

Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.610765 №00000735 от 15 мая 2015 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»



В. А. Титов

«17» апреля 2017г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	0	2	-	2	-	1	-	2	-	0	0	1	3	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (литеры 1, 2, 3) на участках 54/6, 54/7, 54/8 в квартале №54 микрорайона «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 3».

ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ:
Проектная документация

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для проведения экспертизы:

1.1.1. Заявление МУП «СЗ и ТН» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

1.1.2. Договор МУП «СЗ и ТН» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации № 30 от 10.04.2017 г.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида, наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

1.2.1. Вид рассматриваемой документации: проектная документация.

1.2.2. Наименование документации: «Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (литеры 1, 2, 3) на участках 54/6, 54/7, 54/8 в квартале №54 микрорайона «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 3».

1.2.3. Состав представленной на рассмотрение проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	064.2017-1-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «ГлавПроект»
2	064.2017-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «ГлавПроект»
3	064.2017-АР	Архитектурные решения	ООО «ГлавПроект»
4.1	064.2017-КР.0	Конструктивные решения. Фундаменты.	ООО «ГлавПроект»
4.2	064.2017-КР.1	Конструктивные решения. Жилой дом	ООО «ГлавПроект»
<i>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</i>			
5.1.1	064.2017-ИОС 1.1	Силовое оборудование и электроосвещение	ООО «ГлавПроект»
5.1.2	064.2017-ИОС 1.2	Сети электроснабжения	ООО «ГлавПроект»
5.1.3	064.2017-ИОС 1.3	Автоматизация комплексная	ООО «ГлавПроект»
5.2	064.2017-ИОС 2	Система водоснабжения	ООО «ГлавПроект»
5.3	064.2017-ИОС 3	Система водоотведения	ООО «ГлавПроект»
5.4	064.2017-ИОС 4	Отопление и вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	ООО «ГлавПроект»
5.5	064.2017-ИОС 5	Сети связи	ООО «ГлавПроект»
5.6	064.2017-ИОС 6	Технологические решения	ООО «ГлавПроект»
6	064.2017-ПОС	Проект организации строительства	ООО «ГлавПроект»

«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (литеры 1, 2, 3) на участках 54/6, 54/7, 54/8 в квартале №54 микрорайона «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 3».

7	064.2017-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «ГлавПроект»
8	064.2017-МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «ГлавПроект»
9	064.2017-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «ГлавПроект»
10	064.2017-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований освещенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «ГлавПроект»
11	064.2017-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	ООО «ГлавПроект»
12	064.2017-СКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасности эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	ООО «ГлавПроект»

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

1.3.1. Идентификация объекта по признакам, указанным в статье 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

№ п/п	Идентификационный признак	Показатель	Обоснование
1	назначение	13 4527611 – здания жилые общего назначения	Общероссийский классификатор основных фондов ОК 013-94, утвержденный постановлением Госстандарта РФ от 26.12.1994 г. №359
2	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально- технологические особенности которых, влияют на их безопасность	не принадлежит	пункт 5 статьи 1 ФЗ от 09.02.2007 г. № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»
3	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	опасные природные процессы, явления и техногенные воздействия на территории выявлены; территория затопливается паводковыми водами рек Белая и Уфа	отчет по инженерно- геологическим изысканиям;
4	принадлежность к опасным производственным объектам	не принадлежит	приложение 2 ФЗ от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
5	пожарная и взрывопожарная опасность	классификация: -по пожарной и взрывопожарной опасности здания: не категоризируется; -по классу функциональной пожарной опасности: жилой дом - Ф1.3; -по конструктивной пожарной опасности: С0.	статьи 27, 32, 31 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123 –ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

6	уровень ответственности	уровень ответственности – нормальный -класс сооружения – КС2	часть 7,9 статьи 4 ФЗ от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований»
---	-------------------------	---	--

1.3.2 Кадастровый номер земельного участка 02:55:011106:202 от 27.03.2017 года.

Градостроительный план земельного участка №RU03308000-17-285, утвержденного начальником Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа г. Уфа РБ постановлением от 27.03.2017г.

1.3.3. Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

Технико-экономические показатели по генплану

п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество в границах градплана №RU03308000-17-286 от 27.03.17 г.	Кол-во в границах освоения	Всего на квартал
1	Площадь участка	м ²	4731,00	12242,00	16973,00
2	Площадь застройки, в том числе	м ²	791,25	2347,70	3149,21
	площадь реконструируемой застройки	м ²	-	-	-
	площадь проектируемой застройки	м ²	791,25	2347,70	3149,21
3	Площадь отмостки	м ²	265,55	539,94	805,49
4	Площадь твердого покрытия	м ²	2842,35	5918,54	8760,89
5	Площадь озеленения	м ²	1097,40	2997,50	4094,90
6	Процент застройки	%	16,72	19,17	18,55
7	Процент озеленения	%	23,19	24,48	24,12

Технико-экономические показатели по зданию

Наименование	Ед. изм.	Количество
Этажность (всего)	эт.	9
в том числе жилых этажей	эт.	9
Жилой дом		
Количество квартир (всего)	шт.	90
в том числе 1-о комнатных	шт.	36
в том числе 2-х комнатных	шт.	36
в том числе 3-х комнатных	шт.	18
Жилая площадь квартир	м ²	2 291,22
Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений	м ²	4 205,34
Общая площадь квартир	м ²	4 385,7
Площадь жилого здания	м ²	5 871,15
Строительный объем	м ³	22 826
в том числе выше 0,000	м ³	21 047
в том числе ниже 0,000	м ³	1 779
Площадь подвала	м ²	597,17
Площадь застройки	м ²	791,25

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.

1.4.1. Вид объекта капитального строительства – непроизводственного назначения.

1.4.2. Функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации:

1.5.1. ООО «ГлавПроект» (свидетельство Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной Экспертизе» от 20.10.2014г. № П-175-0274126598-02), адрес: 450014, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Дагестанская, д.15. корп.1. ИНН 0274126598.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

1.6.1 Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан, адрес: 450098, г. Уфа, ул. Российская, 157/2, ИНН 0276066802.

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства:

1.7.1. Источники финансирования – средства Заказчика.

1.8. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.

Имеется положительное заключение по экспертизе результатов инженерных изысканий №77-2-1-1-0069-17 от 14.04.2017г., проведенное ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза» (Свидетельство об аккредитации от 20.09.2016г. №

«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (литеры 1, 2, 3) на участках 54/6, 54/7, 54/8 в квартале №54 микрорайона «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 3».

RA.RU.610987.610568 № 0001036, ИНН 7718955747).

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Основания для разработки проектной документации

Исходными данными для разработки проектной документации послужили:

- задание на разработку проектной документации;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «ПроектИзыскания» по заданию ООО «Маркшейдер»;
- технический отчет об инженерно-экологических изысканиях, выполненных ООО «ПроектИзыскания» по заданию ООО «Маркшейдер»;
- технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ООО «Маркшейдер»;
- градостроительный план земельного участка №RU03308000-17-285 от 27.03.2017г.

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел «Пояснительная записка».

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».

Раздел «Архитектурные решения».

Раздел «Конструктивные решения. Фундаменты».

Раздел «Конструктивные решения. Жилой дом».

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

подраздел «Силовое оборудование и электроосвещение»;

подраздел «Сети электроснабжения»;

подраздел «Автоматизация комплексная»;

подраздел «Система водоснабжения»;

подраздел «Система водоотведения»;

подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;

подраздел «Сети связи»;

подраздел «Технологические решения».

Раздел «Проект организации строительства».

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасности эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

3.1.2. Раздел «Пояснительная записка».

