС-1, прокладка от жилого дома № 5 по ул. Советская по существующей

и проектируемой канализации связи кабелей ТПП-50×2×0,5 (телефонизация), МРМЭ-2×1,2 (радиофикация). Ввод кабелей и прокладка к стоякам выполняется по техподполью.

Внутренние телефонные сети предусматриваются в объеме прокладки в каждой секции стояковых сетей кабелем ТПП-20×2×0,5 с установкой распределительных коробок КРТ2/10. Вводы в квартиры выполняются по заявкам жильцов.

Радиофикация системы проводного вещания предусматривается установкой в каждой секции абонентских трансформаторов ТАМУ-10Т, прокладкой стояковой сети кабелем МРМЭ-2×1,2, поэтажных ответвительных коробок, абонентской сети проводом ПТПЖ 2×1,2 с установкой ограничительных коробок и радиорозеток в квартирах.

Для приема программ эфирного телевидения предусмотрена установка на кровле каждой секции приемных телеантенн АТКГ-2.1.1-5.1 (каналы 1-5), АТКГ-4.1.6-12.1 (каналы 6-12), в чердаках – усилителей ОТТУ-6, прокладка стоякового кабеля РК75-4 с установкой поэтажных ответвителей. Вводы в квартиры выполняются по заявкам жильцов. Трубостойки подключаются к системе молниезащиты здания.

Для прокладки сетей связи, установки коробок используются отсеки связи электротехнических поэтажных шкафов, каналы из ПВХ труб в штрабах стен, в подготовке пола.

3.2.6.5.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в подраздел в процессе проведения экспертизы.

1. Согласно техническим условиям от 08.02.2017 г. № 17-56-2/19 Октябрьского ЛТЦ ПАО «Башинформсвязь» предусмотрено строительство двухотверстной канализации связи. Согласно п. 1.18 ВСН 60-89, прокладка проводов, кабелей ПВ и проводов, кабелей ТФ предусмотрена в разных каналах.

2. Согласно техническим условиям от 08.02.2017 г. № 17-56-2/19 Октябрьского ЛТЦ ПАО «Башинформсвязь» в наружной сети радиофикации принят экранированный кабель МРМЭ, исключено использование кабеля марки ПРПМ.

3. Предусмотрена установка антенн типа АТКГ-2.1.1-5.1 (1-5 каналы), АТКГ-4.1.6-12.1 (6-12 каналы) эфирного телевидения, согласно «Указу Президента РФ» от 24.06.2009 г. № 715 с изм. на 15.07.2015 г. по обеспечению приема общероссийских обязательных общедоступных бесплатных телеканалов 1-10.

4. Откорректирован план геодезической съемки, нанесена трасса существующей телефонной канализации.

3.2.6.6. Подраздел «Система газоснабжения»

3.2.6.6.1. Описание основных решений (мероприятий) по подразделу.

Проектная документация разработана на основании технических условий ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Туймазы от 24.07.2017 г. № 11-17-12927.

Точка подключения – отключающее устройство на фасаде проектируемого дома.

Газ используется для приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения.

Расчётный расход газа на дом составляет – 94,7 нм³/ч.

Газопровод, прокладываемый по фасадам дома, принят из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Фасадные газопроводы защищаются от атмосферной коррозии двухслойным лакокрасочным покрытием по предварительной грунтовке ГФ-021.

Ввод газа предусмотрен непосредственно в помещения кухонь 1 этажа. На каждом газовом вводе снаружи здания предусмотрена установка отключающего крана.

В кухнях квартир предусмотрена установка 4-х-горелочных газовых плит ПГ-4 и настенных газовых котлов Balt Gaz 14 Turbo номинальной тепловой мощностью 14 кВт в режиме отопления и 24 кВт в режиме горячего водоснабжения.

Отопительные котлы – двухконтурные с закрытой камерой сгорания, с автоматизированной газовой горелкой, обеспечивающей безопасную эксплуатацию.

Подача воздуха на горение и отвод дымовых газов от котлов предусматривается через коллективные коаксиальные устройства (Ø280/Ø180) с забором воздуха и выбросом дымовых газов выше кровли.

Кухня с естественным освещением, вытяжка – через проектируемый вентканал, приток –

через форточку и приточный клапан Ø125 мм.

Система газопотребления состоит из подводящего газопровода с электромагнитным клапаном системы контроля загазованности кухни, отключающим газ при повышении концентрации метана или углекислого газа в воздухе, счётчика газа G-4 и подводов к отопительному котлу и к газовой плите с запорной арматурой.

Прокладка внутренних газопроводов – открытая из водогазопроводных ГОСТ 3262-75* труб.

Пересечение газопроводами стен и перекрытий – в футлярах.

Изделия и материалы, предусмотренные в системе газоснабжения, сертифицированы и разрешены к применению Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

3.2.6.6.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в подраздел в процессе проведения экспертизы.

1. Проектирование наружного газопровода выполняется по отдельному договору. В задании на проектирование и текстовой части раздела ИОС6 указано, что ввод сети наружного и внутреннего газоснабжения в эксплуатацию будет одновременно.

2. К установке приняты настенные газовые котлы Balt Gaz 14 Turbo номинальной тепловой мощностью 14 кВт в режиме отопления и 24 кВт в режиме горячего водоснабжения.

3. Представлен расчёт расхода газа на жилой дом.

3.2.7. Раздел «Проект организации строительства»

3.2.7.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Проект организации строительства разработан по объекту «Многоквартирный жилой дом № 12 по ул. Советской в г. Октябрьский Республики Башкортостан».

Участок проектируемых работ и строительства многоквартирного жилого дома участок расположен в центральной части г. Октябрьский, в квартале, ограниченном улицами Советская, Девонская, Комсомольская и ул. Чапаева, внутри сложившейся 2-этажной застройки.

Площадка свободна от капитальной застройки. На момент проектирования участок представляет собой внутридворовое пространство, частично занятое существующими инженерными сетями, площадками существующих домов, проездами, тротуарами и пешеходными дорожками, одиночно и группами растущими деревьями (клён, тополь). С запада на восток по участку проходит самотечная хозяйственно-бытовая канализация с существующими колодцами, требующая выноса за пределы участка.

Проектной документацией предусматривается строительство жилого дома, состоящего из трех блоков.

Территория стройплощадки не выходит за границу освоения территории, установленной в ГПЗУ: временные дополнительно-отводимые участки на период строительства не требуются.

Работы по строительству здания осуществляются силами генподрядной организации с привлечением специализированных субподрядных организаций в соответствии с утвержденным проектом производства работ в два периода: подготовительный и основной.

