

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: Некоммерческой организации Фонд
развития жилищного строительства
Республики Башкортостан,
450008, Республика Башкортостан, г. Уфа,
ул. Крупской, д. 9

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию
(с изменениями № 1 от 23.08.2022г.)

Дата 23.08.2022

№ 02-RU 03308000-1271Ж-2020

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоквартирный жилой дом Литер 4 по ул. Маршала Жукова в
Октябрьском районе город Уфа Республики Башкортостан. II этап-секция В

расположенного по адресу:

Российская Федерация Республика Башкортостан городской округ город Уфа
ул. Современников, д.4

(согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости Главного управления
архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан от 03.12.2021 № 4028)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:020711:215,

строительный адрес:

Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Маршала Жукова

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

02-RU 03308000-1271Ж-2020, дата выдачи 31.08.2020, орган выдавший
разрешение: Администрация ГО г. Уфа РБ

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4699,2	4699,2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	153/6028,9	153/6028,9
1-комнатные	шт./кв.м.	102/3298,7	102/3298,7
2-комнатные	шт./кв.м.	34/1648,1	34/1648,1
3-комнатные	шт./кв.м.	17/1082,1	17/1082,1
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6310,3	6310,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные из ж/б свай	свайные из ж/б свай
Материалы стен		многослойные панели	многослойные панели
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		плоская	плоская
Иные показатели			
		-	секции А,Б введены в эксплуатацию разрешением на ввод от 02.12.2021 №02-RU03308000-1271Ж-2020
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

02-RU 03308000-1271Ж-2020, дата выдачи 09.09.2021 (с изменениями № 1 от 09.09.2021г.), орган выдавший разрешение: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан

02-RU 03308000-1271Ж-2020, дата выдачи 19.11.2021 (с изменениями № 2 от 19.11.2021г.), орган выдавший разрешение: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
II этап-секция В			
Строительный объем - всего	куб.м.	32497,0	32022,0
в том числе надземной части	куб.м.	29465,0	29465,0
Общая площадь	кв.м.	8590,83	7908,8
Общая площадь для целей государственного кадастрового учета	кв.м.	-	9506,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	3150,4	3150,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6028,9	6028,9

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 07.06.2022, подготовлен: Гайнетдиновым Маратом Ранусовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-382 от 18.04.2011, аттестат выдан: Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан город Уфа

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Ф. Асанов

(расшифровка подписи)

" 23 " августа

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано
29601 лист а

Начальник отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
Р.Ф. Асанов