

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГОСЭКСПЕРТИЗА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника
учреждения

А.Г. Карпов

16 августа 2017 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

7	4	-	2	-	1	-	2	-	0	1	4	5	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства
«Группа жилых домов (литеры 1, 2, 3) на участках 55/21, 55/23, 55/24 в квартале № 55
микрорайона «Кузнецовский затон» Кировского района городского округа город
Уфа Республики Башкортостан. Литера 3»

Объект экспертизы
Проектная документация

Челябинск
2017

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения экспертизы.

- 1.1.1. Заявление о проведении экспертизы на бланке заказчика – Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (НО ФРЖС РБ) б/н, б/д.
- 1.1.2. Проектная документация «Группа жилых домов (литеры 1, 2, 3) на участках 55/21, 55/23, 55/24 в квартале № 55 микрорайона «Кузнецовский затон» Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литера 3» (шифр У-100-338-17), в составе разделов:
 - У-100-338-17-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка;
 - У-100-338-17-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка;
 - У-100-338-17-АР Раздел 3. Архитектурные решения;
 - У-100-338-17-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения;
 - У-100-338-17-КР0 Фундаменты;
 - У-100-338-17-КР01 Серия 97. Блок-секция 97.2 БС8-2М. Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000.
 - У-100-338-17-КР1 Серия 97. Блок-секция 97.2 БС8-2М. Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000.
 - У-100-338-17-ИОС Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения;
 - У-100-338-17-ИОС1 Серия 97. Блок-секция 97.2 БС8-2М. ЭО.1-1 – Электрооборудование ниже и выше отм.0.000;
 - У-100-338-17-ИОС2 Серия 97. Блок-секция 97.2 БС8-2М. ВК.1-1 – Внутренний водопровод и канализация выше и ниже отм.0.000;
 - У-100-338-17-ИОС3 Серия 97. Блок-секция 97.2 БС8-2М. ВК.1-1 – Внутренний водопровод и канализация выше и ниже отм.0.000;
 - У-100-338-17-ИОС4 Система отопления и вентиляции;
 - У-100-338-17-ИОС5 Сети связи;
 - У-100-338-17-ПОС Проект организации строительства (ПОС);
 - У-100-338-17-МООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС);
 - У-100-338-17-МОПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ПБ);
 - У-100-338-17-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;
 - У-100-338-17-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности.
- 1.1.3. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ООО «Проектизыскания» (шифр: 000162-ИИ-ИГИ.9).
- 1.1.4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный ООО «Проектизыскания» (шифр: 000162-ИИ-ИЭИ.10).
- 1.1.5. Полевые испытания грунта статической вдавливающей нагрузкой на сваю по ГОСТ 5686-12 на объекте «Группа жилых домов (литеры 1, 2, 3) на участках 55/21, 55/23, 55/24 в квартале № 55 микрорайона «Кузнецовский затон» Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литера 3», выполненные ЗАО «СтройНИТ».
- 1.1.6. Положительное заключение экспертизы по результатам инженерных изысканий № 77-2-1-1-0065-17 от 13.04.2017г., выданное ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза» г. Москва.
- 1.1.7. Договор о проведении экспертизы от 01.06.17 за № 473 (рег. № бн/2017).

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Проектируемый объект «Жилой дом Литер 3 на участке 55/21» расположен в квартале № 55 микрорайона «Кузнецовский Затон» Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

- 1.2.1. Назначение – здание жилое многоквартирное.
- 1.2.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность - не принадлежит, не влияет.
- 1.2.3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство и эксплуатация здания и сооружения – не выявлены.
- 1.2.4. Принадлежность к опасным производственным объектам – не относится.
- 1.2.5. Пожарная и взрывопожарная опасность: класс конструктивной пожарной опасности – С0; степень огнестойкости - II; класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.
- 1.2.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - жилые помещения.
- 1.2.7. Уровень ответственности – нормальный.

1.3. Техничко-экономические показатели объекта.

№ п/п	Наименование показателей	I этап	II этап	III этап	Показатели на весь дом
1	Этажность	10	10	10	10
2	Количество этажей	11	11	11	11
3	Количество блок-секций	2	3	2	7
4	Число квартир, шт	80	119	80	279
	в т.ч. 1-комнатных	40	58	40	138
	2-комнатных	20	61	20	101
	3-комнатных	20	-	20	40
5	Строительный объем, м ³	19461,18	27069,15	19461,18	65991,51
	в т.ч. подземной части	1263,68	1756,65	1263,68	4284,01
6	Общая площадь:				
	- квартир с учетом лоджий	4262,66	5843,98	4262,66	14369,3
	- квартир без учета лоджий	4065,86	5573,38	4065,86	13705,1
	- жилая площадь, м ²	2377,06	3008,61	2377,06	7762,73
7	Класс энергетической эффективности				В
8	Расход воды, м ³ /сут	34,0	46,5	34,0	-
9	Расход тепла, Вт	489,96	639,96	489,96	1619,87
10	Расчетная мощность, кВт	143,5	197,9	143,5	418,7
11	Продолжительность строительства	6	6	6	-

1.4. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации.

Проектная организация: ООО «Уральский Институт Урбанистики»

Юридический / фактический адрес: 455051, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 202, оф. 143.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 662 №СРО-П-180-06022013 от 20.01.2017г.

Главный инженер проекта: А.В. Салдаев.

1.5. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике.

Заказчик: Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (НО ФРЖС РБ).

Юридический / фактический адрес: 450103, РБ, г. Уфа, ул. Высотная, д.14, корп. 1.

1.6. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком).

Сведения не требуются (заказчик и заявитель в одном лице).

1.7. Сведения об источнике финансирования.

Финансирование за счет собственных средств заказчика.

2. Основания для разработки проектной документации.

2.1. Сведения о задании заказчика или застройщика на разработку проектной документации.

- задание на проектирование (Приложение № 1 к договору № 17-02/19 от 17.02.17г.), утвержденное заместителем генерального директора НО ФРЖС РБ К.О. Костенко.

2.2. Сведения о документации по планировке территории.

- Градостроительный план земельного участка № RU03308000-17-292 на земельный участок с кадастровым номером: 02:55:011106:197 площадью 9690 кв.м.
- Договор № 36 БСП-17 от 30.03.2017 безвозмездного пользования земельным участком, заключенный между Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город УФА РБ и НО ФРЖС РБ.

2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерного обеспечения.

- ТУ ООО «Башкирэнерго» (приложение №1 к договору №17-10-6214-02-01 технологического присоединения к электросетям), письмо НО ФРЖС РБ от 14.08.2017 №69-4655.

2.4. Иная информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

- Письмо № 69-1840 от 28.04.2017 НО ФРЖС РБ, письмо от 14.08.2017г. №69-4655 о присоединении к сетям электроснабжения.
- Письмо № 69-1830 от 28.04.2017 НО ФРЖС РБ о присоединении к сетям.
- Письмо № 90-04-408 от 02.03.2017 Управления по обеспечению жизнедеятельности города об отсутствии мусоропроводов.

3. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Описание технической части проектной документации.

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

- У-100-338-17-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка;
- У-100-338-17-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка;
- У-100-338-17-АР Раздел 3. Архитектурные решения;
- У-100-338-17-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения;
- У-100-338-17-КР0 Фундаменты;
- У-100-338-17-КР01 Серия 97. Блок-секция 97.2 БС8-2М. Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000.
- У-100-338-17-КР1 Серия 97. Блок-секция 97.2 БС8-2М. Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000.
- У-100-338-17-ИОС Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения;
- У-100-338-17-ИОС1 Серия 97. Блок-секция 97.2 БС8-2М. ЭО.1-1 – Электрооборудование ниже и выше отм.0.000;
- У-100-338-17-ИОС2 Серия 97. Блок-секция 97.2 БС8-2М. ВК.1-1 – Внутренний водопровод и канализация выше и ниже отм.0.000;
- У-100-338-17-ИОС3 Серия 97. Блок-секция 97.2 БС8-2М. ВК.1-1 – Внутренний водопровод и канализация выше и ниже отм.0.000;
- У-100-338-17-ИОС4 Система отопления и вентиляции;

- У-100-338-17-ИОС5 Сети связи;
- У-100-338-17-ПОС Проект организации строительства (ПОС);
- У-100-338-17-МООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС);
- У-100-338-17-МОПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ПБ);
- У-100-338-17-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;
- У-100-338-17-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности.

3.1.2. Пояснительная записка.

Пояснительная записка по составу и содержанию выполнена в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г.

Строительство жилого дома предусматривается с выделением этапов строительства:

I этап – строительство в осях «1-3»;

II этап – строительство в осях «4-7»;

III этап – строительство в осях «8-10».

3.1.3. Схема планировочной организации земельного участка.

Участок размещения жилого дома расположен в юго-восточной части города Уфы в Кировском районе, юго-восточнее пересечения улиц Пугачева и Бельская, южнее территории гипермаркета "Лента" между улицами Бельская и Геофизиков, в 400 метрах от реки Белой.

По инженерно-геологическим условиям участок строительства относится к III-й категории – сложной.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к пойме реки Белой, осложненной прирусловыми валами и вытянутыми понижениями старичного типа. Абсолютные отметки рельефа в пределах квартала изменяются в пределах 84,5-88,0м в Балтийской системе. В период проектирования производится отсыпка территории насыпным глинистым грунтом с трамбовкой. На участке строительства коммуникации и строения отсутствуют.

Участок расположен на территории обнесенной противоволновой дамбой высотой в пределах участка 2,0-2,5м (абс. отм. 89,5-90,2м со стороны ул. Бельская, абс. отм. 91,2-91,3м со стороны ул. Геофизиков) Дамба не защищает эту территорию от подтопления, а лишь от ветровой волны.