В состав подготовительного периода входят работы, связанные с подготовкой строительной площадки к производству строительно-монтажных работ:

- сдача-приемка геодезической разбивочной основы для строительства и геодезические разбивочные работы для прокладки инженерных сетей, дорог и возведения сооружений;
- освоение стройплощадки (вынос подземных инженерных коммуникаций, расчистка территории, вырубка деревьев и кустарников);
- устройство временных инвентарных ограждений;
- прокладка временных инженерных сетей;
- устройство временных дорог;
- размещение мобильных (инвентарных) вагончиков бытового и административного назначения, временных туалетов, контейнеров для сбора бытового мусора;
- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем, освещением и средствами связи, устройство складских площадок.

Трассы подъездных дорог по возможности совмещены с существующими постоянными,

предусматривается устройство временного проезда от существующих дорог до места производства работ.

Временное ограждение строительной площадки – инвентарное, щитовое по ГОСТ 23407-78 без козырька и без рытья ям для столбов высотой 2 м.

Въезд-выезд осуществляется с существующего дворового проезда со стороны ул. Чапаева. В качестве временных проездов по стройплощадке используется существующее асфальтовое покрытие.

Бытовые и служебные помещения расположены во временных инвентарных зданиях контейнерного типа за пределами опасной зоны работы монтажного крана.

На стройплощадке предусмотрено размещение первичных средств пожаротушения: щит с противопожарным инвентарем, ящик с песком.

Основной период строительства осуществляется поэтапно в соответствии с принятой технологией возведения здания: возведение подземной части, прокладка наружных инженерных сетей, возведение надземной части и отделочные работы.

При производстве работ используются типовые технологические карты. Строительство ведется поточным методом в соответствии с ППР.

Стесненные условия строительства отсутствуют, на строительной площадке имеются особые условия организации строительного процесса (ограничение выноса груза за контур здания).

ПОС предусматривает вести строительство здания с использованием высокопроизводительных строительных машин и механизмов. При необходимости, принятые типы машин и механизмов могут быть заменены на другие с соответствующими техническими параметрами при разработке ППР.

Котлован под здание разрабатывается открытым способом с откосами. Разработка грунта в котлованах производится экскаватором типа ЭО-3323А; в траншеях – экскаватором ЭО-2621 с емкостью ковша 0,25 м³.

Планировочные работы и обратная засыпка пазух котлованов и траншей выполняется с помощью бульдозера Д-271.

Доставка готовой бетонной смеси на стройплощадку выполняется в автобетоносмесителях СБ-89, подачу бетонной смеси к месту укладки осуществляется автобетононасосом АБН-75/32.

Строительно-монтажные работы ниже отм. 0,000 м ведутся с помощью автомобильного крана МКП-25.

Строительно-монтажные работы при возведении наземной части жилого дома и подъем материалов на рабочее место осуществляются башенным краном КБ-403А на рельсовом ходу грузоподъемностью 8 тс с длиной стрелы 30 м.

В разделе разработаны основные положения по охране труда и технике безопасности, методы производства работ, предусмотрены мероприятия по обеспечению охраны и антитеррористической безопасности строительного объекта: наличие ограждения стройплощадки, пункта охраны, освещения стройплощадки, предусмотрена система оперативной телефонной связи.

Представлено обоснование продолжительности строительства (применительно по СНиП 1.03.04-85*), для проведения строительства в указанные сроки рассчитана потребность в рабочих кадрах. Фактическая продолжительность строительства уточняется на стадии выполнения проекта производства работ ППР и утверждается заказчиком (ст. 740 Гражданского кодекса РФ).

В разделе ПОС приведены ведомость потребности в основных строительных машинах и механизмах, расчет потребности во временных зданиях и сооружениях, в энергоресурсах и воде.

В графической части раздела разработан календарный план строительства. Стройгенплан площадки разработан в масштабе 1:500 на период возведения надземной части, содержащий информацию для организации производства работ.

На стройгенплане обозначены расположение башенного крана на рельсовом ходу, границы рабочей и опасной зоны при работе монтажного крана, места расположения знаков закрепления разбивочных осей здания. На чертеже стройгенплана нанесена граница землеотвода по

ГПЗУ, пункт охраны.

Основные технико-экономические показатели по строительству здания:

- нормативная продолжительность строительства жилого дома (по СНиП 1.03.04-85*) – 6,8 месяцев, в том числе подготовительного периода 1 месяц;
- максимальная численность работающих – 48 человека (из них 40 рабочих).

3.2.7.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в раздел в процессе проведения экспертизы.

1. В графической части на стройгенплане обозначен временный подъезд вдоль оси А и оси 1 здания для проезда пожарной техники. Изменение внесено (черт. 17-74-00-ПОС-2).

2. В текстовой части раздела ПОС приведена в соответствии с разделом «КиОПР» информация о виде фундамента. Указано что, фундамент под здание запроектирован в виде монолитной железобетонной плиты. Изменение внесено (17-74-0-ПОС-ТЧ листы 2, 10).

3. В связи с тем, что согласно разделу по инженерно-геологическим изысканиям в основании залегает песок мелкий, в текстовой части дано указание, что при строительстве фундамента и стен подвала до обратной засыпки пазух котлована монтажные механизмы должны находиться за пределами призмы обрушения. Для обеспечения безопасности в текстовой части указана крутизна откосов котлована для песчаных грунтов. Изменение внесено (17-74-00*ПОС-ТЧ лист 11).

4. Предусмотрены транспортные средства для доставки бетонной смеси на строительную площадку, указан способ подачи смеси при заливке монолитной плиты фундамента. Изменение внесено (17-74-00*ПОС-ТЧ листы 11, 13).

5. Исключены стесненные условия на строительной площадке. Изменение внесено (17-74-00*ПОС-ТЧ лист 4).

6. Том раздела «ПОС» уточнен после внесения изменений в проектную документацию с учётом выявленных экспертизой недостатков по разделам.

3.2.8. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

3.2.8.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

В административном отношении участок проектируемого строительства расположен в центральной части городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, в квартале, ограниченном улицами Советской, Девонской, Комсомольской и Чапаева.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU03304000-0146, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 09.06.2017 г. № 2448, кадастровый номер земельного участка – 02:57:010103:343, площадь – 0,4905 га, территориальная зона – Ж-4, назначение объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом.

