

Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № RA.RU.610765 №0000735 от 15 мая 2015 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»



В. А. Титов

«17» мая 2018г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	0	2	-	2	-	1	-	2	-	0	0	6	8	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

«Многоквартирный жилой дом по ул. Свердлова, 256 в г. Бирск МР Бирский район
Республики Башкортостан»

ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ:

Проектная документация

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для проведения экспертизы:

1.1.1. Заявление НО ФРЖС РБ на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

1.1.2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 18.04.2018г. № 34/18-02/432.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида, наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

1.2.1. Вид рассматриваемой документации: проектная документация.

1.2.2. Наименование документации: «Многоквартирный жилой дом по ул. Свердлова, 256 в г. Бирск МР Бирский район Республики Башкортостан»

1.2.3. Состав представленной на рассмотрение проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	18-02/295-ПЗ	Пояснительная записка.	ООО «АБсолют проект»
2.	18-02/295-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	
3.	18-02/295-АР	Архитектурные решения.	
4	18-02/295-КР	Конструктивные и объемно - планировочные решения.	
5.		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	18-02/295-ЭОМ	Система электроснабжения.	
5.2	18-02/295-ИОС2	Система водоснабжения.	
5.3	18-02/295-ИОС3	Система водоотведения	
5.4	8-02/295-ОВ	Отопление и вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	18-02/295-ТС	Тепловые сети	
5.5	18-02/295-СС	Сети связи	
5.5.1	8-02/295-ПС	Пожарная сигнализация	
6.	18-02/295-ПОС	Проект организации строительства.	
8.	18-02/295-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
9.	18-02/295-МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10.	18-02/295-МДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «АБсолют проект»
10.1	18-02/295- МЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
10.2	18-02/295-БЭОКС	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	ООО «АБсолют проект»

12.	18-02/295-ПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	ООО «АБсолют проект»
-----	---------------	--	----------------------------

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

1.3.1. Идентификация объекта по признакам, указанным в статье 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

№ п/п	Идентификационный признак	Показатель	Обоснование
1	назначение	100.00.20.10 – здания жилые общего назначения	Общероссийский классификатор основных фондов ОК 013-2014, утвержденный Приказом Росстандарта от 12.12.2014 N 2018-ст.
2	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность	не принадлежит	пункт 5 статьи 1 ФЗ от 09.02.2007 г. № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»
3	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	участок проектируемого сооружения относится к категории П-Б-1, потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий	отчет по инженерно-геологическим изысканиям;
4	принадлежность к опасным производственным объектам	не принадлежит	приложение 2 ФЗ от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

5	пожарная и взрывопожарная опасность	классификация: -по пожарной и взрывопожарной опасности здания: не категоризируется; -по классу функциональной пожарной опасности: жилой дом - Ф1.3.	статьи 27, 32, 31 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123 –ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
6	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	имеются	задание на проектирование
7	уровень ответственности	уровень ответственности – нормальный класс сооружения – КС2	части 7.9 статьи 4 ФЗ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований»

1.3.2.Кадастровый номер земельного участка: 02:64:010403:749.
Градостроительный план земельного участка №RU0351300064 от 20.03.2018г.

1.3.3.Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

Основные технико-экономические показатели

Площадь участка	0,3461 га
Площадь застройки	735,04 м ²
Площадь покрытий	1598,38 м ²
Плотность застройки	21,24 %
Площадь плодородного грунта	1127,58 м ²

Основные технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
Общая площадь помещений	м ²	1412,16
Площадь жилого здания	м ²	2889,37
Площадь застройки	м ²	735,04
Строительный объем	м ³	9886,28
Количество квартир (всего)	шт.	36
в том числе 1-но комнатных	шт.	18

в том числе 2-х комнатных	шт.	18
Площадь жилых помещений	м ²	745,50
Жилая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений)	м ²	1412,16
Общая площадь квартир	м ²	1461,12

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

1.4.1. Вид объекта капитального строительства – жилого назначения.

1.4.2. Функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации:

1.5.1. ООО «Абсолют проект» (свидетельство Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение проектировщиков» СРО-П-069-02122009 г. Уфа, ул. 50 лет Октября д. 24 от 28.12.2017г., адрес: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, Коммунистическая, д.45, к. 3, помещение 306, ИНН 0275913439.)

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

1.6.1. Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, адрес: 450103, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, д. 14, корп.1 .ИНН 0274992903.

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства:

1.7.1. Источники финансирования – средства Заказчика.

1.8. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.

1.8.1. Имеется положительное заключение по экспертизе результатов инженерных изысканий № 02-2-1-1-0033-18 от 17.05.2018г., проведенное ООО «КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР» (Свидетельство об аккредитации от 14.07.2017г. № RA.RU.611100, ИНН 0275908862).

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Основания для разработки проектной документации

2.1.1. - Техническое задание на проектирование;

- Градостроительный план земельного участка № RU03513000-64 от 23.03.2018г;

- Технические условия №240 от 13.03.2018 г. на водоснабжение и водоотведение от Бирского филиала «БАШКОММУНВОДОКАНАЛ».

- Технические условия №0157-ТП-2018 от 13.03.2018 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от ООО «Электрические сети»

- Технические условия №17 от 06.04.2018 г. на присоединение к тепловым сетям от ООО «Бирские тепловые сети».

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел «Пояснительная записка».

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».

Раздел «Архитектурные решения».

Раздел «Объемно-планировочные решения».

Раздел «Конструктивные решения».

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

подраздел «Система электроснабжения»;

подраздел «Система водоснабжения»;

подраздел «Система водоотведения»;

подраздел «Отопление, вентиляция».