3.1.2.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу:

В составе пояснительной записки представлены документы для разработки проектной документации: утверждённый градостроительный план земельного участка, кадастровый паспорт земельного участка: утверждённое заказчиком задание на разработку проектной документации объекта капитального строительства.

Представлены свидетельства СРО о допуске к работам по подготовке проектной и изыскательской документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Приведены идентификационные признаки объекта капитального строительства, технико - экономические показатели по зданию и планировочной организации земельного участка.

Дано заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с ГПЗУ, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3.1.3. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».

3.1.3.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу:

Местоположение возводимого здания – квартал №54 микрорайона «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Строительная площадка находится в границах градостроительного плана.

Рельеф поверхности участка работ с значительным уклоном в юго-западном направлении. В ситуационном отношении участок работ является застроенной территорией с наличием подземных коммуникаций и наземных сооружений. Участок свободен от застройки, демонтаж зданий и сооружений не предусмотрен. Уклон местности наблюдается в юго-западном направлении.

Вертикальная планировка на участке строительства выполнена в проектных отметках. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной увязке в высотном отношении с существующими проездами и существующими зданиями.

Поверхностный водоотвод со всей территории осуществляется по естественным минимальным уклонам проезжей части с последующим отводом вждеприемные лотки, расположенных на выездах из проектируемого квартала по улицам Первопроходцев и №13.

При выполнении планировочных работ происходит выравнивание территории, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

На отведенную территорию организованы два въезда, в юго-восточной и северо-западной части территории. Проектируемые внутриплощадочные проезды предусмотрены с учетом обеспечения оптимального движения автотранспорта, создания удобных подъездов и разворота транспортных средств, в том числе пожарных автомашин. Ширина проезжей части составляет 6,0 м; радиус закругления - 5,00 м. Подъезд пожарной машины осуществляется по запланированному асфальтобетонному проезду с юго-восточной стороны и по укрепленному тротуару с возможностью проезда пожарных машин с юго-западной, северо-западной и северо-восточной сторон.

Конструкция дорожной одежды проезжей части и стоянки для автомашин принята усовершенствованного типа с двухслойным асфальтобетонным покрытием на основании щебня и на подстилающем слое песка. По краю дорожного покрытия устанавливается

«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (литеры 1, 2, 3) на участках 54/6, 54/7, 54/8 в квартале №54 микрорайона «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 3».

бортовой камень типа БР 300.30.15, в местах закругления проезжей части устанавливается бортовой камень типа БР 100.30.15. Для удобства передвижения пешеходов предусмотрено устройство тротуара шириной 1,50 м. В высотном отношении тротуар, примыкающий к проезжей части, поднят относительно дороги на 0,15 м.

На участке предусмотрена бетонная площадка размерами 4,00х7,50м, рассчитанная на размещение 3 контейнеров для мусора и совмещенная с хозяйственной площадкой.

Вся свободная от застройки и покрытия территория квартала Кузнецовский Затон озеленяется: производится посев многолетних трав на газонах.

Предусмотрены парковочные места для жителей.

3.1.4. Раздел «Архитектурные решения».

3.1.4.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу:

Проект многоэтажного жилого дома представляет собой прямоугольное односекционное здание, с дворовым пространством, включающим в себя необходимые площадки.

Характеристика здания:

Класс ответственности здания - II

Степень огнестойкости здания - II

Класс по функциональной пожарной опасности:

Многоквартирный жилой дом - Ф1.3

Класс по конструктивной пожарной опасности здания - С0

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0

Расчетный срок службы здания (сооружения) - 50 лет

Жилой дом имеет этажность принятую согласно проекту планировки, все выбранные параметры здания (этажность, высота, и габаритные размеры помещений), функциональное назначение и состав помещений выполнены в соответствии с нормативной документацией и заданием на проектирование. Состав технических помещений выполнен с учетом технического оснащения сооружения. Разработанные проектные решения позволяют осуществлять беспрепятственную эксплуатацию всех частей здания, проводить ремонтные и профилактические работы помещений и инженерных сетей. Согласно архитектурно-планировочному заданию территория имеет: Жилую зону Ж-3. Для застройки жилого здания и объектами обслуживания населения.

Вход в жилые секции организован со двора через входной узел (подъезд), имеются лестнично-лифтовой холл с грузопассажирскими лифтами, комнатами уборочного инвентаря и электрошкаповыми.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 94,81 по Балтийской системе высот.

Проектируемое здание многоквартирного жилого дома имеет прямоугольную форму в плане, размер в осях 14,77 м х 50,77 м. Этажность здания – 9 этажей. Высоты этажей в чистоте: жилого - 2,500 м.

Этажность здания – 9 этажей. Высоты этажей в чистоте: жилого - 2,500 м.

Вход в жилую часть выполняется с отметки 0,000.

Планировка квартир имеет четкое функциональное зонирование. В здании запроектированы 1, 2-х, 3-х комнатные квартиры, расположенные со 1-го по 9-й этаж.

В отделке фасадов используются штукатурка типа «Лазс». Основным цветом фасада – является белый в сочетании серого и темно-серого со вставками зеленого цвета.

Цоколь, боковые стенки крылец и пандуса облицованы сплитерными блоками серого цвета.

В отделке ступеней, площадок и пандусов крылец использован противоскользящий керамогранит светлого тона для наружного применения.

Остекление окон и балконных дверей из профиля ПВХ белого цвета (RAL 9003) (двухкамерные стеклопакеты $R_{тр}=0,58 \text{ м}^2\text{с/Вт}$).

Остекление лоджий, из алюминиевого профиля (одинарное стекло, цвет – серый (RAL7037)

В соответствии с п.5.4.18 СП 2.13130.2012 витражная конструкция на участках наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (межэтажные пояса) выполнена из стальных элементов с заполнением из негорючих минераловатных плит.

3.1.5. Раздел «Конструктивные объемно-планировочные решения».

3.1.5.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу:

Характеристики сооружения:

- 1) степень огнестойкости здания – II;
- 2) уровень ответственности - 2 (нормальный);
- 3) класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- 4) класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3.

Исходя из геолого-литологического строения и физико-механических свойств грунтов (ФМС), в разрезе участка до глубины 20.0 м выделено 7 инженерно-геологических элементов:

- ИГЭ 1 – глина тугопластичная, четвертичная;
- ИГЭ 2 – песок средней крупности, средней плотности;
- ИГЭ 3 – песок гравелистый, средней плотности, неоднородный;
- ИГЭ 4 – гравийный грунт неоднородный;
- ИГЭ 5 – глина полутвердая, неогеновая;
- ИГЭ 6 – гипс низкой прочности;
- ИГЭ 7 – заполнитель карстовых полостей.

Конструктивная схема здания представляет собой систему из взаимно перпендикулярных стен, работающих совместно с жесткими дисками перекрытий.

Расчетная схема ростверка выполнена в программном комплексе SCAD Office 21.1 в виде конечно-элементной модели, в которой плитные элементы фундамента смоделированы оболочками. Моделирование свайного основания выполнено связями конечной жесткости. Подбор арматуры в конструкциях выполнен с учетом требований СНиП 52-101-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения», в том числе с учетом требований по трещиностойкости (без карстовых провалов).

Для определения требуемой арматуры в монолитном ростверке было вычислено расчетное сочетание усилий (PCY) с учетом типа и длительности нагружений. С указанными параметрами расчета арматуры определено требуемое армирование фундаментов.

Расчёты ростверка производились с учётом возможного карстового провала диаметром 6,5м в разных частях здания.

Основными несущими элементами здания являются стены и простенки, выполненные из вибропрессованного пустотелого бетонного кирпича по ТУ 5741-003-73763349-2011 марки 150 (1, 2, 3 этаж) и марки 100 (4 - 9, техэтаж, парапеты) на растворе марки 100. Толщина стен – 380мм.