В зону строительства попадают зеленые насаждения; представлен акт натурного обследования зеленых насаждений от 27.06.2017 г. № 35 комиссии в составе начальника отдела коммунального хозяйства и жилищного контроля, директора и специалиста МБУ «Благоустройство», согласно которому обследованы зеленые насаждения, произрастающие на земельном участке по ул. Советской, 12; разрешение от 29.06.2017 г. № 17 на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан по ул. Советской, 12, согласно которому вырубке (сносу) подлежат 39 деревьев на площади 210,0 м² (рябина, клен, лиственница, яблоня, вяз, тополь, сирень, вишня, липа); вырубка (снос) разрешена без оплаты восстановительной стоимости.

Ведомостью элементов озеленения предусматривается посадка ели (4 шт.), березы (5 шт.), рябины (6 шт.), кустов розы (60,0 п.м), снежников (61,0 п.м), разбивка цветников (117,0 м²) и газонов (1361,0 м²).

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в воздухе приняты по письму ФГБУ «Башкирское УГМС» от 23.10.2017 г. № 1-18-4058; фоновые концентрации загрязняющих веществ составляют: пыль – 0,229 мг/м³, серы диоксид – 0,015 мг/м³, углерода оксид – 2,6 мг/м³, азота диоксид – 0,079 мг/м³, азота оксид – 0,044 мг/м³, бенз/а/пирен – 4,1×10⁻⁶ мг/м³; данные действительны до 01.01.2019 г.

В составе отчета об инженерно-экологических изысканиях представлены материалы (за-

ключения, справки, письма) специально уполномоченных органов, в том числе: заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу от 07.03.2017 г. № РБ-ПФО-08-00-36/421, в соответствии с которым земельный участок предстоящей застройки находится в пределах лицензионной площади Туймазинского месторождения углеводородного сырья (недропользователь – ПАО АНК «Башнефть», лицензия УФА 12426 НЭ); справка Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан (Минэкологии РБ) от 21.02.2017 г. № 08-09-161 об отсутствии на участке проектируемого строительства месторождений общераспространенных полезных ископаемых (ОПИ) и действующих лицензий на ОПИ; заключение Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан (Минэкологии РБ) от 27.02.2017 г. № 12/1860 об отсутствии в пределах участка проектируемого строительства особо охраняемых природных территорий республиканского (регионального) значения; письмо Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан (Минэкологии РБ) от 02.03.2017 г. № 12/2010 об отсутствии сведений о путях миграции диких животных, а также о видах животных и растений, занесенных в Красную книгу Республики Башкортостан, обитающих и произрастающих непосредственно в районе проектируемого строительства; письмо ГБУ ветеринарная станция Туймазинского района и города Октябрьского Республики Башкортостан от 15.02.2017 г. № 50 об отсутствии в районе проектируемого строительства и прилегающей территории скотомогильников и биотермических ям; письмо Администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 03.03.2017 г. № 1366 об отсутствии в районе проектируемого строительства особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, объектов историко-культурного наследия, могильников (химических, бактериологических, радиоактивных и т.п.).

Представлено письмо ООО «Башнефть-Добыча» от 27.10.2017 г. № 8091-ИБ/0030, согласно которому объекты проектирования «Многokвартирный жилой дом № 28 по ул. Цюрупы в городе Октябрьский Республики Башкортостан» и «Многokвартирный жилой дом № 12 по ул. Советской в городе Октябрьский Республики Башкортостан» незначительно затрагивают территорию горного отвода Туймазинского нефтяного месторождения ПАО АНК «Башнефть», застройка части территории Туймазинского нефтяного месторождения согласовывается и подтверждается, строительство вышеуказанных объектов не приведет к потерям и (или) консервации запасов углеводородного сырья и не повлияет на перспективы добычи.

В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства приурочен ко II-ой правобережной надпойменной террасе долины реки Ик. Рельеф поверхности ровный, спланированный, с общим уклоном в западном направлении. В ходе рекогносцировочного обследования, выполненного в составе инженерно-экологических изысканий, на участке потенциальные источники и визуальные признаки загрязнения окружающей среды не выявлены.

В геологическом строении территории до изученной глубины принимают участие отложения четвертичной системы, перекрытые сверху почвенно-растительным слоем и насыпными грунтами. В соответствии с ведомостью объема земляных масс, избыток плодородного грунта составляет 272 м³.

После завершения строительства производятся разборка временных зданий и сооружений; уборка и вывоз строительного и бытового мусора, загрязненного грунта; планировка поверхности нарушенных земель. Благоустройство территории осуществляется путем устройства покрытий проездов и автостоянок, тротуаров, площадок и отмостки; установки малых архитектурных форм.

Оценка воздействия проектируемого объекта на атмосферный воздух в периоды строительства и эксплуатации приведена в подр. 3.2; результаты расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ, анализ и предложения по предельно допустимым и временно согласованным выбросам – в подр. 4.1.

На период строительства учтены выбросы загрязняющих веществ от дорожно-строительной техники и автотранспорта, сварочного оборудования, участков проведения окрасочных и погрузочно-разгрузочных работ. Перечень загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух, приведен в табл. 3.2.

Расчетный валовый выброс загрязняющих веществ составляет 0,636338 т/год, макси-

мальный разовый – 0,8515988 г/с, в том числе: железа оксид – 0,004486 т/год (0,0112265 г/с), марганец и его соединения – 0,000271 т/год (0,0004478 г/с), азота диоксид – 0,189225 т/год (0,1741167 г/с), азота оксид – 0,030218 т/год (0,0264875 г/с), углерод черный (сажа) – 0,026428 т/год (0,0225909 г/с), серы диоксид – 0,019057 т/год (0,0172420 г/с), углерода оксид – 0,165223 т/год (0,1607827 г/с), фториды газообразные – 0,000016 т/год (0,0001417 г/с), фториды плохо растворимые – 0,000028 т/год (0,0002493 г/с), ксилол – 0,101689 т/год (0,2722276 г/с), бензин нефтяной – 0,000337 т/год (0,0128889 г/с), керосин – 0,044782 т/год (0,0372755 г/с), уайт-спирит – 0,047029 т/год (0,0773849 г/с), пыль неорганическая с содержанием SiO_2 70-20% – 0,000018 т/год (0,0001368 г/с), пыль неорганическая с содержанием SiO_2 до 20% – 0,007531 т/год (0,0384000 г/с).

Процесс строительства носит временный характер, отсутствуют постоянно действующие и стационарные источники выбросов; воздействие ограничено временным интервалом и заканчивается по окончании строительно-монтажных работ. Проектные предложения по нормативам предельно допустимых выбросов на период строительства приведены в табл. 4.3.