Из опасных физико-геологических процессов на участке отмечаются: карстовые и суффозионные процессы, подтопление и затопление.

Согласно классификации СП 116-13330.2012 участок относительно интенсивности провалообразования относится к III-й (недостаточно устойчивой) категории, а относительно средних диаметров карстовых провалов к категории "В" – диаметр св. 3-10м.

Согласно ТСН 302-50-95.РБ участок отнесен к III-й (недостаточно устойчивой) категории относительно карстовых провалов. По степени карстовой опасности к зоне "В" – опасной.

Участок проектирования является подтопленным в естественных условиях и относится к району I-A, согласно приложению И СП 11-105-97 часть II. Следствием подтопления в данных геологических условиях является активизация проявлений опасных геологических процессов (карст, суффозия, оседания).

Район строительства не сейсмичный, интенсивность сейсмического воздействия согласно карты ОСР-97-А СП 14.13330.20141– 5 баллов.

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Пугачева, рекой Белой и рекой Уфа в Кировском районе ГО г. Уфа РБ и утвержденным постановлением Администрации ГО г. Уфа №195 от 21.02.2017г. в соответствии разрешенным использованием земельного участка, на основании градостроительного плана земельного

участка (кадастровый номер 05:55:0111106:197) №RU03308333-17-292. Зона Ж-3 – для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами выше 6 этажей.

Технико-экономические показатели земельного участка

Показатель	1 этап	2 этап	3 этап	Всего
Площадь участка отвода, м ²	2714,10	3829,65	3146,25	9696
Площадь застройки, м ²	649,75	909,00	649,75	2208,5
Площадь покрытий, м ²	1241,09	1694,08	1394,23	4532,93
Площадь озеленения, м ²	823,26	1226,57	1102,27	2948,57
Процент озеленения, %				32,64
Коэффициент застройки				0,23

Для защиты от паводков и наводнений на земельном участке и прилегающей к пойме территории производится отсыпка грунтом до абсолютных отметок, превышающих уровень паводковых вод реки Белой.

Уклоны спланированной территории 4-5 промилле. Отвод поверхностного стока с проектируемого участка осуществляется поверхностным стоком по спланированной территории на проезды прилегающих улиц, через дождеприемники в ливневую канализацию

Территория, примыкающая к жилому дому, свободная от застройки благоустраивается. Предусматривается обустройство прилегающей территории, с устройством проездов, тротуаров, автостоянок. Покрытие проездов, тротуаров, автостоянок принято из асфальтобетона.

На территории двора размещены спортивные площадки, площадки для игр детей и отдыха взрослых. На площадках размещено соответствующее спортивное оборудование, малые архитектурные формы.

На участках, свободных от застройки, покрытий и инженерных сетей территория озеленяется: устраиваются газоны из многолетних трав, на их фоне высаживаются деревья и кустарники.

Предусмотрено освещение дворовой территории. Над каждым подъездом устанавливается светильник, освещение площадок осуществляется светильниками на опоре высотой 6м.

Проектом на внутридворовую территорию устраивается два въезда: с северной и южной стороны. Проектом предусматривается размещение стоянок для временного хранения автомобилей с западной стороны земельного участка. Расчетное количество машиномест 49, проектом предусматривается 52 машиноместа, в т.ч. 3 машиноместа для МГН.

3.1.4. Архитектурные решения.

Проектируемый жилой дом – 10-ти этажное панельное здание с техподпольем и холодным чердаком, разработанный на базе типовых блок-секций 97 серии, из изделий Миасского завода КПД.

Жилой дом состоит из семи блок-секций, в том числе:

- 4 рядовые блок-секции 97.2 БС8-2М (в осях «1-3», «8-10»);
- 3 рядовые блок-секции 97.2 БС1М (в осях «4-7»).

Габаритные размеры блок-секций в плане 21,0х13,5 м и 19,5х13,5м (в осях). Размер всего здания в плане 143,6х13,5м. В блок-секции в осях «5-6» выполняется проходной подъезд.

Высота техподполья 2,1м (в помещении теплового пункта 2,55м), высота жилого этажа 2,80м.

В техподполье блок-секций в осях «2-3», «5-6», «9-10» располагаются ИТП. В техподполье блок-секций в осях «2-3», «4-5», «9-10» расположены электрощитовые.

Блок-секции 97.2 БС8-2М имеют состав квартир на этаже 2-1-1-3. Блок-секции 97.2 БС1М с составом квартир на этаже 2-1-1-2, за исключением блок-секции в осях «5-6» с составом квартир на 1-м этаже 2-2-2 (из-за устройства проходного подъезда).

В проектируемом доме, в каждой блок-секции, предусмотрен лифт грузоподъемностью 630 кг.

Наружная отделка фасадов:

- цокольные панели – покраска атмосфероустойчивыми красками;
- стены входов и примыков выше земли - покраска атмосфероустойчивыми красками по оштукатуренной поверхности;
- стеновые панели надземных этажей, стенки лоджий, парапета – гладкая поверхность с покраской атмосфероустойчивыми красками.

Внутренняя отделка помещений:

- жилые комнаты, прихожие, коридоры: стены – бумажные обои, потолки – вододисперсионная покраска или натяжные, полы – линолеум;
- кухни: стены – акриловая покраска, потолки – вододисперсионная покраска или натяжные, полы – линолеум;
- санузлы, ванные комнаты: стены – акриловая покраска, потолки – вододисперсионная покраска или натяжные, полы – керамогранит;
- помещения общего пользования: стены – акриловая покраска, потолки – акриловая покраска, полы – противоскользящий керамогранит;
- электрощитовые: стены и потолки – вододисперсионная окраска, полы – бетонные;
- ИТП: стены и потолок – известковая побелка, полы – бетонные.

3.1.5. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Конструктивная схема – перекрестно-стеновая, состоящая из сборных железобетонных панелей на базе изделий 97-й серии, выпускаемых Миасским заводом крупнопанельного домостроения.

Фундаменты – свайные с монолитным ростверком. Сваи забивные по серии 1.011-10 вып.1 сечением 300х300мм длиной 12,0м.

Стены техподполья: наружные – толщиной 350мм из бетона на граншлаке $\gamma=2000\text{кг/м}^3$, внутренние – железобетонные толщиной 160мм.

Наружные стены выше отм.0.000м – трехслойные панели толщиной 350мм с дискретными связями в виде железобетонных шпонок. Утеплитель – пенопласт полистирольный.

Внутренние стены – несущие железобетонные панели толщиной 160мм.

Перегородки – сборные железобетонные панели толщиной 80мм.

Перекрытие, покрытие – плоские плиты толщиной 160мм.

Санузлы – объемные железобетонные сантехкабины по серии 1.188-5.

Лестницы – сборные железобетонные площадки с мозаичной поверхностью и марши с гладкой бетонной поверхностью.

Ограждения лоджий – железобетонные экраны высотой 1200мм.

Лифтовая шахта – из объемных железобетонных блоков с толщиной стенок 110мм.

Крыша – безрулонная, железобетонная с внутренним водостоком. Чердак холодный.

Окна и балконные двери – из профилей ПВХ с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99.

Двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние:

- входные в квартиры – металлические,
- межкомнатные – деревянные по ГОСТ 6629-88.

3.1.6. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий.

Система электроснабжения.

Нагрузка дома (литера 3) – $P_p=418,7\text{ кВт}$;

- в осях 1-3 (литера 3А) – $P_p/I_p=143,5/245,1\text{ А}$;
- в осях 4-7 (литера 3Б) – $P_p/I_p=197,9/339,4\text{ А}$;
- в осях 8-10 (литера 3В) – $P_p/I_p=143,5/245,1\text{ А}$

Категория электроприемников по надежности – I, II.

Для 1 этапа строительства (оси 1-3) $P_p=143,5\text{ кВт}$ выполняется привязка проекта ш.97.2 БС8-2М «Блок-секция 10-этажная 40-квартирная рядовая с составом квартир на этаже 1-1-2-3» в составе двух секций.

В электрощитовой в подвале блок-секции в осях 2-3 устанавливаются:

- вводная панель ВРУ3с-11 и распределительные панели ВРУ3с-48-03А с БАУО, ВРУ3с-47-00А;
- панель АВР типа ВРУ1-17-70 для подключения электроприемников 1 категории $P=16,1\text{ кВт}$ (лифты, аварийное и эвакуационное освещение, электрооборудование ИТП).

Для 2 этапа строительства (оси 4-7) $P_p=197,9\text{ кВт}$ выполняется привязка проекта ш.97.2.БС1М «Блок-секция 10-этажная, рядовая длиной 19,5м с составом квартир на типовом этаже 1-1-2-2» в составе трех секций.

В электрощитовой в подвале блок-секции в осях 5-6 устанавливаются:

- вводная панель ВРУ3с-13 и распределительные панели ВРУ3с-48-03А с БАУО, ВРУ3с-47-00А;
- щит АВР типа ЩАП-63 для подключения электроприемников 1 категории $P=22,9\text{ кВт}$ (лифты, аварийное и эвакуационное освещение, электроприемники ИТП).

Для 3 этапа строительства (оси 8-10) $P_p=143,5\text{ кВт}$ выполняется привязка проекта ш.97.2 БС8-2М «Блок-секция 10-этажная 40-квартирная рядовая с составом квартир на этаже 1-1-2-3» в составе двух секций.

