

Утверждаю
Генеральный директор
НО Фонд строительства социального жилья РБ

_____ Д.Р. Миннибаев

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

НО Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан
тел./факс (3472) 229-91-00
по строительству многоквартирного жилого дома №116, расположенного по
адресу: ул.Комсомольская в с.Старобалтачево Балтачевского района
Республики Башкортостан.

I. Информация о застройщике

1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы

Некоммерческая организация Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан, юридический адрес: 450000, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина, 5/3, фактический адрес: 450103, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина, 5/3

Режим работы: понедельник-пятница, 8.30 - 17.45 часов, обед 13.00 -14.00, выходные дни: суббота, воскресенье.

2. Документы о государственной регистрации

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, серия 02 № 006723557 от 14.02.2011 г., с присвоением ИНН 0274990504, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 02 № 006723556 от 14.02.2011 г. за основным государственным регистрационным номером 1110200000514.

3. Учредители (участники) с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления.

Функции учредителя предприятия осуществляют:

- Государственное унитарное предприятие "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан" в лице генерального директора Нугуманова Рауфа Самигулловича (100%);

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию. Отсутствуют.

5. Информация о заказчике

Функции Заказчика выполняет Государственное унитарное предприятие "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан".

6. О виде лицензируемой деятельности

Некоммерческая организация Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан является членом саморегулируемой организации работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0455.00-2012-0274990504-С-025 от «12» апреля 2012г.

7. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):

ООО «Комплекстрой».

8. О величине собственных денежных средств застройщика, финансовом результате текущего года, о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат за 1 полугодие 2012 г. – 32,0 тыс.руб.

Кредиторская задолженность – 357 871,0 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства.

1.

1.1. Цель проекта строительства

1) строительство социального жилья экономкласса, улучшение архитектурного облика с.Старобалтачево посредством строительства жилого здания.

1.2. Этапы и сроки его реализации

1 этап. Разработка, согласование и утверждение проекта многоквартирного жилого дома и получение разрешения на строительство. Срок выполнения – 1 кв. 2012 г.

2 этап. Строительство и ввод в эксплуатацию жилых домов.

Начало строительства - 3 квартал 2012 г.

Окончание строительства - 4 квартал 2012 г.

1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации

Не требуется.

2. Разрешение на строительство, иные документы на право осуществления строительства объекта

Право Некоммерческой организации Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан на осуществление строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Балтачевский район, с.Старобалтачево, ул.Комсомольская, д.116 подтверждается наличием разрешения на строительство RU03508000 №97 от 27 июля 2012 года.

3. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, о кадастровом номере и площади земельного участка, элементы благоустройства

Право Некоммерческой организации Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан на земельный участок, на котором ведется строительство многоквартирного жилого дома, устанавливается Свидетельством о государственной регистрации права от 21.05.2012 года 04АГ №706541, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 мая 2012 года сделана запись регистрации №02-04-26/002/2012-061.

Общая площадь земельного участка составляет 4 835 кв.м.

Кадастровый номер –02:08:111103:43.

Элементы благоустройства на территории участка предусмотрены: площадки для детей дошкольного и младшего школьного возрастов, для отдыха взрослого населения, хозяйственных целей, а также элементы озеленения деревьями и кустарниками.

4. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Участок, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома расположен по ул.Комсомольской в с. Старобалтачево Балтачевского района Республики Башкортостан в зоне жилой застройки.

Описание жилого комплекса.

Жилой дом вводится в эксплуатацию с чистовой отделкой. Материал стен – монолит с утеплителем ПСБС, штукатурка, покраска, кровля – скатная; окна – пластиковые. Полы: жилые комнаты, прихожая, кухни - линолеум; санузлы - керамическая плитка. Стены: жилые комнаты, прихожая – обои; кухни, санузел – краска вододисперсионная. Потолки: жилые

комнаты, прихожая, кухни – известковая побелка; санузлы – краска вододисперсионная. Предусматривается внутренняя электроразводка, установка приборов учета воды, электроэнергии и газа.

5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Общая площадь квартир 3 этажного социального жилого дома составляет 593,62 кв.м., в составе 14 шт. 1,2 комнатных квартир:

- 1 - комнатных – 6 шт., средней площадью 34,85 кв.м., всего 206,48 кв.м.;
- 2 - комнатных – 8 шт., средней площадью 48,40 кв.м., всего 387,14 кв.м.;

6. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства

Состав общего имущества определен в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) 4 квартал 2012 г.

8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Отсутствие рисков.

9. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома

13 157,86 тыс. руб.

10. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору
Залог в соответствии со статьями 13-15 ФЗ №214-ФЗ РФ от 29.12.2004 г.

11. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Иных договоров и сделок не предусмотрено.