



МАГ Экспертиза

Общество с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «МАГ Экспертиза»

Д.Н. Шульга

17 июля 2017 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ
№74-2-1-2-0874-17**

Объект капитального строительства
«Группа жилых домов (литеры 1, 2, 3) на участках 55/21, 55/23, 55/24 в квартале №55
микрорайона "Кузнецовский Затон" Кировского района городского округа город Уфа
Республики Башкортостан. Литер 2»

Объект экспертизы
Проектная документация

1. Общие положения

1.1 Основания для проведения негосударственной экспертизы

1.1.1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы на бланке ООО «ВЕСТАРСТРОЙ» от 03.07.2017г.

1.1.2. Проектная документация по объекту «Группа жилых домов (литеры 1, 2, 3) на участках 55/21, 55/23, 55/24 в квартале №55 микрорайона "Кузнецовский Затон" Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 2»

Шифр проекта: У-100-337-17, выполненный ООО «Уральский Институт Урбанистики» в составе разделов:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	У-100-337-17-ПЗ	Пояснительная записка	
	У-100-337-17-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
	У-100-337-17-АР	Архитектурные решения	
	У-100-337-17-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
	У-100-337-17-КР0	Фундаменты	
	У-100-337-17-КР01	Серия 97. Блок-секция 97.2 БС8-2М Архитектурно-строительные решения ниже отм.0. 000	
	У-100-337-17-КР1	Серия 97. Блок-секция 97.2 БС8-2М Архитектурно-строительные решения выше отм.0. 000	
	У-100-337-17-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения	
	У-100-337-17-ИОС1	Серия 97. Блок-секция 97.2 БС-2М ЭО.1-1-Электрооборудование ниже и выше отм.0.000	
	У-100-337-17-ИОС2	Серия 97. Блок-секция 97.2 БС-2М ВК.1-1-Внутренний водопровод и канализация выше и ниже отм.0.000	
	У-100-337-17-ИОС3	Серия 97. Блок-секция 97.2 БС-2М ВК.1-1-Внутренний водопровод и канализация выше и ниже отм.0.000	
	У-100-337-17-ИОС4	Система отопления и вентиляции	
	У-100-337-17-ИОС5	Сети связи	
	У-100-337-17-ПОС	Проект организация строительства	
	У-100-337-17-МООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
	У-100-337-17-МОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
	У-100-337-17-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
	У-100-337-17-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности	

1.1.3. Договор на проведение экспертизы проектной документации №113-2017 от 07.07.17г.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Территория проектируемого жилого дома находится на участке №24 в квартале №55 микрорайона «Кузнецовский Затон» Кировского района городского округа город Уфа Республики

Башкортостан.

1.3. Техничко-экономические характеристики объекта

3. Техничко-экономические показатели.

Наименование	Показатели
Количество квартир	270
из них ст/1-комн/2 комн.	180/30/60
площадь застройки	1591,14 кв.м
площадь 1 этажа	1167,15 кв.м
площадь 2-10 этажа (типового)	1117,74 кв.м
жилая площадь квартир	4746,90 кв.м
площадь квартир	8704,50 кв.м
площадь квартир с лоджиями ($k=0,5$)	9396,30 кв.м
площадь техподполья	993,27 кв.м
общая площадь здания	12558,45 кв.м
строительный объем в т.ч.:	46473,98 куб.м
выше отм.0,000	39294,59 куб.м
ниже отм.0,000	2813,07 куб.м
лоджий	4366,32 куб.м
верхняя отметка по парапету	30,060м., 30,810м
высота 1 этажа	2,800м.
высота 2-10 этажа	2,800м.
высота техподполья	0,100м. 2,550м.

1.4. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

ООО «Уральский Институт Урбанистики»

455051, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 202, оф. 143.

ИНН 7455012771 ОГРН 1137455002046

свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №662

1.5. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике:

Заявитель

ООО «ВЕТАРСТРОЙ»

450029, Республика Башкортостан, ул. Юбилейная, д. 19, корп.6

ИНН 0277913096 КПП 027701001, ОГРН 1160280087527.

Заказчик, застройщик:

Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан.

1.6. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Договор №17-02/19 от 17.02.2017г.

2. Основание для разработки проектной документации

2.1.Сведения о задании заказчика или застройщика на разработку проектной документации

- Письмо Заказчика №69-306 от 31.01.2017г
- задание на разработку проектной документации №17-02/19 от 17.02.2017г
- Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях шифр 7-2017.ИГИ, выполнен ООО"Маркшейдер" в 2017 году;
- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях шифр 000162-ИИ-ИГИ.9, выполнен ООО"Проектизыскания" в 2017 году
- Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях шифр 000162-ИИ-ИГИ.10, выполнен ООО"Проектизыскания" в 2017 году;
- Градостроительный план земельного участка №RU 03308000-17-293
- Письмо о присоединении к сетям электроснабжения
- Письмо о выдаче ТУ на присоединении к сетям
- Письмо об отсутствии мусоропроводов
- Договор №36 БСП-17 безвозмездного пользования земельным участком от 30.03.2017
- Проект планировки и проект межевания территории шифр 61.2016, выполнен ООО "ГлавПроект" в 2016 году.

2.2.Сведения о земельном участке

- Градостроительный план земельного участка RU03308000-17-293 от 27.03.2017г.
- Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Пугачева, рекой Белой и рекой Уфа в Кировском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан" разработан ООО "ГлавПроект" в 2016г. утвержден Постановлением Администрации ГО г.Уфа РБ №195 от 21.02.2017г.

2.3.Сведения о выполненных инженерных изысканиях

Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях шифр 7-2017.ИГИ, выполнен ООО"Маркшейдер" в 2017 году;

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях шифр 000162-ИИ-ИГИ.9, выполнен ООО"Проектизыскания" в 2017 году;

Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях шифр 000162-ИИ-ИГИ.10, выполнен ООО"Проектизыскания" в 2017 году

2.4.Сведения о выданных заключениях

Положительное заключение экспертизы №77-2-1-1-0065-17 результатов инженерных изысканий, выданное ООО "ГК РусьСтройЭкспертиза" 13.04.2017

3. Описание рассмотренной документации

3.1.Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Территория проектируемого жилого дома находится на участке №24 в квартале №55 микрорайона «Кузнецовский Затон» Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Участок под строительство представляет собой свободную от застройки территорию с уклоном в западном направлении. Генплан жилого дома литер 2 выполнен с учетом утвержденного «Проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона

«Кузнецовский Затон».