Кладка стен запроектирована с необходимым по расчету армированием сварными сетками из ф4 Вр-I с яч. 50х50 мм (ГОСТ 2715-75*). При производстве каменных работ должен вестись систематический контроль прочности кирпича и раствора. Кирпичную кладку под опорными подушками армировать в каждом шве на высоту 0,3 м сетками из арматуры ф 4 Вр-I с ячейками 50х50, в местах армирования пустоты кирпича заполнить

раствором М100. Кладка стен в зимних условиях выполняется на растворах с противоморозными добавками.

Перекрытия предусматриваются сборными железобетонными серии 1.141 вып.60 и 64. Плиты междуэтажных перекрытий в проекте образуют жесткие диски и соединяются между собой и со стенами стальными связями с шагом 1,2 – 1,5 м. Швы между плитами замоноличиваются цементным раствором марки 200.

Проектом предусмотрено устройство непрерывных арматурных поясов, связевых сеток в наружных и внутренних стенах (в слое раствора, в уровне низа перекрытия на отметке).

Лестничные марши и площадки предусматриваются железобетонными заводского изготовления по серии 1.151.1-6, в. 1; 1.152.1-8, в. 1. ограждения—индивидуальные, металлические.

Перегородки приняты из вибропрессованного пустотелого кирпича по ТУ 5741-003-73763349-2011 марки 100 на растворе марки 50. Крепление кирпичных перегородок к стенам и перекрытиям принято в соответствии с серией 2.230-1 в.5. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, в. 1.

Фундаментом здания является свайное основание из составных свай по серии 1.011.1-10, в.6 длиной 14, 15 и 16м. Сваи приняты ударостойкими без острия. Для объединения свайного фундамента предусматривается выполнение непрерывного монолитного ленточного ростверка высотой 0,8м различной шириной по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 0,1м.

Монолитные конструкции выполняются из следующих материалов:

- бетон тяжелый класса В25, марка по морозостойкости F50, марка по водонепроницаемости W4;

- прокат арматурный термомеханически упрочненный свариваемый класса А500СП ТУ 14-1-5526-2006.

Стены подземной части здания выполняются из блоков бетонных для стен подвалов по ГОСТ 13579-78*. Толщина стен – 0,4м, 0,5м. Стеновые блоки монтируются на растворе марки 100 с перевязкой швов не менее 300 мм. Местные заделки в стеновых блоках выполняются из бетона кл. В10, F50.

3.1.6.1. Подроздел «Система электроснабжения».

3.1.6.1.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Наружные сети электроснабжения жилого дома выполнены от проектируемой трансформаторной подстанции, которые будут проходить отдельную экспертизу и в данном проекте не рассматриваются.

Источником электроснабжения является проектируемая трансформаторная подстанция ТП-10/0,4кВ.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилого дома в основном относятся к потребителям II категории, за исключением аварийного освещения, противопожарного оборудования, лифта, системы безопасности, ИТП которые относятся к потребителям I категории надежности электроснабжения

Питание жилого дома электроэнергией осуществляется от внешней питающей сети кабельными взаиморезервируемыми вводами. Для электроснабжения электропотребителей жилого дома и ИТП проектом предусмотрена установка в электрощитовой ВРУ.

Основными потребителями электроэнергии являются:

- рабочее, аварийное и эвакуационное освещение жилого дома;
- электроприемники квартир жилого дома;
- лифтовые установки;

- система приточно-вытяжной вентиляции;
- сантехническое оборудование;
- система противопожарного оборудования.

Схема электроснабжения, выбор оборудования, материалов, марок и сечений кабелей обеспечивают требуемое качество электроэнергии. Падение напряжения у самого удаленного потребителя не превышает 5%.

Для учета электроэнергии в проектируемых вводно-распределительных устройствах устанавливаются счетчики активной и реактивной энергии Меркурий 230 ART-03 CLN 5(7,5) с цифровым интерфейсом RS485 для возможности передачи информации в систему АСКУЭ. Класс точности счетчиков 0,5S.

Система заземления принята типа TN-C-S. Предусмотрены мероприятия по заземлению.

Магистральные, распределительные и групповые сети рабочего освещения и силового электрооборудования выполнены кабелями с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS. Для питания электроприемников систем противопожарной защиты (в том числе аварийного освещения) приняты кабельные изделия с медными жилами, огнестойкие, не распространяющие горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением марки ВВГнг(А)-FRLS. Сечения кабелей выбраны по длительно допустимой нагрузке и проверены по потере напряжения, по условиям срабатывания защитных аппаратов при К.З.

В проекте предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное и резервное), ремонтное. Освещенности помещений приняты в зависимости от разряда зрительных работ в соответствии с требованиями действующих норм. Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и требуемой освещенности.

Молниезащита объекта обеспечивается мероприятиями в соответствии с требованиями РД 34.21.122-87 и СО-153-34.21.122-2003. В качестве молниеприемника используется молниеприемная сетка.

3.1.6.2. Подраздел «Система водоснабжения».

3.1.6.2.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Система водоснабжения для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд раздельная, тупиковая. Для подачи воды к санитарным приборам запроектированы сети холодного и горячего водопровода. Для снижения избыточного напора в сети, на ответвлениях в квартиры со второго по пятый этажи предусмотрены регуляторы давления. Сети оборудуются соответствующей запорной и водоразборной арматурой.

Внутреннее пожаротушение жилой части дома выполнено от передвижной пожарной техники с устройством сухотруба с выведенными наружу двумя патрубками, оборудованными задвижкой и соединительной головкой для подключения рукавов пожарных машин. В жилом доме предусмотрены пожарные краны (более 12 шт.) диаметром 50 мм длиной рукава 20 м и диаметром spryska наконечника 16 мм. На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусматривается отдельный кран диаметром 15мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения.

Система противопожарного водоснабжения принята кольцевой.

Снабжение здания горячей водой предусматривается от теплообменника, установленного в ИТП жилого дома. Схема разводки сетей принята циркуляционной. Для снижения избыточного напора в сети на ответвлениях в квартиру, со второго по пятый этажи, предусмотрены регуляторы давления.

Систему хозяйственно-питьевого внутреннего водоснабжения выполнить из полипропиленовых труб фирмы WAVIN, систему внутреннего пожаротушения предусмотреть из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

На вводе водопровода в жилой дом предусматривается установка водомерного узла с антимагнитным водосчетчиком с дистанционным импульсом, фильтром магнитным и ручной задвижкой.

В каждой квартире предусмотрены водомерные счетчики на горячее и холодное водоснабжение, с отключающей арматурой.

В каждой квартире предусмотрены водомерные счетчики на горячее и холодное водоснабжение, с отключающей арматурой.

Магистральные сети, стояки горячего водоснабжения здания приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, подводки – из полипропиленовых труб по ТУ2248-032-00284581-98.

Магистральная сеть, проложенная под потолком подвала, предусмотрена в изоляции «К-флекс», толщиной 13 мм.

Сети оборудуются соответствующей запорной и водоразборной арматурой.

3.1.6.3. Подряд «Система водоотведения».

3.1.6.3.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Проект водоотведения хозяйственно-бытовой канализации предусматривается отдельным проектом.

Вредные загрязнения в составе хозяйственно-бытовых сточных вод отсутствуют. Состав сточных вод соответствует требованиям к правилам приема сточных вод в систему канализации.

Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся одним выпуском.

От жилых и административных помещений хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся самотеком по стоякам.

Самотечная канализационная сеть запроектирована из полипропиленовых раструбных гофрированных труб с двойной стенкой PRAGMA по ТУ 2248-001-96467180-2008 О160.