подраздел «Тепловые сети»;

подраздел «Сети связи».

Раздел «Проект организации строительства».

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ».

3.1.2. Раздел «Пояснительная записка»

3.1.2.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

В составе пояснительной записки представлены документы для разработки проектной документации: утверждённый градостроительный план земельного участка, кадастровый паспорт земельного участка: утверждённое заказчиком задание на разработку проектной документации объекта капитального строительства; технические условия на подключение проектируемого дома к инженерным сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, телекоммуникационной сети, на отвод поверхностных вод и благоустройство территории. Также, в томе ПЗ представлены справки заинтересованных организаций.

Представлены свидетельства СРО о допуске к работам по подготовке проектной и изыскательской документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Приведены идентификационные признаки объекта капитального строительства, технико-экономические показатели по зданию и планировочной организации земельного участка.

Дано заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с ГПЗУ, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3.1.3. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

3.1.3.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

На участке предусмотрено строительство многоэтажного жилого дома. Участок проектирования расположен на территории г. Бирск Бирского района Республики Башкортостан и ограничен ул. Свердлова и ул. Салавата.

Участок под строительство представляет собой свободную от застройки территорию со спокойным рельефом. Абсолютные отметки колеблются в пределах 158,27 -159,60.

Генеральный план решен в увязке с существующей застройкой, инженерными и транспортными коммуникациями города. Предусмотрено обеспечение объекта всеми необходимыми элементами благоустройства: устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров, озеленение территории.

Организация рельефа вертикальной планировкой решена с учетом существующего рельефа прилегающих территорий, отвода дождевых и талых вод с участка освоения, создания комфортных условий передвижения автотранспорта, пешеходов и групп населения с ограниченными возможностями. Отвод поверхностных вод обеспечен открытым способом в сторону понижения проектного рельефа участка освоения.

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий на территории участка проектом предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению участка проектирования.

Благоустройство территории предполагает устройство тротуаров и проездов, дворовых площадок, отмостки вокруг проектируемого здания. Устройство проездов, отмосток и тротуаров выполняется с покрытием из асфальтобетона.

Озеленение территории выполняется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников.

Расчет автостоянок выполняется в соответствии с требованиями п. 6.33 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетное число автомобилей определяется по формуле: $(A * N_{ж}) / 1000 = N_{авт.}$

Где $N_{авт.}$ – расчетное число транспортных средств, A – уровень автомобилизации, $N_{ж}$ – количество жителей.

Общая площадь квартир; 1461,12 м²

$1461,12 / 30 = 49$ человек.

Количество транспортных средств для проектируемого жилого дома $(250 * 49) / 1000 = 12$ м/м.

От суммарного количества требуемых парковок 10% м/мест для автотранспорта МГН. $12 \times 0,1 = 1$ м/м. Расчет требуемого количества гостевых парковок выполнен по норме 40 м/мест на 1000 жителей, согласно п. 3.5.5.20 указанных нормативов. $N_{авт.гост.}$ для проектируемого жилого дома: $(40 \times 49) / 1000 = 2$ м/м. Стоянки для постоянного хранения автомобилей предусмотрены не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м по п. 11.19 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». На участке проектирования размещены 7 м/м (4 м/м для постоянного хранения автомобилей, 1 м/м для МГН и 2 м/м гостевых парковок), остальные 7 м/м расположены в пешеходной доступности не более 800 м.

3.1.4. Раздел «Архитектурные решения»

3.1.4.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Проектируемый жилой дом представляет собой 3-этажное жилое здание социального назначения в г. Бирск, ул. Свердлова.

Высота этажа составляет 2,8 м.

В составе жилого дома, состоящего из двух блок-секций - три жилых этажа, техподполье для размещения инженерных коммуникаций и технических помещений для жилого дома, а также чердак. В каждой блок-секции для вертикального сообщения предусмотрена лестничная клетка. В техподполье для жилого дома запроектированы помещения узла управления, электрощитовой, водомерного узла. Выход из техподполья ведет наружу и не сообщается с лестничной клеткой надземных этажей. Двери в технические помещения предусмотрены противопожарные, с уплотнением в притворах.

Входные группы в жилой дом оборудованы пандусом.

Во внутренней отделке помещений использованы современные отделочные материалы (в зависимости от функциональной принадлежности помещений) с учётом противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических требований.

В наружной отделке фасадов применяется: окраска по штукатурке, по системе «Лаэс», колер насыщенный оранжевый. Защитная штукатурка, профилированный лист, покрытие крыльца, лестницы и пандуса из бетонной плитки с рельефным рисунком «/Сетка»

Крыша – скатная с наружным водостоком.

3.1.5. Раздел «Конструктивные и объемно - планировочные решения»

3.1.5.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Климатический район строительства - 1В подрайон.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 35°C;

Снеговая расчетная нагрузка для V района - 3,2 Кпа (320 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления для II района - 0,3 Кпа (30 кг/м²).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта -1,98 м.