3.2. Описание основных решений (мероприятий) по рассмотренным разделам

3.2.1. Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Разделом «Схема планировочной организации земельного участка» решены вопросы планировки и благоустройства объекта «Группа жилых домов на пересечении улиц Испытателей и Геологов в микрорайоне "Кузнецовский затон" Кировского городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 2 ».

Проект выполнен на основании Градостроительного плана земельного участка №RU03308000-17-293.

Участок расположен в юго-восточной части города Уфы в Кировском районе, юго-восточнее пересечения улиц Пугачева и Бельская, южнее территории гипермаркета «Лента», между улицами Бельская и Геофизиков. Абсолютные отметки рельефа в пределах квартала изменяются от 84,5 до 88,0 м. Для защиты территории от паводков и наводнений до начала проектирования на

отведенном земельном участке и прилегающей к пойме реки территории произведена отсыпка до абсолютных отметок, превышающих уровень паводковых вод реки Белой.

Планировка участка выполнена с учетом обеспечения отвода ливневых и талых вод с территории поверхностным стоком.

Зона Ж-3 – для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами выше 6 этажей.

Транспортные связи решены в увязке с существующими автодорогами. На внутриведомственную территорию устраивается два въезда. Проезд пожарной техники организован через эти въезды, а с восточной стороны – по тротуару- проезду шириной 6 м. Ширина проезда во дворе 5,5 м, к нему примыкает пешеходный тротуар шириной 1,5 м. Покрытие автодорог и площадок рассчитано на допустимую нагрузку от пожарной техники не менее 16 тонн на ось.

Территория, прилегающая к проектируемому жилому дому, благоустраивается. На территории двора размещены спортивные площадки, площадки для игр детей и отдыха взрослых. На площадках размещено соответствующее оборудование: спортивное, малые архитектурные формы.

Территория озеленяется. На участках, свободных от застройки, покрытий и инженерных сетей, устраиваются газоны из многолетних трав, на их фоне высаживаются деревья и кустарники.

Основные показатели территории

Назначение	Показатель
Площадь участка отвода	5334,00 м ²
Площадь застройки	1591,14 м ²

Площадь покрытий	2073,63 м ²
Площадь озеленения	1669,23 м ²
Коэффициент застройки	0,3

3.2.3. Архитектурные решения

Жилой дом 3-х секционный, 10-ти этажный. Жилой дом состоит из трех рядовых секций 97 серии в конструкциях Челябинского завода КПД с высотой этажа 2,8м. Рядовые секции 97. РС 9-1, разработаны КБ «Строительные технологии».

Жилой дом состоит из трех секций. Вторая и третья секции в осях 3-5 – сблокированные. 10-этажный жилой дом имеет техподполье и холодный чердак

в техподполье располагаются 3 тепловых пункта и 3 электрощитовые.

высота техподполья – 2.1м. Холодный чердак предназначен для прокладки инженерных коммуникаций.

В планировочную структуру 1 этажа включены:

- жилые комнаты,
- кухни
- кухни-столовые
- санузлы
- туалеты
- ванные комнаты
- лоджии
- коридоры
- лестнично-лифтовые клетки
- тамбуры.

В планировочную структуру 2-10 этажи включены:

- жилые комнаты,
- кухни
- кухни-столовые
- санузлы
- туалеты
- ванные комнаты
- лоджии, коридоры, лестнично-лифтовые клетки

В планировочную структуру техподполья входят:

- тепловые пункты
- электрощитовые

3.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

За относительную отм. 0.000 принята отм. пола первого этажа жилой части дома, что соответствует абсолютной отм. 94,66 в Балтийской системе высот.

10 этажный жилой дом – панельный, имеет прямоугольную форму в плане с размерами 15.0х90,55м (в осях).

Фундаменты – свайные с ленточным ростверком. Сваи забивные висячие.

Стены технического подполья: наружные – толщиной 350 мм из бетона, внутренние – толщиной 160 мм; вертикальная гидроизоляция – обмазка горячим битумом за два раза цокольных панелей, соприкасающихся с грунтом.

Наружные стены выше отм. 0,000 – трехслойные панели толщиной 350 мм с дискретными связями в виде железобетонных шпонок.

Перекрытия - железобетонные плоские плиты толщиной 160мм.

Внутренние стены – железобетонные плоские панели толщиной 160 мм.

Перегородки – железобетонные панели толщиной 80 мм, кирпичные – толщиной 120мм.

Сауны – санкабины

Перекрытия – сборные железобетонные

Лестница – сборные железобетонные площадки с мозаичной поверхностью и марши с гладкой бетонной поверхностью.

Ограждение лестниц – металлическое, окрашенное масляной краской.

Плиты перекрытия лоджий – железобетонные плоские плиты толщиной 160 мм. Пилоны лоджий – железобетонные панели толщиной 350 и 200 мм.

Ограждение лоджий – экраны железобетонные. Лифтовая шахта – железобетонные панели.

Кровля – плоская, совмещенная с внутренним водостоком. Тамбуры входа – железобетонные панели толщиной 120 мм.

Козырек входа – железобетонная плита, парапет из кирпичной кладки.

Вентиляционные блоки – железобетонные вентиляционные блоки серии 97, вентиляционные шахты на крыше кирпичные под установку дефлекторов.

Двери наружные:

-техподполье, электрощитовая – стальные;

-дверь в подъезд металлическая, толщина листа -0,2мм, распашная.

-двери ведущие на кровлю, чердак, машинное помещение лифта – противопожарные. Двери внутренние:

- входные двери квартир – металлические, толщина листа – 0,2мм, с заполнением минплитой ППЖ-200, с одним замком и глазком;

- межкомнатные двери квартир – гладкая дверь МДФ с установкой наличников и планок (при толщине перегородки более 70мм)

Окна:

- оконные блоки – поливинилхлоридный профиль шириной 71 мм, с заполнением двухкамерным стеклопакетом;

Наружная отделка фасадов:

Цокольные панели – покраска атмосферостойчивыми красками;

Стены входов и примыков выше отм. земли – покраска атмосферостойчивыми красками по оштукатуренной поверхности;

Стеновые панели надземных этажей, панели лестничной клетки – гладкая поверхность с покраской атмосферостойчивыми красками.