В электрощитовой в подвале блок-секции в осях 9-10 устанавливаются:

- вводная панель ВРУ3с-11 и распределительные панели ВРУ3с-48-03А с БАУО, ВРУ3с-47-00А;
- панель АВР типа ВРУ1-17-70 для подключения электроприемников 1 категории $P=16,1\text{ кВт}$ (лифты, аварийное и эвакуационное освещение, электроприемники ИТП).

Основными потребителями э/энергии каждой блок-секции дома являются электрооборудование 279 квартир с электроплитами 8,5кВт, общедомовые нагрузки – лифты 7х8,5кВт, э/оборудование ИТП, насосной, освещение общедомовых помещений.

Нагрузка отдельной квартиры с электроплитой 8,5кВт принимается 10кВт. В нишах этажей монтируются металлоконструкции этажных щитков ЩЭ-3000 с автоматами ВА47-63-2 на 50А. В прихожих квартир устанавливаются щитки ЩУРН-1/12Э/СД (IP31) со счетчиком Меркурий-206 5-60А, групповыми автоматами ВА47-63-1 на 16А, на 40А для электроплиты, УЗО серии ВД1-100 40/0,03А.

В доме применяется скрытая сменяемая прокладка проводов и кабелей с использованием каналов в строительных конструкциях. Вертикальные участки (стояки) распределительных линий лифтов и квартир выполняются проводом ПВ1 в каналах, образованных трубами из самозатухающего пластика в пустотах строительных конструкций, в стеновых панелях, панелях перекрытий. Групповые линии освещения подвала, насосной, ИТП, электрощитовой предусматриваются проводом ПВ1 в трубах открыто по стенам и потолку, на чердаке – в стальных трубах открыто. Для аварийного и эвакуационного освещения проектируется кабель ВВГнг-FRLS. Вводы в квартиры и

групповая квартирная сеть запроектированы проводом ПВ1 в замоноличенных трубах бетонных плит перекрытий и стеновых панелей.

На вводе дома предусматривается основная система уравнивания потенциалов, в ванных комнатах – дополнительная система уравнивания потенциалов.

Молниезащита дома выполняется по 3 категории, на кровлю укладывается молниеприемная сетка, вокруг блок-секций каждого этапа строительства прокладываются контуры заземления.

Учет электроэнергии запроектирован общий на вводных панелях ВРУ, для потребителей 1 категории, для общедомовых сетей, поквартирный.

Наружное освещение предусматривается 7 светильниками ЖКУ-21-250 на фасадах и прожекторами ГО05-150 на 9 опорах Н=6м с точками подключения к магистральной сети.

Электроснабжение дома литеры 3 $P_p=418,7\text{кВт}$ предусматривается по 6 присоединениям с разных секций шин РУ-0,4кВ проектируемой ТП (2х630кВА):

- 1 этапа строительства (оси 1-3) $P_p=143,5\text{кВт}$ – по 2 вводам 80м и 80м кабелем АВБбШв-4х150-1;
- 2 этапа строительства (оси 4-7) $P_p=197,9\text{кВт}$ – по 2 вводам 90м и 90м кабелями 2АВБбШв-4х95-1 каждый;
- 3 этапа строительства (оси 8-10) $P_p=143,5\text{кВт}$ – по 2 вводам 200м и 200м кабелем 2АВБбШв-4х95-1 каждый.

Подстанция ТП (2х630кВА) по данному проекту не разрабатывается.

Система водоснабжения.

Источником водоснабжения 10-ти этажного жилого дома принята существующая сеть хозяйственно-питьевого водопровода, d не указан мм.

Проектная документация для жилого дома (литер 3) представлена:

- блок-секцией 97.2 БС8-2М, разработанной ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект», имеющей положительное заключение государственной экспертизы №12/2-277/06 от 17.10.07г., и
- блок-секцией 97.2 БС1-3М, разработанной ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект», имеющей положительное заключение государственной экспертизы №819/2-614/08 от 24.09.09г.

Внешние сети. Границы проектирования наружных инженерных сетей выполняются до ближайшего внутриквартального проезда, на основании задания на проектирование.

Водоснабжение жилого дома (литер 3), строительство которого предусматривается в 3 этапа, запроектировано от 3-х самостоятельных вводов

- I этап - $d110\text{мм}$ по оси 1-2 и Б, 80 квартир;
- II этап - $d110\text{мм}$ по оси 4-6 и Б, 119 квартир;
- III этап - $d110\text{мм}$ по оси 8-9 и Б, 80 квартир.

Проектом предусматривается централизованная система хозяйственно-питьевого водопровода.

Согласно задания на проектирование границы проектирования внутренних инженерных сетей используемой проектной документацией определены:

- водопровод хозяйственно-питьевой – до водомера за наружной стеной здания.

Здание жилого дома. В части водоснабжения приняты:

- диаметры внутренних сетей водоснабжения,
- количество вводов водопровода в соответствии с этапами строительства и внешними сетями инженерных коммуникаций.

Система хозяйственно-питьевого водопровода:

- холодной воды;
- горячей воды;
- циркуляционный трубопровод.

Система хозяйственно-питьевого водопровода для каждого этапа строительства выполнена независимой, с самостоятельным вводом, тупиковой, с нижней разводкой сети.

Подача воды в водоразборные стояки предусматривается снизу.

Полив территории обеспечивается поливочными кранами d25мм.

Общие расходы воды при режиме водопотребления и водоотведения приведены для жилого дома (литер 3) в таблице 1.

Таблица 1

Наименование потребителей	Расчетные расходы			Примечание
	м³/сут	м³/ч	л/с	
б/с 97.2 БС8-2М (2шт.)	Литер №3А			
Водоснабжение общее (В1), в т. ч.	34,0	4,85	2,13	80 квартир
- горячее водоснабжение (Т3)	13,60	3,15	1,39	Т4 – 0,95л/с
Водоотведение (К1)	34,0	4,85	2,13+1,6	
Внутренние водостоки (К2)			1,64	на одну секцию
б/с 97.2 БС1-М (3шт.)	Литер №3Б			
Водоснабжение общее (В1), в т. ч.	46,50	6,06	2,59	119 квартир
- горячее водоснабжение (Т3)	19,53	3,92	1,68	Т4 – 1,18л/с
Водоотведение (К1)	46,50	6,06	2,59+1,6	
Внутренние водостоки (К2)			1,64	на одну секцию
б/с 97.2 БС8-2М (2шт.)	Литер №3В			
Водоснабжение общее (В1), в т. ч.	34,0	4,85	2,13	80 квартир
- горячее водоснабжение (Т3)	13,60	3,15	1,39	
Водоотведение (К1)	34,0	4,85	2,13+1,6	
Внутренние водостоки (К2)			1,64	на одну секцию

Фактическое давление воды в городском водопровode для хозяйственно-питьевого потребления в точке врезки составляет не менее 0,26МПа.

Требуемое давление в сети в режиме водопотребления составляет: 0,51МПа.

Требуемое давление воды на весь комплекс жилых домов обеспечивается отдельно стоящей повысительной насосной станцией, рассчитанной на общее водопотребление холодной и горячей воды.

Внешние сети водоснабжения и вводы предусматриваются полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 (уточнить).

Внутренние сети системы хозяйственно-питьевого водопровода (В1) предусматриваются из труб:

- магистрали по техподполью и стояки из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75*;
- разводки поквартирные – из полипропилена по ГОСТ 32415-2013.

На вводе в здание устанавливается водомерный узел с магнитным фильтром и счетчиком марки с импульсным выходом:

- ВСХд-40 с $Q_{ном.}=10,0$ м³/час для литер №3А;
- ВСХд-40 с $Q_{ном.}=10,0$ м³/час для №3Б;
- ВСХд-40 с $Q_{ном.}=10,0$ м³/час для №3В.

Горячее водоснабжение предусматривается по параллельной схеме из индивидуального теплового пункта

- в осях 2-3 и Б от теплообменника с принудительной циркуляцией для литер №3А;
 - в осях 5-6 и Б от теплообменника с принудительной циркуляцией для литер №3Б;
 - в осях 9-10 и Б от теплообменника с принудительной циркуляцией для литер №3В.
- Система горячего водоснабжения выполнена двухтрубной, с нижней разводкой сети, с принудительной циркуляцией.

Подача воды в водоразборные стояки предусматривается снизу.

Температура горячей воды в местах водоразбора - 60°C.

Расчетные расходы горячей воды при режиме водопотребления сведены в таблице

1.

Водопотребление соответствует водоотведению

- 34,0м³/сут. для литер №3А;
- 46,50м³/сут. для литер №3Б;
- 34,0м³/сут. для литер №3В.

Пожаротушение. Расход на наружное пожаротушение составляет 15л/с. Наружное пожаротушение обеспечивается не менее, чем от двух запроектированных пожарных гидрантов на кольцевой сети d 160мм.

Внутреннее пожаротушение для жилых домов до 12 этажей не предусматривается.

Система водоотведения.

Система канализации принимается полная, раздельная, с отведением всех бытовых стоков в городскую систему централизованной канализации.

Внешние сети. Границы проектирования наружных инженерных сетей бытовой канализации выполняются до ближайшего внутриквартального проезда, на основании задания на проектирование.

Согласно задания на проектирование границы проектирования внутренних инженерных сетей используемой проектной документацией определены: до ближайшего колодца на дворовой сети для систем К1, К2.

При привязке в части ВК уточнены: отметки и привязка выпусков канализации от жилья в соответствии с внешними сетями инженерных коммуникаций.

Проектной документацией запроектированы следующие системы внутренней канализации:

- канализация бытовая от жилой части;
- канализация случайных и аварийных стоков;
- водостоки внутренние с закрытыми выпусками.

Отвод бытовых сточных вод проектируемого жилого дома (литер №3) предусмотрен по 7-ми выпускам d150мм по одному из каждой блок-секции в проектируемую наружную сеть d160 – d200мм.

