

ДОГОВОР № 36 БСН-14
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

г. Уфа

Экземпляр НО ФРЖС РБ

«30» 03 2017 г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника Управления Еникеева Раиля Амировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице генерального директора Невоструева Григория Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании письменных обращений Ссудополучателя, зарегистрированных в УЗИО г. Уфы (вх. № 7523 от 14.03.2017г., № 8828 от 22.03.2017г.), в соответствии со ст.24, ст.39.1, ст.39.2., пп.15 п.2 ст.39.10 Земельного кодекса РФ, Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 02:55:011106:197, расположенный по адресу: Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, м-р Кузнецовский Затон (далее - Участок), под многоквартирные многоэтажные жилые дома, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору, общей площадью 9690 кв.м.

1.2. Границы, зоны и другие сведения и характеристики Участка, ограничения использования, обременения Участка, установленные до заключения Договора, указаны в кадастровом паспорте Участка и сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Срок Договора

2.1. Срок использования Участка устанавливается с 14.03.2017г. до 14.03.2022г.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и порядка землепользования, установленного действующим законодательством.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема - передачи, в течение 10-ти дней с момента подписания Договора.

3.2.3. Ссудодатель имеет и другие права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.5. По истечении срока Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в состоянии не хуже первоначального по акту приема - передачи в течение 10-ти дней с момента окончания срока, указанного в п.2.1. Договора.

3.4.6. Отведенную и прилегающую территорию содержать в надлежащем санитарном состоянии и использовать по целевому назначению.

3.4.7. Не допускать передачи Участка, равно как и прав на него, третьим лицам.

3.4.8. Зарегистрировать Договор в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение двух месяцев с момента подписания акта приема-передачи.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с предусмотренной действующим законодательством.
- 4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Ссудополучатель возмещает убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми уполномоченными лицами.
- 5.2. Договор прекращает свое действие по истечению срока, указанного в п.2.1. Договора.
- 5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. Заключительные положения

- 6.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один передается Ссудополучателю, один – Ссудодателю.

- 6.2. Ссудодатель и Ссудополучатель не возражают против использования факсимильного воспроизведения подписей с помощью средств механического копирования.

- 6.3. К Договору прилагается:

1. Кадастровые сведения на Участок, распечатанные с электронного документа.

7. Реквизиты Сторон

- 7.1. Ссудодатель: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Юридический адрес	инд. 450054, г. Уфа, р-н Октябрьский, пр. Октября, д. 56/3
ИНН/КПП	0276130085/027601001
Лицевой счет	02302140010 в Финансовом управлении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Банк	Отделение - НБ Республика Башкортостан
БИК	048073001
Телефоны	279-04-54, 232-90-82, uzio@ufacity.info

- 7.2. Ссудополучатель: НО ФРЖС РБ

Юридический адрес	г. Уфа, ул. Высотная, д. 14/1
ИНН	0274992903
Телефоны	216-60-01

Подписи сторон

Ссудодатель

Ссудополучатель

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Начальник Управления	НО ФРЖС РБ Генеральный директор
/ Р.А. Еникеев	/ Невоструев Г.С.



1	Кадастровый номер
4	Номер кадастрового плана
5	Предельный срок
7	—
8	Кадастровый номер
9	Адрес (опи
10	Почтовый ин
11	Категория
12	Разрешенн
13	Площадь
14	Кадастров
15	Сведения о
16	Сведения о
17	Дополните
17.1	Када
17.2	Када
17.3	Када
17.4	Када
18	Характер св
19	Сведения о

ЭП-ОВ верна. Запрос подписан. ЭП-ОВ: Росреестр (Росреестр), с/н: 90728534619463155188017, срок действия с 21.07.2016 по 21.10.2017
Запрос подписан. ЭП-СП: "Филиал ФГБУ \"ФКП Росреестра\" по Республике Башкортостан" ("Филиал ФГБУ \"ФКП Росреестра\" по Республике Башкортостан",
включений №2), ФИО: Романовская Светлана Владимировна, должность: Начальник отдела, с/н: 460875597651007835735329, срок действия с 30.09.2016 по
30.12.2017

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии" по Республике Башкортостан
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

