



**ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ**

**Кала төзөлөш контроле
һәм рөхсәт биреү бүлеге**

450098, Өфе, Октябрь проспекты, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА**

**Отдел градостроительного
контроля и выдачи разрешений**

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Некоммерческой организации

(наименование застройщика)

Фонд развития жилищного строительства

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республики Башкортостан

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

450103, РБ, г. Уфа, ул. Высотная, д. 14/1

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 27 июня 2017г.

№ 02-RU03308000-869Ж-2017

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом литер 2 в квартале № 6 по ул. Летчиков в западной части жилого района «Затон» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (1 очередь, этапы 1, 2)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройЭксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-2-0056-17 от 15.06.2017г.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:051401:3490	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:051401	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 03308000-17-240, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 07.03.2017г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное управление Штрих» Шифр №408-17-2, 2017 год	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	1 этап		
	Общая площадь (кв. м):	8341,43	Площадь участка (кв. м): 17594
	Объем (куб. м):	27933,19	в том числе подземной части (куб. м): 1493,17
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м): 43,45

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	772,07		
Иные показатели:		Количество блок-секций – 2 шт., общая площадь квартир (без учета лоджий) – 5617,66 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5) – 5905,1 кв.м., количество квартир – 123, в т.ч. однокомнатных – 52, двухкомнатных – 56, трехкомнатных – 15	
2 этап			
Общая площадь (кв. м):	8410,9	Площадь участка (кв. м):	17594
Объем (куб. м):	28067,0	в том числе подземной части (куб. м):	1626,64
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	43,45
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	777,20		
Иные показатели:		Количество блок-секций – 2 шт., общая площадь квартир (без учета лоджий) – 5600,9 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5) – 5885,68 кв.м., количество квартир – 136, в т.ч. однокомнатных – 78, двухкомнатных – 56, трехкомнатных – 2	
5.	Адрес (местоположение) объекта: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 27 » апреля 20 19 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 27 » июня 20 17 г.
М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.
М. П.

Прошнуровано и пронумеровано 2 (два) листа
Начальник отдела градостроительного
Контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа РБ
А.В. Михайленко