На площадке строительства выделено 3 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

- ИГЭ-1 –насыпной грунт;
- ИГЭ-2 –суглинок тугопластичный с примесью органических веществ;
- ИГЭ-3 –суглинок мягкопластичный с примесью органических веществ;

Конструктивная схема здания –бескаркасная с жесткой конструктивной схемой, с несущими продольными наружными и внутренними поперечными стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается несущими наружными и внутренними поперечными стенами, в том числе стенами лестничных клеток, связанными с наружными продольными стенами, а также междуэтажными перекрытиями, связывающими стены и разделяющими их по высоте здания на отдельные ярусы. Также, пространственная жесткость, продольная и поперечная устойчивость здания обеспечивается совместной работой стен из газобетона (продольных и поперечных); кирпичных стен и горизонтальных дисков перекрытий путем анкеровки железобетонных плит перекрытия к стенам и между собой, замоноличиванием швов между плитами согласно конструктивным узлам серии 2.140-1.1 «Детали перекрытий жилых зданий». Также, для обеспечения совместной работы стен и перекрытий предусмотрено следующее конструктивное мероприятие: в уровне каждого перекрытия выполняется устройство замкнутого монолитного пояса по всему периметру наружных и внутренних стен из 3-х рядов кирпича бетонного вибропресованного, выпускаемого ОАО «ГлавБашСтрой» (г. Уфа) по ТУ 5741-003-73763349-2011 на растворе не менее М75 с армированием кладочной сеткой ф4ВрI -50х50 в каждом ряду кладки.

Фундаменты здания – монолитный ленточный ростверк из бетона В20, марка по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F150. Рабочая арматура класса А400. Под ленту выполняется подготовка из ПГС толщиной 200 мм. Наружные и внутренние стены техподполья выполняются из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78: класс бетона В15, марка по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F150. Кладка стен техподполья выполняется на цементно-песчаном растворе марки М25.

Наружные и внутренние стены выше отм. 0,000 - толщиной 400 мм и 500 мм, приняты из газобетонных блоков автоклавного твердения "Build Stone®" (Билд Стоун), выпускаемых ОАО "ГлавБашСтрой" (г. Уфа) по ГОСТ 31360-2007. Марка блоков по плотности принимается не менее D500 (плотностью $\gamma=500$ кг/м³). Кладка блоков выполняется толщиной в два разнотипных или однотипных блока. Наружные и внутренние стены техподполья выполняются из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78: класс бетона В15, марка по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F150. Кладку стен техподполья выполнить на цементно-песчаном растворе марки М25.

Внутренние стены толщиной 380 мм приняты из рядового полнотелого керамического кирпича: 1-ый этаж марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М100; 2-3-ий этажи марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М75; чердак марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50. Стены и простенки армируются арматурными сетками Ø4ВрI с ячейкой 50х50 мм.

Перегородки приняты из рядового полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/1,4/25/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на растворе марки М50; межквартирные стены толщиной 300 мм и межкомнатные перегородки толщиной 80 мм из легкогобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007 на растворе марки М50.

Междуэтажные перекрытия; чердачное перекрытие приняты из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами по серии 1.141-1 в.60; 63 «Панели перекрытий железобетонные многопустотные».

В чердачном перекрытии предусмотрена монолитная плита с отверстием под люк 1,0х1,0 м. Плита монолитная Пм-1 принята из тяжелого бетона кл.В15, F50, W6. Основное армирование плиты Пм-1 запроектировано сетками арматурными из арматуры Ø12-А-III шагом 200х200 мм.

Для распределения вертикальных нагрузок и предотвращения возникновения трещин в стенах из газобетона в уровне междуэтажных перекрытий предусмотрено устройство распределительных монолитных поясов. Монолитный пояс принят замкнутым по всему периметру наружных и внутренних стен в уровне каждого перекрытия. Монолитный пояс выполняется из бетона В25 и из стальной арматуры Ø12А400 (продольная) и Ø10А400 (поперечная) по ГОСТ 5781-82 "Сталь горячекатаная для армирования железобетонных конструкций". До укладки арматура должна быть вытянута и очищена. Перемычки приняты сборными железобетонными по серии 1.038.1-1.1 «Перемычки железобетонные для зданий с кирпичными стенами». Перемычки подобраны с учетом минимальной глубины опирания согласно требованиям серии.

Лестницы приняты сборными железобетонными по серии 1.151.1-6.1 «Марши лестничные железобетонные плоские для жилых зданий с высотой этажа 2,8 м», опирающиеся на сборные железобетонные лестничные площадки, принятые по серии 1.152.1-8.1 «Площадки лестничные железобетонные к плоским маршам для жилых зданий с высотой этажа 2,8 м»; из сборных железобетонных ступеней по ГОСТ 8717.0-84 «Ступени железобетонные и бетонные. Технические условия», опирающиеся на кирпичные стенки $\delta=250$ мм. Перекрытие лестничной клетки выполняется также из сборных железобетонных перемычек по серии 1.038.1-1.1 «Перемычки железобетонные для зданий с кирпичными стенами». Перемычки подобраны с учетом минимальной глубины опирания согласно требованиям серии. Частично выполнены монолитные участки из бетона кл. В15. Участки армируются плоскими каркасами по серии 2.140-1.1 «Детали перекрытий жилых зданий». Ограждения лестниц приняты по серии 1.100.2-5.1 «Металлические изделия жилых зданий»; 1.256.2-2.1 «Металлические ограждения лестниц общественных зданий».

Кровля принята согласно заданию АР - скатная с углом ската в 30°. Основным материалом скатной кровли – кровельная сталь с полимерным покрытием. Основанием под кровлю служит деревянная обрешетка из досок 32х150 с шагом 300 мм. Для изготовления несущих конструкций крыши приняты пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86

«Многоквартирный жилой дом по ул. Свердлова, 256 в г. Бирск МР Бирский район Республики Башкортостан»

"Пиломатериалы хвойных пород. Технические условия" с размерами по ГОСТ 24454-80 "Пиломатериалы хвойных пород. Размеры". Древесина должна быть не ниже 2 сорта с расчетными характеристиками по СП СП 64.13330.2011 "Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80". Стальной настил принят по ТУ 1122-101-77971850-2008.