Внутренние сети и выпуск из зданий запроектированы из труб ПВХ Ду150. Напорную канализацию выполнить из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001.

Прокладку канализационных и водосточных стояков предусматривать скрыто в монтажных коммуникационных коробах, ограждающие конструкции которых, за исключением лицевой панели, обеспечивающей доступ в короб из негорючих материалов

3.1.6.4. Подряд «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

3.1.6.4.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Теплоснабжение дома осуществляется от магистральных тепловых сетей. Присоединение системы отопления к тепловым сетям осуществляется в помещении ИТП.

Присоединение потребителей осуществляется следующим образом:

Система отопления - по независимой схеме через пластинчатый теплообменник рассчитанный на 100% тепловой нагрузки.

Система ГВС - по независимой смешанной двухступенчатой схеме через пластинчатый теплообменник рассчитанный на 100% тепловой нагрузки.

Согласно расчета, произведенного представительством фирмы РИДАН приняты пластинчатый теплообменник HNN№14A -для систем отопления и пластинчатый теплообменник (моноблок) HNN№ 14A -для систем ГВС.

Перед счетчиками воды, насосами и теплообменниками предусмотрены фильтры с магнитной вставкой для улавливания механических примесей.

Учет холодной и горячей воды бойлерной производится счетчиком ВСХ, на подпитке водосчетчиком ВСГ.

Трубопроводы тепловых сетей выполняются из стальных труб по ГОСТ 10704-91, трубопроводы горячего водоснабжения приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*Ст3сп4 ГОСТ 380-2005

В проекте предусматривается установка насосов ф-WILO.

Трубопроводы в тепловом пункте изолируются:

Антикоррозийное покрытие - эпоксидная эмаль ЭП-969 (салатовая) в 3 слоя по ТУ 6-10-1985-84 ГОСТ 25129-82.

Теплоизоляционный слой-каучуковая изоляция K-FLEX SOLAR HT.

Расчетные параметры теплоносителя в системе отопления 80-60°C, для системы горячего водоснабжения -65°C.

Система отопления - двухтрубная поквартирная с нижней разводкой магистралей.

Для поквартирных систем отопления индивидуальные квартирные приборы учета предусмотрены в шкафах, устанавливаемых в каждой квартире.

В качестве нагревательных приборов приняты: стальные панельные радиаторы Рунго; регистр из гладких труб для отопления электроштовой. Приборы отопления, расположенные на путях эвакуации, зашиваются без образования выступающих конструкций из плоскости стен. На подводках к нагревательным приборам устанавливаются автоматические терморегуляторы. На стояках устанавливаются автоматические балансировочные клапаны.

Воздухоудаление из систем отопления осуществляется через воздушные краны конструкции Маевского, воздухоборники и автоматические воздухоотводчики. Опорожнение систем потребления теплоты в техподполье осуществляется самотеком в канализацию с разрывом струи через водосборный приемок в ИТП.

Трубопроводы для систем отопления приняты стальные водогазопроводные легкие ГОСТ 3262-75* для труб Ду до 50мм, стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 для труб Ду от 50мм, трубы из сшитого полиэтилена для прокладки в конструкции пола. Для стальных трубопроводов принята открытая прокладка, для труб из сшитого полиэтилена - скрытая в гофротрубе в конструкции пола. Трубопроводы разводящих магистралей систем отопления и элементы стояков изолируются. Антикоррозийное покрытие: масляно-битумное по ОСТ6-10-426-79 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Теплоизоляционный слой - трубки Energoflex Super длиной 2м с защитным алюминизированным покрытием Energopack ТК.

Уклоны трубопроводов приняты не менее 0,002.

Вентиляция помещений жилой части - приточно-вытяжная с естественным побуждением за счет организованного притока наружного воздуха через приточные клапаны Air-Box Comfort, установленные в окнах и организованного отвода воздуха через стальные воздухопроводы, проложенные в общих шахтах с ограждающими конструкциями, имеющими предел огнестойкости не менее EI 45. На 8 и 9 этажах предусмотрены вытяжные осевые энергосберегающие вентиляторы с низким уровнем шума.

Для удаления дыма при пожаре из поэтажных коридоров предусмотрена система СД1 с использованием радиального вентилятора крышного типа КРОВ с вертикальным выбросом производства ВЕЗА. Для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из коридоров предусмотрена система СП2 с расходом, обеспечивающим дисбаланс не более

30%. Также предусмотрены системы подпора воздуха СП1а, СП1б - подпор воздуха в пожаробезопасную зону без подогрева наружного воздуха (расчет на открытую дверь) и с электроподогревом наружного воздуха (расчет на закрытую дверь). В системах подпора используются крышные (типа ВКОП), осевые (типа ОСА-501) и канальные приточные вентиляторы производства ВЕЗА. Выброс продуктов горения над покрытием здания предусмотрен на расстоянии не менее 5 м от воздухозаборных устройств систем приточной противодымной вентиляции.

Вертикальные вентиляционные каналы систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции предусмотрены строительного исполнения класса герметичности В.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* плотные класса герметичности В с толщиной листовой стали не менее 0,8 мм. Горизонтальные воздуховоды систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции покрываются огнезащитным покрытием с пределом огнестойкости не менее EI 30. В качестве огнезащитного покрытия принято покрытие из материалов базальтовых рулонных МБО ООО "Велес Групп".

Места прохода транзитных воздуховодов через перекрытия, стены и перегородки уплотняются негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемой ограждающей конструкции.

В системах противодымной вентиляции используются противопожарные клапаны Гермик-ДУ дымовые и нормально закрытые с электроприводом с пределом огнестойкости EI 90 производства ВЕЗА.

Проектом предусмотрено автоматическое блокирование электроприемников систем общеобменной вентиляции с электроприемниками систем противодымной вентиляции для отключения при пожаре систем общеобменной вентиляции, включения при пожаре систем аварийной противодымной вентиляции и открывания противопожарных нормально закрытых и дымовых клапанов систем противодымной вентиляции в коридоре на этаже пожара. Противопожарные клапаны имеют автоматическое, дистанционное и ручное (в местах установки) управление.

3.1.6.5. Подрозет «Сети связи».

3.1.6.5.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Телефонная связь.

Подключение к городской сети связи общего пользования и сети интернет предусмотрено на 91 абонент жилого дома, предусматривается от телекоммуникационного шкафа провайдера.

Предусматривается строительство волоконно-оптической линии связи от узла доступа (УД). От УД производится прокладка ВОЛС по проектируемой кабельной канализации до колодца ККС3. От колодца ККС3 до проектируемого здания производится прокладка одноотверстной кабельной канализации, с использованием асбестоцементной трубы 100 мм. В качестве проектируемых колодцев кабельной канализации применяются ККС-4. В кабельной канализации прокладывается кабель ОКЛ-0,22-8-П. По зданию прокладывается кабель ОКСТМН-8. Для соединения оптических кабелей между собой применяется муфта МТОК-В3/2/6-1.

От ввода в здание оптический кабель прокладывается по зданию до помещения провайдера расположенного в подвале, заводится в телекоммуникационный шкаф ТШПР типа ШРН.Э-6.650 и окончивается оптическим кроссом КОР-16.

Технические условия заказчиком будут получены позднее на стадии строительства жилого дома.

Подключение к сети интернет производится силами провайдера сетей связи по заявкам жильцов после сдачи объекта в эксплуатацию. Вертикальная прокладка кабелей связи производится скрыто в винипластовых трубах д. 50 мм. Одна труба предназначена для сети телефонизации и домофона. Одна труба предназначена для сети телевидения и радиотелефонии.

Распределительные коробки КРТН310, разветвительные муфты домовых сетей установить в этажных шкафах связи. Абонентские сети до квартир проложить в винипластовой трубе совместно с кабелем домофонной сети, кабелем КСВВ 2х0,5. Телефонную розетку установить на 5см над плинтусом.