Расчетные расходы бытовых сточных вод от жилых домов приведены в таблице 1.

Для удаления случайных и аварийных стоков из прямков в ИТП предусматриваются ручные насосы с перепуском в сборный трубопровод бытовой канализации жилого дома.

Общий расход бытовых стоков, отводимых в проектируемую сеть бытовой канализации:

- $Q_s=34,0\text{м}^3/\text{сут.}$ для литер №3А;
- $Q_s=46,50\text{м}^3/\text{сут.}$ для литер №3Б;
- $Q_s=34,0\text{м}^3/\text{сут.}$ для литер №3В.

Внутренние сети бытовой канализации проектируется из труб:

- выпуски, сборный коллектор по техподполью - из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942.3-98,
- стояки, отводящие трубопроводы от санитарных приборов - из полиэтиленовых шумопоглощающих канализационных труб по ТУ 4926-030-42943419-2008.

При прокладке стояков под междуэтажными перекрытиями предусматриваются противопожарные муфты ОГРАКС ПМ по ТУ 5285-027-13267785-04.

Отвод поверхностного стока с кровли жилого дома предусмотрен системой внутренних водостоков с выпуском в наружную сеть по одному выпуску d100мм от каждой блок-секции.

Расчетный расход от 7-ми блок-секции составит 11,48л/с.

Трубопроводы внутренних водостоков:

- стояки и подвесные линии - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91;
- отводящие трубопроводы на выпусках - из чугунных напорных труб по ГОСТ 9583-75.

Для отвода поверхностных стоков выполнена вертикальная планировка территории и запроектирован отвод поверхностных стоков в дождевую канализацию.

Отвод поверхностного стока с проектируемого участка осуществляется поверхностным отводом по спланированной территории на проезды прилегающих улиц через дождеприёмные колодцы в дождевую канализацию.

Подземный дренаж. Проектом планировки предусматривается отсыпка территории до необходимого уровня – выше уровня подъема воды. Дополнительно подземный дренаж не требуется.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Теплоснабжение жилого дома осуществляется от сетей микрорайона. Точка подключения проектируемая тепловая камера возле жилого дома после ЦТП микрорайона, параметры теплоносителя в точке подключения: температура - $T_1 = 105^{\circ}\text{C}$, $T_2 = 70^{\circ}\text{C}$.

Решения по наружной тепловой сети разрабатываются отдельным проектом.

Строительство жилого дома предполагается в 3 этапа: секции в осях 1-3 – 1 этап; секции в осях 4-7 – 2 этап; секции в осях 8-10 – 3 этап. На каждом этапе предусмотрено устройство индивидуального теплового пункта. Ввод тепловой сети предусмотрен отдельно в каждый ИТП.

Наименование потребителя	Расход теплоты, Вт (ккал/ч)			
	на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий
1 этап (оси 1-3)	259 100 (222 786)	-	230 856 (198 500)	489 956 (421 286)
2 этап (оси 4-7)	352 700 (303 267)	-	287 261 (247 000)	639 961 (550 267)
3 этап (оси 8-10)	259 100 (222 786)	-	230 856 (198 500)	489 956 (421 286)
Итого по дому	870 900 (748 839)	-	748 973 (644 000)	1 619 873 (1 392 840)

Присоединение системы отопления осуществляется по независимой схеме, через пластинчатый теплообменник, параметры теплоносителя в системе отопления $95-65^{\circ}\text{C}$.

Система отопления однетрубная, вертикальная тупиковая с разводкой подающей и обратной магистрали по техподполью, выполнены отдельные системы отопления на дворовой и уличный фасад. Отопительные приборы конвекторы стальные «Универсал ТБС» КСК-20 в жилых помещениях; в лестничных клетках - конвекторы стальные «Универсал ТБС Мини» КСК-20; в торцевых ванных комнатах, в электрощитовой и техпомещении на чердаке – регистры из гладких труб.

Для автоматического регулирования теплоотдачи отопительных приборов предусмотрена установка регулирующих клапанов с термостатическим элементом (кроме торцевых ванных комнат). Гидравлическая балансировка стояков предусмотрена путем установки автоматических балансировочных клапанов.

Удаление воздуха предусмотрено через воздушные краны, установленные в верхних точках системы. Опорожнение системы - через спускные краны в дренажный трубопровод из оцинкованной водогазопроводной трубы.

На отопительных приборах для индивидуального учета тепловой энергии

предусмотрены счетчики-распределители.

Трубопроводы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* диаметром до 50 мм и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 при диаметрах более 50 мм.

Подающие магистральные трубопроводы в техподполье, а также трубопроводы у наружных дверей заизолированы шнуром теплоизоляционным из минеральной ваты в чулке из металлической проволоки толщиной 40 мм – для трубопроводов диаметром до 76 мм и минераловатными плитами «ПМ» толщиной 50 мм - при больших диаметрах. Покровный слой – стеклопластик РСТ.

Вентиляция – естественная, вытяжка через каналы вентиляционных из санузлов и кухонь. Удаление воздуха в атмосферу предусмотрено через шахту на кровле. В кухнях-нишах, санузлах и кухнях верхних этажей установлены вентиляторы периодического действия. Приток воздуха через систему микропроветривания оконных конструкций заводского изготовления. В кухнях квартир в окнах устанавливается приточный конный клапан.

Индивидуальный тепловой пункт размещен в подвале здания. Предусмотрено: установка циркуляционных насосов (1 раб/1 рез.) в системе отопления; узел подпитки теплоносителя с установкой подпиточных насосов на систему отопления; установка расширительного бака; коммерческий учет тепловой энергии на вводе в здание, учет тепловой энергии на систему отопления; регулятор перепада давления на вводе.

Приготовление воды на ГВС осуществляется в пластинчатом теплообменнике, подключенном по двухступенчатой смешанной схеме, температура воды на ГВС после теплообменника - 65°C.

Сети связи.

Организируются внутренние сети связи дома:

- для 1 этапа строительства (оси 1-3) – на 80 пар при емкости телефонного ввода на 100 пар, радиофикации – на 80 радиоточек, домофона – на 80 аппаратов, телевидения – на 80 абонентов;
- для 2 этапа строительства (оси 4-7) – на 119 пар при емкости 2 телефонных вводов на 50 пар и 100 пар, радиофикации – на 119 радиоточек, домофона – на 119 аппаратов, телевидения – на 119 абонентов;
- для 3 этапа строительства (оси 8-10) – на 80 пар при емкости телефонного ввода на 100 пар, радиофикации – на 80 радиоточек, домофона – на 80 аппаратов, телевидения – на 80 абонентов.

Сеть всеволновой системы коллективного приема телевидения (ВСКПТ) дома на 279 абонентов проектируется с установкой антенной системы на кровле и головной станции «Планар СГ-2000» в домах 1 этапа строительства.

Система диспетчеризации 7 лифтов дома предусматривается на базе оборудования системы диспетчеризации, дистанционного контроля и диагностики лифтов СДДЛ «Обь». Каждый лифт оснащается лифтовым блоком ЛБ-6,0 Р, модулем грозозащиты системы СДДЛ «Обь». Между блок-секциями прокладывается кабель F/UTP Cat 5e SOLID-5W-OUTDOOR-4 по стойкам диспетчеризации.

В жилых помещениях дома проектируются автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели ИП212-50М2.

Внутриплощадочные телефонные сети представлены на сводном плане инженерных сетей ИОС5 с точкой подключения к магистральной сети.

3.1.7. Проект организации строительства.

Строительство жилого дома предусматривается с выделением этапов строительства:

I этап – строительство в осях «1-3»;

II этап – строительство в осях «4-7»;

III этап – строительство в осях «8-10».

Работы будут осуществляться в два периода: подготовительный и основной.

В состав подготовительного периода входит:

- создание геодезической основы;
- временное ограждение строительной площадки;
- размещение мобильных (инвентарных) зданий;
- установка электрораспределительных щитов;
- доставка конструкций на стройплощадку с заводов-поставщиков;
- устройство складских помещений и площадок;
- обеспечение площадки противопожарным инвентарем.

Основной период включает:

- планировка площадки въезда и автостоянки;
- засыпка площадки грунтом до отметки низа ростверков;
- устройство свайных фундаментов с монолитным ростверком;
- монтаж конструкций ниже отм.0.000;
- засыпка грунтом до проектной отметки уровня земли;
- монтаж конструкций выше отм.0.000;
- отделочные работы;
- благоустройство территории.

При строительстве здания задействованы следующие основные машины и механизмы: автомобильный кран г/п 25т, башенный кран КБ-408, копровая установка, самосвал Shacman, экскаватор Cterpillar-3180, бульдозер, каток, автобетоносмеситель СБ-92 В2.

Общее количество работающих 85 чел., в том числе рабочих 72 чел., ИТР-9 чел., МОП и охрана – 2 чел., служащие – 2 чел. Строительные работы будут выполняться с привлечением местных организаций и рабочей силы.

Продолжительность строительства каждого этапа строительства 6 месяцев.

3.1.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Результаты оценки воздействия на окружающую среду на дом литер 3, указывают, что при реализации проекта будет оказано негативное воздействие:

- на атмосферный воздух (загрязнение при проведении строительных работ, загрязнение при сварочных и окрасочных работах (выброс вещества при строительстве – 4.79415 т), эксплуатации гостевых парковок на 29 м/м, мусоровоза, (выброс-0,321391 т/год), расчеты показывают, что данные воздействия незначительны и не приведут к ухудшению состояния атмосферы, обеспечивается не превышение нормативов качества атмосферного воздуха в соответствии с экологическими нормами;
- на земли, почвы (образование отходов (97,704 т при строительстве, 189,713 т/год при эксплуатации)), представлен расчет образования отходов, при реализации мероприятий по охране окружающей среды негативных последствий не предполагается;
- на поверхностные воды: расчетный поверхностный сток – 2017,7 м³/год;
- на недра, подземные воды, на леса и иную растительность, животных, прямое воздействие в результате реализации проекта не оказывается.

