

Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.610765 №0000735 от 15 мая 2015 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»



В. А. Титов

«07» мая 2018г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	0	2	-	2	-	1	-	2	-	0	0	5	6	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (литеры 1, 2, 3)
на участках 56/1, 56/2, 56/3 в квартале №56 микрорайона
«Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа
Республики Башкортостан. Литер 1. Корректировка»

ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ:

Проектная документация

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для проведения экспертизы:

1.1.1. Заявление НО ФРЖС РБ на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

1.1.2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 05.04.2018 г. № 18-02/446.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида, наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

1.2.1. Вид рассматриваемой документации: проектная документация.

1.2.2. Наименование документации: «Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (литеры 1, 2, 3) на участках 56/1, 56/2, 56/3 в квартале №56 микрорайона «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1. Корректировка».

1.2.3. Состав представленной на рассмотрение проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	089.2018-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «ГлавПроект»
2	089.2018-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «ГлавПроект»
3	089.2018-АР	Архитектурные решения	ООО «ГлавПроект»
4	089.2018-КР	Конструктивные решения	ООО «ГлавПроект»
<i>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</i>			
5.1.1	089.2018-ИОС1.1	Силовое оборудование и электроосвещение	ООО «ГлавПроект»
5.1.2	089.2018-ИОС1.2	Сети электроснабжения	ООО «ГлавПроект»
5.1.3	089.2018- ИОС1.3	Автоматизация комплексная	ООО «ГлавПроект»
5.2	089.2018-ИОС2	Система водоснабжения	ООО «ГлавПроект»
5.3	089.2018-ИОС3	Система водоотведения	ООО «ГлавПроект»
5.4	089.2018-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	ООО «ГлавПроект»
5.5	089.2018-ИОС5	Сети связи	ООО «ГлавПроект»
5.6	089.2018-ИОС6	Технологические решения	ООО «ГлавПроект»
6	089.2018-ПОС	Проект организации строительства	ООО «ГлавПроект»
7	089.2018-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «ГлавПроект»

«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (литеры 1, 2, 3) на участках 56/1, 56/2, 56/3 в квартале №56 микрорайона «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1. Корректировка»

8	089.2018-МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «ГлавПроект»
9	089.2018-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «ГлавПроект»
10	089.2018-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности	ООО «ГлавПроект»
11	089.2018-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации	ООО «ГлавПроект»
12	089.2018-СКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	ООО «ГлавПроект»

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

1.3.1. Идентификация объекта по признакам, указанным в статье 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

№ п/п	Идентификационный признак	Показатель	Обоснование
1	назначение	100.00.20.10 – здания жилые общего назначения	Общероссийский классификатор основных фондов ОК 013-2014, утвержденный Приказом Росстандарта от 12.12.2014 N 2018-ст.
2	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность	не принадлежит	пункт 5 статьи 1 ФЗ от 09.02.2007 г. № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»

3	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	участок проектируемого сооружения относится к району I-A	отчет по инженерно-геологическим изысканиям; отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям
4	принадлежность к опасным производственным объектам	не принадлежит	приложение 2 ФЗ от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
5	пожарная и взрывопожарная опасность	классификация: -по пожарной и взрывопожарной опасности здания: не категоризируется; -по классу функциональной пожарной опасности: жилой дом - Ф1.3; -по конструктивной пожарной опасности: С0.	статьи 27, 32, 31 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123 –ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
6	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	имеются	задание на проектирование
7	уровень ответственности	уровень ответственности – нормальный класс сооружения – КС2	части 7.9 статьи 4 ФЗ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований»

1.3.2.Кадастровый номер земельного участка: 02:55:011106:220.
Градостроительный план земельного участка №RU03308000-17-2011 от 04.12.2017г.

1.3.3.Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

Технико-экономические показатели по генплану

«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (литеры 1, 2, 3) на участках 56/1, 56/2, 56/3 в квартале №56 микрорайона «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1. Корректировка»

п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество в границах градплана	Кол-во в границах освоения	Всего на квартал
1	Площадь участка	м ²	3418,00	14839,00	18257,00
2	Площадь застройки, в том числе	м ²	859,13	2726,70	3585,83
	площадь реконструируемой застройки	м ²	-	-	-
	площадь проектируемой застройки	м ²	859,13	2726,70	3585,83
3	Площадь отмостки	м ²	85,20	447,70	532,90
4	Площадь твердого покрытия	м ²	1564,87	9274,60	10839,47
5	Площадь озеленения	м ²	994,0	2837,70	3831,70
6	Процент застройки	%	25	18	20
7	Процент озеленения	%	29	19	21

Основные технико-экономические показатели по зданию

Наименование	Ед.изм.	Количество
Этажность (всего)	эт.	10
Количество этажей, в т.ч.	эт.	11
жилых этажей	эт.	9
встроенно-пристроенных помещений	эт.	1
технический этаж (подвал)	эт.	1
Количество квартир (всего)	шт.	72
в т.ч. 1-комнатных	шт.	18
в т.ч. 2-комнатных	шт.	36
в т.ч. 3-комнатных	шт.	18
Жилая площадь квартир	м ²	2047,32
Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений	м ²	4204,98
Общая площадь квартир	м ²	4346,1
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	493,01
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	511,08
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	511,08
Площадь здания	м ²	7050,2
Площадь технического подвала	м ²	644,07
Площадь застройки	м ²	859,13
Строительный объем	м ³	21887,88
в т.ч. выше 0,000	м ³	19852,88
в т.ч. выше 0,000	м ³	2035

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

1.4.1. Вид объекта капитального строительства – жилого назначения.

1.4.2. Функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом с сопутствующими помещениями.

«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (литеры 1, 2, 3) на участках 56/1, 56/2, 56/3 в квартале №56 микрорайона «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1. Корректировка»

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации:

1.5.1 ООО «ГлавПроект» (свидетельство Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной Экспертизе» от 20.10.2014г. № П-175-0274126598-02), адрес: 450014, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Дагестанская, д.15. корп.1. ИНН 0274126598.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

1.6.1. Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, адрес: 450103, РБ, г. Уфа, ул. Высотная, д. 14, корп. 1, ИНН 0274992903.

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства:

1.7.1. Источники финансирования – средства Заказчика.

1.8. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.

1.8.1. Имеется положительное заключение по экспертизе результатов инженерных изысканий № 02-2-1-1-0004-18 от 05.02.2018 г., проведенное ООО «КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР» (Свидетельство об аккредитации от 14.07.2017г. № RA.RU.611100, ИНН 0275908862).

1.8.2. Имеется положительное заключение по экспертизе проектной документации № 02-2-1-2-0012-18 от 06.02.2018 г., проведенное ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610765 №0000735 от 15 мая 2015 г., ИНН 0273902022).

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Основания для разработки проектной документации

2.1.1. Задание на проектирование;

Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ООО «ПроектИзыскания» по заданию ООО «Маркшейдер»;

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «ПроектИзыскания» по заданию ООО «Маркшейдер»;

Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях, выполненных ООО «ПроектИзыскания» по заданию ООО «Маркшейдер»;

Градостроительный план земельного участка №RU03308000-17-2011 от 04.12.2017г;

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел «Пояснительная записка».

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».

Раздел «Архитектурные решения».

Раздел «Объемно-планировочные решения».

Раздел «Конструктивные решения».

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

подраздел «Силовое оборудование и электроосвещение»;

подраздел «Автоматизация комплексная»;

подраздел «Система водоснабжения»;

подраздел «Система водоотведения»;

подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

подраздел «Тепломеханические решения»;

подраздел «Сети связи»;

подраздел «Технологические решения».

Раздел «Проект организации строительства».

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности».

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации».