Стенки лоджий – покраска атмосферостойчивыми красками

Стены парапета – покраска атмосферостойчивыми красками по оштукатуренной поверхности.

Внутренняя отделка стен:

- жилые комнаты – затирка (ж/б поверхность стен), улучшенная штукатурка (кирпичная поверхность стен), финишная отделка – бумажные обои дуплекс (двухслойный); однотонные, без геометрического рисунка, светлых тонов (светло-бежевые, светло-коричневые, светло-серые, светло-салатные);

- прихожая, коридоры – затирка (ж/б поверхность стен), улучшенная штукатурка (кирпичная поверхность стен), финишная отделка – бумажные обои дуплекс (двухслойный); однотонные, без геометрического рисунка, светлых тонов (светло-бежевые, светло-коричневые, светло-серые, светло-салатные);

- кухни – штукатурка, шпаклевка, акриловая покраска в 2 слоя (светло-бежевые, светло-голубые, светло-салатные);

- санузлы, ванные комнаты – штукатурка, шпаклевка, акриловая покраска в 2 слоя (светло-бежевые, светло-голубые, светло-салатные);

- помещения общего пользования – штукатурка, шпаклевка, акриловая покраска в 2 слоя (светло-бежевые, светло-голубые, светло-салатные);

- электрощитовая, тамбур в электрощитовую – затирка (ж/б поверхность стен), простая штукатурка (кирпичные), финишная отделка – покрытие водно-дисперсионной акриловой

краской;

- машинное помещение лифта - покрытие масляной краской; - помещение ИТП - известковая побелка;

Отделка потолков:

- жилые комнаты - штукатурка, шпаклевка, вододисперсионная окраска или натяжные потолки (колер - белый);

- прихожая, коридоры - штукатурка, шпаклевка, вододисперсионная окраска или натяжные потолки (колер - белый);

- кухни - штукатурка, шпаклевка, вододисперсионная окраска или натяжные потолки (колер - белый);

- ванные комнаты, санузлы - штукатурка, шпаклевка, вододисперсионная окраска или натяжные потолки (колер - белый);

- помещения общего пользования - штукатурка, шпаклевка, акриловая покраска в 2 слоя (светло-бежевые цвета);

- электрощитовая, тамбур в электрощитовую - утепление минераловатной плитой, штукатурка по сетке, финишная отделка - покрытие водно-дисперсионной акриловой краской;

- машинное помещение лифта - покрытие масляной краской; - помещение ИТП - известковая побелка.

Отделка полов:

Квартиры:

- жилые комнаты, коридоры, кухни - линолеум бытовой или ламинат,

- ванные комнаты, санузлы - керамогранит размером 300х300мм (колер - светло-серый, светло-коричневый);

- лоджии - цементно-песчанная стяжка.

- помещения общего пользования - противоскользящий керамогранит для наружного применения (светлые тона);

- машинное помещение лифта - бетонное покрытие, шлифование с покрытием полимерными красками.

- техническое подполье - утрамбованный щебнем грунт. - индивидуальный тепловой пункт - бетонное покрытие.

3.2.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Электроснабжение жилого дома, состоящего из 3 секций осуществляется от внешней питающей сети на напряжении 380/220В. Расчетные мощности на вводах и стояках приняты для электроплит мощностью до 8,5 кВт на основании СП31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий". Нагрузка отдельной квартиры равна 10 кВт.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты панели типа ВРУ в изготовлении завода ДЗНВА (поставка ЗАО "Электротехника" г.Челябинск). Для питания потребителей I категории (лифты, эвакуационное освещение и освещение безопасности) предусмотрено устройство АВР на панели типа ВРУ-1Д-100-104 (ВРУ-1Д-250405).

Вводно-распределительные устройства серии ВРУ устанавливаются в электрощитовой, расположенной в техническом подполье с кии и планированного решения ПТЭ.

Учет потребляемой электроэнергии предусматривается общий на вводах, поквартирный, для потребителей I категории и для общедомовых сетей. Учет электроэнергии на вводах выполняется счетчиками типа СЕ303S33143 380/220В, 5А..10А, включенными через трансформаторы тока типа Т066УЗ; для общедомовых сетей счетчиками типа СЕ303S33146 380В, 5А..100 А прямого включения. Приборы учета устанавливаются на вводных и распределительных панелях ВРУ

В нишах электропанелей на этажах устанавливаются металлоконструкции этажных щитов ЩЭ-3000, на которых устанавливаются автоматические выключатели типа ВА47-29-2 с током расцепителя теплового реле 50А.

В прихожих квартир устанавливаются квартирные щитки индивидуального изготовления типа ЦК. На щитках устанавливаются: счетчик квартирного учета типа СЕ101R52145М 220В, 5А...60А; выключатели автомат: дифференц. тока АВДТ-32 230В 16А для групп, питающих штепсельные розетки; выключатель автоматический типа ВА47-29-1, 220В, 10А для группы, питающей электроосвещение; выключатель автоматический типа ВА47-29-1, 220В, 40А для группы, питающей электроплиту; выключатель автоматический дифференциального тока с УЗО типа АВДТ-32, 220В, 16А, 30мА для группы, питающей стиральную машину.

В проекте предусматривается рабочее, эвакуационное освещение и освещение безопасности.

Освещение входов и эвакуационное освещение лестничных клеток управляется автоматически от фоторелейного устройства, датчик которого устанавливается в окне 2 этажа лестничной клетки секции ПТЭ.

Аппараты автоматического управления освещением устанавливаются на панели ВРУ-1Д-400-228. В целях экономии электроэнергии на промежуточных лестничных площадках устанавливаются светильники ИБП 02 с оптико-акустическим выключателем ВА-11.

В оборудуемом жилом доме применена скрытая сменяемая прокладка проводов, для которой используются каналы в стеновых панелях, перегородках и панелях перекрытий. Каналы образованы пластмассовыми трубами. Каналы, ниши, гнезда для распаечных коробок в панелях предусматриваются в строительных чертежах и образуются при изготовлении этих изделий на заводе.

Распределительные линии лифтов и квартир выполняются проводом марки ПВ 1-0,66; групповые линии общедомовых сетей выполняются проводом марки ПВ 1-0,66. Провода прокладываются: в техподполье в поливинилхлоридных трубах открыто под потолком; вертикальные участки в каналах стеновых панелей и в каналах электропанелей, образованных пластмассовыми трубами.