Материалы общественных обсуждений выполнены по проекту застройки района.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства и эксплуатации жилого дома литер 3 включает:

- на период строительства: уборка территории стройплощадки и прилегающей зоны, контейнер для сбора мусора, сорбент, предусмотрен вывоз отходов, мойка колес;
- отвод поверхностного стока с кровли здания через проектируемую систему закрытой ливневой канализации в ливневую канализацию г. Уфа, организованный отвод стока с парковок и проездов в закрытую систему ливневой канализации;
- для защиты от подтопления предусмотрена отсыпка территории;
- мероприятия по обеспечению режима зоны санитарной охраны;

- предусмотрена установка 5 контейнеров на 1 площадке для мусоросборников и одной емкости;
- определены места размещения отходов, порядок обращения с ними, в том числе в период строительства;
- мероприятия по охране зеленых насаждений в соответствии с МДС 13-5.2000;
- озеленение для дома 2733,05 м³: устройство газона 2733,05 м², посадка саженцев деревьев 3 шт., в том числе липа мелколистная 3 шт., посадка саженцев кустарников, в том числе сирень 170 шт., кизильник блестящий 276 шт.

Специальные виды экологического производственного контроля при строительстве и эксплуатации жилого дома не требуются.

Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий представлен, компенсационные выплаты за размещение отходов в период строительства в период эксплуатации представлены.

3.1.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Проектом У-100-338-17 предусматривается поэтапное возведение жилого дома:

- 1 этап строительства в осях 1-3. Шифр: У-100-338-17/3А,
- 2 этап строительства в осях 4-7. Шифр: У-100-338-17/3Б,
- 3 этап строительства в осях 8-10. Шифр: У-100-338-17/3В.

Каждый этап строительства является самостоятельным пожарным отсеком.

Первый этап строительства (У-100-338-17/3А):

Десятиэтажный, двухсекционный (серии 97.2 БС8-2М в осях 1-3, из конструкций Миасского завода КПД) жилой дом с подвалом и холодным чердаком, прямоугольной формы с габаритными размерами в осях 13,5×42,0 метра, высотой менее 28 метров. Жилой дом представлен одним пожарным отсеком, второй степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности – С0, класс функциональной пожарной опасности жилой части – Ф1.3. С первого по десятый этаж размещены жилые квартиры. Блок-секции разделены между собой глухим элементом блокировки по оси 2. Площадь квартир в каждой блок-секции не превышает 500 м². В подвале (в осях 2-3) располагаются: тепловой пункт и элетрощитовая. Устройство мусоропровода и мусорокамеры проектом не предусмотрено.

Расстояния от проектируемого здания до существующих зданий и сооружений составляет не менее 15 метров.

Строительные конструкции запроектированы с показателями, указанными в таблице

Конструкции строительные		Предел огнестойкости	Класс пожарной опасности	Класс конструктивной пожарной опасности здания (пожарного отсека)	Степень огнестойкости здания (пожарного отсека)
Наружные ненесущие стены		R 90	НГ/К0	С0	II
Внутренние несущие стены		R 90	НГ/К0	С0	II
Перекрытия междуэтажные (в том числе чердачные и над подвалом)		REI 45	НГ/К0	С0	II
Строительные конструкции лестничных клеток	внутренние стены	REI 90	НГ/К0	С0	II
	марши и площадки лестниц	R 60	НГ/К0	С0	II
Противопожарные двери, люки		EI 30			

Для эвакуации людей, в каждой блок-секции, предусмотрена лестничная клетка типа Л1, выполненная в соответствии п. 5.4.16 СП 2.13130.2012. Квартиры обеспечены

аварийным выходом на лоджию с глухим простенком не менее 1,2 метра от торца лоджии до оконного проема (остекленной двери).

Выход из лестничных клеток на чердак, в каждой блок-секции, предусматривается по лестничному маршу с площадкой перед входом через противопожарные двери второго типа размерами не менее 0,75×1,35 метра. Выход из чердака на кровлю запроектирован через люк по стационарной лестнице. По периметру кровли предусмотрено ограждение высотой 1,2 метра.

Выходы из подвала запроектированы непосредственно наружу, обособлено от жилой части. В подвале каждой блок-секции, согласно требованиям п. 7.4.2 СП 54.13330.2011, предусмотрено по два окна размерами не менее 0,9×1,2 метра с прямыми.

Высота эвакуационных выходов из подвала – не менее 1,8 метра, из первого этажа здания – не менее 1,9 метра, ширина не менее 0,8 метра

В коридорах (на путях эвакуации) исключено размещение оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте менее 2 метров. В лестничных клетках исключено размещение трубопроводов с горючими газами, открыто проложенных электрических кабелей и проводов (за исключением электропроводки для слаботочных устройств) для освещения коридоров, лестничной клеток, а также размещения оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте до 2,2 метра от поверхности проступей и площадок лестниц.

На путях эвакуации предусмотрено эвакуационное освещение.

Помещения квартир оборудованы автономными дымовыми пожарными извещателями типа ИП 212-142.

Для внутриквартирного пожаротушения в ранней стадии предусмотрено устройство бытовых пожарных кранов.

В коридорах на путях эвакуации исключено размещение оборудования, выступающего из области стена высоте менее 2 метров. В лестничных клетках исключено размещение трубопроводов с горючими газами, открыто проложенных электрических кабелей и проводов (за исключением электропроводки для слаботочных устройств) для освещения коридоров, лестничной клеток, а также размещения оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте до 2,2 метра от поверхности проступей и площадок лестниц.

Второй этап строительства (У-100-338-17/ЗБ):

Десятиэтажный, трехсекционный (серии 97.2 БС1М в осях 4-7, из конструкций Миасского завода КПД) жилой дом с подвалом и холодным чердаком, прямоугольной формы с габаритными размерами в осях 13,5×58,5 метра, высотой менее 28 метров. Жилой дом представлен одним пожарным отсеком, второй степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности – С0, класс функциональной пожарной опасности жилой части – Ф1.3. С первого по десятый этаж размещены жилые квартиры. Блок-секции разделены между собой глухими элементами блокировки по осям 5 и 6. Площадь квартир в каждой блок-секции не превышает 500 м². В подвале (в осях 4-5) располагается электрощитовая, (в осях 5-6) – тепловой пункт. В уровне первого этажа (в осях 5-6) запроектирован сквозной проход на внутривдворовую территорию. Устройство мусоропровода и мусорокамеры проектом не предусмотрено.

Расстояния от проектируемого здания до существующих зданий и сооружений составляет не менее 15 метров.

Строительные конструкции запроектированы с показателями, указанными в таблице

Конструкции строительные		Предел огнестойкости	Класс пожарной опасности	Класс конструктивной пожарной опасности здания (пожарного отсека)	Степень огнестойкости здания (пожарного отсека)
Наружные ненесущие стены		R 90	НГ/К0	C0	II
Внутренние несущие стены		R 90	НГ/К0	C0	II
Перекрытия междуэтажные (в том числе чердачные и над подвалом)		REI 45	НГ/К0	C0	II
Строительные конструкции лестничных клеток	внутренние стены	REI 90	НГ/К0	C0	II
	марши и площадки лестниц	R 60	НГ/К0	C0	II
Противопожарные двери, люки		EI 30			

Для эвакуации людей, в каждой блок-секции, предусмотрена лестничная клетка типа Л1, выполненная в соответствии п. 5.4.16 СП 2.13130.2012. Квартиры обеспечены аварийным выходом на лоджию с глухим простенком не менее 1,2 метра от торца лоджии до оконного проема (остекленной двери).

Выход из лестничных клеток на чердак, в каждой блок-секции, предусматривается по лестничному маршу с площадкой перед входом через противопожарные двери второго типа размерами не менее 0,75×1,35 метра. Выход из чердака на кровлю запроектирован через люк по стационарной лестнице. По периметру кровли предусмотрено ограждение высотой 1,2 метра.

Выходы из подвала запроектированы непосредственно наружу, обособлено от жилой части. В подвале каждой блок-секции, согласно требованиям п. 7.4.2 СП 54.13330.2011, предусмотрено по два окна размерами не менее 0,9×1,2 метра с приямками.

Высота эвакуационных выходов из подвала – не менее 1,8 метра, из первого этажа здания – не менее 1,9 метра, ширина не менее 0,8 метра.

В коридорах (на путях эвакуации) исключено размещение оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте менее 2 метров. В лестничных клетках исключено размещение трубопроводов с горючими газами, открыто проложенных электрических кабелей и проводов (за исключением электропроводки для слаботочных устройств) для освещения коридоров, лестничной клеток, а также размещения оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте до 2,2 метра от поверхности проступей и площадок лестниц.

На путях эвакуации предусмотрено эвакуационное освещение.

Помещения квартир оборудованы автономными дымовыми пожарными извещателями типа ИП 212-142.

Для внутриквартирного пожаротушения в ранней стадии предусмотрено устройство бытовых пожарных кранов.

В коридорах на путях эвакуации исключено размещение оборудования, выступающего из области стена высоте менее 2 метров. В лестничных клетках исключено размещение трубопроводов с горючими газами, открыто проложенных электрических кабелей и проводов (за исключением электропроводки для слаботочных устройств) для освещения коридоров, лестничной клеток, а также размещения оборудования,

выступающего из плоскости стен на высоте до 2,2 метра от поверхности проступей и площадок лестниц.