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

3.1.2. Раздел «Пояснительная записка»

3.1.2.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

В составе пояснительной записки представлены документы для разработки проектной документации: утверждённый градостроительный план земельного участка, кадастровый паспорт земельного участка; утверждённое заказчиком задание на разработку проектной документации объекта капитального строительства.

Представлены свидетельства СРО о допуске к работам по подготовке проектной и изыскательской документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Приведены идентификационные признаки объекта капитального строительства, технико-экономические показатели по зданию и планировочной организации земельного участка.

Дано заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с ГПЗУ, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Корректировка выполняется в связи с проектированием дополнительного надземного этажа.

3.1.3. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

3.1.3.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Корректировка проекта в части планировочной организации земельного участка проводится в связи с изменением Градостроительного плана земельного участка и технико-экономических показателей земельного участка.

Объектом строительства являются многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (литер №1). Местоположение возводимого здания – квартал №56 микрорайона «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Участок под строительство представляет собой свободную от застройки территорию с уклоном в юго-западном направлении. Абсолютные отметки рельефа в пределах квартала изменяются 86.36 до 91.90м. Строительная площадка находится в границах градостроительного плана №RU03308000-17-2011 от 04.12.2017 г.; площадь земельного участка составляет 0,3418 га.

Участок строительства свободен от застройки.

Генеральный план решен в увязке с существующей застройкой, инженерными и транспортными коммуникациями города. Предусмотрено обеспечение объекта всеми необходимыми элементами благоустройства: устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров, озеленение территории.

Вертикальная планировка площадки строительства решена с учетом существующих отметок рельефа, прилегающих строений и существующих проездов. Обеспечен естественный водоотвод.

Благоустройство отведенной территории включает устройство проездов, тротуаров, площадок для временного хранения автомобилей, устройство площадок для занятий физкультурой, отдыха взрослого населения, хозяйственной и детских площадок.

Покрытие проектируемых проездов - асфальтобетонное, тротуаров, площадки отдыха - тротуарная плитка. Для разделения транспортной и пешеходной зон устанавливается бортовой дорожный камень.

Озеленение территории предусмотрено посевом газонов. Проект озеленения соответствует плану инженерных коммуникаций и нормам размещения зеленых насаждений.

Расчет автостоянок для проектируемого жилого дома выполнен на основании Нормативов градостроительного проектирования городского округа г. Уфа РБ. Общее количество парковочных мест для жителей определяется из расчета 350 автомобилей на 1000 жителей, $143 \times 350 / 1000 \times 0,9 \times 0,85 = 38$ м/м (машиноместо). Для жилого дома литер 1 парковки для жильцов предусмотрены 10 м/м на придомовой территории, оставшиеся 18 м/м предусмотрены на прилегающей территории литер 2,3. Количество гостевых автостоянок определяется из расчета 40 м/мест на 1000 жителей и составляет 6 м/мест. По проекту на придомовой территории расположены 6 парковочных мест. Количество парковочных мест для МГН - 4 м/мест, что составляет не менее 10% от общего количества предусмотренных парковок, из них специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске 2 (согласно требованиям СП 59.13330.2012 и Нормативам градостроительного проектирования городского округа город Уфа РБ, введенным в действие 23.12.2009г. № 22/6).

3.1.4. Раздел «Архитектурные решения»

3.1.4.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Корректировка архитектурных решений проекта выполняется в связи проектированием

дополнительного надземного этажа, изменением отметок.

Проектируемое здание многоквартирного жилого дома- односекционное, имеет прямоугольную форму в плане, габариты в осях в плане 27,81х23,62 м. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 94,74 по Балтийской системе высот. Высота здания до верха парапета + 30, 240 м (+3,19м). Высоты этажей в чистоте: жилого - 2,500 м, встроенки - 3,000 м

На отм. 0,000 проектируемого здания, располагаются встроенные офисные помещения. Вход в офисы осуществляется с отметки 0,000.

Вход в жилую секцию организован со двора через входной узел (подъезд), где имеются лестнично-лифтовой холл, комната уборочного инвентаря и электрощитовая. Общее количество этажей жилой части - 9, предусмотрен технический подвал. В здании запроектированы 1, 2-х, 3-х комнатные квартиры, расположенные со 2-го по 10-й этаж.

«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (литеры 1, 2, 3) на участках 56/1, 56/2, 56/3 в квартале №56 микрорайона «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1. Корректировка»

Общая площадь квартир на этаже составляет не более 476,18 м², поэтому предусмотрен один эвакуационный выход с секции. Вход в жилую часть выполняется с отметки 0,000. Планировка квартир имеет четкое функциональное зонирование. Планировки квартир соответствуют СП 54.13330.2016. В каждой квартире запроектированы санузел, холл-прихожая, гостиная, кухня, спальни. Все квартиры имеют лоджии.

Связь между этажами осуществляется с помощью лестниц и лифтов.

Габариты кабины лифта - 2100x1100мм.

Внутренняя планировка помещений выполнена согласно функциональным и технологическим требованиям, с учетом инсоляции помещений с постоянным пребыванием людей и пожарной безопасности.

Здание имеет вертикальную динамику с вертикальными членениями нарезки окон и витражей, поддержанную цветовыми решениями.

В отделке фасадов используются штукатурка типа «Лаэс». Основным цветом фасада – является белый, в сочетании серого и темно-серого со вставками зеленого цвета.

Цоколь, боковые стенки крылец и пандуса облицованы сплиттерными блоками серого цвета.

В отделке ступеней, площадок и пандусов крылец использован противоскользящий керамогранит светлого тона для наружного применения.

Окна - пластиковый профиль по ГОСТ 30674-99; витражи (остекление лоджий) по ГОСТ 21519-2003

В проекте предусмотрены двери металлические ГОСТ 31173-2003, двери деревянные внутренние ГОСТ 6629-88.

Кровля плоская неэксплуатируемая, тип водостока - внутренний.

3.1.5. Раздел «Конструктивные решения»

3.1.5.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Уровень ответственности здания (литер №1) – II (нормальный).

Климатический район строительства - I В.

По инженерно-геологическим условиям участок проектируемого строительства относится к III категории – сложной.

Исходя из геолого-литологического строения и физико-механических свойств грунтов (ФМС), в разрезе участка до глубины 20.0м выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

- ИГЭ 1 – глина тугопластичная, с примесью органических веществ, четвертичная;
- ИГЭ 2 – песок средней крупности, средней плотности;
- ИГЭ 3 – песок гравелистый, средней плотности, неоднородный;
- ИГЭ 4 – гравийный грунт неоднородный;
- ИГЭ 5 – глина полутвердая, неогеновая;
- ИГЭ 9 – песок пылеватый, плотный, однородный.

Корректировка проекта заключается в увеличении этажности здания на один этаж.

Здание запроектировано каркасное, с несущими элементами из монолитного железобетона: - колонны (пилоны) сечением 250x1200 с шагом не более 6м; - перекрытие подвала толщиной 200мм, типовое перекрытие и покрытие толщиной 180мм; - монолитные стены подвала толщиной 250мм, монолитные стены лестничных клеток и лифтовых шахт, толщина 200мм; - марши сборные

В обеспечении общей жесткости и геометрической неизменяемости здания принимают участие все несущие монолитные железобетонные конструкции каркаса, кроме лестничных маршей, роль диафрагм жесткости выполняют лестнично-лифтовые блоки. В проекте предусмотрены жесткие узлы сопряжения колонн с фундаментом, плит перекрытия со стенами и колоннами, стен подвала с фундаментом и плитой перекрытия подвала.