Телевидение.

В качестве источника сигнала используются усилители провайдера устанавливаемые в ТШПР. Магистральный кабель прокладывается по стояку связи. Разветвители абонентские установить в этажных шкафах связи.

Внутренние сети выполнены кабелем RG-11. Квартирная сеть телевидения от этажного щитка до квартирного щита связи прокладывается кабелем RG-6.

Минимальный уровень сигнала на выходе абонентского отвода не менее 66дБ

Радиосвязь.

В каждой квартире устанавливаются эфирные радиоприемники "ЛИРА РП-236 УКВ/СВ" с питанием от сети ~220В.

Домофонная связь.

Для организации двусторонней связи «посетитель-жилец», дистанционного открывания входных дверей предусматривается установка комплектов замочно-переговорных устройств. Блок вызова домофона (БВ) позволяет открыть входные двери подъезда кодом с улицы и ключом Touch Memory, либо из любой квартиры.

Блок БВ устанавливается на входной двери на 1,5м от пола (вверх), а также входная дверь комплектуется электромагнитным замком. Блок питания домофона, коммутаторы монтируются в щите домофона (ШДФ) устанавливаемом в тамбуре жилого дома на отм. 0.000. На каждом этаже устанавливаются распределительные коробки. Устройства абонентские монтируются на стене прихожей в квартирах.

Магистральная линия от коммутаторов до этажных блоков коммутации выполнена кабелем ТПП20х2х0,5, а разводка от этажных блоков коммутации до квартир выполнена кабелем КСВВ 2х0,5.

Пожарная сигнализация и система оповещения.

Для обнаружения возгорания на ранней стадии пожара в помещениях устанавливаются аналоговые пожарные дымовые извещатели типа ИП-212-45, аналоговые пожарные тепловые извещатели С2000-ИП-02-02, аналоговые ручные пожарные извещатели типа ИПР-513-10. Эти извещатели подключаются в двухпроводную интерфейсную линию от Сигнал-10. Система пожарной сигнализации осуществляет запуск системы дымоудаления, с опережением включения вытяжных систем перед системами подпора, системы оповещения (блоки С2000-КПБ). Открытое положение клапанов дымоудаления контролируется конечными выключателями, которые оснащаются С2000-КПБ. Сигналы от С2000-КПБ и Сигнал-10 подключаются к С2000М. Блок С2000М установить в тех.подполье либо в электрощитовой.

Для оперативного оповещения жильцов в помещениях квартир устанавливаются автономные пожарные извещатели типа ИП212-81.

Предусматривается установка ручных пожарных извещателей ИПР 513-10.

Установка предусмотрена по путям эвакуации. Для питания приборов устанавливаются источники питания СКАТ-1200М со встроенными аккумуляторными батареями, емкость батарей позволяет сохранять работоспособность системы при

пропадания основного питания ~220В в течении 24 часов в режиме «норма» +1 час в режиме «Пожар».

Система оповещения жилого дома принята I типа запускаемая от системы пожарной сигнализации. Для реализации системы оповещения предлагаются к установке в помещениях свето-звуковые оповещатели Маяк-12КПМ и Филлин-2. Линии оповещения выполнить в стальных коробах конструкции отделки стен и стальных трубах кабелем КПСЭнг-FRLS 1x2x0,75.

Передача данных между приборами системы осуществляется по интерфейсу RS485 кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 1x2x1,5.

Автоматизация комплексная.

Автоматизация противодымной вентиляции.

Предусмотрено в жилой части здания автоматическое открытие от пожарной сигнализации противодымных клапанов на этаже пожара от СД1, СП1, СПЕ1 и клапанов от сист. СП1, СП2, расположенных в наружных стенах на 9 этаже от пожарной сигнализации.

Предусмотрено автоматическое включение системы СП2 при отключении СП1. (При открытых дверях в зону безопасности работает система СП1, при закрытых дверях - СП2).

Предусмотрено автоматическое отключение вентиляционного оборудования во время пожара, кроме систем дымозащиты.

Автоматизация теплового пункта.

Регулирование температуры воды в системе отопления и ГВС приборами ECL-Сомфорт 210 с ключом А266, фирмы Данфосс в комплекте с датчиками температуры наружного воздуха ESMT и температуры типа ESMU на прямом трубопроводе для системы ГВС и обратном сетевом трубопроводе. Управляющие сигналы регуляторов управляют электроприводами регулирующих клапанов в контурах отопления и ГВС.

Регуляторы ECL установлены в ящике КИПиА, установлены в помещении ИТП.

Автоматика насосов отопления и ГВС выполнена с использованием прибора Wilo SK-712, IP65, который предусматривает управление работой насосов, сигнализацию, исправной/неисправной работы, защиту от "сухого хода" (датчиком реле давления), АВР насосов.

Переключение насосов основной/резервной по таймеру, а также установка режима совместной работы насосов при недостаточном давлении одного насоса.

Для автоматизации работы клапана подпитки, фирмы Danfoss установлен прессостат типа КПП 35 на обратном трубопроводе отопления.

Выбор режима работы клапана выбирается со щита КИПиА, расположенного в ИТП.

Монтаж трасс автоматики вести по стенам на лотках, к приборам опусками в гофротрубах. Оборудование заземлено согласно ПУЭ проводником РЕ.

3.1.6.6 Поэтажные Технологические решения.

3.1.6.6.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу

Проектируемый жилой дом девятиэтажный. Жилой дом оборудован пассажирскими лифтами грузоподъемностью 1000 кг с габаритными размерами кабины 2100*1100мм. По одному в каждом из подъездов. Скорость подъема лифтов составляет 1,6 м/с, количество остановок – 9

Твердые бытовые отходы, образующиеся в процессе жизнедеятельности жителей дома, собираются и удаляются в мусорные контейнеры, расположенные на территории жилого дома.

В каждом подъезде жилого дома предусмотрены помещения уборочного инвентаря.

Встроенные помещения проектируемых жилых домов отсутствуют.

3.1.6. Раздел «Проект организации строительства».

3.1.6.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Участок работ расположен в юго-восточной части города Уфы в Кировском районе, юго-восточнее пересечения улиц Пугачева и Бельская, южнее территории гипермаркета «Лента», между улицами Бельская и Геофизиков.

Подъезд к участку возможен круглогодично. Въезд и выезд на территорию стройплощадки осуществлять с ул. Пугачева по временным дорогам с покрытием из ж/б. дорожных плит 2П30.18-30 по основанию из гравийнопесчаной смеси.

На участке подземных коммуникаций нет. Участок свободен для строительства, ведутся планировочные работы, отсыпка грунта. Существующий севернее комплекс зданий и сооружений находятся в удовлетворительном состоянии, трещин и следов разрушений нет. Внешних проявлений опасных физико-геологических процессов, способных отрицательно повлиять на устойчивость проектируемого сооружения, на площадке не обнаружено.

Строительство объекта выполняется подрядным способом. Подрядчик, который выбирается по результатам тендера, должен иметь квалифицированные кадры.

Все грузы складываются на месте производства. Перевозка грузов осуществляется по существующим дорогам с твердым покрытием. Строительные конструкции, изделия, материалы и оборудование доставляются автотранспортом из г. Уфы. Все грузы складываются на месте производства работ. Проживание рабочих предусматривается в г. Уфе (по месту жительства).

Временное снабжение стройплощадки водой, электроэнергией - от существующих сетей согласно техническим условиям владельцев (разрабатывается по отдельному проекту). Канализация - биотуалет.

Строительство должно вестись в технологической последовательности в соответствии с календарным планом в два периода: подготовительный и основной.