Третий этап строительства (У-100-338-17/3В):

Десятиэтажный, двухсекционный (серии 97.2 БС8-2М в осях 8-10, из конструкций Миасского завода КПД) жилой дом с подвалом и холодным чердаком, прямоугольной формы с габаритными размерами в осях 13,5×42,0 метра, высотой менее 28 метров. Жилой дом представлен одним пожарным отсеком, второй степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности – С0, класс функциональной пожарной опасности жилой части – Ф1.3. С первого по десятый этаж размещены жилые квартиры. Блок-секции разделены между собой глухим элементом блокировки по оси 2. Площадь квартир в каждой блок-секции не превышает 500 м². В подвале (в осях 9-10) располагаются: тепловой пункт и элетрощитовая. Устройство мусоропровода и мусорокамеры проектом не предусмотрено.

Расстояния от проектируемого здания до существующих зданий и сооружений составляет не менее 15 метров.

Строительные конструкции запроектированы с показателями, указанными в таблице

Конструкции строительные		Предел огнестойкости	Класс пожарной опасности	Класс конструктивной пожарной опасности здания (пожарного отсека)	Степень огнестойкости здания (пожарного отсека)
Наружные ненесущие стены		R 90	НГ/К0	С0	II
Внутренние несущие стены		R 90	НГ/К0	С0	II
Перекрытия междуэтажные (в том числе чердачные и над подвалом)		REI 45	НГ/К0	С0	II
Строительные конструкции лестничных клеток	внутренние стены	REI 90	НГ/К0	С0	II
	марши и площадки лестниц	R 60	НГ/К0	С0	II
Противопожарные двери, люки		EI 30			

Для эвакуации людей, в каждой блок-секции, предусмотрена лестничная клетка типа ЛП, выполненная в соответствии п. 5.4.16 СП 2.13130.2012. Квартиры обеспечены аварийным выходом на лоджию с глухим простенком не менее 1,2 метра от торца лоджии до оконного проема (остекленной двери).

Выход из лестничных клеток на чердак, в каждой блок-секции, предусматривается по лестничному маршу с площадкой перед входом через противопожарные двери второго типа размерами не менее 0,75×1,35 метра. Выход из чердака на кровлю запроектирован через люк по стационарной лестнице. По периметру кровли предусмотрено ограждение высотой 1,2 метра.

Выходы из подвала запроектированы непосредственно наружу, обособлено от жилой части. В подвале каждой блок-секции, согласно требованиям п. 7.4.2 СП 54.13330.2011, предусмотрено по два окна размерами не менее 0,9×1,2 метра с прямыми.

Высота эвакуационных выходов из подвала – не менее 1,8 метра, из первого этажа здания – не менее 1,9 метра, ширина не менее 0,8 метра.

В коридорах (на путях эвакуации) исключено размещение оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте менее 2 метров. В лестничных клетках исключено размещение трубопроводов с горючими газами, открыто проложенных электрических кабелей и проводов (за исключением электропроводки для слаботочных устройств) для освещения коридоров, лестничной клеток, а также размещения

оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте до 2,2 метра от поверхности проступей и площадок лестниц.

На путях эвакуации предусмотрено эвакуационное освещение.

Помещения квартир оборудованы автономными дымовыми пожарными извещателями типа ИП 212-142.

Для внутриквартирного пожаротушения в ранней стадии предусмотрено устройство бытовых пожарных кранов.

В коридорах на путях эвакуации исключено размещение оборудования, выступающего из области стена высоте менее 2 метров. В лестничных клетках исключено размещение трубопроводов с горючими газами, открыто проложенных электрических кабелей и проводов (за исключением электропроводки для слаботочных устройств) для освещения коридоров, лестничной клеток, а также размещения оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте до 2,2 метра от поверхности проступей и площадок лестниц.

Наружное пожаротушение, каждого из трех этапов, предусмотрено не менее чем от двух существующих пожарных гидрантов, расход воды на наружное пожаротушение 15 л/с.

С двух продольных сторон здания выполнен для пожарных машин проезд шириной 6 метров на расстоянии 5-8 метров от стен здания до края проезда.

Участок проектирования расположен на расстоянии 5,6 км от пожарной части № 4 (ул. Караидельская, 48), расчетное время прибытия пожарного подразделения менее 10 минут.

Представлен разделы «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», выполненные ООО «Уральский институт урбанистики».

3.1.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

При разработке проектной документации в проекте жилого дома учтены требования СП 59.13330.2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Перечень мероприятий по обеспечению доступа МГН к объекту:

- на открытой парковке предусмотрены места шириной 3,5м для автомобилей людей с ограниченными возможностями;
- тротуары выполнены с нескользящим покрытием;
- отсутствуют ливнеприемники и решетки на пешеходных путях;
- продольные уклоны путей не более 5%;
- поперечные уклоны путей в пределах 1-2%;
- в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня не более 2,5см, съезды с тротуаров с уклоном не более 1:10;
- входные наружные двери в здание имеют ширину в свету 1,2м;
- наружные двери в здание имеют пороги, не превышающие 1,4см;
- входы в подъезды жилого дома имеют площадки размером 2,8х5,5м со съездом на тротуар, навесы, водоотвод;
- глубина входных тамбуров принята 1,5м при ширине 2,3м;
- здание оборудовано пассажирским лифтом с размером кабины 2100х1100мм;
- свободное пространство перед входом в лифт имеет размеры на 1-м этаже 2300х2900мм, на типовом этаже 2100х4300мм.

Эвакуация из квартир групп маломобильных М1 и М2 предусматривается самостоятельно по внутриквартирным коридорам и лестничной клетке жилого дома. Ширина внутриквартирных коридоров 1,5м. Для спасения МГН в жилом доме предусмотрен аварийный выход в виде глухого простенка квартирной лоджии размером более 1200мм.

Группы маломобильных М1, М2 имеют самостоятельный доступ на все этажи здания, без ограничений, а группы маломобильных М3, М4 могут иметь доступ на все этажи жилой части только с сопровождающим.

Согласно заданию на проектирование, квартиры для инвалидов на кресла-колясках не предусматриваются.

3.1.11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

В целях экономии электроэнергии предусматривается:

- применение светильников с энергосберегающими лампами;
- управление рабочим освещением лестничных клеток с естественным освещением, над входами – автоматическое от фотореле;
- устройства по компенсации реактивной энергии не предусматриваются;
- оснащение приборами учета электроэнергии вводных панелей ВРУ, панели АВР потребителей 1 категории, для общедомовых сетей, квартирных щитков.

Для эффективного и рационального потребления воды в системе холодного и горячего водоснабжения проектом предусматривается:

- применение в водомерных узлах счетчиков класса точности «В» по МС ИСО-064 при горизонтальной установке, обеспечивающего измерение объема относительной погрешностью не более 2%;
- применение регуляторов давления для снижения избыточного напора и связанных с ним непроизводительных расходов воды;
- теплоизоляция трубопроводов водоснабжения;
- установка счетчиков учета расхода воды;
- применение теплоизоляционных материалов с малой теплопроводностью, что позволяет избежать больших теплопотерь;

Энергосбережение достигается за счёт применения утеплённых ограждающих конструкций в соответствии с требованием СП 50.13330.2012. Согласно выполненному энергетическому паспорту класс энергосбережения здания – В «высокий», удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период 0,245 Вт/(м³ °С).

Эффективное потребление тепловой энергии при отоплении и вентиляции помещений обеспечивается следующими решениями:

- учетом тепловой энергии на вводе в ИТП;
- индивидуальным учетом тепловой энергии на отопительных приборах;
- автоматическим регулированием температуры воздуха в помещениях путем установки терморегуляторов у отопительных приборов;
- устройством погодозависимой автоматики в системе отопления;
- автоматическим поддержанием заданной температуры воды после теплообменника ГВС;
- гидравлической балансировкой системы путем установки автоматических балансировочных клапанов;
- эффективной теплоизоляцией магистралей отопления в техподполье.

3.1.12. Иная документация, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

3.1.12.1. Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Участок предназначенный под строительство жилого дома расположен в юго-восточной части г. Уфы в Кировском районе, юго-восточной пересечения улиц Пугачева и Бельская, за пределами территорий промышленно-коммунальных зон предприятий, 1-пояса зоны санитарной охраны источников и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. Площадь земельного участка обеспечивает возможность благоустройства (размещение площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных и гостевых стоянок

транспорта) и озеленения.

При размещении проектируемого дома обеспечены уровни инсоляции детских игровых, спортивных площадок в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Выполнено радиационное обследование участка проектирования, технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям ш. 000162-ИИ-ИЭИ.10, ООО «Проектизыскания». Участок проектирования отвечает требованиям радиационной безопасности.

Проектным решением проектируемого дома предусмотрено устройство грузопассажирских лифтов грузоподъемностью 630 кг. с размерами кабины позволяющей транспортировать человека на носилках в соответствии СанПиН 2.1.2.2645-10. Все жилые комнаты, кухни имеют естественное освещение. Искусственное освещение жилых помещений проектируемого дома выполнено в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. Системы отопления и вентиляции обеспечивают допустимые условия микроклимата и воздушной среды помещений. Снабжение проектируемого дома водой выполнено от централизованных сетей водоснабжения, обеспечивает подачу воды питьевого качества в соответствии СанПиН 2.1.4.1074-01. Строительные и отделочные материалы имеют сертификаты соответствия и разрешены к применению в жилищном строительстве. Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций жилых помещений обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума и оборудования инженерных систем, воздуховодов, трубопроводов до предельно-допустимого уровня.

