

ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

№ 1

г. Бирск

"19" марта 2015 г.

Администрация городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан, ИНН 0257006082, ОГРН 1030201246877, КПП 025701001, свидетельство о государственной регистрации серии 02 № 004677305, находящаяся по адресу: Республика Башкортостан, Бирский район, г. Бирск, ул. Интернациональная, 116, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице главы администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан **Виноградова Евгения Дмитриевича**, действующего на основании Устава, зарегистрированного в ГУ Минюста РФ по Приволжскому федеральному округу 02 февраля 2006 г. №RU 035131012006001, Решения совета городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан от 18 октября 2013 года № 34 с одной стороны, и **Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан**, ИНН 0274992903, ОГРН 1140200002062, КПП 027401001, свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации учетный номер 0314010305 от 29 июля 2014 года, находящаяся по адресу: г. Уфа, ул. Высотная, 14, корп. 1 именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель" в лице генерального директора **Миннибаева Дамира Раисовича**, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемые "Стороны", на основании постановления администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан от 19.03.2015 года № 67, руководствуясь п. 15 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующие земельные участки (далее - Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка:

1.1.1. кадастровый номер: **02:64:011202:1668**,
адрес местоположения: **Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. 8 Марта, д. 18-б.**
общей площадью **2971 кв. м**,
категория земель – **земли населенных пунктов**,
вид разрешенного использования - **для размещения и обслуживания многоквартирного жилого дома.**

1.1.2. кадастровый номер: **02:64:011116:834**,
адрес местоположения: **Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Курбатова, д. 25-а.**
общей площадью **1258 кв. м**,
категория земель – **земли населенных пунктов**,
вид разрешенного использования - **для размещения и обслуживания многоквартирного жилого дома.**

1.1.3. кадастровый номер: **02:64:011116:832**,
адрес местоположения: **Республика Башкортостан, г. Бирск, пер. Коммунаров, д. 12-а, блок Б**,
общей площадью **695 кв. м**,
категория земель – **земли населенных пунктов**,
вид разрешенного использования - **для размещения и обслуживания многоквартирного жилого дома.**

1.2. Земельные участки предоставляются Ссудополучателю для размещения и обслуживания многоквартирного жилого дома с целью обеспечения жильем отдельных

категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, в соответствии со ст. 20.1 Закона Республики Башкортостан №250-з «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» от 02.12.2005г.

1.3. Ссудополучатель обязуется произвести строительство, в соответствии с утвержденной проектной документацией.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что до совершения настоящего договора Участок никому другому не предоставлен, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от прав третьих лиц.

2. Срок безвозмездного пользования и порядок передачи Участка

2.1. Участок передается Ссудодателем и принимается Ссудополучателем в безвозмездное пользование на срок пять лет с даты государственной регистрации.

2.2. Передача земельного участка, в том числе и его возврат, подтверждается актом приема-передачи, подписанным обеими Сторонами.

2.4. Ссудодатель гарантирует, что до совершения настоящего договора Участок никому другому не предоставлен, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит, свободен от прав третьих лиц.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

- передать Участок Ссудополучателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора;

- оказать содействие Ссудополучателю в получении технических условий подключения (технологического присоединения) строящихся объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

- в течение 10 дней с даты передачи Участка направить Ссудополучателю заявку на строительство с указанием категорий граждан, для обеспечения жильем которых предоставлен земельный участок, количества и структуры квартир;

- оказать содействие в реализации жилых помещений для обеспечения отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Республики Башкортостан.

3.2. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Ссудополучателем;

- доступа на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соответствия условий его использования настоящему Договору и действующему законодательству. Осмотр осуществляется, как правило, не чаще чем один раз в полгода и может производиться в любое время в течение рабочего дня.

- требовать досрочного прекращения договора в случаях, предусмотренных настоящим договором.

3.3. Ссудополучатель обязан:

- принять Участок и зарегистрировать договор в установленном законом порядке;

- использовать земельный участок в соответствии с его видом разрешенного использования и принадлежностью к категории земель способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

- осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством;

- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

- не нарушать права других землепользователей;

- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.
- в случае неиспользования Участка в соответствии с целями настоящего договора в течение трёхлетнего срока с момента получения его в безвозмездное пользование, вернуть Участок Ссудодателю.