Фундаменты запроектированы свайные с монолитным железобетонным ростверком из бетона класса В25, W4, F75, высотой 500 мм. Сваи забивные железобетонные квадратного сечения приняты по ТУ 5817-127-01266763-2003. Несущая способность свай составляет от 45 до 60 т. Фактическая расчетная нагрузка на сваю составляет от 30 до 42 т. Основанием для свайного поля жилого дома являются: ИГЭ 3- песок гравелистый, средней плотности, неоднородный. Фундамент принят в виде свайного поля с монолитной железобетонной лентой высотой 500мм. Отметка низа ж/б ленты -2.950. Наружные стены подвальной части приняты толщиной -250 мм.

Основание фундаментов в период строительства должно быть защищено от промерзания и попадания поверхностных вод. Монтаж фундаментов на промерзшее основание не допускается.

Под монолитные железобетонные перекрестные ленты выполняется подготовка из бетона класса В7.5 толщиной 100мм.

Колонны (пилоны) сечением 250х1200 с шагом не более 6м.

Перекрытие подвала толщиной 200мм, типовое перекрытие и покрытие - толщиной 180мм.

Монолитные стены подвала толщиной 250мм, монолитные стены лестничных клеток и лифтовых шахт, толщина 200мм.

Лестничные марши – сборные железобетонные.

Класс бетона для элементов каркаса принят В25, для конструкций, работающих на открытом воздухе класс бетона В25F150. Марка стали для продольного армирования железобетонных конструкций каркаса принята А500С по ГОСТ Р 52544-2006, поперечного - А500С по ГОСТ Р 52544-2006, А240 по ГОСТ 5781-82*.

Наружные стены выполняются трехслойными в составе:

- внутренний слой, кирпичная кладка толщиной 250мм;
- утеплитель пенополистирольные плиты ПСБС-25Ф по ГОСТ 15588-86(2005) толщиной 120мм с расечкой поэтажно и вокруг проёмов минераловатными плитами той же толщины шириной 300мм плотностью не менее 70кг/м³, утепление лоджий по всей поверхности стен также выполнить из минераловатных плит;
- наружный слой – фасадная штукатурка.

Межквартирные перегородки запроектированы из полнотелого керамического кирпича толщиной 250 мм по ГОСТ 530-2012 с объемным весом 1800 кг/м³ с учетом оштукатуривания с 2 сторон цементно-песчаным раствором по ГОСТ 28013-98 толщиной не менее 20 мм.

Предусмотрена антикоррозионная защита строительных конструкций здания. Противокарстовым мероприятием предусматривается применение перекрестных ростверков балочного типа на свайном основании, монолитные стены повышенной прочности по периметру подвальной части здания.

Сопряжение свай и ростверков выполнено с установкой 2-мя слоями рубероида – противокарстовая защита профилактического характера.

Расчет каркаса зданий выполнен с учетом образования карстовых провалов диаметром 6±0,5 м, с различной вариацией их появления. Армирование каркаса здания и фундаментных конструкций выполнено согласно выполненным расчетам. Вокруг здания выполнена отмостка шириной 1,5 м из асфальтобетона, толщиной 70 мм. В период эксплуатации здания необходимо проводить периодическое (1 раз в год) обследование подземной части здания на предмет выявления трещин и технического состояния несущих конструкций с учетом возможного образования карстовых провалов под зданием.

3.1.6. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

3.1.6.1. Подраздел «Система электроснабжения».

«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (литеры 1, 2, 3) на участках 56/1, 56/2, 56/3 в квартале №56 микрорайона «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1. Корректировка»

3.1.6.1.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Электроснабжение жилого дома предусмотрено от проектируемой трансформаторной подстанции с 2-мя трансформаторами.

Категория электроснабжения жилого дома- II, за исключением приборов охранно-пожарной сигнализации, аварийного освещения, лифтов, ИТП и противопожарных устройств, которые относятся к I категории электроснабжения и питаются двумя кабелями через АВР, начиная с ввода. Категория электроснабжения встроенных помещений- III, за исключением приборов охранно-пожарной сигнализации, аварийного освещения и противопожарных устройств, которые относятся к I категории электроснабжения и питаются двумя кабелями через АВР.

Общая потребляемая мощность составляет: жилого дома-135 кВт, встроенных помещений - 66кВт.

Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовой жилого дома установлены вводно-распределительные устройства ВРУ1 и ВРУ2 для жилого дома и общее вводно-распределительное устройство ВРУ3, от которого запитываются все вводные щиты встроенных помещений. Для электроснабжения потребителей I категории здания (противопожарного оборудования) в электрощитовой жилого дома устанавливается вводно-распределительное устройство ВРУ2 (АВР) - ВРУ1А-17-70 УХЛ4, для встроенных помещений шкаф АВР -Я8304. Силовые распределительные щиты ЩС1-ЩС4-предназначены для подключения встроенных помещений. Они запитываются от ВРУ3.

Для учета электроэнергии в проектируемых вводно-распределительных устройствах устанавливаются счётчики активной и реактивной энергии Меркурий 230 ART-03 CLN 5(7,5) с цифровым интерфейсом RS485 для возможности передачи информации в систему АСКУЭ. Класс точности счётчиков 0,5S.

Система заземления TN-C-S. Предусмотрены мероприятия по заземлению.

Магистральные, распределительные и групповые сети рабочего освещения и силового электрооборудования выполнены кабелями марки ВВГнг(А)-LS. Для питания электроприемников систем противопожарной защиты (в том числе аварийного освещения) приняты кабельные изделия с медными жилами, огнестойкие, не распространяющие горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением марки ВВГнг(А)-FRLS. Сечения кабелей выбраны по длительно допустимой нагрузке и проверены по потере напряжения, по условиям срабатывания защитных аппаратов при К.З.

В проекте предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное и резервное), ремонтное. Освещенности помещений приняты в зависимости от разряда зрительных работ в соответствии с требованиями действующих норм. Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и требуемой освещенности.

Молниезащита объекта обеспечивается мероприятиями в соответствии с требованиями РД 34.21.122-87 и СО-153-34.21.122-2003. В качестве молниеприемника используется молниеприемная сетка.

3.1.6.2. Подраздел «Система водоснабжения».

3.1.6.2.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома является городская водопроводная сеть. Гарантированный напор воды в водопроводной сети - 26 м, на вводе водопровода в жилой дом - 20 м.

Общий расчетный расход холодной воды на жилой дом составляет 35,76 м³/сут; 4,95 м³/ч; 2,14 л/с. Расход воды на наружное пожаротушение здания составляет 15 л/с.

Ввод водопровода выполнен из полиэтиленовых труб диаметром 90 мм по ГОСТ 18599-01. Снабжение холодной водой жилого дома предусмотрено одним вводом.

Проектом предусмотрены системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод;
- горячее водоснабжение.

Общий расчетный расход холодной воды на жилой дом со встроенными помещениями составляет:

воды на хозяйственно-питьевые нужды – 35,76 м³/сут; 4,95 м³/ч; 2,14 л/с;

– в том числе:

- воды на горячее водоснабжение – 16,33 м³/сут; 2,87 м³/ч; 1,33 л/с;

- расход горячей воды на циркуляцию - 0,40 л/с

- воды на холодное водоснабжение офисных помещений - 0,26 м³/сут; 0,13 м³/ч; 0,3 л/с;

- воды на горячее водоснабжение офисных помещений – 0,1 м³/сут; 0,08 м³/ч; 0,3 л/с.

Потребный напор воды для здания на хозяйственно-питьевые нужды составляет 45,8 м.

Снабжение санитарно-технических приборов осуществляется от проектируемой установки повышения давления СО-2 МНН 405/ER с Q=5,0 м³/час, H=29,7 м, (1-рабочий, 1-резервный), имеющая в комплекте частотные регуляторы и систему автоматики, установленной во встроенной насосной, с мембранным баком.

На вводе водопровода холодной воды в здание предусмотрен прибор учёта расхода воды (ВСХНК-40д) с обводной линией Ду80 мм, оборудованной задвижкой.

