

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

НО Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан  
тел./факс (3472) 229-91-00  
по строительству многоквартирного жилого дома №3, расположенного по адресу:  
ул.Южная в г. Мелеуз Республики Башкортостан.

### **I. Информация о застройщике**

#### **1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы**

Некоммерческая организация Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан, юридический адрес: 450000, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина, 5/3, фактический адрес: 450103, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина, 5/3  
Режим работы: понедельник-пятница, 8.30 - 17.45 часов, обед 13.00 -14.00, выходные дни: суббота, воскресенье.

#### **2. Документы о государственной регистрации**

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, серия 02 № 006723557 от 14.02.2011 г., с присвоением ИНН 0274990504, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 02 № 006723556 от 14.02.2011 г. за основным государственным регистрационным номером 1110200000514.

#### **3. Учредители (участники) с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления.**

Функции учредителя предприятия осуществляют:

- Государственное унитарное предприятие "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан" в лице генерального директора Нугуманова Рауфа Самигулловича (100%);

#### **4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию.** Отсутствуют.

#### **5. Информация о заказчике**

Функции Заказчика выполняет Государственное унитарное предприятие "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан".

#### **6. О виде лицензируемой деятельности**

Некоммерческая организация Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан является членом саморегулируемой организации работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0455.00-2012-0274990504-С-025 от «12» апреля 2012г.

#### **7. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):**

ОАО «Мелеузовская строительная компания».

## **8. О величине собственных денежных средств застройщика, финансовом результате текущего года, о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Финансовый результат за 1 квартал 2012 г. – 0,1 тыс.руб.

Кредиторская задолженность – 218 146,2 тыс. руб.

## **II. Информация о проекте строительства.**

### **1.1. Цель проекта строительства**

1) строительство социального жилья экономкласса, улучшение архитектурного облика г.Мелеуз посредством строительства жилого здания.

### **1.2. Этапы и сроки его реализации**

**1 этап.** Разработка, согласование и утверждение проекта многоквартирного жилого дома и получение разрешения на строительство. Срок выполнения – 1 кв. 2012 г.

**2 этап.** Строительство и ввод в эксплуатацию жилых домов.

Начало строительства - 2 квартал 2012 г.

Окончание строительства - 4 квартал 2012 г.

### **1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации**

Не требуется.

## **2. Разрешение на строительство, иные документы на право осуществления строительства объекта**

Право Некоммерческой организации Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан на осуществление строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Мелеуз, ул.Южная, д.3 подтверждается наличием разрешения на строительство №RU 03537101-16.12 от 27 июня 2012 года.

## **3. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, о кадастровом номере и площади земельного участка, элементы благоустройства**

Право Некоммерческой организации Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан на земельный участок, на котором ведется строительство многоквартирного жилого дома, устанавливается Свидетельством о государственной регистрации права от 21.05.2012 года 04АГ №720386, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 мая 2012 года сделана запись регистрации №02-04-12/015/2012-227.

Общая площадь земельного участка составляет 1 342 кв.м.

Кадастровый номер –02:68:011120:103.

Элементы благоустройства на территории участка предусмотрены: площадки для детей дошкольного и младшего школьного возрастов, для отдыха взрослого населения, хозяйственных целей, а также элементы озеленения деревьями и кустарниками.

## **4. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство**

Участок, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома расположен по улице Южная в г. Мелеуз Республики Башкортостан в зоне жилой застройки.

### **Описание жилого комплекса.**

Жилой дом вводится в эксплуатацию с чистовой отделкой. Материал стен – силикатный полнотелый кирпич с утеплителем ПСБС по системе «ЛЭС», кровля – фальцевая скатная; окна – пластиковые. Полы: жилые комнаты, прихожая, кухни - линолеум; санузлы - керамическая плитка. Стены: жилые комнаты, прихожая - обои, кухни, санузлы – краска водоэмульсионная. Потолки: жилые комнаты, прихожая, кухни, санузлы – краска

водоэмульсионная. Предусматривается внутренняя электропроводка, установка приборов учета воды, электроэнергии и газа.

**5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией**

Общая площадь квартир 3 этажного социального жилого дома составляет 643,56 кв.м., в составе 15 шт. 1,2,3-х комнатных квартир:

1 - комнатных – 9 шт., средней площадью 33,47 кв.м., всего 301,26 кв.м.;

2 - комнатных – 3 шт., средней площадью 47,47 кв.м., всего 142,41 кв.м.;

3 - комнатных – 3 шт., средней площадью 66,63 кв.м., всего 199,89 кв.м.;

**6. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства**

Состав общего имущества определен в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.

**7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома.**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) 4 квартал 2012 г.

**8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.**

Отсутствие рисков.

**9. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома**

13 276,5 тыс. руб.

**10. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**  
Залог в соответствии со статьями 13-15 ФЗ №214-ФЗ РФ от 29.12.2004 г.

**11. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**

Иных договоров и сделок не предусмотрено.