

ДОГОВОР № 5ПЗ-17
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,

НАХОДЯЩИМСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Экземпляр НО ФРЖС РБ

г. Уфа

, 29 , 06 20 17 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заместителя министра Абсаямова Ильнура Салауатовича, действующего на основании приказа Минземимущества РБ №580-к от 22.08.2016г., с одной стороны, и Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице генерального директора Невоструева Григория Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № 722 от 29.06.2017 г. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:55:020701:666, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, проезд Лесной, д.3 (далее – Участок), с видом разрешенного использования: «многоквартирные многоэтажные жилые дома», в границах, указанных в Едином государственном реестре недвижимости, прилагаемом к Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью 4008 кв.м.

2. Срок договора

- 2.1. Срок безвозмездного пользования устанавливается с 29.06.2017 г. по 28.06.2022 г.
2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и порядка землепользования, установленного действующим законодательством.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема - передачи, в течение 10-ти дней с момента подписания Договора.

3.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.5. По истечении срока Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в состоянии не хуже первоначального по акту приема - передачи в течение 10-ти дней с момента окончания срока, указанного в п.2.1. Договора.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Ссудополучатель возмещает убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности.

Протитуловано, пронумеровано
и скреплено печатью
Лист

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они оформлены в письменном виде, путем заключения дополнительных соглашений, и подписаны полномочными представителями Сторон.

5.2. Договор прекращает свое действие по истечению срока, указанного в п.2.1. настоящего Договора.

5.3. Стороны вправе досрочно расторгнуть Договор. При этом сторона, принявшая решение о расторжении Договора, обязана уведомить об этом другую сторону за 30 дней до расторжения.

5.4. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом Ссудополучателя за один месяц.

6. Особые условия Договора

6.1. Ссудополучатель не имеет права передавать Участок в аренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

7. Заключительные положения

7.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один передается Ссудодателю, один – Ссудополучателю.

8. Адреса, банковские реквизиты Сторон

8.1. Ссудодатель: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

Юридический адрес	инд. 450008, г. Уфа, ул. Цюрупы, д.13
ИНН / КПП	0274045532 / 027401001
Расчетный счет	40101810100000010001
Банк	ГРКЦ Национального Банка Республики Башкортостан Банка России г.Уфа
Телефоны	(347) 218-01-78

8.2. Ссудополучатель: Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан

Юридический адрес	инд. 450103, г. Уфа, ул. Высотная, д. 14, корп. 1
ИНН / КПП	0274992903 / 027401001
Расчетный счет	40603810406000000007
Банк	Отделение №8598 Сбербанка России г. Уфа
БИК	
Корреспондентский счет	30101810300000000601
Телефоны	телефон: 2167001

9. Подписи Сторон

Ссудодатель:

Министерство земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан

Заместитель министра

М.П.



Ссудополучатель:

Некоммерческая организация
Фонд развития жилищного строительства
Республики Башкортостан

Генеральный директор

Г.С. Невоструев



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Башкортостан

Номер регистрационного округа 04

Произведена государственная регистрация договора
безвозмездного пользования

Дата регистрации 14.07.2014

Номер регистрации 055:02/01/665-уф/кад-54*

Регистратор Миронова Е.И. (подпись)

и опубликовано верно

**Акт приема-передачи земельного участка
к Договору безвозмездного пользования земельным участком**

г. Уфа

« 29 » 06 20 17 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заместителя министра Абсалямова Ильнура Салауатовича, действующего на основании приказа Минземимущества РБ № 580-к от 22.08.2016г., с одной стороны, и Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице генерального директора Невоструева Григория Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель предоставил, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:55:020701:666, общей площадью 4008 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, проезд Лесной, д.3, с видом разрешенного использования: «многоквартирные многоэтажные жилые дома».

2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

3. Ссудополучатель не имеет претензий к Ссудодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи.

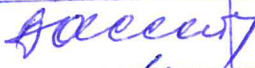
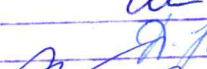
4. Акт составлен в количестве трех экземпляров, один из которых передается в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один передается Ссудодателю, один - Ссудополучателю.

5. Подписи сторон

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан	Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан
Заместитель министра	Генеральный директор
 И.С. Абсалямов	 Г.С. Невоструев
М.П.	М.П.

СОГЛАСОВАНО			
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Дата
Зам. генерального директора			«__» 20__ г.
Гл. бухгалтер			«__» 20__ г.
Нач. юр. отдела			«__» 20__ г.
Нач. ФЭО			«__» 20__ г.
Нач. ОР			«__» 20__ г.
Зав. СКС		<i>Рязанов</i>	«__» 20__ г.
Зав. ПТС ПО <i>СЗО</i>		<i>Вороженин</i>	«__» 20__ г.
Зав. СИС ПО		<i>Пуранин</i>	«__» 20__ г.
Зав. СРС ПО		<i>Самойлов</i>	«__» 20__ г.


Огородников С.В.
29.06.17

ПОЛЬЗОВАНИЯ НА ЗЕМ. УЧАСТКИ

А.Р. Валеева

«12» 12 2015г.