Поквартирный учет расхода воды осуществляется водосчетчиками диаметром 15мм СХи-15.

Снабжение санитарно-технических приборов горячей водой осуществляется от проектируемого ИТП. На вводе водопровода горячей воды из ИТП предусмотрен прибор учёта расхода воды, учтенный в разделе ТМ.

Система холодного водоснабжения для 10-этажного жилого дома принята тупиковой, система горячего водоснабжения принята кольцевой. Для полива территории в жилом доме установлены наружные поливочные краны диаметром 25 мм.

Магистральные сети, подводки к приборам, стояки водопровода холодного и горячего водоснабжения предусмотрены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, подводки к приборам в квартирах – из полипропиленовых труб.

Магистральные сети холодного и горячего водоснабжения, проложенные под потолком подвала здания, покрываются теплоизоляцией.

3.1.6.3. Подраздел «Система водоотведения».

3.1.6.3.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Хозяйственно-бытовые сточные воды от жилого дома отводятся самотеком в проектируемые внутриквартальные сети бытовой канализации разрабатываемые по отдельному проекту.

Дождевые и талые воды с территории отводятся самотеком в закрытую сеть дождевой канализации.

Общий расход стоков от жилого дома со встроенными помещениями составляет – 35,76 м³/сут.; 4,95 м³/ч; 3,74 л/с.

Для отвода случайных стоков в помещении насосной, ИТП предусмотрен приемок с погружными насосами ГНОМ 10-6 (Q=10,0 м³/час, H=6 м, N=0,6 кВт) с отводом воды в сеть бытовой канализации. При поднятии уровня воды в приемке поднимается поплавок и происходит включение насоса. Отключение насоса происходит также автоматически.

Для обеспечения вентиляции наружной канализационной сети предусмотрены вентилируемые стояки, выведенные выше крыши.

Внутренние сети систем бытовой и производственной канализации приняты из канализационных полипропиленовых труб Ø50, 110мм по ТУ 4926-010-42943419-97 и ТУ

4926-012-42943419-2004, выпуски – из полипропиленовых труб для наружной канализации фирмы с классом жесткости SN4 согласно ТУ 2248-010-52384398-2003 в стальных футлярах диаметром 325х6.0 по ГОСТ 10704-91. Напорная сеть канализации предусмотрена из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается системой внутренних водостоков с выпуском в закрытую сеть дождевой канализации. Расход дождевых стоков для жилого дома составит: 27,0 л/с.

На внутреннем водостоке устанавливаются воронки диаметром 92 мм. Подвесная часть магистральных трубопроводов принята из стальных электросварных труб ф 108х2,8 мм по ГОСТ 10704-91, стояки – полипропиленовых труб D110мм по ТУ 2248-010-42943419-2011, выпуски – из полипропиленовых труб для наружной канализации с классом жесткости SN4 согласно ТУ 2248-010-52384398-2003 в стальных футлярах диаметром 325х6.0 по ГОСТ 10704-91.

Стояки внутреннего водостока предусматриваются в коробах из негорючих материалов.

3.1.6.4. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

3.1.6.4.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Теплоснабжение дома осуществляется от тепловых сетей, которые будут проходить отдельную экспертизу и в данном проекте не рассматриваются.

Корректировка проекта заключается в надстройке 10 этажа.

Присоединение системы отопления к тепловым сетям осуществляется в тепловом пункте в подвале здания.

Перед счетчиками воды, насосами и теплообменниками предусмотрены фильтры с магнитной вставкой для улавливания механических примесей.

Трубопроводы теплоносителя выполняются из стальных труб по ГОСТ 10704-91, трубопроводы холодного, горячего водоснабжения и циркуляционной воды приняты из водопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*.

Расчетные параметры теплоносителя в системе отопления 90-70°C, для системы горячего водоснабжения -65°C.

Система отопления офисного этажа предусмотрена двухтрубная тупиковая с вертикальными стояками из подвала и подключением к ним шкафов учета тепловой энергии в каждом офисе индивидуально. Система отопления жилых этажей запроектирована двухтрубная тупиковая с вертикальными стояками и подключением к ним поквартирных шкафов учета тепловой энергии. Трубопроводы систем проложены в конструкции пола из металлопластиковых труб в гофрированной трубе. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы высотой 300мм – для офисов и 500мм – для жилой части. На подводках нагревательных приборов установлены ручные регулирующие клапаны.

Приборы отопления установлены у наружных стен под окнами в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки. В лестничной клетке отопительные приборы устанавливаются под маршом.

Воздухоудаление из систем отопления предусмотрено через краны Маевского, установленных в верхних пробках радиаторов.

Трубопроводы в местах пересечений строительных конструкций проложить в гильзах. Заделку зазоров выполнить из негорючих материалов, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

В помещениях электрощитовой, комнаты уборочного инвентаря, машинных отделениях, помещении насосной установлены электрические обогреватели с терморегуляторами. Регулирование теплоотдачи осуществляется терморегулятором с дистанционным датчиком.

Вентиляция жилых помещений запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжная вентиляция жилых комнат предусмотрена через вытяжные каналы кухонь, санузлов, ванных. Приток естественный через форточки и неплотности примыкания оконных и дверных проемов.

Поквартирные вентиляционные каналы подсоединяются к сборным на одном уровне выше обслуживаемых помещений через этаж не менее чем на 2 м.

Вентиляция офисных помещений запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Вытяжка воздуха предусматривается через наиболее загрязненные помещения санузлов и КУИ с помощью вентканалов и встроенных канальных вентиляторов. Вытяжка воздуха из этих помещений предусмотрена и расчета 50м³/ч – санузел, 1 кратный воздухообмен по объему помещения КУИ. Приток воздуха неорганизованный, предусматривается проветривание через открываемые окна вручную.

Воздуховоды систем вентиляции выполняются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* плотными класса герметичности А по ГОСТ Р ЕН 13779 толщиной согласно диаметру.

Проектом предусматривается противодымная вентиляция: системы дымоудаления разработаны для межквартирных коридоров (Вд1). Системы подпора воздуха выполнены в пожаробезопасные зоны (Пд1, Пд2).

Для компенсирующего притока в межквартирные коридоры обслуживаемые системами дымоудаления Вд1 предусмотрены системы ПдЕЗ с естественным забором воздуха на кровле здания.

Удаление воздуха из коридора производится с помощью дымоприемного клапана, установленного под потолком, не ниже верхнего уровня дверных проемов эвакуационных выходов. Компенсация удаляемого воздуха осуществляется с помощью приточной системы вентиляции с естественным побуждением через клапан, установленный в нижней части этажа на 300 мм выше пола. Клапаны закрыты декоративными решетками.

Все воздуховоды систем Вд и Пд предусмотрены класса "П" из стали листовой толщиной 1мм по ГОСТ 19903-74*. Предел огнестойкости воздуховодов и клапанов систем противодымной защиты предусмотрен EI30.

В качестве клапанов дымоудаления применены клапаны РРК-1 с электроприводом BELIMO нормально закрытые

Шахты дымоудаления и подпора воздуха выполнены из кирпича с исключением локальных выступов в местах пересечения межэтажных перекрытий. Класс герметичности шахт – В.

3.1.6.5. Подраздел «Сети связи».

3.1.6.5.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Телефонная связь.

Подключение к городской сети связи общего пользования и сети интернет предусмотрено на 72 абонента жилого дома и 4 абонента встроенных помещений офисов и предусматривается от телекоммуникационного шкафа провайдера.