Групповая сеть освещения техподполья выполняется проводом ПВ1- 0,66 в поливинилхлоридных трубах. Трубы прокладываются по стенам и потолку открыто. Управление освещением выполняется выключателями, установленными в техподполье.

Групповая сеть освещения чердака выполняется проводом ПВ 1-0,66 в стальных трубах, прокладываемых открыто по стенам и скрыто в полу. Управление освещением выполняется выключателями, установленными у входов на чердак со стороны лестничной клетки.

Групповые сети в квартирах выполняются: сети освещения - проводом Марки ПВ 1-0,66 и кабелем марки ВВГнг-0,66, сечением 1,5 кв.мм; сети штепсельных розеток - проводом ПВ 1-0,66 и кабелем ВВГнг-0,66, сечением 2,5 кв.мм, спуски к розеткам сечением 1,5 кв.мм; сети питания электроплит

- проводом ГЦ1-0,66, сечением 6 кв.мм.

Провода прокладываются в каналах стеновых панелей и панелей перекрытий и в мини-плинтусах. Кабели прокладываются в штробах стеновых панелей и перегородок.

Вводы в квартиры выполняются ПВ1- 0,66-3(1х10) в каналах стеновых панелей в лестничных клетках и в мини-плинтусах в прихожих квартир.

В кухнях квартир для подключения электроплит устанавливаются штепсельные разъемы типа РАВ-40. В кухнях и прихожих квартир предусматривается установка подвесных патронов. В жилых комнатах, прихожих и кухнях предусматривается установка потолочных розеток с люстровыми зажимами. Для каждой квартиры устанавливается электрический звонок 220В с кнопкой. Подводка к звонковой кнопке выполняется проводом марки ПВ 1-0,66 сечением 1,5кв.мм в каналах стеновых панелей.

Осветительная арматура, выключатели, штепсельные розетки монтируются после окончания отделочных работ. При монтаже строительных конструкций здания необходимо принять меры, исключая возможность заливки бетонным раствором отверстий, ниш и штроб, предусмотренных в железобетонных изделиях.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению путем металлического соединения с защитным нулевым проводом сети РЕ.

В качестве главной шины заземления принимается шина РЕ вводно-распределительного устройства жилого дома, выполняемая из медной полосы. РЕ шины АРУ каждой секции дома пересоединить м/у собой 25х4.

На главную шину заземления РЕ подключить:

- защитный PEN проводник питающей линии;
- защитные РЕ проводники распределительных линий;
- защитные РЕ проводники групповых линий общедомовых сетей;
- металлические трубы сетей В1, К1, К2, Т1 на вводах в жилой дом;
- металлические входные двери с домофоном;
- очаги заземления радиостойки;
- металлическую арматуру наружных стеновых панелей.

Присоединения проектируются стальными полосами 25х4 открыто по стенам и потолку техподполья к стальной полосе 100х4, которая соединяется с шиной РЕ вводно-распределительного устройства.

Дополнительная система уравнивания потенциалов ванных комнат и санузлов предусматривается заземлением корпусов ванн и стояков канализации, холодной и горячей воды. Заземление выполняется до стены стальной полосой 25х4, которая кабелем марки ВВГ-0,66-1х4кв.мм скрыто в штрабе соединяется с шинкой РЕ в коробке КРЗ-0,4. Коробка устанавливается в ванной комнате под умывальником. Шинка в коробке из стальной полосы 25х4 кабелем марки ВВГ-0,66-1х4 соединяется с шинкой РЕ квартирного щитка. Кабель прокладывается скрыто в штрабах, пробиваемых по месту в ванной комнате, и в каналах строительных конструкций.

В соответствии с РД34.21.122-87 п.13 табл.1 молниезащита жилого дома не требуется.

Система водоснабжения

Объект проектирования – инженерные сети водоснабжения и водоотведения 10-ти этажного жилого дома расположенного на пересечении улиц Испытателей и Геологов в микрорайоне «Кузнецовский затон» Кировского городского округа г. Уфа Республики Башкортостан.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой помещений жилого дома осуществляется от существующих водопроводных сетей.

В здании жилого дома запроектированы следующие системы водоснабжения:

- система холодного водоснабжения;
- система горячего водоснабжения.

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды проектируемого объекта составляет 175,5 м³/сут (22,5 м³/ч).

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение проектируемого объекта – 20 л/с.

Полив прилегающей к дому территории осуществляется при помощи поливочных кранов.

Необходимый напор воды на хозяйственно-питьевые нужды проектируемого объекта обеспечивается давлением в существующей водопроводной сети.

Баланс водопотребления объекта равен балансу водоотведения в соответствии требованиями СП 32.13330.2012 и составляет 175,5 м³/сут.

Система водоотведения

Бытовые стоки от помещений жилого дома отводятся самотеком в существующую сеть бытовой канализации.

В здании запроектирована хозяйственно-бытовая система канализации и внутренний водосток.

Расход бытовых сточных вод от помещений жилого дома – 175,5 м³/сут.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания осуществляется системой внутреннего водостока в проектируемую внутриквартальную сеть ливневой канализации.

Расход дождевых и талых вод с кровли здания жилого дома – 5,61 л/с.

Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети.

Теплоснабжение.

Источником теплоснабжения является котельная микрорайона «Кузнецовский затон». Подключение производится в проектируемых тепловых камерах с установкой стальной запорной арматуры. Теплоноситель- вода с температурой 130/75°. Настоящим проектом не рассматривается, будет выполнена отдельным проектом.

Отопление и вентиляция.

Система отопления запроектирована двухтрубная. Прокладка трубопроводов подземная бесканальная. Система отопления присоединяется к тепловым сетям по независимой схеме через пластинчатый теплообменник. Температура в контуре системы отопления 95/70°С

Система горячего водоснабжения присоединяется к тепловым сетям по двухступенчатой смешанной схеме через пластинчатый водоподогреватель. Температура срезки 70/40°С.

Отопление жилого дома принято водяное, система отопления – двухтрубная, тупиковая, с нижней разводкой магистралей.

Нагревательные приборы – алюминиевые радиаторы высотой 500 мм, устанавливаемые под оконными проемами. В помещениях торцевых ванных комнат предусмотрены регистры из гладких труб Ø 25 мм. В лестничных клетках устанавливаются конвекторы.