- без согласия Ссудодателя не передавать Участок в аренду или субаренду, а также безвозмездное пользование, другим лицам, кроме как для целей жилищного строительства и строительства инженерных сетей, в т.ч. для инженерных сетей других объектов недвижимости, если их строительство производится на основании разрешительной и проектной документации, оформленной в предусмотренном действующим законодательством порядке.

- не передавать в качестве залога, имущественного вклада;

- обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

- обеспечить реализацию построенных жилых помещений в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4. Ссудополучатель имеет право:

- использовать Участок по целевому назначению с момента его получения;

- использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- возводить с соблюдением правил застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, иных правил и нормативов;

- проводить в соответствии с разрешенным использованием земельного участка оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы, строить жижесборники, скважины, колодцы в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;

- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации;

- досрочно расторгнуть настоящий договор по предусмотренным им основаниям.

4. Изменение и прекращение договора

4.1. Действие договора прекращается по истечении срока, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

4.2. Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению сторон, а также в следующих случаях:

4.2.1. при отказе Ссудополучателя от принадлежащего ему права безвозмездного пользования участком;

4.2.2. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством;

4.3. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего договора:

- если участок в силу обстоятельств, за которые Землепользователь не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования (расположение земельного участка в охранных зонах, отсутствие заявки Ссудодателя на строительство, отсутствие финансирования и др.);

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Участка невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора (неудовлетворительные геологические изыскания, отсутствие экономически целесообразной возможности технического присоединения к инженерным сетям и др.);

- если при заключении настоящего договора Ссудодатель не сообщил о правах третьих лиц на передаваемый участок.

4.4. Ссудодатель земельного участка вправе потребовать расторжения настоящего договора в случаях, когда Землепользователь:

- использует Участок не в соответствии с его видом разрешенного использования и принадлежностью к категории, указанной в п. 1.1 настоящего договора;
- использует земельный участок способами, приводящими к существенному снижению плодородия земли или значительному ухудшению экологической обстановки;
- без согласия Ссудодателя передал Участок в пользование третьему лицу;
- в других случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и действующим законодательством.

4.5. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами путем заключения дополнительных соглашений.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение условий Договора, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Ссудодатель отвечает за неготовность Участка к использованию Ссудополучателем, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от ссудодателя безвозмездного устранения недостатков земельного участка или возмещения своих расходов на устранение недостатков Участка либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

5.4. Ссудодатель, извещенный о требованиях ссудополучателя или о его намерении устранить недостатки Участка за счет Ссудодателя, может без промедления произвести замену Участка на другой, находящейся в надлежащем состоянии.

5.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки Участка, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены ссудополучателем во время осмотра Участка при заключении договора или при передаче Участка.

5.6. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Участка, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого Участок оказался с согласия Ссудодателя.

6. Заключительные положения

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов они решаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

6.2. Настоящий договор безвозмездного пользования считается заключенным с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Все изменения к настоящему договору действительны в том случае, если они составлены в письменном виде, подписаны уполномоченными представителями сторон и зарегистрированы в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.3. Расходы по государственной регистрации права безвозмездного пользования возлагаются на Ссудополучателя (в случае, если Договор подлежит государственной

ящего регистрации), если иное не установлено законодательством.

ния и 6.4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую
сению силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для Управления
и Башкортостан. Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике

и и 6.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут
утом руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

7. Приложения к Договору

Приложение N 1 - копия кадастрового паспорта земельного участка с кадастровым номером 02:64:011202:1668 (копия выписки из государственного кадастра недвижимости).

Приложение N 2 - копия кадастрового паспорта земельного участка с кадастровым номером 02:64:011116:834 (копия выписки из государственного кадастра недвижимости).

Приложение N 3 - копия кадастрового паспорта земельного участка с кадастровым номером 02:64:011116:832 (копия выписки из государственного кадастра недвижимости).

Приложение N 4 – Акт приема – передачи земельного участка.