Предусмотрена антикоррозионная защита и гидроизоляция строительных конструкций.

3.1.6. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

3.1.6.1. Подраздел «Система электроснабжения».

3.1.6.1.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

На основании технических условий №0157-ТП-2018 от 13.03.2018г., выданных ООО «Электрические сети» г. Бирск основным источником питания является ПС Бирск ЛЭП-10кВ ф.№43, резервным источником питания является ПС Дубки ЛЭП 10кВ ф.№1013. Проектирование наружных сетей электроснабжения ВЛИ-0,4кВ выполняется сетевой организацией отдельным проектом.

В отношении обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники относятся:

- а) аварийное освещение - к I категории;
- б) комплекс остальных электроприёмников – ко II категории.

Расчетная мощность составляет 72,45кВт.

Потребителями электроэнергии являются электроприёмники квартир, рабочее и аварийное освещение. Схема электроснабжения выполнена в соответствии с обеспечением надежности электроснабжения электроприёмников проектируемого объекта и в соответствии с техническим заданием на проектирование, выданным заказчиком. Для приема и распределения электроэнергии предусматривается установка вводно-распределительных устройств типа ВРУ-1. Для электроприёмников первой категории электроснабжения предусмотрено отдельное ВРУ (ППУ) с устройством АВР на вводе.

Для электроснабжения квартир предусматривается установка на каждом этаже и в каждом подъезде распределительного щитка типа ЩРв, от которого запитываются квартирные щитки ЩУРв. Щитки квартирные типа ЩУРв, предусматриваются для одно-, двух- и трехкомнатных квартир с однофазным вводом на квартиру (~220В). В этажных щитках типа ЩРв размещаются автоматические выключатели, в квартирных щитках типа ЩУРв - счётчики квартирного учёта, вводные автоматические выключатели и фидерные автоматические выключатели для защиты групповых сетей с устройством УЗО и без УЗО. Щитки типа ЩРв устанавливаются в поэтажных коридорах в нишах кирпичных стен, щитки типа ЩУРв устанавливаются в прихожих квартир в нишах кирпичных стен.

Система заземления принята типа TN-C-S. Предусмотрены мероприятия по заземлению.

Магистральные, распределительные и групповые сети рабочего освещения и силового электрооборудования выполнены кабелями с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS. Для питания электроприёмников систем противопожарной защиты (в том числе аварийного освещения) приняты кабельные изделия с медными жилами, огнестойкие, не распространяющие горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением марки ВВГнг(А)-FRLS. Сечения кабелей выбраны по длительно допустимой нагрузке и проверены по потере напряжения, по условиям срабатывания защитных аппаратов при К.З.

В проекте предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное и резервное), ремонтное. Освещенности помещений приняты в зависимости от разряда зрительных работ в соответствии с требованиями действующих

норм. Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и требуемой освещенности.

Молниезащита объекта обеспечивается мероприятиями в соответствии с требованиями РД 34.21.122-87 и СО-153-34.21.122-2003. В качестве молниеприемника используется молниеприемная сетка.

3.1.6.2. Подраздел «Система водоснабжения».

3.1.6.2.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Представлены ТУ №024012-18 от 13.03.2018г., выданные АО «Башкоммунводоканал».

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома является существующий уличный водопровод диаметром 270 мм по ул. Свердлова. Гарантированный напор воды в точке подключения водопроводного ввода в уличную сеть составляет $8-10 \text{ кгс/см}^2$, на вводе водопровода в жилой дом – 76,0 м, потребный напор воды составляет 16,5 м.

Снабжение холодной водой проектируемого жилого дома выполнено одним вводом водопровода диаметром 63 мм и 110 мм по ГОСТ 18599-01 «питьевая».

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение жилого дома составляет 15 л/с. Наружное пожаротушение предусматривается от одного проектируемого пожарных гидранта, расположенного на кольцевой сети водопровода и одного проектируемого пожарного гидранта, установленного на вводе водопровода в жилой дом, с протяженностью тупикового водопровода 31 м.

Общий расчетный расход холодной воды на 3-х этажный жилой дом составляет $10,29 \text{ м}^3/\text{сут}$; $2,22 \text{ м}^3/\text{ч}$; 1,1 л/с.

На вводе водопровода холодной воды в здание предусмотрен регулятор давления и прибор учёта расхода воды диаметром 25 мм с импульсным выходом показаний с обводной линией Ду50 мм, оборудованной задвижкой. В квартирах учет расхода воды осуществляется водосчетчиками диаметром 15 мм.

Снабжение санитарно-технических приборов горячей водой осуществляется от электрических водонагревателей, установленных в каждом санузле. Расход горячей воды на квартиру составляет $0,33 \text{ м}^3/\text{ч}$, 0,22 л/с.

Система холодного водоснабжения для 3-этажного жилого дома принята тупиковой.

В каждой квартире в санузле предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга в целях возможности его использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии.

Магистральные сети водопровода холодного водоснабжения предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, стояки и подводки – из полипропиленовых труб.

Магистральные сети холодного водоснабжения, проложенные под потолком подвала здания, покрываются теплоизоляцией с саморегулирующим кабелем.

3.1.6.3. Подраздел «Система водоотведения».

3.1.6.3.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Представлены ТУ №024012-18 от 13.03.2018г., выданные АО «Башкоммунводоканал».