Основными источниками непостоянного шума, действующими в период строительства, являются используемые строительно-монтажная техника и автотранспорт, компрессорная установка. Результаты расчетов сведены в табл. 3.9; уровни звука не превышают допустимых норм, установленных СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Шумовое воздействие в период строительства оценивается на уровне, характерном для транспортных магистралей и соответствующих строительных площадок; воздействие ограничивается рабочим временем, прекращается по окончании строительства.

При расчетах выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации учтены выбросы загрязняющих веществ от автостоянок на 8, 9, 6, 1, 7 и 3 машино-места; источники выбросов неорганизованные.

Перечень загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух, представлен в табл. 3.7. Расчетный валовый выброс загрязняющих веществ составляет 0,166909 т/год, максимальный разовый – 0,0497175 г/с, в том числе: азота диоксид – 0,005919 т/год (0,0008504 г/с), азота оксид – 0,000962 т/год (0,0001382 г/с), углерод черный (сажа) – 0,000274 т/год (0,0000357 г/с), серы диоксид – 0,002627 т/год (0,0003621 г/с), углерода оксид – 0,144151 т/год (0,0455046 г/с), углеводороды предельные $\text{C}_1\text{-C}_5$ – 0,002094 т/год (0,0003873 г/с), бензин нефтяной – 0,007235 т/год (0,0019473 г/с), керосин – 0,003647 т/год (0,0004919 г/с).

Расчеты рассеивания на период эксплуатации выполнены в нескольких вариантах: для проектируемых источников без учета и с учетом фоновых концентраций загрязняющих веществ; для проектируемых и существующих источников с учетом фоновых концентраций загрязняющих веществ.

Расчетные точки приняты с учетом планировочной ситуации, в т.ч. на границе существующей и проектируемой жилой застройки, на территории детского сада, на территории дворовых площадок. Результаты расчетов рассеивания сведены в табл. 4.2; максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в расчетных точках не превышают гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха населенных мест.

Выбросы на уровне расчетных величин могут быть приняты в качестве нормативных на период эксплуатации, проектные предложения по нормативам предельно допустимых выбросов на период эксплуатации приведены в табл. 4.3.

Основными источниками шумового воздействия, действующими в период эксплуатации, является автотранспорт, в расчетах учтено шумовое воздействие от транспортного потока по ул. Девонской. При расчетах расчетные точки приняты с учетом планировочной ситуации в зоне возможного акустического воздействия, в т.ч. на границе существующей и проектируемой застройки, на территориях детского сада, дворовых площадок.

Согласно представленным распечаткам расчетов и отчетам по уровням звукового давления в октавных полосах со среднегеометрическими частотами шумовое воздействие не превышает допустимых уровней, установленных СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Результаты оценки воздействия проектируемого объекта на поверхностные водные объекты и подземные водоносные горизонты приведены в подр. 3.4; мероприятия, технические ре-

шения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов – в подр. 4.8. Участок проектируемого строительства расположен в черте населенного пункта, за пределами водоохраных зон поверхностных водных объектов, вне зон прибрежно-защитных полос; при строительстве и эксплуатации объекта не предусматривается сброс стоков в водные объекты, не предусматривается забор воды из открытых водоемов и подземных источников.

Источником водоснабжения проектируемого жилого дома является существующий водопровод по ул. Девонской; отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от жилого дома предусмотрен в проектируемые сети наружной канализации с последующим подключением во внутриквартальную сеть канализации (технические условия МУП «Октябрьскомунводоканал» от 27.06.2017 г. № 03/257).

Расчетный объем поверхностного стока, отводимого с территории проектируемого объекта, составляет 1443,494 м³/год. Представлены технические условия МУП «ДорСтройРемонт» от 19.10.2017 г. № 293 на отведение дождевых и талых вод с территории объекта.

В целях предотвращения возможного загрязнения поверхностных водных объектов и подземных водоносных горизонтов, рационального использования водных ресурсов предусмотрены мероприятия (запрещение проезда транспортных средств и строительной техники вне существующих и временных технологических проездов; оснащение рабочих мест и временных инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов; складирование строительных материалов на специально подготовленной площадке; организованный сбор и своевременный вывоз сточных вод и отходов производства и потребления; запрещение заправки и мойки машин и механизмов вне специально оборудованных мест; планировка территории; устройство проездов и площадок с твердым покрытием).

Сведения о видовом и количественном составе отходов производства и потребления, образующихся на проектируемом объекте, приведены в подр. 3.5; мероприятия по сбору, использованию, транспортировке, обезвреживанию и размещению опасных отходов – в подр. 4.7.

Характеристика отходов, образование которых ожидается в период строительства, способы их удаления (складирования) приведены в табл. 3.13. Расчетное количество отходов составляет 50,416 т, в том числе: отходы 3-го класса опасности – 0,01 т, отходы 4-го класса опасности – 13,689 т, отходы 5-го класса опасности – 36,717 т. Технологические процессы при строительно-монтажных работах базируются на использовании материалов и оборудования, обеспечивающих минимальное количество отходов. Накопление (временное складирование) отходов предусматривается на специально оборудованных площадках, в металлических контейнерах с соблюдением требований санитарных норм и правил; вопросы размещения (вывоза) всех образующихся отходов решаются подрядчиком.

Время воздействия в период строительства ограничено временным интервалом, воздействие отходов прекращается по окончании строительства.

Характеристика отходов, образование которых ожидается в период эксплуатации проектируемого объекта, способы их удаления (складирования) приведены в табл. 3.14. Расчетное количество отходов составляет 40,055 т/год, в том числе: отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные) – 25,08 т/год; мусор и смет уличный – 13,655 т/год; отходы из жилищ крупногабаритные – 1,32 т/год. Наименования отходов производства и потребления, их коды, классы опасности приняты в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов; схемой планировочной организации земельного участка предусмотрена площадка для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов.

Представлены технические условия ООО «Спецэкотранс» от 23.10.2017 г. № 403, лицензия ООО «Спецэкотранс» от 05.02.2016 г. 02№ 00166 на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности.

Наименования отходов, их виды и количество подлежат уточнению в период строительства и в период эксплуатации.

Обоснование принятых санитарных разрывов до нормируемых объектов приведено в подр. 4.2. По результатам расчетов рассеивания и уровней шумового воздействия не наблюда-

ется превышение предельно допустимых концентраций по рассматриваемым загрязняющим веществам, не наблюдается превышение допустимых уровней по шумовому воздействию. Мероприятия, направленные на уменьшение воздействия на атмосферный воздух, приведены в подр. 4.3, в подр. 4.4.