Предусматривается строительство волоконно-оптической линии связи от узла доступа (УД). От УД производится прокладка ВОЛС по проектируемой кабельной канализации до колодца ККС1 и далее до колодца ККС2. От колодца ККС2 до проектируемого здания производится прокладка одноотверстной кабельной канализации, с использованием асбестоцементной трубы 100 мм. В качестве колодцев кабельной канализации применяются ККС-4. В кабельной канализации прокладывается кабель ОКЛ-0,22-8-П. По зданию прокладывается кабель ОКСТМН-8. Для соединения оптических кабелей между собой применяется муфта МТОК-В3/2/6-1.

От ввода в здание оптический кабель прокладывается по зданию до помещения провайдера расположенного в подвале, заводится в телекоммуникационный шкаф ТШПР типа ШРН.Э-6.650 и оконечивается оптическим кроссом КОР-16.

Технические условия заказчиком будут получены позднее на стадии строительства жилого дома.

Подключение к сети интернет производится силами провайдера сетей связи по заявкам жильцов после сдачи объекта в эксплуатацию. Вертикальная прокладка кабелей связи производится скрыто в винипластовых трубах д. 50 мм. Одна труба предназначена для сети телефонизации и домофона. Одна труба предназначена для сети телевидения и радиофикации.

Распределительные коробки КРТНз10, разветвительные муфты домовых сетей установить в этажных шкафах связи. Абонентские сети до квартир проложить в винипластовой трубе совместно с кабелем домофонной сети, кабелем UTP-4x2x0,5. Кабель от шкафа до квартир UTP-4x2x0,5 используется для передачи сети интернет.

Телевидение.

В качестве источника сигнала используются усилители провайдера устанавливаемые в ТШПР. Магистральный кабель прокладывается по стояку связи. Разветвители абонентские установить в этажных шкафах связи.

Внутренние сети выполнены кабелем RG-11. Квартирная сеть телевидения от этажного щитка до квартирного щита связи прокладывается кабелем RG-6.

Минимальный уровень сигнала на выходе абонентского отвода не менее 66дБ

Радиофикация.

В ТШПР (шкаф провайдера) устанавливается понижающий трансформатор 240В/30В ТАМУ-25 мощностью 25 Вт. Радиотрансляционная сеть выполняется проводом марки ПВЖ 1x1,8 в слаботочной нише, в ПВХ трубе d=50 мм. Абонентские розетки подключаются проводом ПТПЖ 2x1,2, проложенным в коридорах и в квартирах в ПВХ трубе d=25 мм, в стяжке пола.

Радиорозетки наружной установки РПВ-1, устанавливаются на высоте 0,8 м от уровня пола и на расстоянии не более 1 м от электрических розеток.

Домофонная связь.

Для организации двусторонней связи «посетитель-жилец», дистанционного открывания входных дверей предусматривается установка комплектов замочно-переговорных устройств. Блок вызова домофона (БВ) позволяет открыть входные двери подъезда кодом с улицы и ключом Touch Memory, либо из любой квартиры.

Блок БВ устанавливается на входной двери на 1,5м от пола (вверх), а также входная дверь комплектуется электромагнитным замком. Блок питания домофона, коммутаторы монтируются в щите домофона (ЩДФ), устанавливаемом в тамбуре жилого дома на отм. 0.000. На каждом этаже устанавливаются распределительные коробки. Устройства абонентские монтируются на стене прихожей в квартирах.

Магистральная линия от Коммутаторов до этажных блоков коммутации выполнена кабелем ТПП20x2x0,5, а разводка от этажных блоков коммутации до квартир выполнена кабелем КСВВ 2x0,5.

Пожарная сигнализация и система оповещения.

Для обнаружения возгорания на ранней стадии пожара в помещениях устанавливаются аналоговые пожарные дымовые извещатели типа ИП-212-141, аналоговые пожарные тепловые извещатели ИП 103-5/1, аналоговые ручные пожарные извещатели типа ИПР-513-10. Эти извещатели подключаются в двухпроводную интерфейсную линию от Сигнал-20М. Система пожарной сигнализации осуществляет запуск системы дымоудаления, с опережением включения вытяжных систем перед системами подпора, системы оповещения (блоки С2000-КПБ). Открытое положение клапанов дымоудаления контролируется конечными выключателями, которые оснащаются С2000-КПБ. Сигналы от С2000-КПБ включаются в линию Сигнал-20М. Блоки Сигнал-20М и С2000-КПБ устанавливаются в помещении консьержа либо в электрощитовой.

Для оперативного оповещения жильцов в помещениях квартир устанавливаются автономные пожарные извещатели типа ИП212-81.

Предусматривается установка ручных пожарных извещателей ИПР 513-10.

Установка предусмотрена по путям эвакуации. Для питания приборов устанавливаются источники питания СКАТ-1200М со встроенными аккумуляторными батареями, емкость батарей позволяет сохранять работоспособность системы при пропадании основного питания ~220В в течении 24 часов в режиме «норма» +1 час в режиме «Пожар».

Система оповещения жилого дома принята 1 типа запускаемая от системы пожарной сигнализации. Для реализации системы оповещения устанавливаются в помещениях свето-звуковые оповещатели Маяк-12КПМ и Филин-2. Линии оповещения выполняются в стальных коробах конструкции отделки стен и стальных трубах кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 1x2x0,75. Система оповещения встроенных предприятий принята 2 типа.

Передача данных между приборами системы осуществляется по интерфейсу RS485 кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 1x2x1,5.

Охранная сигнализация осуществляется путем установки извещателей «Астра-5», «Астра-С», «ИО 102-16/5», тревожная сигнализация – установкой кнопок «Астра-521» в каждом предприятии и в помещении охраны.

Автоматизация противодымной вентиляции.

Предусматривается в жилой части здания автоматическое включение от пожарной сигнализации системы дымоудаления СД1, СП1, СП2, СП3, СП3.1 и открытие клапанов КДМ-2 на этаже пожара и клапанов КДМ-2, установленных в воздуховодах на кровле здания (СП1, СП2, СП4). Система СП3 работает пока открыта дверь из коридора в пожаробезопасную зону и при закрытой двери отключается. Так же предусматривается автоматическое включение системы СП3.1, при отключении системы СП3.

Предусматривается автоматическое отключение вентиляционного оборудования во время пожара, кроме систем дымозащиты.

Автоматизация теплового пункта.

Регулирование температуры воды в системе отопления и ГВС приборами ECL-Comfort 210 с ключом A266, фирмы Данфосс в комплекте с датчиками температуры наружного воздуха ESMТ и температуры типа ESMU на прямом трубопроводе для системы ГВС и обратном сетевом трубопроводе. Управляющие сигналы регуляторов управляют электроприводами регулирующих клапанов в контурах отопления и ГВС.

Регуляторы ECL устанавливаются в ящике КИПиА, расположенном в помещении ИТП.

Автоматика насосов отопления и ГВС выполнена с использованием прибора Wilo SK-712, IP65, который предусматривает управление работой насосов, сигнализацию, исправной/неисправной работы, защиту от "сухого хода" (датчиком реле давления), АВР насосов.

Переключение насосов основной/резервный по таймеру, а также установка режима совместной работы насосов при недостаточном давлении одного насоса.

Для автоматизации работы клапана подпитки, фирмы Danfoss установлен прессостат типа КПП 35 на обратном трубопроводе отопления.

Выбор режима работы клапана выбирается со щита КИПиА, расположенного в ИТП.

Монтаж трасс автоматики выполняется по стенам на лотках, к приборам опусками в гофрированных трубах.

3.1.6.6. Подраздел «Технологические решения».

3.1.6.6.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

В технологической части проекта на первом этаже жилого дома выполнены офисные помещения. Планировка рабочих комнат выполнена из расчета 6.0м² на одно рабочее место. Все рабочие места оснащены современной офисной мебелью

отечественного и импортного производства. В каждой комнате установлены персональные настольные компьютеры с учетом гигиенических требований к видеодисплейным терминалам, персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы на них. Все офисные помещения и рабочие комнаты выполнены с естественным освещением. На этаже выполнены санитарно- бытовые помещения:

- С/У
- Кладовые уборочного инвентаря
- Зоны и комнаты приема пищи.