3.1.12.2. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Проектируемый объект не является потенциально-опасным, разработка раздела ПМ ГОЧМ не требуется. В общей пояснительной записке отдельной главой, согласно СП 132.13330.2011 "Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 05.07.2011 г. № 320), в проекте предусмотрены следующие мероприятия по противодействию террористическим угрозам:

- на входных дверях в подъездах установлены домофоны;
- двери входов в подвал закрываются на ключ;
- здание оборудовано телефонной связью, телевидением и радио от городских сетей для своевременного оповещения населения.

3.1.13. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

3.1.13.1. По разделу «Пояснительная записка».

- изменения не вносились.

3.1.13.2. По разделу «Схема планировочной организации земельного участка».

(раздел рассмотрен ведущим специалистом Грозовым Д.А., проверен начальником экспертного отдела Карякиным В.А.)

- выполнен расчет количества машиномест для временного хранения автомобилей в соответствии с требованиями нормативной документации и местных градостроительных норм. Количество машиномест откорректировано;
- приведен расчет продолжительности непрерывной инсоляции помещений и территории;
- откорректировано расстояние от площадки для ТБО до площадки занятия спортом, до окон жилых зданий.

3.1.13.3. По разделу «Архитектурные решения».

- изменения не вносились.

3.1.13.4. По разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

- изменения не вносились.

3.1.13.4.1. По подразделу «Конструктивные решения».

- представлены геологические разрезы с указанием уровней забивки свай. В основании острия свай глина полутвердая;
- отказ свай принят 0,45мм для достижения несущей способности свай 50т при забивке молотом СП49 (лист 1-КР0);
- размер ростверков принят 500х600(н)мм. Армирование 3Ø16А400 у верхней и нижней грани ростверка;
- на плане свайного поля выполнена нумерация свай. Указаны все размеры между сваями с привязкой к разбивочным осям;
- для элементов блокировок ЭБ2л, ЭБ2п выполнена дополнительная забивка свай. Расчетная нагрузка на сваю не более 50,0т;
- длина свай под крыльца принята 6,0м.

3.1.13.5. По разделу «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий».

3.1.13.5.1. По подразделу «Система электроснабжения».

- определена нагрузка всего дома литеры 3 – Р_р=418,7кВт, нагрузка дома литеры 3Б – Р_р=197,9кВт; внесены изменения в л.14 ИОС1/3А, ИОС1/3Б;
- вводные панели домов литеры 3А, 3В принимаются типа ВРУ3с-11, дома литеры 3Б; внесены изменения в ТЧ ИОС1 ПЗ-2;
- в домах 1 и 3 этапов (литеры 3А, 3В) блок БАУО подключается в панелях АВР; внесены изменения в л.14 ИОС1/3А, ИОС1/3В;
- определены уставки автоматов стояков С2,С5 в домах литеры 3А, 3В, стояков С3,С6 – в доме литеры №Б; внесены изменения в л.14 ИОС1/3А, ИОС1/3Б, ИОС1/3В;
- групповая электропроводка квартир выполняется проводом ПВ1 в замоноличенных трубах бетонных плит перекрытий и стеновых панелей; л.5 ПЗ ИОС1/3А, ИОС1/3Б, ИОС1/3В заменены;
- взамен УЗО (ВД1-100) в групповых линиях устанавливаются дифавтоматы АВДТ-63 с защиты от сверхтоков; в л.3И-1 внесено изменение;
- предусмотрено объединение ГЗШ вводов домов литер 3А, 3Б, 3В полосой ст.100х4; внесено изменение в л.14 ИОС1/3А;
- для всего дома 3 прокладывается контур молниезащиты; разработан новый л.25 ИОС1/3А;
- узел связи исключен из подраздела ИОС5 на л.ПЗ-3;
- уточнена отметка 0.000 – 94,67м, отметка пола электрощитовой -2,3м соответствует абсолютной отметке 94,67-2,3=92,37м, что ниже отметки подъема воды 91,34м при 10% обеспеченности ГВВ; для выведения территории м/района из зоны подтопления выполняется отсыпка глинистым грунтом с послойным тромбованием; л.4 ПЗ, л.15 КР/3А,3Б,3В заменены;
- представлены ТУ ООО «Башкирэнерго» (приложение №1 к договору №17-10-6214-02-01 технологического присоединения к электросетям), письмо НО ФРЖС РБ от 14.08.2017 №69-4655; разработано проектное решение по наружной вкнтриплощадочной сети электроснабжения 0,4кВ 10-ти этажного дома от РУ-0,4кВ проектируемой ТП (2БКТП 2х630кВА); л.1 ИОС1 заменен;
- представлена выписка из реестра членов СРО от 01.08.2017 №1.

3.1.13.5.2. По подразделам «Система водоснабжения».

- уточнили, что в проекте используются блок-секции повторного применения – блок-секцию 97.2 БС8-2М, разработанную ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект», положительное заключение государственной экспертизы №12/2-277/06 от 17.10.07г. и блок-секция 97.2 БС1-3М, разработанной ПК «ГПИ

- Челябинскгражданпроект», положительное заключение государственной экспертизы №819/2-614/08 от 24.09.09г.;
- устранили несоответствие в техническом задании на проектирование, - кровля – плоская, совмещенная. Блок-секция имеет холодный чердак;
 - система водоснабжения. Представили ТУ от 25.06.17 №13-14/124 на присоединение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в квартале №55 микрорайона «Кузнецовский Затон» в Кировском районе г. Уфы, характеристика сети водоснабжения - кольцевая, минимальное гарантированное давление – 0,26Мпа;
 - указали в таблице водопотребления расходы на полив территории – 2,23м³/сут. (1 этап литера А), 2,36 м³/сут, (3 этап литера В);
 - указали границы проектирования внутренних – водомерный узел в месте пересечения с наружной стеной здания и внешних сетей присоединения d160мм – т. Д;
 - согласно письма НО ФРЖС РБ от 02.08.2017 №69-4420 информирует о проектировании наружных сетей водоснабжения и водоотведения кварталов №54, 55, 56 силами фирмы ООО «Главпроект»;
 - предусмотрели установку на нижних этажах установку комплексных изделий от избыточного давления, включающих КРД, фильтр и запорное устройство в одном корпусе;
 - представили расчет счетчика на системе В1 (на вводе);
 - внешние сети. Текстовая часть. Материал труб для внешних сетей бытовой и дождевой канализации – трубы ПВХ по ГОСТ 32413-2013;
 - пожаротушение. Указали 2 пожарных гидранта для наружного пожаротушения на сети присоединения d160мм.

3.1.13.5.3. По подразделу «Система водоотведения».

- К1. Обозначили границы проектирования внутренних сетей – до первого колодца на выпуске из блок-секции и внешних сетей d200 до т. Ж;
- К2. Обозначили границы проектирования внутренних сетей – до первого колодца на выпуске из блок-секции и внешних сетей d250 до т. Б;
- техподполье. Предусмотрели обратный клапан на подключении отводящего трубопровода от мойки, предусмотренной в техподполье (л.ВК-16);
- подземный дренаж. Проектом планировки предусматривается отсыпка территории до необходимого уровня – выше уровня подъема воды. Дополнительно подземный дренаж не требуется.

3.1.13.5.4. По подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

- предоставлено письмо от Заказчика НО ФРЖС РБ №69-4604 от 10.08.2017 г, подтверждающее, что проектная документация по разделу ИОС 4 разрабатывается без наружных сетей теплоснабжения;
- в проекте указан расчетный перепад давлений на вводе в здание 20 м.вод.ст, принятый при проектировании ИТП. Изм.1, лист 5, 18, У-100-338-17-ИОС4/3А; лист 5, 18, У-100-338-17-ИОС4/3Б; лист 5, 18, У-100-338-17-ИОС4/3В;
- исправлены данные о температуре воды на ГВС в текстовой части, температура изменена на 65°C;
- предоставлен расчёт расширительных баков на 200л (литер 3А, 3В) и 300л (литер 3Б). Указано, что баки подобраны на давление 10 бар;
- в санузлах 10 этажа установлены вентиляторы периодического действия ЭРА 4S Изм.2, лист 10,11 У-100-338-17-ИОС4/3А; лист 12, 13, 14 У-100-338-17-ИОС4/3Б; лист 10, 11 У-100-338-17-ИОС4/3В;
- вентиляция ИТП предусмотрена отдельным воздуховодом. Вентиляция помещения для перспективного расположения насосной предусмотрена двумя

отверстиями 200x100, затянутыми металлической сеткой в противоположных углах помещения в верхней части и нижней части стены. Вентиляция КУИ (2 этап строительства) осуществляется через огнезадерживающий клапан «КЛОП». Изм.2, лист 7, У-100-338-17-ИОС4/3А; лист 7, У-100-338-17-ИОС4/3Б; лист 7, У-100-338-17-ИОС4/3В.

3.1.13.5.5. По подразделу «Сети связи».

(раздел рассмотрен главным специалистом Бельтиковой Л.П., проверен главным специалистом Кожевниковой Г.П.)

- узел связи исключен; внесено изменение на л.ПЗ-3 ИОС5;
- головная станция «Планар» устанавливается в доме 3А для 1 этапа строительства; в л.14 ИОС5/3А, ИОС5/3Б, ИОС5/3В внесены изменения;
- представлены ТУ АО «Уфанет» № 245СП-2017 по сетям связи, система диспетчеризация лифтов предусматривается в объеме оборудования СДДЛ «Обь» л.2 ИОС5/3А, 3БВ заменены;
- исключен недействующий документ ВСН 116-93.

3.1.13.6. По разделу «Проект организации строительства».