22" марта 2017г. № 02/17/1-265815

1	Кадастровый номер:	02:55:011106:197	2	Лист №	1	3	Всего листов	2
4	Номер кадастрового квартала:	02:55:011106						
5	Предыдущие номера:	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 09.03.2017						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:							
9	Адрес (описание местоположения) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Уфа, р-н Кировский, мкр Кузнецовский затон							
10	Категория земель: Земли населенных пунктов							
11	Разрешенное использование: Многоквартирные многоквартирные жилые дома							
12	Площадь: 9690 +/- 34 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 169803490.20 руб.							
14	Сведения о правах:							
15	Особые отметки:							
16	Сведения о природных объектах:							
Дополнительные сведения:								
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 02:55:011106:196, 02:55:011106:199, 02:55:011106:195, 02:55:011106:198							
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка:							
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета:							
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:							
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке). Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные							
19	Сведения о кадастровых инженерах: Гайсина Ирина Владимировна №02-11-190, ООО "Топограф", 28.02.2017							

Начальник отдела
(подпись, печать, дата)
М.П.
(подпись)
С.В. Романовская
(подпись, печать, дата)

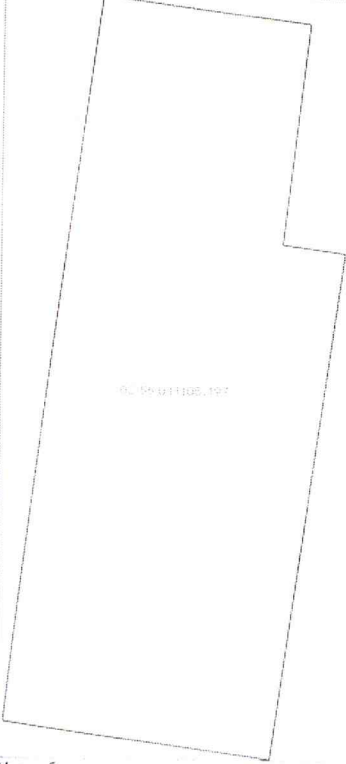
СОГЛАСОВАНО:			
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Дата
Зам. генерального директора			«__» __ 20__ г.
Гл. бухгалтер			«__» __ 20__ г.
Нач.юр.отдела			«__» __ 20__ г.
Нач. ФЭО			«__» __ 20__ г.
Нач. ОР			«__» __ 20__ г.
Зав. СКС			«__» __ 20__ г.
Зав. ПТС ПО			«__» __ 20__ г.
Зав. СИС ПО			«__» __ 20__ г.
Зав. СДС ПО			«__» __ 20__ г.

Управление государственного кадастра недвижимости
Администрация городского округа город Уфа
Республика Башкортостан
Роспечатали
электронного документа
«22» 03 2017 г. 24

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

22" марта 2017г. № 02/17/1-265815

1	Кадастровый номер	02:55:011106:197	2	Лист № 2	3	Всего листов 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка					



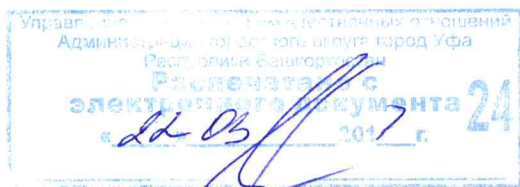
02:55:011106:197

5 Масштаб _____

Начальник отдела
(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

С.В. Романовская
(подпись, фамилия)

**Акт приема-передачи земельного участка
к Договору безвозмездного пользования земельным участком
№ 36507-17 от «30» 03 2017 г.**

г. Уфа

«30» 03 2017 г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника Управления Еникеева Раиля Амировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и **Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан**, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице генерального директора **Невоструева Григория Сергеевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Ссудодатель предоставил, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование земельный участок, с кадастровым номером **02:55:011106:197**, расположенный по адресу: **Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, м-р Кузнецовский Затон** (далее - Участок), под многоквартирные многоэтажные жилые дома (разрешенное использование по Договору).

2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

3. Ссудополучатель не имеет претензий к Ссудодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи.

4. Акт составлен в трех экземплярах, один передается Ссудодателю, два – Ссудополучателю.

5. Подписи сторон:

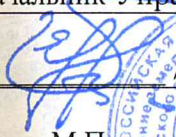
Подписи сторон

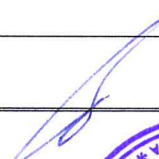
Ссудодатель

Ссудополучатель

Управление земельных и
имущественных отношений
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
Начальник Управления

НО ФРЖС РБ
Генеральный директор


/ Р.А. Еникеев


/ Невоструев Г.С.

М.П.



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Башкортостан

Номер регистрационного округа 04

Произведена государственная регистрация покупки
двухквартирного строения

Дата регистрации 22.04.2017

Номер регистрации 02:55:020000:101-02/104/2017-1

Регистратор МИХАЙЛОВА Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)



скреплено печатью
() листов

Управление земельных и
имущественных отношений АТО г.
Уфа РБ
отдел оформления договоров

эксперт СТО
А.Р. Тухватшин

2017 г.