

Утверждаю
Генеральный директор
НО Фонд строительства социального жилья РБ

_____ Д.Р. Миннибаев

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

НО Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан
тел./факс (3472) 229-91-00
по строительству многоквартирного жилого дома №44, расположенного по
адресу: ул.50 лет Победы в с.Кармаскалы Кармаскалинского района Республика
Башкортостан.

I. Информация о застройщике

1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы

Некоммерческая организация Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан, юридический адрес: 450000, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина, 5/3, фактический адрес: 450103, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина, 5/3

Режим работы: понедельник-пятница, 8.30 - 17.45 часов, обед 13.00 -14.00, выходные дни: суббота, воскресенье.

2. Документы о государственной регистрации

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, серия 02 № 006723557 от 14.02.2011 г., с присвоением ИНН 0274990504, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 02 № 006723556 от 14.02.2011 г. за основным государственным регистрационным номером 1110200000514.

3. Учредители (участники) с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления.

Функции учредителя предприятия осуществляют:

- Государственное унитарное предприятие "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан" в лице генерального директора Нугуманова Рауфа Самигулловича (100%);

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию. Отсутствуют.

5. Информация о заказчике

Функции Заказчика выполняет Государственное унитарное предприятие "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан".

6. О виде лицензируемой деятельности

Некоммерческая организация Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан является членом саморегулируемой организации работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0455.00-2012-0274990504-С-025 от «12» апреля 2012г.

7. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):

ООО «Дарман».

8. О величине собственных денежных средств застройщика, финансовом результате текущего года, о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат за 1 квартал 2012 г. – 0,1 тыс.руб.

Кредиторская задолженность – 218 146,2 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства.

1.1. Цель проекта строительства

1) строительство социального жилья экономкласса, улучшение архитектурного облика с.Кармаскалы посредством строительства жилого здания.

1.2. Этапы и сроки его реализации

1 этап. Разработка, согласование и утверждение проекта многоквартирного жилого дома и получение разрешения на строительство. Срок выполнения – 1 кв. 2012 г.

2 этап. Строительство и ввод в эксплуатацию жилых домов.

Начало строительства - 1 квартал 2012 г.

Окончание строительства - 4 квартал 2012 г.

1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации

Не требуется.

2. Разрешение на строительство, иные документы на право осуществления строительства объекта

Право Некоммерческой организации Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан на осуществление строительства трехэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул. 50 лет Победы, д.44, подтверждается наличием разрешения на строительство №RU 03531308-407 от 20 июля 2012 года.

3. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, о кадастровом номере и площади земельного участка, элементы благоустройства

Право Некоммерческой организации Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан на земельный участок, на котором ведется строительство трехэтажного жилого дома, устанавливается Свидетельством о государственной регистрации права от 16.07.2012 года 04АГ №831460, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 июля 2012 года сделана запись регистрации №02-04-25/008/2012-537.

Общая площадь земельного участка составляет 2 255 кв.м.

Кадастровый номер –02:31:110231:4.

Элементы благоустройства на территории участка освоения предусмотрены: площадки для детей дошкольного и младшего школьного возрастов, для отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей, площадки для временного хранения автомашин, гостевые автопарковки, а также элементы озеленения деревьями и кустарниками.

4. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Участок, отведенный под строительство трехэтажного жилого дома расположен по улице Промысловая в с.Кармаскалы Кармаскалинского района Республики Башкортостан в зоне жилой застройки.

Описание жилого комплекса.

Жилой дом вводится в эксплуатацию с чистовой отделкой. Материал стен – кирпич, теплоизоляционные плиты с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки «ЛАЭС», конструкция кровли - скатная; окна – из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом.

Полы: жилые комнаты, прихожая, кухня - линолеум; санузлы - керамическая плитка. Стены: жилые комнаты, прихожая, кухня - обои, санузлы – водоэмульсионная окраска. Потолки: жилые комнаты, прихожая, кухни, санузлы – водоэмульсионная окраска. Предусматривается внутренняя электроразводка с установкой розеток, выключателей и патронов, установка приборов учета воды, электроэнергии и тепла.

5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Общая площадь квартир 3-этажного многоквартирного жилого дома составляет 852,63 кв.м., в составе 21 шт. 1,2-х комнатных квартир:

1 - комнатных – 9 шт., средней площадью 33,41 кв.м., всего 300,69 кв.м.;

2 - комнатных – 12 шт., средней площадью 45,90 кв.м., всего 551,94 кв.м.;

6. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства

Состав общего имущества определен в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) 4 квартал 2012 г.

8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Отсутствие рисков.

9. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома

22 563,7 тыс. руб.

10. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору
Залог в соответствии со статьями 13-15 ФЗ №214-ФЗ РФ от 29.12.2004 г.

11. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Иных договоров и сделок не предусмотрено.