Вентиляция приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Вентиляция организована через каналы вентблоков из помещений кухонь и санузлов через регулируемые вентиляционные решетки. Для квартир 10-го этажа и кухнях-нишах всех этажей предусмотрены осевые вентиляторы вместо решеток.

Вытяжной воздух из вертикальных каналов попадает в камеру статического давления на чердаке и через шахту с дефлектором выбрасывается в атмосферу.

Приток воздуха осуществляется через приточные клапаны в окнах. Трубопроводы систем отопления приняты из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Системы и принципиальные решения по отоплению и вентиляции приняты в соответствии с нормативными действующими документами. Отопительные приборы размещены у наружных ограждающих конструкций и под оконными проемами.

В индивидуальном тепловом пункте предусматривается:

- регулирование температуры в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха;
- автоматическое поддержание температуры воды в системе ГВС. Для поддержания температуры;
- коммерческий узел учета тепловой энергии на базе электромагнитных расходомеров, установленных на подающем и обратном трубопроводах;
- учет холодной воды, поступающей в теплообменник ГВС на базе крыльчатого счетчика с импульсным датчиком.

Для поддержания температуры внутри помещений на подающих подводках к отопительным приборам устанавливаются регуляторы температуры.

Обеспечение оптимального распределения теплоносителя по потребителям и гидравлическая балансировка системы отопления осуществляется с помощью автоматических балансировочных клапанов, установленных на стояках системы отопления.

Вентиляция осуществляется через регулируемые вентиляционные решетки и с помощью осевых вентиляторов.

Тепловая нагрузка на отопление– 606380 Вт

Тепловая нагрузка на горячее водоснабжение– 986000 Вт

Всего тепловая нагрузка – 1592380 Вт на весь дом.

Сети связи

Установка пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре выполнена на базе пульт

контроля и управления «С2000», Прибора «Сигнал 20» жилые помещения, с применением автономных оптико-электронных дымовых, тепловых и ручных пожарных извещателей.

Установка системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией людей включает в себя свето-звуковые устройства, световые табло «Выход».

Для ручного включения сигнала тревоги в системе пожарной сигнализации применен извещатель пожарный ручной ИПР-К.

Приборы автоматической пожарной сигнализации установлены: - в помещении электрощитовой (подвале жилого дома);

Для электроснабжения постоянным током технических средств установки пожарной сигнализации оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре при отсутствии напряжения в сети переменного тока проектом предусмотрен блок источника резервированного питания (РИП), который автоматически обеспечивает питание электропотребителей от встроенной в него аккумуляторной батареи (АКБ).

Максимальный ток, потребляемый прибором (без учета внешней нагрузки по цепи 12В и выносных оповещателей) в дежурном режиме при подключении токопотребляющих пожарных извещателей по 3 мА в каждом ШС(всего 72 мА) от внутреннего резервного аккумулятора для ПКУ «С2000»-0,3А.

Систему оповещения и управления эвакуацией людей из помещений здания надлежит выполнить 1-го типа, что обусловлено требованиями норм пожарной безопасности СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре». Пожарные оповещатели, как световые, так и звуковые, в своей конструкции, равно как и при монтаже не должны иметь регуляторов громкости и подключаться к сети оповещения должны без разъёмных устройств.

В качестве прибора обеспечивающего контроль и управление системой обнаружения пожара во всех помещениях зданий использован блок контроля и управления «С2000». Прибор «Сигнал 20» предназначен для контроля шлейфа пожарной сигнализации с установленными в него пожарными извещателями, а также управления технологическим оборудованием. Питание прибора: от сети переменного тока и от аккумулятора. Максимальная мощность, потребляемая прибором (без учета внешней нагрузки по цепи 12 В) в дежурном режиме и режиме «Тревога/Пожар» от сети переменного тока, ВА, не более-15.

Прибор обеспечивает автоматическое переключение на питание от внутреннего резервного аккумулятора при пропадании напряжения сети и обратное переключение при восстановлении сети переменного тока без выдачи ложных извещений, при этом питание от сети индицируется светодиодом «Сеть», а наличие заряженного резервного аккумулятора - светодиодом «12В».

Извещатель пожарный дымовой ИП-212-41, именуемый в дальнейшем ИП, представляет собой электронное устройство, предназначен для обнаружения очагов возгорания. ИП выполнен в потолочном исполнении и располагается на охраняемом объекте.

Тип и количество дымовых, тепловых и автономных извещателей выбраны и установлены в соответствии требованиям пункта 5 статьи 17 Федерального закона № 384-ФЗ с учетом требований пунктов 13.4; 13.6; 13.11, прил. М СП 5.13130.2009.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания, сопровождающегося выделением дыма в контролируемых помещениях и передачи извещения о возгорании.

Контроль состояния автоматической пожарной сигнализации осуществляется при помощи прибора "Сигнал 20", который анализирует состояние извещателей, включенных в шлейф сигнализации, передает на прибор по интерфейсу информацию об их состоянии и позволяет ставить их на охрану и снимать с охраны командами пульта.

Прибор "Сигнал 20", проводя периодический опрос извещателей, регистрирует состояние извещателей, формирует и передает по шине интерфейса сигналы тревожных сообщений "Внимание", "Пожар" и "Норма". При повышении температуры в защищаемых помещениях происходит переход извещателя "ИП 101" в состояние "Пожар". Прибор "Сигнал 20" установленный в существующей комнате персонала осуществляет прием тревожных сообщений и на основе полученной информации выбирает управляющие команды на релейный блок "С2000-

СП1", который в свою очередь выдает сигналы на отключение вентиляции, включение световых табло и систему оповещения и системы дымоудаления.

Прибор "Сигнал 20", установленный в помещении консьержа 1 этажа, контролирует поступление информации о возгорании и выдает сигнал на запуск звукового оповещения. Звуковой сигнал оповещения о пожаре надлежит предусмотреть иным по тональности от звуковых сигналов другого назначения. Пожарные оповещатели в своей конструкции, ровно как и при монтаже не должны иметь регуляторов громкости и подключаться к сети оповещения без разъемных устройств.