Основной период строительства осуществляется в три этапа:

I этап – работы, связанные с возведением подземной части здания (земляные работы, устройство фундаментов, выпусков и вводов инженерных коммуникаций, обратная засыпка фундаментов, стен подвалов);

II этап – устройство фундамента крана, монтаж крана, работы, связанные с возведением надземной части здания (устройство монолитного каркаса, кладка стен, устройство кровли);

III этап – отделочные работы, прокладка сетей, благоустройство.

Продолжительность строительства составляет 10 мес., в том числе подготовительный период 1,0 мес.

Среднемесячная нормативная численность работающих составляет 63 человека.

3.1.7. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

3.1.7.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Все расчеты, приведенные в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», выполнены в соответствии с существующими нормативно-правовыми документами, регламентирующими экологическую безопасность района строительства.

При разработке настоящего раздела, для оценки воздействия проектируемого объекта на состояние окружающей среды выявлены параметры его техногенного воздействия на атмосферу, территорию, поверхностные и подземные воды:

- установлен характер воздействия объекта на территорию;
- определены объемы валовых выбросов в атмосферу, виды выбрасываемых в

атмосферу загрязняющих веществ, их количество, источники и приземные концентрации загрязнения воздуха;

- воздействие объекта на растительный и животный мир на площадке полигона не рассматривается, т.к. отведенный земельный участок расположен на открытой не залесенной местности.

Наиболее интенсивное воздействие проектируемого объекта на окружающую среду будет наблюдаться только при проведении строительно-монтажных работ.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства будут являться строительная и дорожная техника, используемая при строительно-монтажных работах и благоустройстве, автотранспорт, доставляющий конструкции и строительные материалы на строительную площадку; пост сварки; нанесение лакокрасочных покрытий.

Анализ выполненных расчетов позволяет сделать вывод, о том, что проведение строительных работ не окажет сверхнормативные воздействия на воздушную среду на территории самой строительной площадки и на прилегающей территории.

Результаты расчета приземных концентраций загрязняющих веществ показывают, что выбросы от работы автотранспорта, строительно-монтажной и дорожной техники, сварочного поста, лакокрасочного поста и поста погрузки минерального материала, при одновременной работе не создают концентрации выше 1 ПДК в расчетных точках.

Во время эксплуатации жилого дома источником загрязнения атмосферы являются выбросы от работы двигателей автомобилей на стоянках. На территории, прилегающей к жилому дому, проектом предусмотрены открытые автостоянки.

Расчеты показали, что во время эксплуатации объекта загрязнение атмосферного воздуха будет незначительным.

При эксплуатации объекта в атмосферный воздух поступят 7 загрязняющих веществ: азота диоксид, азота оксид, сажа, сера диоксид, углерод оксид, бензин, керосин.

Предполагаемый валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации объекта составит 1,0268231 т/год, суммарная максимально разовая мощность выброса составит 0,1566117 г/с.

Забор и сброс воды в поверхностные и подземные объекты проектом не предусматриваются.

В результате строительства будет образовываться отходы IV-V класса опасности, с общим нормативным образованием равным 43,2 т за строительный период.

В период эксплуатации будет образовываться отходы IV-V класса опасности, с общим нормативным образованием равным 40,41 т/год.

Проектируемый объект на рассматриваемом участке не вызовет негативного воздействия на флору и фауну окружающих территорий. Редкие виды растений и животных на указанном участке отсутствуют.

Строительные работы, ввиду своей непродолжительности во времени, не вызовут негативных изменений в состоянии окружающей среды рассматриваемой территории при условии соблюдения разработанных в проектной документации защитных мероприятий.

3.1.8. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

3.1.8.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу:

Территория проектируемого жилого дома находится в микрорайоне «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Площадка свободна от объектов капитального строительства. Строящееся здание располагается на пустыре. Прилегающие участки - с малоэтажной застройкой. Здание ориентировано своей длинной стороной с северо-запада на юго-восток.

Проектной документацией предусматривается размещение односекционного жилого девятиэтажного дома.

Проектируемое здание многоквартирного жилого дома имеет прямоугольную форму в плане, размер в осях 14,77 м x 50,77 м.

Состав объекта защиты

Здание	Кол-во этажей	Уровень ответственности	Степень огнестойкости	Класс конструктивной пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности	Площадь застройки $S_{застройки}, м^2$	Площадь Общая $S_{общая}, м^2$	Строительный объем $V_{строит.}, м^3$
Жилой дом литер 3	9 + Техподп.	II	II	C 0	Ф 1.3	791,25	5 871,15	22 826,00 в т.ч. подз. 1 779,00

Пределы огнестойкости конструкций не ниже:

Колонны и несущие элементы зданий	Наружные несущие стены	Плиты перекрытия и покрытия	Лестничные марши и площадки	Вн. стены лестничных клеток	Элементы бесчердачн. покрытий: настилы, фермы, балки, прогоны
R 90	E 15	REI 45	R 60	REI 90	RE 15 R 15

Генплан

Противопожарные расстояния от объекта до других жилых и общественных зданий соответствуют положениям ст.69 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Далее № 123-ФЗ) и требованиям СП 4.13130.2013, а именно:

- открытые автостоянки – не менее 10м (п.6.11.2);
- до соседних зданий и сооружений – не менее указанных в таблице 1.

Основных въезда на территорию жилого дома два. Въезды осуществляются со стороны улицы Первопроходцев и улица №13.

Подъезд к проектируемым жилым домам осуществляется не менее, чем с одной продольной стороны по проездам шириной не менее 4,2м, с твердым покрытием. Расстояние от края проезда до стен зданий принято – 5-8м.

Ближайшие к объекту пожарные депо (ПЧ-1 по ул. Октябрьской Революции 14 и ПЧ-4 по ул. Карандельская, 48) – расположены на расстоянии, не превышающем 10 минут езды, в соответствии ч.1.ст.76 № 123-ФЗ.

Наружное пожаротушение предусмотрено не менее чем от 2-х пожарных гидрантов, предусмотренных на кольцевом водопроводе. Расход воды на наружное пожаротушение предусмотрено с расходом 15л/сек на один пожар.

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Жилой дом согласно заданию на проектирование, состоит из одной секции. Общее количество этажей жилой части - 9, предусмотрено тех. подполье. Проектными решениями размещение встроенных помещений общественного назначения не предусматривается.

Вход в жилую часть выполняется с отметки -0,000.

Здание жилого дома является единым пожарным отсеком.

Выходы из квартир предусмотрены через коридор и лифтовой холл в лестничную клетку согласно СП 1.13130.2009 и ст. 89 ТР 010-00. Внутренние стены лестничных клеток выполнены на всю высоту здания.

В отделке фасадов используются:

- Фасадная штукатурка системы «ЛАЭС-М» белого (RAL 9010), бежевого (RAL 1001) и темно - серого (RAL 7043) цветов;

Цоколь, боковые стенки крылец и пандуса облицованы фасадными блоками "Бессер", цвет - серый.

В отделке ступеней, площадок и пандусов крылец использован бучардированный керамогранит серого цвета, толщиной 40 мм, подступенок – керамогранит толщиной 30 мм.

В соответствии с п.5.4.18 СП 2.13130.2012 витражная конструкция на участках наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (между - этажные пояса) выполнена из стальных элементов с заполнением из негорючих минераловатных плит.

Здание жилого дома запроектировано с поперечными несущими кирпичными стенами и сборными железобетонными плитами перекрытий.

Внутренние несущие и самонесущие стены толщиной 380мм предусмотрены из керамического полнотелого кирпича пластического прессования по ГОСТ 530-2012 марки М125 на цементно-песчаном растворе М100 по ГОСТ 28013-98. Марки кирпича по морозостойкости для внутренних стен приняты F35, для парапетов, вентшахт выше кровли (утепленного пола чердака), конструкций ниже отметки планировки – F50.