Хозяйственно-бытовые стоки от жилого дома отводятся в проектируемые канализационные уличные сети, выполненные отдельным проектом. Дождевые стоки отводятся с кровли здания системой наружных водосточков на отмостку.

Общий расход стоков от жилого дома составляет $10,29 \text{ м}^3/\text{сут}$; $2,22 \text{ м}^3/\text{ч}$; 2,70 л/с.

Бытовые стоки от сан-технических приборов жилого дома отводятся самотёком в стояки бытовой канализации и далее направляются на улицу.

Для обеспечения вентиляции наружной канализационной сети предусмотрены вентилируемые стояки, выведенные выше крыши. Проектом предусмотрена установка

«Многоквартирный жилой дом по ул. Свердлова, 25б в г. Бирск МР Бирский район Республики Башкортостан»

противопожарных муфт.

Для отвода случайных стоков в помещении водомерного узла и ИТП предусмотрен приямок с погружными насосами ТМВ 32/8 производительностью 6 м³/ч и напором 10 м с отводом стоков в бытовую канализацию. При поднятии уровня воды в приямке поднимается поплавок и происходит включение насоса. Отключение насоса происходит также автоматически.

Сети канализации приняты из канализационных полипропиленовых труб по ТУ 2248-043-00284581-2000, выпуски – из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-01 «техническая». Напорная производственная сеть выполнена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Наружные сети бытовой канализации предусмотрены из полипропиленовых гофрированных труб диаметром 160 мм по ТУ 2248-011-54432486-2013.

Магистральные сети бытовой канализации, проложенные под потолком подвала здания, покрываются теплоизоляцией.

3.1.6.4. Подраздел «Отопление, вентиляция».

3.1.6.4.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Проектом предусматривается прокладка в пределах границы проектирования подземной тепловой сети в непроходном канале. Точка подключения тепловой сети – тепловая камера УТ-1. Параметры теплоносителя: вода с температурой 105/70°C.

Схема подключения внутренней системы отопления - зависимая.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет П-образных компенсаторов.

Трубопроводы тепловой сети выполнены из труб стальных электросварных прямошовных ГОСТ 10704-91.

Теплоизоляция заводская ППУ изоляция.

В качестве отключающей арматуры применяется стальная, шаровая запорная арматура на давление не ниже $P=25 \text{ кгс/см}^2$.

Узел управления расположен в техподполье жилого дома и оборудован прибором учета и контроля тепловой энергии.

Параметры теплоносителя для внутренней системы: вода с температурой 95/70°C

Система отопления предусматривается стояковая с двухтрубной нижней разводкой, естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Учет тепла в квартирах осуществляется посредством установки общего прибора учета тепла на узле управления и радиаторных счетчиков тепла, устанавливаемых только в квартирах на каждом отопительном приборе.

В качестве приборов отопления приняты биметаллические секционные радиаторы. Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется регулирующими термостатическими клапанами, устанавливаемых на подающем трубопроводе к отопительному прибору. В верхних точках трубопроводов установить автоматические краны для выпуска воздуха из системы отопления, в нижних точках установить спускные вентили

Вентиляция жилой части - с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется при помощи каналов, выполненных в конструкции внутренних стен. Приток - через оконные клапана.

Трубопроводы системы отопления выполнены из труб стальных водогазопроводных не оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*. Трубопроводы отопления теплоизолируются изоляцией из вспененного каучука и прокладываются с уклоном 0,003, а также окрашиваются эмалью алкидной ПФ-115 в 2 слоя по грунт - шпатлевке ГФ-021 в 1 слой.

3.1.6.5. Подраздел «Сети связи»

3.1.6.5.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Сети связи.

Подключение к городской сети связи общего пользования предусмотрено на 36 абонентов жилого дома.

Телефонизация жилого дома будет осуществляться от телефонных сетей поставщика услуг специализированной организацией после заключения с ней договора. Наружные и внутренние сети телефонизации будут разработаны по отдельному договору специализированной организацией и будут отдельно проходить экспертизу проектной документации. Предусматривается место для прокладки кабелей телефонизации.

Внутренняя сеть телефона будет производиться специализированной организацией по заявкам жильцов после сдачи объекта в эксплуатацию. Подключение абонентов будет осуществляться после окончания строительства и заключения договоров. Вертикальная прокладка кабелей связи производится скрыто в виниловых трубах д. 50 мм.

Предусмотрена установка этажных щитов или шкафов, на каждом этаже жилой части, размерами не менее 400х550х150мм на высоте не менее 1500мм от пола до нижнего края щита.

Телевидение.

Для приёма телепередач на крыше дома устанавливается антенна АТКГ (В5.1.21), АТКГ 1.1.4.2, АТКГ 4.1.6-12.2 на мачте серии «Вертикаль» производства ООО «ЗЭТРОН». На чердаке в металлическом ящике с монтажной панелью устанавливается усилитель телесигнала ЗА813М производства ООО «ЗЭТРОН». В этажных щитках связи устанавливаются разветвители абонентские ТАН для присоединения абонентских кабелей.

Внутренние сети по стоякам выполнены кабелем RG-11 LSZH в виниловых трубах д.50 мм.

Минимальный уровень сигнала на выходе абонентского отвода не менее 66дБ.

Радиосвязь.

Предусматривается оснащение каждой квартиры портативным радиоприемником типа Нейва РП-218F.

Домофонная связь.

Для организации двусторонней связи «посетитель-жильец», дистанционного открывания входных дверей предусматривается установка комплектов замочно-переговорных устройств. Блок вызова домофона (БВ) позволяет открыть входные двери подъезда кодом с улицы и ключом Touch Memory, либо из любой квартиры.