В разделе ПМООС предусмотрены мероприятия, направленные на охрану и рациональное использование земельных ресурсов и почвенного покрова, на безопасное обращение с отходами производства и потребления, приведена программа производственного экологического контроля (мониторинга) при строительстве и эксплуатации объекта.

Выполнен расчет размеров платы за выбросы загрязняющих веществ и размещение отходов производства и потребления; размеры платы подлежат уточнению с учетом фактических объемов образования отходов и валовых выбросов загрязняющих веществ в период строительства и при эксплуатации объекта.

Представлены ситуационные планы (17-74-00-ООС, М 1:500) с указанием источников выбросов загрязняющих веществ, расчетных точек, принятых для определения уровней загрязнения атмосферного воздуха (период строительства, период эксплуатации), разбивочный план (17-74-00-ПЗУ, М 1:500).

3.2.8.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в раздел в процессе проведения экспертизы.

1. Представлено письмо ООО «Башнефть-добыча» от 27.10.2017 г. № 8091-ИВ/0030, согласно которому объекты проектирования «Многоквартирный жилой дом № 28 по ул. Цюрупы в городе Октябрьский Республики Башкортостан» и «Многоквартирный жилой дом № 12 по ул. Советской в городе Октябрьский Республики Башкортостан» незначительно затрагивают территорию горного отвода Туймазинского нефтяного месторождения ПАО АНК «Башнефть», застройка части территории Туймазинского нефтяного месторождения согласовывается и подтверждается, что строительство вышеуказанных объектов не приведет к потерям и (или) консервации запасов углеводородного сырья и не повлияет на перспективы добычи.

2. Представлены акт натурного обследования зеленых насаждений от 27.06.2017 г. № 35 комиссии в составе начальника отдела коммунального хозяйства и жилищного контроля, директора и специалиста МБУ «Благоустройство», разрешение от 29.06.2017 г. № 17 на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

3. Представлено письмо ФГБУ «Башкирское УГМС» от 23.10.2017 г. № 1-18-4058 с данными по фоновым концентрациям загрязняющих веществ в воздухе.

4. Выполнены расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства с учетом фоновых концентраций; распечатки расчетов, карты с изолиниями приземных концентраций представлены в достаточном объеме.

5. Определены источники выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации с учетом внесенных изменений и дополнений в схему планировочной организации земельного участка.

По результатам расчетов рассеивания максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в расчетных точках не превышают ПДК населенных мест; выбросы на уровне расчетных значений предлагаются в качестве нормативных на период эксплуатации.

6. Выполнены расчеты уровней шумового воздействия на период строительства и период эксплуатации, по результатам представленных расчетов и отчетов по уровням звука в октавных полосах со среднегеометрическими частотами уровни звука не превышают допустимые уровни, установленные СН 2.2.4/2.1.8.562-96, как в период строительства, так и при эксплуатации.

7. Характеристика поверхностных и подземных вод приведена в подр. 2.3; площадка намечаемого строительства расположена вне водоохраных зон и прибрежно-защитных полос водных объектов; при строительстве и эксплуатации объекта не предусматривается сброс стоков в водные объекты, забор воды из открытых водоемов и подземных источников.

8. Расчетный объем поверхностного стока, отводимого с территории проектируемого объекта, составляет 1443,494 м³/год. Представлены технические условия МУП «ДорСтройРемонт» от 19.10.2017 г. № 293 на отведение дождевых и талых вод с территории объекта.

9. Представлены технические условия ООО «Спецэкотранс» от 23.10.2017 г. № 403, лицензия ООО «Спецэкотранс» от 05.02.2016 г. 02№ 00166 на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности.

3.2.9. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

3.2.9.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Проектной документацией предусмотрено строительство 3-х секционного пятиэтажного жилого дома.

Расстояния между зданиями приняты не менее 6 м согласно таблице 1 СП 4.13130.2013. От здания до открытых автостоянок не менее 10 м (п. 6.11.2 СП 4.13130.2013).

Существующие дороги обеспечивают возможность проезда пожарных машин к зданию и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение. Ближайшее пожарное депо находится на расстоянии 2 км. Время прибытия пожарного подразделения на объект не превышает 10 минут.

Подъезд пожарных автомобилей к зданию обеспечен с двух продольных сторон (п. 8.1 СП 4.13130.2013). Ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 4,2 м (п. 8.6 СП 4.13130.2013). Расстояние от края проезжей части для проезда пожарных автомобилей до стены здания составляет 5-8 м (п. 8.8 СП 4.13130.2013). Покрытие дорожных проездов для проездов пожарной техники асфальтобетонное. Конструкция дорожной одежды рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей (п. 8.9 СП 4.13130.2013).

Наружное пожаротушение осуществляется от существующих пожарных гидрантов, расход воды на наружное пожаротушение принят 15 л/сек (п. 5.2 табл. 2 СП 8.13130.2009).

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания: жилая часть – Ф1.3.

Для эвакуации предусмотрены лестничные клетки типа Л1, предусмотрены световые проемы площадью 1,8 м²; 2,0 м² в наружных стенах на каждом этаже. Ширина лестничного марша принята 1,05 м. Ширина лестничной площадки принята не менее ширины лестничного марша и составляет 1,5 м. Лестничные клетки имеют выход наружу, на прилегающую к зданию территорию, через вестибюль, отделенный от примыкающих коридоров перегородками с дверями. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной 100 мм (п. 7.14 СП 4.13130.2013 ширина зазора не менее 75 мм). Наибольшее расстояние от дверей квартир до выхода на лестничную клетку составляет 5,20 м, что соответствует требованиям п. 5.4.3 СП 1.13130.2009. Размещение квартир для семей с инвалидами и условия для пребывания МГН выше 1-го этажа в проектируемом жилом доме не предусмотрено.

Из подвалов секций запроектировано по одному эвакуационному выходу непосредственно наружу, в качестве второго эвакуационного выхода предусмотрены выходы в смежные отсеки, также имеются аварийные выходы, предусмотренные через оконные проемы размером 0,9 м × 1,5 м в прямом с металлической стремянкой. Выход с лестничной клетки на чердак предусмотрен через противопожарный люк 2-го типа размером 0,9×0,9 м, по закрепленным стальным стремянкам, выход на кровлю предусмотрен через слуховое окно размером 1,1×1,1 м. Двери в противопожарных перегородках помещений электрощитовой, водомерного узла, кладовой уборочного инвентаря (КУИ); на чердаке и подвале в противопожарных стенах, разделяющих секции между собой запроектированы противопожарные.