Для ручного включения сигнала тревоги в системе пожарной сигнализации применен извещатель пожарный ручной "ИПР". Ручные пожарные извещатели следует устанавливать на стенах и конструкциях на высоте 1.5 м. от уровня пола до органа управления (рычага, кнопки т.п.) (п.13.13.1 СП 5.13130.2009 "Установки пожарной сигнализации и пожаротушение автоматические")

3.2.5. Проект организации строительства

Проект организации строительства (ПОС) разработан в составе проектной документации на объект: «Группа жилых домов на пересечении улиц Испытателей и Геологов в микрорайоне «Кузнецовский затон» Кировского городского округа Город Уфа Республики Башкортостан. Литер 2».

Площадка для строительства расположена на юге города Уфа, в Кировском районе, в микрорайоне «Кузнецовский затон», квартал 55, участок 55/24 (литер 2), Республика Башкортостан.

Работы будут осуществляться в технологической последовательности в два периода: подготовительный и основной.

Работы будут осуществляться в технологической последовательности в два периода: подготовительный и основной.

Основной период строительства включает в себя:

- планировка площадки въезда и автостоянки бульдозером;
- устройство асфальтового покрытия дорог и автостоянки;
- засыпка грунтом до отметки низа ростверка;
- устройство свайных фундаментов;
- устройство монолитного железобетонного ростверка;
- засыпка грунтом до отметки пола подвала;
- монтаж конструкций ниже отм. 0,000;
- засыпка грунтом до проектной отметки уровня земли;
- монтаж железобетонных стеновых панелей;
- монтаж железобетонных плит перекрытия;
- монтаж железобетонных перемычек;
- устройство внутренних перегородок;
- монтаж лифтовой шахты и лифта;
- монтаж сетей электроснабжения, водоснабжения, канализации, вентиляции;
- устройство кровли;
- устройство отмостки;
- отделочные работы;
- благоустройство территории.

Территория ведения строительно-монтажных работ освоена, имеются подъездные пути коммуникации. Транспортная инфраструктура развита. Асфальтовое покрытие существующих дорог обеспечивают подъезд автотранспорта к территории строительной площадки, а также по ее территории.

Организация строительной площадки предусмотрена в границах отведенного участка. Обеспечение строительными конструкциями и материалами осуществляется с предприятий

стройматериалов и стройиндустрии г.Уфа. В соответствии с графиком поставки и с технологической последовательностью, временем выполнения работ.

Строительно-монтажные работы планируется осуществлять силами подрядной строительной организации, располагающей всеми необходимыми квалифицированными специалистами.

Техническая оснащенность и кадровый состав работников соответствует уровню сложности выполняемых работ.

Строительный генеральный план разработан на основной период с отражением мероприятий по производству работ в подготовительный период.

В текстовой части раздела определена потребность строительства в воде, основных строительных машинах и механизмах, электричестве, складских площадках, инвентарных зданиях. Бытовой городок размещается за пределами опасной зоны работы монтажных машин и механизмов согласно ППР.

Временные здания-3 шт.

Потребность в электроэнергии-208,66кВт

Обеспечение водой осуществляется от существующих сетей, питьевая вода-бутилированная через кулеры с возможностью подогрева.

Расход воды на нужды строительства: -1,0 л/сек

Расход воды на пожаротушение- 5 л/сек.

Для строительно-монтажных работ предложен башенный кран КБ-408 с ограничением зоны действия крана СОЗР. Монтаж стеновых панелей до отметки 0,00 осуществляется автомобильным краном грузоподъемностью 25т.

В проекте разработаны мероприятия по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов. Предусмотрена организация мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта.

Проектом предусмотрен перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

Описаны проектные решения и мероприятия по охране окружающей среды в период строительства.

Технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства-9 мес, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Средняя численность работающих-85 чел., в том числе рабочих 72 человека.

3.2.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В разделе рассмотрено воздействие объекта в период строительства и эксплуатации на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почву, растительный и животный мир, учтены физические факторы воздействия.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

В разделе дана характеристика источников загрязнения атмосферного воздуха при строительстве и эксплуатации жилого дома, расчетным путем определен уровень загрязнения атмосферы.

При проведении строительных работ источниками выбросов загрязняющих веществ являются следующие производственные процессы:

- работа дорожно-строительной и автомобильной техники;
- проведение сварочных работ;
- проведение окрасочных работ;
- пересыпка пылящих материалов.

Продолжительность воздействия будет ограничена периодом производства работ.

Приземные концентрации загрязняющих веществ и групп суммации с учетом фона в расчетных точках на границе жилой зоны не создают концентраций, превышающих нормативные значения.

В период эксплуатации загрязнение атмосферы будет осуществляться при работе двигателей автотранспорта, въезжающего на территорию автопарковок общей вместимостью 29 машиномест и выезжающего с них, и мусоровоза.

Источники выбросов загрязняющих веществ являются организованными и неорганизованными.

Приземные концентрации загрязняющих веществ и групп суммации с учетом фона в расчетных точках на границе жилой зоны не создают концентраций, превышающих нормативные значения.

Нормативы предельно-допустимых выбросов приняты на уровне расчетных значений.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

Ближайшим к участку строительства поверхностным водным объектом является р. Белая, расположенная на расстоянии 420 м. и имеющая размер водоохранной зоны 200 м. Расстояние от проектируемого дома до оз. Лопуховое более 500м., ширина его водоохранной зоны совпадает с шириной защитной полосы и составляет 50м.

На период строительства водоснабжение объекта из поверхностных водных объектов т скважин, сброса производственных и бытовых сточных вод на рельеф и поверхностные водные объекты не предусматривается

Строители обеспечиваются привозной водой питьевого качества.

Для бытового обслуживания рабочих в период строительства предусматривается установка биотуалета.

В период эксплуатации объекта водоснабжение предусматривается от существующей сети водоснабжения, водоотведение – в существующий коллектор бытовой канализации.

Отвод бытовых стоков от 10-ти этажного жилого дома предусматривается в наружную сеть бытовой канализации.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания выполнен системой внутренних водостоков открытым выпуском на рельеф в железобетонный лоток.

Оценка воздействия на земельные ресурсы, почвенный покров, недра.

На период строительства объекта на территорию оказываются следующие воздействия:

- загрязнение территории строительными отходами
- загрязнение почвы случайными проливами нефтепродуктов от строительной техники и автотранспорта, работающего при проведении строительных работ.

При строительстве выемка грунта не будет производиться.

при эксплуатации объекта возможны следующие воздействия на территорию:

- загрязнение территории отходами производства и потребления.