Магистральная линия от Коммутаторов до этажных блоков коммутации выполнена кабелем ТПВнг(А)-LS-10х2х0,5, а разводка от этажных блоков коммутации до квартир выполняется кабелем КПСЭнг(А)-FRLS-2х0,5 под слоем штукатурки.

Пожарная сигнализация.

Для оперативного оповещения жильцов в помещениях квартир устанавливаются автономные пожарные извещатели типа ИП 212-55С.

3.1.7. Раздел «Проект организации строительства»

3.1.7.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Предусмотрено строительство жилого дома.

Район характеризуется достаточно развитой транспортной инфраструктурой. Доставка строительных конструкций и материалов осуществляется самовывозом автомобильным транспортом по существующей сети улиц и дорог. Маршруты передвижения должны быть согласованы службой подрядчика с ОГИБДД до начала строительства.

Обеспечение объекта конструкциями и материалами осуществляется с предприятий стройиндустрии, фирм и частных предприятий района строительства объекта.

Строительно-монтажные работы осуществляются подрядным способом с привлечением в качестве генподрядчика организации, имеющей в своем распоряжении

«Многоквартирный жилой дом по ул. Свердлова, 25б в г. Бирск МР Бирский район Республики Башкортостан»

достаточно развитую производственную базу и квалифицированный кадровый состав, с привлечением необходимых субподрядных организаций.

Предлагаемые решения предусматривают комплексную механизацию строительно-монтажных работ и индустриальные методы производства.

Проектом организации строительства на стройгенплане определены:

- площадки складирования материалов и конструкций;
- расположение сварочных и противопожарных постов;
- расположение осветительных прожекторов;
- расположение временных зданий и сооружений;
- представлена схема расположения крановых путей;
- расположение предупредительных знаков;
- по периметру строительной площадки устройство временного сплошного защитно-охранного ограждения.

Подъездные пути и места складирования строительных материалов, а также работа на стройплощадке организованы с учётом требований техники безопасности по СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002; безопасная эксплуатация грузоподъёмных кранов – по ПБ 10-382-00; пожарная безопасность при проведении строительно-монтажных работ – согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 390 от 25 апреля 2012 года.

Разработаны меры по охране труда, безопасности населения, благоустройству территории и охране окружающей среды, контролю качества строительных и монтажных работ, конструкций, материалов и оборудования, организации службы геодезического и лабораторного контроля.

На монтажных работах используются кран гусеничный МКГ-25.БР.

Срок строительства жилого дома – 9 месяцев, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

Работы планируются производить в одну смену. Общая численность работающих на стройплощадке составляет 25 человек.

3.1.9 Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

3.1.9.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Наиболее интенсивное воздействие проектируемого жилого дома на окружающую среду будет наблюдаться при проведении строительно-монтажных работ.

В период эксплуатации жилого дома заключается в загрязнении атмосферного воздуха выбросами автотранспорта, а также в возможном загрязнении, образующимися опасными отходами – в проекте предусмотрены организационно-технические мероприятия по их организованному раздельному сбору и утилизации специализированными лицензированными организациями.

Отрицательное воздействие на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ заключается:

в воздействии на почвенно-растительный покров (строительство, включая подготовку площадки, работы по прокладке трубопроводов);

в воздействии на геологическую среду (планировочные работы на площадке, землеройные работы);

в возможном загрязнении территории строительным мусором и ТБО;

акустический дискомфорт, вызванный работой строительной техники;

в загрязнении атмосферного воздуха стационарными и передвижными источниками (дорожно-строительная техника, сварочные работы, дополнительные транспортные загрязнения, связанные с доставкой материалов и конструкций на стройплощадку), запыление прилегающей территории.

Источниками воздействия по окончании работ являются открытая стоянка для легкового автотранспорта на 7 машино-мест и внутренний проезд автотранспорта. Результаты расчетов рассеивания показали, что максимальные приземные концентрации по всем загрязняющим веществам с учетом фона в расчетных точках менее 1 ПДКм.р.

На период строительства выбросы загрязняющих веществ в атмосферу происходят от двигателей дорожно-строительной техники, сварочного оборудования, землеройных и покрасочных работ (Ист. 6001). Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от двигателей дорожно-строительной техники рассчитаны с использованием Методики расчета вредных выбросов (сбросов) для комплекса оборудования открытых горных работ (на основе удельных показателей). Люберцы, 1999 г. Расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах проведен с использованием программы «Сварка», версия 2.1. Расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при покрасочных работах проведен с использованием программы «Лакокраска», версия 2.0. Расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при землеройных работах проведен с использованием программы «Горные работы», версия 1.1.0.5.

Валовый выброс при строительстве составит 3,059 т/год по 15 наименованиям загрязняющих веществ и четырем группам суммации 6046 (337 и 2908), 6053 (342 и 344), 6204 (301 и 330), 6205 (330 и 342).

Расчеты выбросов в атмосферу от открытой стоянки (ист.6001) и внутреннего проезда (ист.6002) легкового автотранспорта выполнены с использованием программы «АТП-Эколог» версия 3.0.1.12.

Валовый выброс на период эксплуатации составит 0,447 т/год по 8 наименованиям загрязняющих веществ и одной группе суммации 6204 (301 и 330).

3.1.10. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

3.1.10.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Предусматривается строительство 3-х этажного жилого дома с техподпольем без встроенно-пристроенных помещений. Здание состоит из одной двух подъездной секции.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Высота здания составляет 12,780 м. Площадь жилой части каждой секции не превышает 500 м².