В конце рабочего дня уборщиками помещений весь собранный мусор будет собираться и складироваться в контейнера, установленные на улице на контейнерной площадке. Устройство мусоропровода в данном жилом доме не предусмотрено по заданию заказчика, согласованного с органами местного самоуправления. Для сбора и временного хранения ТБО для жильцов данного дома предусмотрена площадка, с установкой на ней контейнеров.

В жилом доме предусмотрена установка пассажирских лифтов грузоподъемностью 1000кг. Габаритные размеры кабины 2100x1100мм, позволяющие транспортировку лежащих больных на носилках.

Предусмотрены мероприятия противодействия террористическим актам.

3.1.7. Раздел «Проект организации строительства»

3.1.7.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Предусмотрено строительство жилого дома. Корректировка проекта организации строительства производится в связи с увеличением объема строительных работ.

Район характеризуется достаточно развитой транспортной инфраструктурой. Доставка строительных конструкций и материалов осуществляется самовывозом автомобильным транспортом по существующей сети улиц и дорог. Маршруты передвижения должны быть согласованы службой подрядчика с ОГИБДД до начала строительства.

Обеспечение объекта конструкциями и материалами осуществляется с предприятий стройиндустрии, фирм и частных предприятий района строительства объекта.

Строительно-монтажные работы осуществляются подрядным способом с привлечением в качестве генподрядчика организации, имеющей в своем распоряжении достаточно развитую производственную базу и квалифицированный кадровый состав, с привлечением необходимых субподрядных организаций.

Предлагаемые решения предусматривают комплексную механизацию строительно-монтажных работ и промышленные методы производства.

Подъездные пути и работа на объекте строительства организованы с учетом требований техники безопасности по СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» ч.1, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» ч. 2, ПБ 10-382-2000 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», СН-494-77 «Нормы потребности в строительных машинах», ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ», СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства».

Проектом организации строительства на стройгенплане определены:

- площадки складирования материалов и конструкций;
- расположение сварочных и противопожарных постов;
- расположение осветительных прожекторов;
- расположение временных зданий и сооружений;
- представлена схема расположения крановых путей;
- расположение предупредительных знаков;
- по периметру строительной площадки устройство временного сплошного защитно-охранного ограждения.

Подъездные пути и места складирования строительных материалов, а так же работа на стройплощадке организованы с учётом СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», требований техники безопасности по СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002; безопасная эксплуатация грузоподъёмных кранов – по ПБ 10-382-00; пожарная безопасность при проведении строительно-монтажных работ – согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 390 от 25 апреля 2012 года.

Разработаны меры по охране труда, безопасности населения, благоустройству территории и охране окружающей среды, контролю качества строительных и монтажных работ, конструкций, материалов и оборудования, организации службы геодезического и лабораторного контроля.

На монтажных работах используются автокран КС-45717-К-1, башенный кран КБ-403, или краны с аналогичными характеристиками.

Срок строительства жилого дома – 20 месяцев, в том числе подготовительный период – 2 месяца.

Работы планируются производить в одну смену. Максимальная численность работающих на стройплощадке составляет 63 человека.

3.1.8 Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

3.1.8.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Наиболее интенсивное воздействие проектируемого жилого дома на окружающую среду будет наблюдаться при проведении строительно-монтажных работ.

В период эксплуатации жилого дома заключается в загрязнении атмосферного воздуха выбросами автотранспорта, а также в возможном загрязнении, образующимися опасными отходами – в проекте предусмотрены организационно-технические мероприятия по их организованному разделному сбору и утилизации специализированными лицензированными организациями.

Отрицательное воздействие на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ заключается:

- в воздействии на почвенно-растительный покров (строительство, включая подготовку площадки, работы по прокладке трубопроводов);

- в воздействии на геологическую среду (планировочные работы на площадке, землеройные работы);

- в возможном загрязнении территории строительным мусором и ТБО;

- акустический дискомфорт, вызванный работой строительной техники;

- в загрязнении атмосферного воздуха стационарными и передвижными источниками (дорожно-строительная техника, сварочные работы, дополнительные транспортные загрязнения, связанные с доставкой материалов и конструкций на стройплощадку), запыление прилегающей территории.

Проектом предусмотрено 2 открытые автостоянки на 8 и 10 м/м.

Расчеты концентраций и рассеивания выбросов вредных веществ в атмосфере от источников показали, что при самых неблагоприятных условиях (одновременность выделения загрязняющих веществ, опасных скоростях и направлениях ветра) максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе жилой зоны составляют величины менее 0,1 ПДК (без учета фоновых концентраций загрязняющих веществ) для всех веществ и групп суммаций. По результатам расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха в контрольных точках прогнозируемое воздействие проектируемого объекта будет соответствовать гигиеническим нормативным требованиям.

В результате проведенного расчета шума, уровни звукового давления L , дБ в октавных полосах со среднегеометрическими частотами не превышают допустимых значений, установленных СНиП 23-03-2003 и СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Объекты прилегающей застройки с нормируемым уровнем шума находятся вне зоны шумового

воздействия проектируемого объекта.

Предполагаемый валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве объекта составит 1,0268231 т/год, 1,711372 т/стр.период, суммарная максимально разовая мощность выброса составит 0,1566117 г/с.

Предполагаемый валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации объекта составит 0,1204388 т/год, суммарная максимально разовая мощность выброса составит 0,0111247 г/с.

3.1.9. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

3.1.9.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Территория проектируемого жилого дома находится в микрорайоне «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Площадка свободна от объектов капитального строительства. Строящееся здание располагается на пустыре. Прилегающие участки - с малоэтажной застройкой. Здание ориентировано своей длинной стороной с северо-запада на юго-восток.

Проектной документацией предусматривается размещение односекционного жилого десятиэтажного дома, со встроенными офисными помещениями на 1 этаже.

Размеры зданий жилого дома в плане по осям приняты 27,81 м x 23,62 м.

Состав объекта защиты

Здание	Количество этажей	Уровень ответственности	Степень огнестойкости	Класс конструктивной пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности
Жилой дом литер 1	10 + Техподп.	II	II	C 0	Ф 1.3, Ф 4.3

Пределы огнестойкости конструкций не ниже:

Колонны и несущие элементы зданий	Наружные несущие стены	Плиты перекрытия и покрытия	Лестничные марши и площадки	Вн. стены лестничных клеток	Элементы бесчердачных покрытий	
					настилы	фермы, балки, прогоны
R90	E 15	REI 45	R 60	REI 90	RE 15	R 15

Генплан

Противопожарные расстояния от объекта до других жилых и общественных зданий соответствуют положениям ст.69 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Далее № 123-ФЗ) и требованиям СП 4.13130.2013, а именно:

- открытые автостоянки – не менее 10м (п.6.11.2);
- до соседних зданий и сооружений – не менее, указанных в таблице 1.

Въезды на территорию жилого дома осуществляются с северо-восточной и юго-западной сторон участка, по существующим асфальтобетонным проездам. Подъезд на территорию жилого дома осуществляется с ул. Геологов и проектируемой улице через проезды в северо-западной и юго-восточной части квартала. Подъезд к проектируемым жилым домам осуществляется не менее, чем с одной продольной стороны по проездам шириной не менее 4,2м, с твердым покрытием. Расстояние от края проезда до стен зданий принято – 5-8м. Проезд закольцован.

Ближайшие к объекту пожарные депо (ПЧ-1 по ул. Октябрьской Революции 14 и ПЧ-4 по ул. Караидельская, 48) – расположены на расстоянии, не превышающем 10 минут езды, в соответствии ч.1.ст.76 № 123-ФЗ.