Высота проходов в свету в технических этажах не менее 1,8 м, ширина проходов не менее 1,2 м (п. 7.8 СП 4.13130.2013). Высота ограждения кровли принята 1,2 м (п. 7.16 СП 4.13130.2013, п. 8.3 СП 54.13330.2011).

Согласно п. 7.3.3 СП 54.13330.2011 и п. 12.17 НПБ-88-2001 помещения квартир (кроме санузлов и ванных комнат), оборудуются автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями.

Проектом предусмотрено внутреннее пожаротушение – на сети хозяйственно-питьевого водопровода с установкой пожарных кранов ПК-Б в каждой квартире.

В местах прохода стояков канализации через перекрытия установлены противопожарные муфты «ОГРАКС-ПМ», препятствующие распространению пламени по этажам (п. 4.23 СП 40-107-2003).

Для прекращения подачи газа при аварийных ситуациях, в кухнях каждой квартиры перед газовым краном предусмотрена установка электромагнитного запорного клапана сблокированного с системой контроля загазованности по метану и оксиду углерода.

3.2.9.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в раздел в процессе проведения экспертизы.

1. В соответствии с требованием п. 4.3.3 СП 1.13130.2009* в представленных откорректированных проектных решениях размещение приборов отопления в лестничных клетках предусмотрено на высоте не менее 2 м (17-74-00-ПБ-ТЧ лист 8 изм.1).

2. В соответствии с требованиями ст. 89 ТРнТПБ, п. 5.4.16 СП 2.13130.2012 в представленных откорректированных проектных решениях для достижения предела огнестойкости перекрытий над лестничными клетками не менее REI 90, что соответствует пределу огнестойкости внутренних стен лестничных клеток предусмотрена подшивка плит перекрытия плитами из минеральной (каменной) ваты ФТ БАРЬЕР ТУ 5762-021-45757203-06 толщиной 30 мм (17-74-00-ПБ-ТЧ лист 7 изм.2, 17-75-01-КР Блок 1 лист 11 изм.2, 17-75-01-КР Блоки 2, 3 лист 9 изм.2). Представлен сертификат соответствия № ССРП-RU.ПБ01.Н.00164 с Приложением на конструкцию огнестойкую, выполненную по технологическому регламенту «Монтаж для железобетонных конструкций из плит теплоизоляционных из минеральной (каменной) ваты ФТ БАРЬЕР ТУ 5762-021-45757203-06 с изм. 1-4» ЗАО «Минвата» толщиной 30 мм, при выполнении конструктивной огнезащиты которой обеспечивается предел огнестойкости REI 150.

3.2.10. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

3.2.10.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Проектной документацией предусмотрено обеспечение доступа маломобильных групп населения всех групп мобильности в пределах территории проектируемого дома, а также своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в т.ч. для самообслуживания).

Передвижение МГН по участку запланировано по проездам, тротуарам и пешеходным дорожкам с продольными уклонами не более 5%, поперечными уклонами не более 2%. В местах перепадов высот предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть уклоном 1:12.

На участке жилого дома в составе открытых автостоянок предусмотрено 3 м/места, размером 6,0×3,6 м, для автотранспорта МГН.

Уровень крыльца входной группы жилой секции 1 запроектирован на отм. –1,358, жилой секции 2 – на отм. –1,208, жилой секции 3 – на отм. –1,058. Для доступа на указанные крыльца с планировочных отметок земли –1,200; –1,350; –1,500 запланированы наружные пандусы уклоном 1:20 или 5%.

С крылец инвалиды и МГН попадают в тамбуры, затем в секциях 1, 3 – на нижнюю площадку лестничной клетки на отм. –1,330, –1,030, в секции 2 – в коридор на отм. –1,180.

Далее для доступа на уровень квартир 1-5 этажей инвалидам и МГН необходимо преодолеть лестничные марши с помощью переносного гусеничного подъемника ОМЕГА СТАРМАКС 2, хранящегося под лестничным маршем в секциях 1, 3 или в специальном помещении в тамбуре секции 2. Подъем по лестнице запланирован с помощью сопровождающего.

Входные узлы защищены от атмосферных осадков. Габариты зон перед входами в здание и тамбуров запроектированы с учетом беспрепятственного проезда и поворота кресла-коляски. Поверхности покрытий пешеходных путей и полов в здании выполнены твердыми и не допускающими скольжение.

Специальные квартиры для проживания МГН, оборудованные в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016, в соответствии с п. 2.2 утвержденного задания на проектирование, в рассматриваемом доме не предусмотрены, согласно письму Администрации ГО г. Октябрьский от 23.10.2017 г. № 7726 за подписью первого зам. главы об отсутствии необходимости в проек-

тировании специальных квартир для проживания МГН, оборудованных в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012, в рассматриваемом жилом доме № 12 по ул. Советской в г. Октябрьский.

3.2.10.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в раздел в процессе проведения экспертизы.

1. Требование п. 2.2 утвержденного задания на проектирование о том, что в рассматриваемом жилом доме не предусматривать специальные квартиры для проживания МГН подтверждено письмом Администрации ГО г. Октябрьский от 23.10.2017 г. № 7726 за подписью первого заместителя главы об отсутствии необходимости в проектировании специальных квартир для проживания МГН, оборудованных в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012, в рассматриваемом жилом доме № 12 по ул. Советской в г. Октябрьский.

Ведение учёта количества инвалидов М-4 (колясочники) и решение вопросов, связанных с обеспечением их жизнедеятельности, наравне с остальными гражданами, возложено на органы государственного и местного управления.

2. Для гостевого доступа МГН М-4 на 1-5 этажи дома предусмотрены переносные гусеничные подъёмники ОМЕГА СТАРМАКС 2, хранящиеся под лестничным маршем в секциях 1, 3 или в специальном помещении в тамбуре секции 2. Подъём по лестнице запланирован с помощью сопровождающего.

3. На участке жилого дома в составе открытых автостоянок предусмотрено 3 м/места, размером 6,0×3,6 м, для автотранспорта МГН.

3.2.11. Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

3.2.11.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

По строительным конструкциям:

Проектируемый жилой дом № 12

В проектной документации изложены мероприятия по обеспечению безопасности строительных конструкций, даны сведения о допускаемых эксплуатационных нагрузках.

3.2.11.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в раздел в процессе проведения экспертизы.

1. В раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в процессе проведения экспертизы оперативные изменения не вносились.