8. Реквизиты Сторон

Ссудодатель:

Российская Федерация, 452455, Республика Башкортостан,

г. Бирск, ул. Интернациональная, 116 (34784) 3-47-75

ИНН 0257006082

КПП 025701001

Расч.счет 40703810700213000127

Кор.счет 30101810600000000770

БИК 048073770

В Филиал ОАО «УралСиб» в г.Уфа

ОГРН 1030201246877

ОКПО 14707387

ОКАТО 80415000000

Ссудополучатель:

Юридический адрес:

Республика Башкортостан,

г. Уфа, ул. Высотная, д. 14, корп.1

Почтовый адрес:

Республика Башкортостан,

г. Уфа, ул. Высотная, д. 14, корп.1

Банковские реквизиты:

ИНН 0274992903, КПП 027401001,

р/с 40603810406000000007,

к/с 30101810300000000601,

БИК 048073601

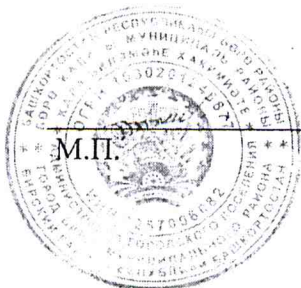
9. Подписи Сторон

Ссудодатель:

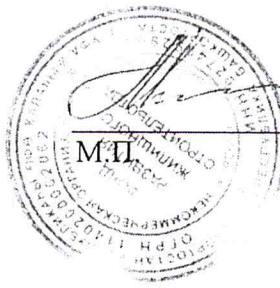
Администрация городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан

Ссудополучатель:

Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан



Е.Д.Виноградов



Д.Р. Миннибаев

Управление внутренних дел
районного центра и городов
Республики Беларусь
Минский район
04
безвозмездно
13.05.2015
02-04/108-04/2015/004/2015-568/1
Минская обл

A
P
O
F
I
:

А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору передачи в безвозмездное пользование
земельных участков в определенных целях использования
«___» марта 2015 г.

Администрация городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан, ИНН 0257006082, ОГРН 1030201246877, КПП 025701001, свидетельство о государственной регистрации серии 02 № 004677305, находящаяся по адресу: Республика Башкортостан, Бирский район, г. Бирск, ул. Интернациональная, 116, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице главы администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан **Виноградова Евгения Дмитриевича**, действующего на основании Устава, зарегистрированного в ГУ Минюста РФ по Приволжскому федеральному округу 02 февраля 2006 г. № RU 035131012006001, Решения совета городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан от 18 октября 2013 года № 34 с одной стороны, и **Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан**, ИНН 0274992903, ОГРН 1140200002062, КПП 027401001, свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации учетный номер 0314010305 от 29 июля 2014 года, находящаяся по адресу: г. Уфа, ул. Высотная, 14, корп. 1 именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель" в лице генерального директора **Миннибаева Дамира Раисовича**, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемые "Стороны", на основании постановления администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан от 19.03.2015 года № 67, руководствуясь п. 15 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий Акт приема-передачи (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование следующие земельные участки из земель населенных пунктов:

- с кадастровым номером **02:64:011202:1668** общей площадью **2971 кв.м**, относящийся к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: **Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. 8 Марта, д. 18-б**, (далее - Участок), вид разрешенного использования - для размещения и обслуживания многоквартирного жилого дома;

- с кадастровым номером **02:64:011116:834** общей площадью **1258 кв.м**, относящийся к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: **Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Курбатова, д. 25-а**, (далее - Участок), вид разрешенного использования - для размещения и обслуживания многоквартирного жилого дома;

- с кадастровым номером **02:64:011116:832** общей площадью **695 кв.м**, относящийся к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: **Республика Башкортостан, г. Бирск, пер. Коммунаров, д. 12-а, блок Б**, (далее - Участок), вид разрешенного использования - для размещения и обслуживания многоквартирного жилого дома.

2. Ссудополучатель не имеет претензий к Ссудодателю в отношении состояния земельных участков на момент их передачи.

3. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью.

Передал:

Ссудодатель:

Администрация городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан

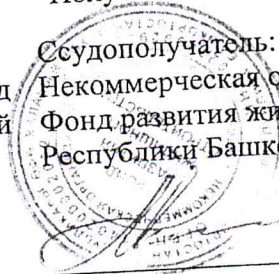


Е.Д.Виноградов

Получил:

Ссудополучатель:

Некоммерческая организация
Фонд развития жилищного строительства
Республики Башкортостан



Д.Р. Миннибаев