В ходе планировки земельного участка изменение рельефа не произойдет

Оценка воздействия отходов производства и потребления.

В разделе представлена качественно-количественная характеристика отходов, образующихся в периоды строительства и эксплуатации объекта.

В период строительства объекта образуются отходы строительных материалов

В период эксплуатации объекта образуются отходы 5 класса опасности.

Образующиеся отходы временно размещаются в специальных контейнерах (емкостях). Передача отходов для размещения, использования, обезвреживания, утилизации предусматривается лицензированным организациям.

Оценка воздействия на растительный и животный мир.

На участке строительства отсутствуют зеленые насаждения, редкие и исчезающие виды

растительности и животных, места гнездования и пути миграции животных.

По окончании строительства предусматривается озеленение территории жилого дома.

Воздействие объекта на растительный и животный мир является допустимым и не приведет к ухудшению состояния окружающей природной среды.

Оценка воздействия физических факторов.

В период строительства объекта шумовое воздействие возможно при использовании строительной техники. Строительство ведется только в дневное время суток.

Прогнозный уровень звукового давления на территории жилой зоны не превышает действующих норм.

В период эксплуатации шумовое воздействие возможно при работе двигателей автотранспорта на парковках, мусоровоза, оборудования котельной и дымовых труб.

Прогнозный уровень звукового давления на территории жилой не превышает действующих норм.

Воздействие объекта на окружающую среду в периоды строительства и эксплуатации минимально возможное, допустимое.

3.2.7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектом У-100-337-17 возведение 10-ти этажного жилого дома: 10-этажный жилой дом - панельный, имеет прямоугольную форму в плане с размерами 15,0 x 90,55 м (в осях 1с-9с).

В конструктивную схему строительства проектируемого жилого дома легла сблокированная 10-этажная рядовая секция 97.

Класс ответственности - II

Степень огнестойкости - II

Класс конструктивной пожарной опасности - C0

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями определяется как расстояние между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий, сооружений и строений, выполненных из негорючих материалов, следует принимать расстояние между этими конструкциями в соответствии с пп. 4.4 СП.4.13130.2013.

Минимальные расстояния зависят от степени огнестойкости и конструктивной пожарной опасности, расположенных рядом зданий, устанавливаются согласно табл. 1 СП.4.13130.2013.

Размещение здания выполнено с соблюдением максимальных противопожарных расстояний от близлежащих зданий более 15 м в соответствии с п. 6.11.1 СП.4.13130.2013.

Площадка для проектирования расположена на юге г. Уфа, в Кировском районе, в микрорайоне "Кузнецовский затон".

Наружное пожаротушение здания жилого дома обеспечивается от существующих пожарных гидрантов, расположенных в радиусе 200 м.

Расход воды на наружное пожаротушение здания составляет, согласно таблицы 2 СП 8.13130.2009 табл. 2 составляет - 15 л/с.

Для внутреннего пожаротушения в здании жилого дома запроектирована система хозяйственно-питьевого водоснабжения, объединенного с противопожарным (В1).

Наличие проездов позволяет обеспечить доступ пожарных к проектируемому объекту со всех сторон, что не противоречит ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Ширина проездов для пожарной техники в соответствии с п.8 СП 4.13130.2013 составляет не менее 4,2 м.

Для пешеходов вдоль проездов запроектированы тротуары шириной 1,5-1,75 м и более с асфальтным покрытием.

В жилой части здания отсутствуют квартиры, расположенные на 2-х этажах (уровнях), при высоте расположения верхнего этажа более 18 м, а так же если общая площадь квартир на этаже каждой проектируемой секции не более 500 кв. м, то устройство двух эвакуационных выходов не требуется в соответствии с п. 7.2.9 СП54.13330.2011.

Высота эвакуационных выходов подвала не менее 1,8 м; 1 этажа- не менее 1,9 м, ширина не менее 0,8 м в соответствии с п. 4.2.5 СП 1.13130.2009.

Ширина лестничных площадок предусмотрена не менее ширины марша.

В местах эвакуации предусмотрено эвакуационное освещение.

В коридорах на путях эвакуации исключено размещение оборудования, выступающего из области стена высоте менее 2 м.

В лестничных клетках исключено размещение трубопроводов с горючими газами, открыто проложенных электрических кабелей и проводов (за исключением электропроводки для слаботочных устройств) для освещения коридоров, лестничной клеток, а так же размещения оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте до 2,2 м от поверхности проступей и площадок лестниц в соответствии с п. 4.4.4 СП 1.13130.2009.

Выходы из лестничных клеток на чердак предусматривается по лестничным маршам с площадками перед входом через противопожарные двери 2-го типа размером не менее 0,75 x 1,35 метра. Марши и площадки выполняются из негорючих материалов и имеют уклон не более 2:1 и ширину не менее 0,9 метра.

Расстояние до ближайшей пожарной части составляет 4 км, среднее время прибытия пожарного подразделения 6 минут (Время прибытия первых подразделений пожарной охраны не превышает норматив - 10 мин ст.76 ФЗ-123 от 22.07.2008г).

Для зданий, сооружений и строений обеспечено устройство:

- пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники, совмещенных с функциональными проездами и подъездами;

- индивидуальных и коллективных средств спасения людей;

В соответствии с п. 7 СП 4.13130.2009 предусмотрены мероприятия:

- выходы из лестничных клеток на чердак предусматривается по лестничным маршам с площадками перед входом через противопожарные двери 2-го типа размером не менее 0,75 x 1,35 метра. Марши и площадки выполняются из негорючих материалов и имеют уклон не более 2:1 и ширину не менее 0,9 метра;

- предусмотрено 2 выхода на кровлю по 1 на каждую секцию;

- высота прохода в подвал составляет не менее 1,8 м, ширина не менее 0,8 м;

Тушение возможного пожара и проведение спасательных работ обеспечивается конструктивными, объемно - планировочными, инженерно-техническими и организационными мероприятиями. К ним относятся:

Предусмотренные проезды позволяют устанавливать пожарную автомобильную технику на расстоянии 5 м. от стены проектируемого здания.

Определение пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, уничтожения имущества а так же оценка пожарного риска не производится в связи с выполнением на объекте защиты обязательных требований пожарной безопасности, установленных федеральными законами о технических регламентах, и требований нормативных документов по пожарной безопасности (в соответствии с частью 3 статьи 6 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

3.2.8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В проекте для маломобильных групп населения (далее МГН) предусмотрены мероприятия для обеспечения следующих понятий: доступность, безопасность, информативность, комфортность.