- представлен расчет продолжительности строительства жилого дома по этапам строительства. Продолжительность строительства каждого этапа определена в 6 месяцев. В разделе ПОС представлен календарный график производства работ с выделением этапов строительства.

3.1.13.7. По разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

- результаты оценки воздействия дополнены информацией об оценке воздействия проектируемого жилого дома с учетом подтопления паводковыми водами, выявленного по результатам геологических изысканий (л.41 ООС).

Проектные материалы (ООС) соответствуют требованиям технического регламента (ст.32 ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ) и результатам изысканий:

- в ООС предусмотрен отвод поверхностных вод в дождевую канализацию закрытого типа предусмотренный проектом (л.69 ООС);
- предусмотрено мероприятие по исключению подтопления (отсыпка, л.69 ООС);
- предусмотрены мероприятия по обеспечению режима зоны санитарной охраны питьевого источника, участок расположен в границах второго пояса зоны санитарной охраны Затонского водозабора и водопровода МУП «Уфаводоканал» (л.73 ООС);
- предусмотрена мойка (очистка) колес при выезде со стройплощадки микрорайона (л.42,69,72 ООС).

Представлено обоснование мероприятий по охране окружающей среды (л. 66 - 69, 72, 73 ООС).

- мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные в проектной документации при обращении с отходами обеспечивают предотвращение или минимизацию оказания негативного воздействия на окружающую среду и обоснованы (ст.32, п.6 ст.15 ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ):
- расчет отходов при строительстве согласован с разделом ПОС (л. 43, 44 ООС);
- представлены расчеты отходов от наружного освещения, (л. 47-48 ООС);
- указано место размещения отходов (наличие лицензии, ГРОРО, л. 49 – 51 ООС);
- представлены проектные решения по площадке для размещения отходов, расчет количества контейнеров, требования по эксплуатации (л. 53 ООС).
- мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные в проектной документации при загрязнении атмосферного воздуха обеспечивают предотвращение или минимизацию оказания негативного воздействия на

окружающую среду и обоснованы (ст.32, п.6 ст.15 ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ):

- представлен расчеты выбросов от мусоровоза, уточнены расчеты рассеивания (приложения 9,12 ООС).
- проектные материалы соответствуют требованиям п.25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87:
- согласована информация л.10,14 ООС и ПЗУ, л.15 и ПОС;
- дополнен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий с учетом проектных решений (устройство контейнерной площадки, ливневой канализации, отсыпка территории, л. 75 ООС);
- дополнен ситуационный план (карту-схему) района строительства указанием на нем границ водоохранных зон (приложение 1 ООС).
- материалы общественных слушаний проводились на всю застраиваемую территорию района «Кузнецовский затон» и представлены в проекте на застройку района (ответы на замечания).

3.1.13.8. По разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Изменения не вносились.

3.1.13.9. По разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

- изменения не вносились.

3.1.13.10. По разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

- предоставлена расчетная часть к энергетическому паспорту согласно СП 50.13330.2013. Изменено значение удельного расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период $0,245 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \text{ } ^\circ\text{C})$, класс энергосбережения здания изменен на В «высокий».

3.1.13.11. По разделу «Иная документация, в случаях предусмотренных федеральными законами».

3.1.13.11.1. Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

- выполнено по периметру контейнерной площадки для сбора ТБО озеленение - кустарниками, (У-100-338-17 ГП лист 8);
- выполнена хозяйственная (контейнерная) площадка на удалении от входа в жилое здание – не более 50 метров (для домов без мусоропровода), (У-100-338-17 ГП лист 2);
- представлен сертификат на искусственное покрытие спортивных площадок (резиновое);
- выполнено крепление санитарных приборов и трубопроводов к кирпичной стене в осях (10с, 1с) литер 3А, 3В, (97.2БС8-2М АС1-1 лист 22,25);
- обоснована организация системы мусороудаления без проектирования мусоропровода. Представлено письмо № 90-04-408 от 02.03.17 года Управления по обеспечению жизнедеятельности города, Администрации городского округа г. Уфы о согласовании строительства домов без мусоропровода.

4. Выводы по результатам рассмотрения.

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации.

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации.

Оценка проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий, обследования технического состояния конструкций.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в части конструктивных решений по содержанию соответствует результатам инженерных изысканий.

Принятые проектные решения раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствуют результатам инженерно-экологических изысканий.

4.1.2. Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации.

Проектная документация по составу и содержанию соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Проектные решения соответствуют требованиям задания на проектирование и техническим условиям на подключение объекта к сетям инженерного обеспечения.

4.1.3. Выводы по разделу «Схема планировочной организации земельного участка».

Проектные решения соответствуют требованиям свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

4.1.4. Выводы по разделам: «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Проектные решения в части конструктивных решений с учетом внесенных дополнений и изменений соответствуют требованиям:

- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,
- Национальных стандартов сводов и правил: СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03.85»; СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции». Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»; СП 50.13330.2011 «Тепловая защита зданий». Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»; СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»; СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»; СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85*» и ГОСТ 27751-14 «Надежность строительных конструкций и оснований», СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».

4.1.5. Выводы по разделу «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

4.1.5.1. Выводы по подразделу «Система электроснабжения».

Принятые проектные решения по электроснабжению с учетом изменений соответствуют требованиям ПУЭ «Правила устройства электроустановок»; СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»; СП 6.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»; СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»; РД 153 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»; СО 153-34.21-122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий,

сооружений и промышленных коммуникаций»; СНиП 3-05-06-85 «Электротехнические устройства».

4.1.5.2. Выводы по подразделам «Система водоснабжения», «Система водоотведения».

Проектные решения по водоснабжению и водоотведению соответствуют требованиям СП 30.13330.12 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*; СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» и СП 31.13330.12 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*; СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод»; СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения».

4.1.5.3. Выводы по подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Принятые проектные решения по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха соответствуют СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»; СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99»; СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003»; СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»; ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»; СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»; СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

4.1.5.4. Выводы по подразделу «Сети связи».

Принятые проектные решения по связи с учетом внесенных изменений соответствуют требованиям ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»; РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»; ВСН 116-93 «Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи»; СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Нормы и правила проектирования».

4.1.6. Выводы по разделу «Проект организации строительства».

Принятые проектные решения соответствуют требованиям действующих нормативных документов: СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004, МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2. Строительное производство.

4.1.7. Выводы по разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Предоставленная проектная документация по комплектности, принятым природоохранным мероприятиям соответствует требованиям к обеспечению охраны окружающей среды ст. 14, 15, 32 ФЗ «"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ, п. 25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, природоохранным требованиям иных законодательных актов и нормативных документов Российской Федерации и результатам изысканий.

4.1.8. Выводы по разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Принятые мероприятия по обеспечению пожарной безопасности соответствуют требованиям законодательных, нормативных технических документов в области пожарной безопасности.

4.1.9. Выводы по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Принятые проектные решения и мероприятия по обеспечению доступа инвалидов соответствуют требованиям действующих нормативных документов: СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003*».

4.1.10. Выводы по разделу «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

4.1.10.1. Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Принятые проектные решения и мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения соответствуют требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов: СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет источников ионизирующего излучения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий», СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

5. Общие выводы.

Проектная документация «Группа жилых домов (литеры 1, 2, 3) на участках 55/21, 55/23, 55/24 в квартале № 55 микрорайона «Кузнецовский затон» Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литера 3» соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в части 12, 13 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ.

Начальник экспертного отдела.....

(направление деятельности* – 2.1. Объемно-планировочные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства)

Разделы: «Пояснительная записка»,

«Схема планировочной организации земельного участка»,

«Архитектурные решения»,

«Проект организации строительства»,

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»,

Подраздел «Конструктивные решения»



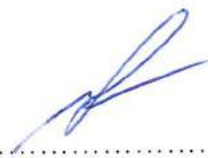
В.А. Карякин

Главный специалист.....

(направление деятельности – 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность)

Подраздел «Мероприятия по обеспечению

санитарно-эпидемиологического благополучия населения»



И.Н. Носков

Главный специалист.....

(направление деятельности – 2.5. Пожарная безопасность)

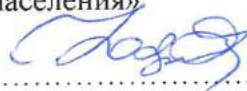
Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»,

подраздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне,

мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера, мероприятий

по противодействию терроризму»



Ю.К. Видовский

Главный специалист.....А.В. Митусов
 (направление деятельности – 2.4.1. Охрана окружающей среды)
 Раздел «Перечень мероприятий по охране
 окружающей среды»

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического
 обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание
 технологических решений»:

Главный специалист.....А.Н. Нагорная
 (направление деятельности – 2.2.2. Теплоснабжение,
 вентиляция и кондиционирование)

Подразделы «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха,
 тепловые сети»,
 Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения

требований энергетической эффективности и требований
 оснащенности зданий, строений и сооружений
 приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Главный специалист.....Т.С. Некерова
 (направление деятельности – 2.2.1. Водоснабжение,
 водоотведение и канализация)

Подразделы «Система водоснабжения»,
 «Система водоотведения»,
 Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения

требований энергетической эффективности и требований
 оснащенности зданий, строений и сооружений
 приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Главный специалист.....Л.П. Бельтикова
 (направление деятельности – 2.3.1

Электроснабжение и электропотребление)

Подраздел «Система электроснабжения»,
 Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения

требований энергетической эффективности и требований
 оснащенности зданий, строений и сооружений
 приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Главный специалист.....Г.П. Кожевникова
 (направление деятельности – 2.3.1 Электроснабжение,
 связь, сигнализация, системы автоматизации)
 Подраздел «Сети связи»

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью на _____
(_____) листах.

Начальник ПТО

Маханова С.Б. /