Наружные стены - трехслойные в составе:

- несущий слой, кладка из керамического полнотелого кирпича пластического прессования;

- утеплитель – беспрессовый пенополистирол ПСБ-С 25Ф по ТУ производителя, толщина 120мм, с противопожарными поэтажными рассечками из минераловатного утеплителя Роквул Фасад БАТТС той же толщины (детали устройства рассечек, а также обрамления оконных и дверных проемов, разработаны в графической части);

- тонкослойная фасадная штукатурка по сертифицированной системе (ЛАЭС-П - Альбомом технических решений для массового применения "Системы наружной теплоизоляции фасадов зданий "ЛАЭС-М" и "ЛАЭС-П", шифр ЛАЭС ФСУ 3/4.2001, разработанным ЗАО "ЛАЭС").

Отделка стен I этажа ниже 0,000 запроектирована блоками Бессер ТУ 5741-001-48170384-2002 толщиной 90мм.

Утепление лоджий по всей поверхности стен запроектировано из минераловатных плит типа Роквул Пластер БАТТС ТУ 5762-010-74182181-2012 с толстослойным оштукатуриванием известковоцементной фасадной штукатуркой по сетке по системе Роквулл.

Перекрытия запроектированы из сборных железобетонных многопустотных плит с опиранием на поперечные стены.

Конструкции лестниц предусмотрены из сборных железобетонных элементов.

Стены подвала запроектированы из блоков ФБС по ГОСТ 13579-78.

Межкомнатные перегородки запроектированы из керамического полнотелого кирпича пластического прессования по ГОСТ 530-2012 марки М125 на цементно-песчаном растворе М75 по ГОСТ 28013-98.

Высота проходов в свету в техподполье принята в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 не менее 1,8 м.

Помещения электрощитовых выделены ограждающими конструкциями с нормируемым пределом огнестойкости (противопожарными перегородками I-го типа, перекрытиями 3-го типа). Двери указанных помещений предусмотрены сертифицированными, противопожарными 2-го типа с устройством для самозакрывания и уплотнением в притворах, в соответствии с положениями ст. 88 № 123-ФЗ.

Стояки канализации иливневой канализации из полиэтиленовых труб (за исключением стояков в санузлах квартир) зашиваются ГКЛ с огнестойкостью не менее EI 45.

Ширина лестничных площадок предусмотрена не менее ширины марша. Лестничные клетки имеют нормированные показатели по уровню естественного освещения, на каждом этаже в наружной стене предусмотрены проемы площадью не

менее 1,2 м². Высота ограждений лестниц и кровли составляет не менее 1,2м. Ограждения рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м.

На этажах выше 1-го предусмотрено устройство пожаробезопасных зон для МГН (группа М4) с выходом на лестничную клетку. Ограждающие конструкции ПБЗ приняты огнестойкими согласно СП 59.13330 с пределом огнестойкости не менее REI 60, с дверями противопожарными 1-го типа. Проектом предусмотрено устройство системы подпора воздуха при пожаре в зону МГН в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013.

Эвакуация

Из техподполья предусмотрено 2 обособленных выхода непосредственно наружу, шириной не менее 0,8м и высотой - не менее 1,8м.

Эвакуация людей при пожаре с верхних этажей жилой части здания выполнена по лестничной клетке типа Л1. Каждая квартира расположенная выше 15 м над уровнем пожарного проезда имеет аварийный выход в виде глухого простенка не менее 1,2м от торца лоджии до остекленного проема.

Параметры эвакуационных выходов и путей эвакуации приняты согласно требованиям СП 1.13130.2009. Ширина эвакуационных выходов принята не менее 0,8м, выходов из лестничных клеток не менее марша лестниц - 1,05 м ширина проходов на путях эвакуации принята не менее 1м. Ширина коридора жилой части не менее 1,4 м. Ширина эвакуационных лестниц (лестничных маршей и площадок) принята не менее 1,05 м. Высота эвакуационных выходов в свету принята не менее 1,9 м., этим обеспечивается безопасная эвакуация людей, а также проведение аварийно-спасательных работ.

Расстояние от дверей квартир до выхода в лестничную клетку принято в соответствии с требованиями п.7.2.1 СП 54.13330.2011 и СП 1.13130.2009. Расстояние не превышает 25 м, при устройстве дымоудаления из общих коридоров.

Ширина и высота эвакуационных выходов и путей эвакуации, в том числе по лестничной клетке, соответствует требованиям СП 1.13130.2009 и СП 54.13330.2011. Открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению выхода из здания согласно п.4.2.6 СП 1.13130.2009.

Отделка путей эвакуации предусмотрена материалами в соответствии ст.134 и таблицы 28 № 123-ФЗ, а также п.4.3.2 СП 1.13130.2009. В отделке стен, пола и потолка, на путях эвакуации, применены материалы класса КМ1.

Уклон, ширина лестничных маршей, высота ступеней, ширина проступей, ширина лестничных площадок, высота проходов по лестницам, размеры проемов обеспечивают безопасность передвижения и возможность перемещения оборудования при проведении противопожарных мероприятий.

Ширина лестничных площадок предусмотрена не менее ширины марша. Высота ограждений лестниц, балконов, лоджий и кровли составляет не менее 1,2м.

Высота проходов в свету в техническом подполье принята в соответствии с требованиями п.8.5 СНиП 21-01-97* и СП 4.13130.2013 не менее 1,8 м.

В здании предусмотрено рабочее и аварийное (эвакуационное) освещение в соответствии с п.7.105 СП 52.13130.2011. Аварийное освещение предусмотрено в местах прохода людей и на лестничных клетках, в лифтовых холлах, в машинном отделении лифта, перед каждым эвакуационным выходом, в насосной, в коридорах офисов и дома, в электрощитовых.

В лестничных клетках не предусмотрены: трубопроводы с горючими газами и жидкостями, встроенные шкафы, кроме шкафов для коммуникаций и пожарных кранов, открыто проложенные электрические кабели и провода (за исключением электропроводки для слаботочных устройств) для освещения коридоров и лестничных

клеток, выходы из грузовых лифтов и грузовых подъемников, а также размещение оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте до 2,2 м от поверхности проступей и площадок лестниц. В коридорах на путях эвакуации отсутствует оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте менее 2 м, газопроводы и трубопроводы с горючими жидкостями, а также встроенные шкафы, кроме шкафов для коммуникаций и пожарных кранов.

Обеспечение деятельности пожарных подразделений

На кровле в местах перепада более 1 м установлены стальные пожарные лестницы типа П1. Между маршами лестниц и между поручнями ограждения лестничных маршей предусматривается зазор шириной не менее 75 мм. Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 по лестничным маршам с площадкой перед выходом, через противопожарные двери 2-го типа. Высота ограждений кровли, поручней ограждений лестничных маршей принята не менее 1,2 м.

Противопожарные мероприятия электроустановок

По степени обеспечения надежности электроснабжения аварийное освещение, противопожарное оборудование являются потребителями I категории. В здании применены электропровода и кабели с изоляцией, не распространяющей горение типа «НГ». Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, применены УЗО с номинальным током срабатывания не более 30 мА. В жилом доме УЗО ставится на квартирных щитках. Молниезащита выполнена согласно СО 153-34.21.122-2003. Также предусмотрено защитное заземление через главную заземляющую шину (ГЗШ).

Межквартирные коридоры, кладовые и общие коридоры оборудуются автоматической пожарной сигнализацией (АУПС). В межквартирных коридорах, а также в помещениях кладовых и общих коридорах подвала устанавливаются дымовые пожарные извещатели. На путях эвакуации устанавливаются ручные пожарные извещатели.