3.2.12. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

3.2.12.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

По строительным конструкциям:

Проектируемый жилой дом № 12

В проектной документации предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности:

Наружные стены техподполья утеплены экструдированным пенополистиролом толщиной 50 мм.

Стены наружные надземной части – трехслойные, утепленные по серии 2.030-2.01, вып. 1, общей толщиной 640 мм. Утепление наружных стен запроектировано между несущей частью и облицовочным слоем минераловатным утеплителем Техноблок стандарт толщиной 120 мм, с вентилируемым воздушным зазором толщиной 20 мм.

Утепление пола чердака запроектировано из минераловатных плит Технориф общей толщиной 210 мм, защищенных сверху слоем пергамина, сеткой из Ø4B500 с ячейкой 50×50 мм.

Утепление пола первого этажа запроектировано из материала Техноплекс толщиной 100 мм.

Утепление вентшахт выше пола чердака запроектировано из минераловатных плит ТЕХНОБЛОК-СТАНДАРТ толщиной 140 мм со штукатуркой по сетке.

В данном разделе также предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия:

- установка терморегуляторов на отопительных приборах системы отопления;
- установка приборов учета.

Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания не превышает нормируемого значения.

Класс энергетической эффективности – В «высокий».

3.2.12.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в раздел в процессе проведения экспертизы.

По строительным конструкциям:

Проектируемый жилой дом № 12

1. На основании требований статей 13, 31 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, во избежание образования конденсата на крыше, замачивания утеплителя чердачного перекрытия, обеспечена естественная вентиляция чердачного пространства, утеплитель защищен слоем пергамина (текстовая и графическая часть).

3.2.13. Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

3.2.13.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

По строительным конструкциям:

Проектируемый жилой дом № 12

В проектной документации представлены общие сведения о капитальном ремонте, сведения о минимальной продолжительности эффективной эксплуатации элементов зданий и сооружений до их капитального ремонта (замены).

3.2.13.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в раздел в процессе проведения экспертизы.

1. В раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» в процессе проведения экспертизы оперативные изменения не вносились.

4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий

4.1.1. Инженерно-геодезические изыскания

4.1.1.1. *Результаты инженерно-геодезических изысканий* соответствуют требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521 и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в документации.

4.1.2. Инженерно-геологические изыскания

4.1.2.1. *Результаты инженерно-геологических изысканий* соответствуют требованиям нормативно-технических документов, включённых в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521.

4.1.3. Инженерно-экологические изыскания

4.1.3.1. *Результаты инженерно-экологических изысканий* соответствуют требованиям СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», СП 47.13330-2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (актуализированная редакция СНиП 11-02-96).

4.2. Выводы о соответствии (несоответствии) в отношении технической части проектной документации

4.2.1. По разделу «Пояснительная записка»

4.2.1.1. Раздел «*Пояснительная записка*» соответствует требованиям п.п. 10, 11 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, ГОСТ Р 21.1101-2013.

4.2.2. По разделу «Схема планировочной организации земельного участка»

4.2.2.1. Раздел «*Схема планировочной организации земельного участка*» соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

4.2.2.2. Раздел «*Схема планировочной организации земельного участка*» соответствует требованиям п. 12 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

По санитарно-эпидемиологическим требованиям

4.2.2.3. Раздел «*Схема планировочной организации земельного участка*» соответствует требованиям таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция с изменениями), п. 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10.

4.2.3. По разделу «Архитектурные решения»

4.2.3.1. Раздел «*Архитектурные решения*» соответствует требованиям п. 13 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

По санитарно-эпидемиологическим требованиям

4.2.3.2. Раздел «*Архитектурные решения*» соответствует требованиям п. 9.26 СП 54.13330.2011.

4.2.4. По разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

4.2.4.1. Раздел «*Конструктивные и объемно-планировочные решения*» соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

4.2.4.2. Раздел «*Конструктивные и объемно-планировочные решения*» соответствует требованиям п. 14 Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2.5. По разделу «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

4.2.5.1. По подразделу «Система электроснабжения»

4.2.5.1.1. Подраздел «*Система электроснабжения*» соответствует требованиям п. 16 Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный

постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2.5.2. По подразделу «Система водоснабжения»

4.2.5.2.1. Подраздел «Система водоснабжения» соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

4.2.5.2.2. Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям п. 17 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2.5.3. По подразделу «Система водоотведения»

4.2.5.3.1. Подраздел «Система водоотведения» соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

4.2.5.3.2. Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям п. 18 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2.5.4. По подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

4.2.5.4.1. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

4.2.5.4.2. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям п. 19 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2.5.5. По подразделу «Сети связи»

4.2.5.5.1. Подраздел «Сети связи» соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

4.2.5.5.2. Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям п. 20 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических докумен-

тов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2.5.6. По подразделу «Система газоснабжения»

4.2.5.6.1. Подраздел «Система газоснабжения» соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

4.2.5.6.2. Подраздел «Система газоснабжения» соответствует требованиям п. 21 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2.6. По разделу «Проект организации строительства»

4.2.6.1. Раздел «Проект организации строительства» соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

4.2.6.2. Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям п. 38 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521.

4.2.7. По разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

4.2.7.1. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует результатам инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «Геотек» (заказ № 43/17).

4.2.7.2. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям п. 25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

4.2.8. По разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

4.2.8.1. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям п. 26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, проектные решения раздела соответствуют требованиям пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», требованиям нормативных документов, по пожарной безопасности, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, требованиям Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативных документов по пожарной безопасности, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2.9. По разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

4.2.9.1. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям п. 27 Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

4.2.10. Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

4.2.10.1. Раздел *«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»* соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2.11. По разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

4.2.11.1. Раздел *«Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»* соответствует требованиям п. 27(1) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2.12. Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

4.2.12.1. Раздел *«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»* соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.3. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

4.3.1. Вывод о соответствии или несоответствии требованиям нормативных технических документов в отношении результатов инженерных изысканий

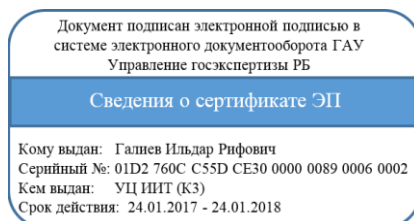
Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в документации.