На открытой парковке предусмотрены места шириной 3,5м. для автомобилей посетителей с ограниченными возможностями. Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами.

- Тротуары выполнены с нескользящим покрытием.
- Отсутствуют ливнеприемники и решетки на пешеходных путях.
- Продольные уклоны пешеходных путей - не более 5%.
- Поперечные уклоны пешеходных путей - в пределах 1-2%.
- В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 2,5 см, съезды с тротуаров имеют уклон не превышающий 1:10;
- Не менее чем за 0,5 м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа в подъезд на покрытия пешеходных путей размещаются тактильные полосы из тротуарной тактильной плитки шириной 0,5 м.
- Входные наружные двери в здание имеют ширину в свету 1,2 м;
- Наружные двери в здание имеют пороги, не превышающие 1,4 см;
- Входы в подъезды жилого дома имеют площадки размером 2,8м x 4,5м со съездом на тротуар, навесы, водоотвод;
- Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров имеют твердое покрытие;
- Поперечный уклон входных площадок - 1%;
- Глубина входных тамбуров принята 1,5 м при ширине - 2,3 м;
- Здание оборудовано пассажирским лифтом грузоподъемностью 1000кг, размер кабины 2100x1100 мм.
- Выходы из лифта предусмотрены в уровне этажей, имеющих помещения для проживания (квартиры);
- Свободное пространство перед входом в лифт имеет размеры на 1 этаже 2300 x 2900 (мм), на типовом этаже - 2100 x 4300 (мм).
- Все внутренние лестницы имеют размер проступей 300мм и высоту подступенков 150 мм.

Поручни лестниц выступают минимум на 30см за последней ступенькой, давая возможность твердо встать на ровную поверхность. Поручни имеют не травмирующее завершение.

Эвакуация из квартир групп маломобильных М1 и М2 предусматривается самостоятельно по внутриквартирным коридорам и лестничной клетке жилого дома. Ширина внутриквартирных коридоров -1,50 м. Для спасения МГН в жилом доме предусмотрен аварийный выход в виде глухого простенка квартирной лоджии размером более 1200мм.

Группы маломобильных М1, М2 имеют самостоятельный доступ на все этажи здания, без ограничений, а группы маломобильных М3, М4 могут иметь доступ на все этажи жилой части здания только с сопровождающими, способными обеспечить их эвакуацию по лестницам в случае пожара или другой аварийной ситуации (пользоваться лифтом при пожаре запрещено).

Соответствующая информационная табличка должна быть размещена на нижнем этаже перед лифтом.

3.2.9. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Ограждающие конструкции здания соответствуют требованиям СНиП 23-02 «Тепловая защита зданий».

Расчетные показатели приведенного сопротивления теплопередаче наружных ограждающих конструкций выше нормируемых и составляют:

- стен – $3,57 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$ при нормируемом – $3,38 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$;
- перекрытия чердачного – $1,53 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$ при нормируемом – $4,44 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$;

При таких показателях требования п. 5.1 СНиП 23-02-2003 выполняются. Расчетные температурные условия внутри помещений соответствуют требованиям СНиП 23-02.

Коэффициент остекленности фасада – 0,28; что при $R_0 \text{ окон} = 0,50 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$, не противоречит требованиям п.5.11 СНиП 23-02-2003.

Требования санитарно-гигиенического показателя тепловой защиты, включающего температурный перепад между температурами внутреннего воздуха и температурой на внутренней поверхности ограждающих конструкций, соблюдены по всем видам ограждающих конструкций.

Инженерные системы здания оснащены приборами учета расхода и регулирования используемых энергетических ресурсов.

Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания – $0,259 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$ при нормируемом – $0,301 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$., что позволяет охарактеризовать проектируемое здание по классу энергетической эффективности «С+».

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам рассмотрения

Выявленные в процессе проведения негосударственной экспертизы несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов, заданию на проектирование устранены разработчиком проекта в процессе проведения экспертизы.

4.2. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Группа жилых домов (литеры 1, 2, 3) на участках 55/21, 55/23, 55/24 в квартале №55 микрорайона "Кузнецовский Затон" Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 2» с учетом внесенных изменений и дополнений **соответствует** заданию заказчика, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Эксперты:

№п/п	Должность эксперта/ ФИО эксперта/ Номер аттестата	Направление деятельности	Раздел проектной документации, рассмотренный экспертом	Подпись эксперта
1	Главный специалист/ Белов А.В./ ГС-Э-44-3-1700	3.1.«Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»	Пояснительная записка	
2	Главный специалист/ Малкова Е.А./ ГС-Э-44-3-1700	2.1 «Объемно- планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства»	Схема планировочной организации земельного участка. Архитектурные решения. Конструктивные и объемно- планировочные решения. Проект организации строительства. Мероприятия по обеспечению доступа	

Эксперты:

			инвалидов. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
3	Главный специалист/ Севостьянов О.Н./ МС-Э-2-2-5095	2.2 «Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование»	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
4	Главный специалист/ Власова О.Е./ ГС-Э-44-2-1710	2.2.1 «Водоснабжение, водоотведение и канализация»	Система водоснабжения. Система водоотведения	
5	Главный специалист/ Минин А.С./ МС-Э-52-2-3703	2.3 «Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации»	Система электроснабжения. Сети связи. Системы автоматизации	
6	Главный специалист/ Фесенко Е.Ю./ ГС-Э-10-2-0307	2.4 «Охрана окружающей среды, санитарно- эпидемиологическая безопасность»	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
7	Главный специалист/ Петраков В.М./ МР-Э-20-2-0627	2.5 «Пожарная безопасность»	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
	Главный специалист/ Петраков В.М./ МС-Э-38-4-3348	4.5 «Инженерно- технические мероприятия ГО и ЧС»	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000531

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610609

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000531

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "МАГ Экспертиза"

(именное и (в случае, если имеется)

(ООО "МАГ Экспертиза")

созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации

ОГРН 1147456004739

Место нахождения 455017, Обл. Челябинская, г. Магнитогорск, ул. Капинина, д. 77-112в

(адрес юридического лица)

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 23 октября 2014 г. по 23 октября 2019 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



М.П.

(подпись)

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)