Наружное пожаротушение предусмотрено не менее чем от 2-х пожарных гидрантов, предусмотренных на кольцевом водопроводе. Расход воды на наружное пожаротушение предусмотрен с расходом 20 л/сек на один пожар.

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Жилой дом согласно заданию на проектирование, состоит из одной секции. Общее количество этажей жилой части - 10, предусмотрено тех. подполье. Проектными решениями предусматривается размещение встроенных помещений общественного назначения на 1 этаже.

Вход в жилую часть выполняется с отметки -0,000.

Здание жилого дома является единым пожарным отсеком.

В соответствии с п.5.4.18 СП 2.13130.2012 витражная конструкция на участках наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (между - этажные пояса) выполнена из стальных элементов с заполнением из негорючих минераловатных плит.

Выходы из квартир предусмотрены через коридор в лестничную клетку согласно СП 1.13130.2009 и ст. 89 ТР 0 ТПБ. Внутренние стены лестничных клеток выполнены на всю высоту здания.

Здание жилого дома запроектировано с поперечными несущими кирпичными стенами и сборными железобетонными плитами перекрытий.

Наружные стены предусмотрены трехслойными в составе:

- несущий слой, кладка из керамического полнотелого кирпича пластического прессования;

- утеплитель – беспрессовый пенополистирол ПСБ-С 25Ф по ТУ производителя, толщина 120мм, с противопожарными поэтажными рассечками из минераловатного утеплителя Роквул Фасад БАТТС той-же толщины (детали устройства рассечек, а также обрамления оконных и дверных проемов, разработаны в графической части);

- тонкослойная фасадная штукатурка по сертифицированной системе (ЛАЭС-П - Альбомом технических решений для массового применения "Системы наружной теплоизоляции фасадов зданий "ЛАЭС-М" и "ЛАЭС-П", шифр ЛАЭС ФСУ 3/4.2001, разработанным ЗАО "ЛАЭС").

Цоколь, боковые стенки крылец и пандуса облицованы фасадными сплитерными блоками.

Высота проходов в свету в техподполье принята в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 не менее 1,8 м.

Помещения электрощитовых выделены ограждающими конструкциями с нормируемым пределом огнестойкости (противопожарными перегородками 1-го типа, перекрытиями 3-го типа). Двери указанных помещений предусмотрены сертифицированными, противопожарными 2-го типа с устройством для самозакрывания и уплотнением в притворах, в соответствии с положениями ст. 88 № 123-ФЗ.

Стояки канализации и ливневой канализации из полиэтиленовых труб (за исключением стояков в санузлах квартир) зашиваются ГКЛ с огнестойкостью не менее EI 45.

Эвакуация

Из техподполья предусмотрено 2 обособленных выхода непосредственно наружу, шириной не менее 0,8м и высотой - не менее 1,8м.

Эвакуация людей при пожаре с верхних этажей жилой части здания выполнена по лестничной клетке типа Л1. Каждая квартира расположенная выше 15 м над уровнем пожарного проезда имеет аварийный выход.

Параметры эвакуационных выходов и путей эвакуации приняты согласно требованиям СП 1.13130.2009. Ширина эвакуационных выходов принята не менее 0,8м, ширина проходов на путях эвакуации принята не менее 1м. Ширина коридора жилой части не менее 1,4 м. Ширина эвакуационных лестниц (лестничных маршей и площадок) принята не менее 1,05 м. Ширина выходов из лестничных клеток предусмотрена не менее

ширины марша лестниц. Высота эвакуационных выходов в свету принята не менее 1,9 м., этим обеспечивается безопасная эвакуация людей, а также проведение аварийно-спасательных работ.

Расстояние от дверей квартир до выхода в лестничную клетку принято в соответствии с требованиями п.7.2.1 СП 54.13330.2011 и СП 1.13130.2009. Расстояние не превышает 25 м, при устройстве дымоудаления из общих коридоров.

Ширина и высота эвакуационных выходов и путей эвакуации, в том числе по лестничной клетке, соответствует требованиям СП 1.13130.2009 и СП 54.13330.2011. Открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению выхода из здания согласно п.4.2.6 СП 1.13130.2009.

Отделка путей эвакуации предусмотрена материалами в соответствии ст.134 и таблицы 28 № 123-ФЗ, а также п.4.3.2 СП 1.13130.2009. Все отделочные материалы на путях эвакуации жилой части здания соответствуют показателям класса КМ 1.

Уклон, ширина лестничных маршей, высота ступеней, ширина проступей, ширина лестничных площадок, высота проходов по лестницам, размеры проемов обеспечивают безопасность передвижения и возможность перемещения оборудования при проведении противопожарных мероприятий.

Высота проходов в свету в техническом подполье принята в соответствии с требованиями п.8.5 СНиП 21-01-97* и СП 4.13130.2013 не менее 1,8 м.

В здании предусмотрено рабочее и аварийное (эвакуационное) освещение в соответствии с п.7.105 СП 52.13130.2011. Аварийное освещение предусмотрено в местах прохода людей и на лестничных клетках, в лифтовых холлах, в машинном отделении лифта, перед каждым эвакуационным выходом, в насосной, в коридорах офисов и дома, в электрощитовых.

В лестничных клетках не предусмотрены: трубопроводы с горючими газами и жидкостями, встроенные шкафы, кроме шкафов для коммуникаций и пожарных кранов, открыто проложенные электрические кабели и провода (за исключением электропроводки для слаботочных устройств) для освещения коридоров и лестничных клеток, выходы из грузовых лифтов и грузовых подъемников, а также размещение оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте до 2,2 м от поверхности проступей и площадок лестниц. В коридорах на путях эвакуации отсутствует оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте менее 2 м, газопроводы и трубопроводы с горючими жидкостями, а также встроенные шкафы, кроме шкафов для коммуникаций и пожарных кранов.

На этажах выше 1-го предусмотрено устройство пожаробезопасных зон для МГН (группа М4) в непосредственной близости с лестничной клеткой. Ограждающие конструкции ПБЗ приняты огнестойкими согласно СП 59.13330 с пределом огнестойкости не менее REI 60, с дверями противопожарными 1-го типа. Проектом предусмотрено устройство системы подпора воздуха при пожаре в зону МГН в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013.

Обеспечение деятельности пожарных подразделений

На кровле в местах перепада более 1м установлены стальные пожарные лестницы типа П1. Между маршами лестниц и между поручнями ограждения лестничных маршей предусматривается зазор шириной не менее 75мм. Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 по лестничным маршам с площадкой перед выходом, через противопожарные двери 2-го типа. Высота ограждений кровли, поручней ограждений лестничных маршей принята не менее 1,2 м.

Противопожарные мероприятия электроустановок

По степени обеспечения надежности электроснабжения аварийное освещение, противопожарное оборудование являются потребителями 1 категории. В здании применены электропровода и кабели с изоляцией, не распространяющей горение. Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, применены УЗО с

номинальным током срабатывания не более 30 мА. В жилом доме УЗО ставится на квартирных щитках. Молниезащита выполнена согласно СО 153-34.21.122-2003. Также предусмотрено защитное заземление через главную заземляющую шину (ГЗШ).

Технические средства противопожарной защиты (ТСППЗ)

Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС)

Межквартирные коридоры, кладовые и общие коридоры оборудуются автоматической пожарной сигнализацией (АУПС). В межквартирных коридорах, а также в помещениях кладовых и общих коридорах подвала устанавливаются дымовые пожарные извещатели. На путях эвакуации устанавливаются ручные пожарные извещатели.

В каждой квартире все помещения, за исключением санузлов оборудуются автономными дымовыми оптико-электронными извещателями.

Система оповещения и управления людьми при пожаре (СОУЭ)

Встроенные офисные помещения на 1 этаже оборудуются СОУЭ 2-го типа. Жилая часть СОУЭ 1-го типа.

