

Утверждаю
Генеральный директор
НО Фонд развития жилищного строительства РБ
Д.Р. Миннибаев



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Изменения и дополнения №1

НО Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан
тел./факс (3472) 229-91-50
по строительству объекта капитального строительства: Группа многоэтажных
жилых домов на земельном участке по адресу: г.Нефтекамск, ул.Карцева, 31 «Б»
(Литер 3).

II. Информация о проекте строительства.

1.2. Этапы и сроки его реализации

1 этап. Разработка, согласование и утверждение проекта многоквартирного жилого дома и получение разрешения на строительство. Срок выполнения – 4 кв. 2014 г.

2 этап. Строительство и ввод в эксплуатацию жилых домов.

Начало строительства -

4 квартал 2014 г.

Окончание строительства:

I очередь: секции «А», «Б» (кв. №№1 – 142) -

4 квартал 2015 г.;

II очередь: секция «В» (кв. №№143 – 213) -

4 квартал 2016 г.;

2. Разрешение на строительство, иные документы на право осуществления строительства объекта

Право Некоммерческой организации Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан на осуществление строительства объекта капитального строительства Группа многоэтажных жилых домов на земельном участке по адресу: г.Нефтекамск, ул.Карцева, 31 «Б» (Литер 3), подтверждается наличием разрешения на строительство № RU 03303000-144 от 13 ноября 2014 года, с учетом изменений от 18.02.2015г.

3. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, о кадастровом номере и площади земельного участка, элементы благоустройства

Право собственности Некоммерческой организации Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан на земельный участок, на котором ведется строительство объекта капитального строительства Группа многоэтажных жилых домов на земельном участке по адресу: г.Нефтекамск, ул.Карцева, 31 «Б» (Литер 3), устанавливается: Договором о присоединении Некоммерческой организации Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан к Некоммерческой организации Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан от 29.07.2014 №б/н; Передаточным актом при присоединении Некоммерческой организации Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан к Некоммерческой организации Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан от 11.09.2014 № б/н, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации от 30.12.2014г. серии 04АЕ № 561613, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.12.2014г. сделана запись регистрации № 02-04-01/455/2014-520.
Общая площадь земельного участка составляет 7 736 кв.м.
Кадастровый номер – 02:66:010602:2763.

Элементы благоустройства на территории участка освоения предусмотрены: площадки для детей дошкольного и младшего школьного возрастов, для отдыха взрослого населения, хозяйственных целей, а также элементы озеленения деревьями и кустарниками.

4. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 380 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: г.Нефтекамск, ул. Карцева, 34.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) объекта:

- I очередь: секции «А», «Б» (кв. №№1 – 142) - 4 квартал 2015 г.;

- II очередь: секция «В» (кв. №№143 – 213) - 4 квартал 2016 г.;

Органы государственной власти, местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома:

- Администрация городского округа город Нефтекамск РБ.

9. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома

312 279 тыс. руб.