Пределы огнестойкости принятых в проекте конструкций составляют не менее:

- стены несущие - R 90;
- плиты перекрытия междуэтажные - REI 45;
- лестничные марши и площадки - REI 60;
- внутренние стены лестничных клеток - REI 90.

Разделение помещений и групп помещений различных классов функциональной пожарной опасности предусмотрены противопожарными перекрытиями 2-го типа и противопожарными перегородками 1-го типа.

Проектом предусматривается огнезащита деревянных элементов стропильных конструкций. В качестве огнезащитного покрытия стропильных конструкций чердака предусматривается краска огнезащитная ВД-545 по дереву по ТУ 2316-001-61199234-2010, соответствующая 1 группе огнезащитной эффективности (по ГОСТ 16363-98). Применяемые огнезащитные составы имеют сертификаты соответствия, сертификаты огневых испытаний и другие документы, подтверждающие огнезащитную эффективность покрытия. Возможна замена огнезащитного покрытия на аналогичное по огнезащитной эффективности при наличии соответствующих сертифицирующих документов.

Противопожарные расстояния приняты в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 и составляют не менее 36 м до ближайшего жилого дома. Расстояние от здания до открытых автостоянок составляет не менее 10 м (п.6.11.2 СП 4.13130.2013).

Время прибытия первого пожарного расчета к территории проектируемого объекта соответствует требованиям статьи 76 123-ФЗ и не превышает 10 минут.

Проезд для пожарной техники обеспечен не менее чем с 1-й продольной стороны согласно СП 4.13130.2013 (п.8.1, 8.3). Ширина проезда принята не менее 3,5 м, на расстоянии 5-8 м от здания.

Для обеспечения доступа пожарных подразделений на кровлю проектируемого здания предусмотрены выходы через чердачное помещение. Для выходов на технический чердак с лестничных клеток пожарных подразделений предусмотрены противопожарные люки 2-го типа размером 0,6х0,8 метра оборудованные закрепленными стальными стремянками. Для выходов кровлю из чердака пожарных подразделений предусмотрены слуховые окна размером не менее 0,6х0,8 метра, оборудованные стационарными лестницами. Предусмотрено ограждение кровли высотой не менее 1,2 м.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждения лестничных маршей предусматривается зазор шириной не менее 75 мм.

Наружное противопожарное водоснабжение осуществляется в соответствии со ст. 68 №123 ФЗ и СП 8.13.130.2009. Наружное пожаротушение осуществляется от двух проектируемых пожарных гидрантов, расположенных на существующем кольцевом водопроводе Ø 270 мм. Они расположены на расстоянии 28,7 и 59,3 м от здания, что позволяет проложить рукавные линии по дорогам с твердым покрытием до любой точки здания не далее 200 м. Гидранты установлены на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части автомобильных дорог и не ближе 5 м от стен зданий в соответствии с п. 8.6 СП 8.13130.2009.

Согласно СП 10.13130.2009 внутренний противопожарный водопровод для проектируемого объекта не требуется. В каждой квартире предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии.

Параметры эвакуационных выходов и путей эвакуации приняты согласно требований СП 1.13130.2009.

В качестве вертикальных коммуникаций предусмотрена одна эвакуационная лестница типа Л1. Двери во внутренних стенах всех лестничных клеток выполнены с устройствами для самозакрывания и уплотнениями в притворах согласно п.5.4.16 СП 2.13130.2012. Лестничная клетка предусмотрена с выходом непосредственно наружу. Ширина лестничного марша принята не менее 1,05 м, ширина лестничных площадок – не менее ширины марша. Лестничные клетки имеют открывающиеся окна на каждом этаже площадью не менее 1,2 м². Высота ограждений лестниц принята не менее 1,2 м.

Перекрытие над лестничными клетками имеют предел огнестойкости не ниже предела внутренних стен лестничных клеток и не возвышаются над кровлей (СП 2.13130.2012, п.5.4.16).

Выходы из технического подполья предусмотрено 2 эвакуационных выхода непосредственно наружу в соответствии с СП 1.13130.2009. Выходы из подвала не сообщаются с лестничными клетками жилой части здания и полностью от них обособлены.

В соответствии с СП 5.13130.2009 жилые помещения квартир в жилых зданиях высотой три этажа и более оборудуются автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями.

3.1.11. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

3.1.11.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Проектные решения обеспечивают:

- досягаемость места посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных);

– своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания).

Согласно заданию на проектирование, проект здания выполнен из условия универсальной формы адаптации маломобильных групп населения – общего типа.

Для МГН на креслах-колясках предусмотрены электрические подъемники VIMES V64.

Предусмотрен доступ инвалидов на креслах-колясках на уровни всех этажей кроме подвальных. Обеспечен въезд инвалидов на креслах-колясках на уровень 1-го этажа устройством пандусов. Площадка перед входом в здание имеет твёрдое покрытие, входной узел защищён от атмосферных осадков. Габариты зон перед входом в здание приняты с учётом беспрепятственного проезда и поворота кресла-коляски.

Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Наружные двери, имеют пороги, при этом высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м.

Поверхности покрытий полов в здании выполнены твёрдыми, прочными, не допускающими скольжения.

Проектные уклоны тротуаров позволяют перемещаться человеку в инвалидном кресле. Тротуары в местах потенциальной опасности (приближение к проезжей части, пешеходному переходу) оборудуются пандусами-съездами и рельефной тротуарной плиткой для слабовидящих.

Придомовые площадки для временного размещения автомобилей предусматривают парковочные места для автомобилей инвалидов.