Противодымная защита (ПДЗ)

При пожаре: из поэтажных коридоров предусмотрена вытяжная противодымная вентиляция (дымоудаление) с компенсирующей подачей воздуха; в зоны безопасности для МГН предусмотрена приточная противодымная вентиляция (подпор воздуха).

Класс герметичности шахт предусмотрен – В. Проектом предусмотрено закрытие противопожарных нормально открытых клапанов при пожаре.

Каждая квартира на сети хозяйственно-питьевого водопровода оборудуется устройствами внутриквартирного пожаротушения ПК-Б оборудованного рукавом (шлангом) с распылителем.

3.1.10. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

3.1.10.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Проектные решения обеспечивают:

- досягаемость места посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных);
- своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей;
- ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания).

Для въезда инвалидов на креслах-колясках на уровень первого этажа жилого дома предусмотрен пандус. Пандусы имеют двухстороннее ограждение с поручнями. Площадка перед входом в здание имеет твёрдое покрытие, входной узел защищён от атмосферных осадков. Входная дверь имеет ширину в свету 1,2 м. Ширина пути движения на участках при встречном движении инвалидов на креслах-колясках принята не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.

Поверхности покрытий пешеходных путей и полов в здании выполнены твёрдыми, прочными, не допускающими скольжения. Продольный уклон путей движения по участку, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%.

Для МГН организованы парковки для автомобилей с выделением мест для инвалидов не менее 10% от общего количества машиномест.

Максимальное расстояние до остановок общественного транспорта составляет 500 м.

3.1.11. Раздел «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (литеры 1, 2, 3) на участках 56/1, 56/2, 56/3 в квартале №56 микрорайона «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1. Корректировка»

3.1.11.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Принятые составы ограждающих конструкций соответствуют требованиям пункта 5.1 СП 50.13330.2012 по тепловой защите здания.

Энергетический паспорт здания представлен.

Здание оснащается необходимыми приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности проектируемого здания, включают:

- показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении и сооружении;

- требования к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;

- требования к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений и сооружений и их свойствам; к используемым в зданиях, строениях и сооружениях устройствам и технологиям; а также к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве технологиям и материалам, позволяющим исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, так и в процессе эксплуатации.

В соответствии с выполненными расчётами здание является энергоэффективным при применении конструктивных и теплоизоляционных материалов и при автоматизации систем теплоснабжения, предусмотренных проектом.

3.1.12. Раздел «Требования безопасной эксплуатации»

3.1.12.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

По разделу «Конструктивные решения» предусмотрены:

- сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания;

- требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию здания, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций;

- общие требования к техническому состоянию и эксплуатации здания и конструктивных элементов здания;

- сведения по минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкции, основания;

- сведения по составу геотехнического мониторинга;

3.1.13. Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

3.1.13.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

В проектной документации представлены общие сведения о капитальном ремонте, сведения о минимальной продолжительности эффективной эксплуатации элементов зданий и сооружений до их капитального ремонта (замены).

В проектной документации представлены общие сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома, представлен перечень работ, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ, в том числе по системам водоснабжения и водоотведения.

4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации

4.1.1. По разделу «Пояснительная записка»

4.1.1.1. Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям п.10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87.

4.1.2. По разделу «Схема планировочной организации земельного участка»

4.1.2.1. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям п.12 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87.

По санитарно-эпидемиологическим требованиям

4.1.2.2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям п.2.3, 2.4. СанПиН 2.1.2.2645-10.

4.1.3. По разделу «Архитектурные решения»

4.1.3.1. Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям п.13 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87.

4.1.4. По разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

4.1.4.1. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям (п.14 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации «Рекомендаций по проектированию гидроизоляции подземных частей зданий».

4.1.5. По разделу «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

4.1.5.1. По подразделу «Система электроснабжения»

4.1.4.1.1. Раздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям п. 16 Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.5. По подразделу «Система водоснабжения»

4.1.5.1. Раздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям п.17 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.6. По подразделу «Система водоотведения»

4.1.6.1. Раздел «Система водоотведения» соответствует требованиям п.18 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.7. По подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

4.1.7.1. Раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» соответствует требованиям п.19 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.8. По подразделу «Сети связи»

4.1.8.1. Раздел «Сети связи» соответствует требованиям п.20 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.9. По разделу «Технологические решения».

4.1.9.1. Раздел «Технологические решения» соответствует требованиям п.22 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию,

«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (литеры 1, 2, 3) на участках 56/1, 56/2, 56/3 в квартале №56 микрорайона «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1. Корректировка»

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.6. По разделу «Проект организации строительства»

4.1.6.1. Раздел *«Проект организации строительства»* соответствует требованиям п.23 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.7. По разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

4.1.7.1. Раздел *«Перечень мероприятий по охране окружающей среды»* соответствует требованиям п.25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87.

4.1.8. По разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

4.1.8.1. Раздел *«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»* соответствует требованиям п.26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.9. По разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

4.1.9.1. Раздел *«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»* соответствует требованиям п.27 Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 и нормативных технических документов, указанных в проектной документации.

4.1.10. По разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

4.1.10.1. Раздел *«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»* соответствует требованиям п.27(1) Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в

результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.11. По разделу «Требования безопасной эксплуатации»

4.1.11.1. Раздел «Требования безопасной эксплуатации» соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.12. По разделу «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

4.1.12.1. Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

4.2.1. Вывод о соответствии требованиям нормативных технических документов в отношении проектной документации

Проектная документация «Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (литеры 1, 2, 3) на участках 56/1, 56/2, 56/3 в квартале №56 микрорайона «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1. Корректировка», соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

Руководитель
экспертной группы



Титов В.А.

Эксперт



Лучникова Е.Ю.

Квалификационный аттестат № МС-Э-69-2-4150

Разделы: «Система водоснабжения», «Система водоотведения».

Эксперт



Гудым М.В.

Квалификационный аттестат № МС-Э-12-2-5318

Разделы: «Отопление, вентиляция».

Эксперт



Титов В.А.

Квалификационный аттестат № ГС-Э-49-2-1806

Разделы: «Система электроснабжения», «Пояснительная записка», «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности», «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», «Требования безопасной эксплуатации», «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ», «Технологические решения».

Эксперт



Гайсина З.Ф.

Квалификационный аттестат № № ГС-Э-58-2-1998

Раздел: «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Эксперт



Аминов Р.И.

Квалификационный аттестат № МС-Э-18-2-8515

Раздел: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Эксперт



Шифрина Е.И.

Квалификационный аттестат № МС-Э-69-2-4159

Раздел: «Сети связи».

Эксперт



Мухаметзянова Р.У.

Квалификационный аттестат № МС-Э-84-2-4583

Раздел: «Санитарно-эпидемиологическая безопасность».

Эксперт



Акулова Л.А.

Квалификационный аттестат № МС-Э-27-2-3052

Разделы: «Архитектурные решения», «Конструктивные решения», «Схема планировочной организации земельного участка», «Проект организации строительства».



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000735

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610765 № 0000735
(номер свидетельства об аккредитации) (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"

(наименование и (в случае, если имеется)
(ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР")

оверрашенное наименование и (МТН юридического лица)

ОГРН 1150280026236

450112, г. Уфа, ул. Архитектурная, д. 8.

место нахождения

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 15 мая 2015 г. по 15 мая 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
Директор ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"

Титов В.А.

М.А. Якутова

«ИНЖЕНЕРНЫЙ
ЦЕНТР»

Прошито и пронумеровано и скреплено
печатью 30 листа(ов).

Директор
Титов В.А.

(подпись)

М.П.
«ИНЖЕНЕРНЫЙ
ЦЕНТР»

«07» мая 2018 года