Каждая квартира на сети хозяйственно-питьевого водопровода оборудуется устройствами внутриквартирного пожаротушения ПК-Б оборудованного рукавом (шлангом) с распылителем.

В каждой квартире все помещения, за исключением санузлов оборудуются автономными дымовыми оптико-электронными извещателями.

Из поэтажных коридоров предусмотрено дымоудаление с компенсирующей подачей воздуха.

3.1.9. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

3.1.9.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу:

Проектные решения обеспечивают:

- досягаемость места посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных);
- своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей;
- ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания).

Для въезда инвалидов на креслах-колясках на уровень первого этажа жилого дома предусмотрен пандус. Пандусы имеют двухстороннее ограждение с поручнями. Площадка перед входом в здание имеет твердое покрытие, входной узел защищен от атмосферных осадков. Входная дверь имеет ширину в свету 1,2 м. Ширина пути движения на участках при встречном движении инвалидов на креслах-колясках принята не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.

Поверхности покрытий пешеходных путей и полов в здании выполнены твердыми, прочными, не допускающими скольжения. Продольный уклон путей движения по участку, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%.

Для МГН организованы парковки для автомобилей с выделением мест для инвалидов не менее 10% от общего количества машино-мест.

Максимальное расстояние до остановок общественного транспорта составляет 500 м.

3.1.10 Раздел «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

3.1.10.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу:

Принятые составы ограждающих конструкций соответствуют требованиям пункта 5.1 СП 50.13330.2012 по тепловой защите здания.

Энергетический паспорт здания представлен.

Здание оснащается необходимыми приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности проектируемого здания, включают:

- показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении и сооружении;

- требования к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;

- требования к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений и сооружений и их свойствам; к используемым в зданиях, строениях и сооружениях устройствам и технологиям; а также к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве технологиям и материалам, позволяющим исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, так и в процессе эксплуатации.

В соответствии с выполненными расчетами здание является энергоэффективным при применении конструктивных и теплоизоляционных материалов и при автоматизации систем теплоснабжения, предусмотренных проектом.

3.1.10.1 Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».

3.1.10.1.1 Описание основных решений (мероприятий) по разделу:

По разделу «Конструктивные решения» предусмотрены:

- сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания;

- требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию здания, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций;

- общие требования к техническому состоянию и эксплуатации здания и конструктивных элементов здания;

- сведения по минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, основания;

- сведения по составу геотехнического мониторинга;

-правила содержания помещений жилого дома и придомовой территории.

3.1.10.2 Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасности эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

3.1.10.2.1 Описание основных решений (мероприятий) по разделу:

В проектной документации представлены общие сведения о капитальном ремонте, сведения о минимальной продолжительности эффективной эксплуатации элементов зданий и сооружений до их капитального ремонта (замены).

В проектной документации представлены общие сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома, представлен перечень работ, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ, в том числе по системам водоснабжения и водоотведения.

4.ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации

4.1.1. По разделу «Пояснительная записка».

4.1.1.1.Раздел «*Пояснительная записка*» соответствует требованиям п.10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87.

4.1.2. По разделу «Схема планировочной организации земельного участка».

4.1.2.1.Раздел «*Схема планировочной организации земельного участка*» соответствует требованиям п.12 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87.

По санитарно-эпидемиологическим требованиям

4.1.2.2.Раздел «*Схема планировочной организации земельного участка*» соответствует требованиям п.2.3, 2.4. СанПиН 2.1.2.2645-10.

4.1.3. По разделу «Архитектурные решения».

4.1.3.Раздел «*Архитектурные решения*» соответствует требованиям п.13 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87.

4.1.4. По разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

4.1.4. Раздел «*Конструктивные и объемно-планировочные решения*» соответствует требованиям (п.14 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации «Рекомендаций по проектированию гидроизоляции подземных частей зданий».

4.1.5. По разделу «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

4.1.5.1. По подразделу «Система электроснабжения».

4.1.5.1.1. Раздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям п. 16 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.6. По подразделу «Система водоснабжения».

4.1.6.1. Раздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям п. 17 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.7. По подразделу «Система водоотведения».

4.1.7.1. Раздел «Система водоотведения» соответствует требованиям п. 18 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.8. По подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

4.1.8.1. Раздел «Отопление, вентиляция. Тепломеханические решения» соответствует требованиям п. 19 Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением

Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.9. По подразделу «Сети связи».

4.1.9.1. Раздел «Сети связи» соответствует требованиям п.20 Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.10. Подраздел Технологические решения.

4.1.10.1. Раздел «Технологические решения» соответствует требованиям п.22 Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.6. По разделу «Проект организации строительства».

4.1.6.1. Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям п.23 Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.7. По разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

4.1.7.1. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям п.25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87.

4.1.8. По разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

4.1.8.1. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям п.26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением

Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.9. По разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

4.1.9.1. Раздел *«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»* соответствует требованиям п.27 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 и нормативных технических документов, указанных в проектной документации.

4.1.10. По разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

4.1.10.1. Раздел *«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»* соответствует требованиям п.27(1) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.10.1. По разделу «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».

4.1.10.1.1. Раздел *«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»* соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

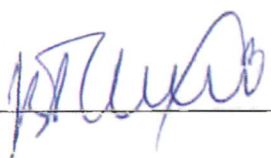
4.1.10.2. По разделу «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасности эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

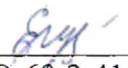
4.1.10.2.1 Раздел *«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасности эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»* соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

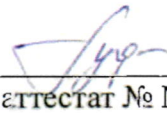
4.2. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

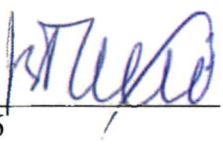
4.2.1. Вывод о соответствии требованиям нормативных технических документов в отношении проектной документации.

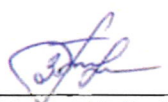
Проектная документация «Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (литеры 1, 2, 3) на участках 54/6, 54/7, 54/8 в квартале №54 микрорайона «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 3», соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

Руководитель
экспертной группы  Титов В.А.

Эксперт  Лучникова Е.Ю.
Квалификационный аттестат № МС-Э-69-2-4150
Разделы: «Система водоснабжения», «Система водоотведения».

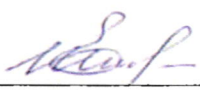
Эксперт  Гудым М.В.
Квалификационный аттестат № МС-Э-12-2-5318
Разделы: «Отопление, вентиляция», «Тепломеханические решения».

Эксперт  Титов В.А.
Квалификационный аттестат № ГС-Э-49-2-1806
Разделы: «Система электроснабжения», «Пояснительная записка», «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства», «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасности эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ», «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Эксперт  Гайсина З.Ф.
Квалификационный аттестат № ГС-Э-58-2-1998
Раздел: «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Эксперт  Аминов Р.И.
Квалификационный аттестат № ГС-Э-18-2-0386
Раздел: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Эксперт  Мухаметзянова Р.У.
Квалификационный аттестат № МС-Э-84-2-4583
Раздел: «Санитарно-эпидемиологическая безопасность».

Эксперт  Шифрина Е.И.
Квалификационный аттестат № МС-Э-69-2-4159
Раздел: «Сети связи», «Автоматизация комплексная».

Эксперт  Акулова Л.А.

Квалификационный аттестат № МС-Э-27-2-3052

Разделы: «Схема планировочной организации земельного участка», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Архитектурные решения», «Проект организации строительства».



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000735

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610765

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000735

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1150280026236

450112, г. Уфа, ул. Архитектурная, д. 8.

(адрес юридического лица)

место нахождения

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с

15 мая 2015 г.

по

15 мая 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)