3.1.12. Раздел «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

3.1.12.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Принятые составы ограждающих конструкций соответствуют требованиям пункта 5.1 СП 50.13330.2012 по тепловой защите здания.

Энергетический паспорт здания представлен.

Здание оснащается необходимыми приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности проектируемого здания, включают:

- показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении и сооружении;

- требования к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;

- требования к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений и сооружений и их свойствам; к используемым в зданиях, строениях и сооружениях устройствам и технологиям; а также к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве технологиям и материалам, позволяющим исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, так и в процессе эксплуатации.

В соответствии с выполненными расчётами здание является энергоэффективным при применении конструктивных и теплоизоляционных материалов и при автоматизации систем теплоснабжения, предусмотренных проектом.

3.1.13. Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

3.1.13.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

По разделу предусмотрены:

-сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания;

-требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию здания, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций;

-общие требования к техническому состоянию и эксплуатации здания и конструктивных элементов здания;

-сведения по минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкции, основания;

-сведения по составу геотехнического мониторинга;

-правила содержания помещений жилого дома и придомовой территории.

3.1.14. Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ»

3.1.14.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

В проектной документации представлены общие сведения о капитальном ремонте, сведения о минимальной продолжительности эффективной эксплуатации элементов зданий и сооружений до их капитального ремонта (замены).

В проектной документации представлены общие сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома, представлен перечень работ, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ, в том числе по системам водоснабжения и водоотведения.

4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации

4.1.1. По разделу «Пояснительная записка»

4.1.1.1. Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям п.10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87.

4.1.2. По разделу «Схема планировочной организации земельного участка»

4.1.2.1. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям п.12 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87.

По санитарно-эпидемиологическим требованиям

4.1.2.2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям п.2.3, 2.4. СанПиН 2.1.2.2645-10.

4.1.3. По разделу «Архитектурные решения»

4.1.3.1. Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям п.13 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87.

4.1.4. По разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

4.1.4.1. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям (п.14 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства

Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации «Рекомендаций по проектированию гидроизоляции подземных частей зданий».

4.1.5. По разделу «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

4.1.5.1. По подразделу «Система электроснабжения»

4.1.5.1.1. Раздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям п. 16 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.5. По подразделу «Система водоснабжения»

4.1.5.1. Раздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям п. 17 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.5.2 По подразделу «Система водоотведения»

4.1.5.2.1 Раздел «Система водоотведения» соответствует требованиям п. 18 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.5.3 По подразделу «Отопление, вентиляция».

4.1.5.3.1. Раздел «Отопление, вентиляция» соответствует требованиям п. 19 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87.

«Многоквартирный жилой дом по ул. Свердлова, 256 в г. Бирск МР Бирский район Республики Башкортостан»

87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.5.4 По подразделу «Сети связи»

4.1.5.4.1. Раздел «Сети связи» соответствует требованиям п.20 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.6. По разделу «Проект организации строительства»

4.1.6.1. Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям п.23 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.8. По разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

4.1.8.1. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям п.25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87.

4.1.9. По разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

4.1.9.1. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям п.26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.10. По разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

4.1.10.1. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям п.27 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 и нормативных технических документов, указанных в проектной документации.

4.1.11. По разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

4.1.11.1. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям п.27(1) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.12. По разделу «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

4.1.12.1. Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.13. По разделу «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасности эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

4.1.13.1 Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасности эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

4.2.1. Вывод о соответствии требованиям нормативных технических документов в отношении проектной документации

Проектная документация «Многоквартирный жилой дом по ул. Свердлова, 256 в г. Бирск МР Бирский район Республики Башкортостан», соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

Руководитель
экспертной группы _____ Титов В.А.

Эксперт _____ Лучникова Е.Ю.
Квалификационный аттестат № МС-Э-69-2-4150
Разделы: «Система водоснабжения», «Система водоотведения».

Эксперт _____ Гудым М.В.
Квалификационный аттестат № МС-Э-12-2-5318
Раздел: «Отопление, вентиляция».

Эксперт _____ Титов В.А.
Квалификационный аттестат № ГС-Э-49-2-1806
Разделы: «Система электроснабжения», «Пояснительная записка», «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

Эксперт _____ Гайсина З.Ф.
Квалификационный аттестат № № ГС-Э-58-2-1998
Раздел: «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Эксперт _____ Курбангалиева Ю.Р.
Квалификационный аттестат № МС-Э-18-2-7301
Раздел: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Эксперт _____ Шифрина Е.И.
Квалификационный аттестат № МС-Э-69-2-4159
Раздел: «Сети связи».

Эксперт _____ Мухаметзянова Р.У.
Квалификационный аттестат № МС-Э-84-2-4583
Раздел: «Санитарно-эпидемиологическая безопасность».

Эксперт



Акулова Л.А.

Квалификационный аттестат № МС-Э-27-2-3052

Разделы: «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Схема планировочной организации земельного участка», «Проект организации строительства».



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000735

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610765 (номер свидетельства об аккредитации) № 0000735 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"

(полное и в случае, если имеется)
(ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

ОГРН 1150280026236

место нахождения 450112, г. Уфа, ул. Архитектурная, д. 8.

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 15 мая 2015 г. 15 мая 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
Директор ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"

Титов В. А.



Прошито и пронумеровано и скреплено
печатью 25 листа(ов).

Директор
Титов В.А.

(подпись)

«17» дека 20 18 года

М.П.

«ИНЖЕНЕРНЫЙ
ЦЕНТР»