4.3.2. Вывод о соответствии или несоответствии требованиям нормативных технических документов в отношении проектной документации

Проектная документация «Многоквартирный жилой дом № 12 по ул. Советской в г. Октябрьский Республики Башкортостан» соответствует требованиям Положения о составе разде-

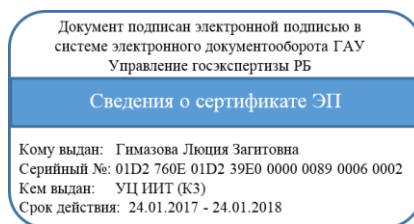
лов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации, и результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

Галиев Ильдар
Рифович



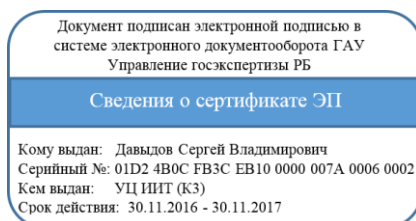
Главный специалист сектора градостроительства, архитектурных решений,
эксперт по объемно-планировочным и архитектурным решениям, схемам планировочной организации земельных участков,
раздел 1, п. 1.3, 1.4, раздел 3, п.п. 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.6.7, 3.2.10, раздел 4, п.п. 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.5.7, 4.2.9.

Гимазова Люция
Загитовна



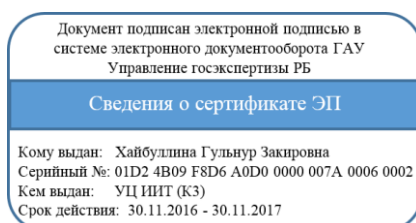
Заместитель начальника отдела строительных решений и инженерных изысканий,
эксперт по конструктивным решениям, организации строительства,
раздел 3, п.п. 3.2.5, 3.2.7, 3.2.11, 3.2.12, 3.2.13, раздел 4, п.п. 4.2.4, 4.2.6, 4.2.10, 4.2.11, 4.2.12.

Давыдов Сергей
Владимирович



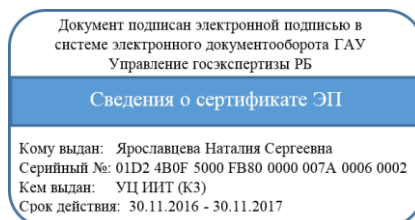
Главный специалист сектора конструктивных решений,
эксперт по конструктивным решениям,
раздел 3, п.п. 3.2.5, 3.2.11, 3.2.12, 3.2.13, раздел 4, п.п. 4.2.4, 4.2.10, 4.2.11, 4.2.12.

Хайбуллина Гульнур
Закировна



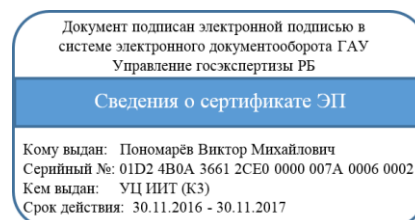
Ведущий специалист сектора конструктивных решений,
эксперт по конструктивным решениям, организации строительства,
раздел 3, п. 3.2.7, раздел 4, п. 4.2.6.

Ярославцева Наталия
Сергеевна



Главный специалист службы инженерных изысканий, эксперт по инженерно-геологическим, инженерно-геотехническим, инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, раздел 3, п. 3.1.4, раздел 4, п. 4.1.2.

Пономарев Виктор
Михайлович



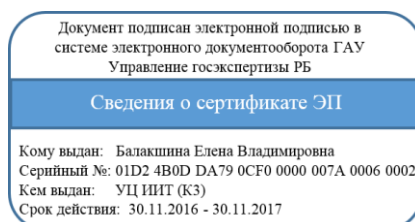
Ведущий специалист службы инженерных изысканий, эксперт по инженерно-геодезическим изысканиям, раздел 3, п. 3.1.3, раздел 4, п. 4.1.1.

Коржова Любовь
Викторовна



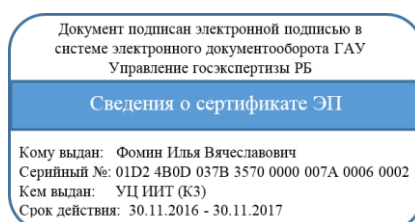
Заведующий сектором электро-снабжения, автоматизации, связи и сигнализации, эксперт по электроснабжению и электропотреблению, раздел 3, п.п. 3.2.6.1, 3.2.6.5, раздел 4, п.п. 4.2.5.1, 4.2.5.5.

Балакшина Елена
Владимировна



Главный специалист сектора водоснабжения и водоотведения, эксперт по водоснабжению, водоотведению и канализации, раздел 3, п.п. 3.2.6.2, 3.2.6.3, раздел 4, п.п. 4.2.5.2, 4.2.5.3.

Фомин Илья
Вячеславович



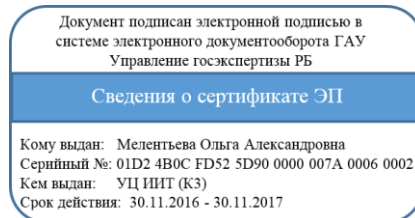
Главный специалист сектора теплогазоснабжения, отопления и вентиляции, эксперт по теплоснабжению, вентиляции и кондиционированию, системам газоснабжения, раздел 3, п.п. 3.2.6.4, 3.2.12, раздел 4, п.п. 4.2.5.4, 4.2.11.

Бикбулатова Светлана
Ивановна



Главный специалист сектора теплогазоснабжения, отопления и вентиляции, эксперт по системам газоснабжения, теплоснабжению, вентиляции и кондиционированию, раздел 3, п. 3.2.6.6, раздел 4, п. 4.2.5.6.

Мелентьева Ольга
Александровна



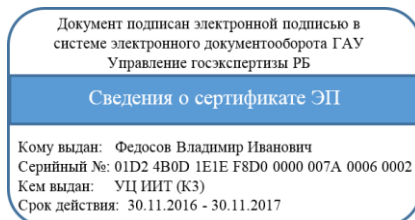
Ведущий специалист сектора охраны окружающей среды, экологических, гидрометеорологических изысканий и гидротехнических сооружений, эксперт по охране окружающей среды, инженерно-экологическим изысканиям, раздел 3, п.п. 3.1.5, 3.2.8 раздел 4, п.п. 4.1.3, 4.2.7.

Мухаммадиев Фанис
Шайхуллович



Ведущий специалист технологического сектора, эксперт по санитарно-эпидемиологической безопасности, раздел 4, п.п. 3.2.3, 3.2.4, раздел 4, п.п. 4.2.2, 4.2.3.

Федосов Владимир
Иванович



Заведующий сектором противопожарных мероприятий, эксперт по пожарной безопасности, по инженерно-техническим мероприятиям ГО и ЧС, раздел 3, п. 3.2.9, раздел 4, п. 4.2.8.