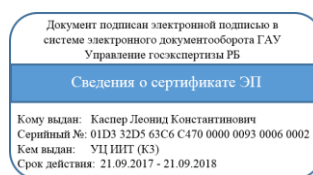


**БГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель начальника
ГАУ Управление государственной
экспертизы Республики Башкортостан



Л.К. Каспер

« 22 » июня 2018 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ / ~~ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ~~ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**
(ненужное зачеркнуть)

№

0	2	-	1	-	1	-	3	-	0	1	2	0	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
«Группа жилых домов по ул. Карцева, 31 «Б» в ГО г. Нефтекамск Республики Баш-
кортостан (литер 1)». II очередь

Строительный адрес: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Карцева, 31Б.

ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для проведения экспертизы

1.1.1. Заявление Некоммерческой организации Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 01.06.2018 г.

1.1.2. Договор на проведение государственной экспертизы от 07.06.2018 г. № Э-50/18-1.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида, наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

1.2.1. Вид рассматриваемой документации: проектная документация и результаты инженерных изысканий.

1.2.2. Наименование документации: «Группа жилых домов по ул. Карцева, 31 «Б» в ГО г. Нефтекамск Республики Башкортостан (литер 1)». II очередь.

1.2.3. Состав представленных на рассмотрение результатов инженерных изысканий

№ п/п	Номер тома	Обозначение	Наименование
Инженерно-геодезические изыскания			
1	1	160-2017-ТГИ	Отчёт об инженерно-геодезических изысканиях
Инженерно-геологические изыскания			
2	1 книга 1	113/2016-ИГИ	Отчёт по инженерно-геологическим изысканиям
Инженерно-экологические изыскания			
3	1 книга 2	113/2016-ИЭИ	Отчёт по инженерно-экологическим изысканиям

1.2.4. Состав представленной на рассмотрение проектной документации

№ п/п	Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
1	1	17-870-ПЗ.2	Часть 2. Пояснительная записка. II очередь
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			
2	2	17-870-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. I и II очередь
Раздел 3 «Архитектурные решения»			
3	3.2	17-870-АР.2	Часть 2. Архитектурные решения. II очередь
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»			
4	4.2.1	17-870-КОПР0.2.1	Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. II очередь. Книга 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0,000.
5	4.2.2	17-870-КОПР1.2.2	Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. II очередь. Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. 0,000.
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
Подраздел «Система электроснабжения»			
6	5.1.1.3.	17-870-ИОС1.1.3	Часть 1. Наружные сети электроснабжения. Книга 3. Наружные сети электроснабжения. II очередь
7	5.1.2.2	17-870-ИОС1.2.2	Часть 2. Внутреннее электрооборудование. Книга 2. Внутреннее электрооборудование. II очередь

Подразделы «Система водоснабжения», «Система водоотведения»			
8	5.2.2.2	17-870-ИОС2.2.2	Часть 2. Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Книга 2. Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. II очередь
Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»			
9	5.3.2	17-870-ИОС3.2	Часть 2. Отопление и вентиляция. II очередь
Подраздел «Сети связи»			
10	5.4.1	17-870-ИОС5.4.1	Часть 1. Пожарная сигнализация. I и II очередь
Подраздел «Технологические решения»			
11	5.5.2	17-870-ИОС5.2	Часть 2. Технологические решения. II очередь
Раздел 6 «Проект организации строительства»			
12	6	17-870-ПОС	Проект организации строительства. I и II очереди
Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»			
13	8.2	17-870-ООС.2	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
14	9.2	17-870-МПБ.2	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»			
15	10.2	17-870-ОДИ.2	Часть 2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. II очередь
Раздел 10(1) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»			
16	10.1.2	17-870-БЭО2	Часть 2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. II очередь
Раздел 11(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»			
17	12.2.1	17-870-ЭФ2.1	Часть 2. Расчёты энергетических показателей здания. Книга 1. Расчеты энергетических показателей здания. II очередь
18	12.2.2	17-870-ЭФ2.2	Часть 2. Энергетический паспорт здания. Книга 2. Энергетический паспорт здания. II очередь
Раздел 11(2) «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»			
19	11.1.2	17-870-НПКР2	Часть 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. II очередь

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта

1.3.1. Идентификация объекта по признакам, указанным в статье 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

№ п/п	Идентификационный признак	Показатель	Обоснование
1	назначение	100.00.20.11 – здания жилые общего назначения	Общероссийский классификатор основных

		многосекционные	фондов ОК 013-2014 (СНС 2008)
2	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	не принадлежит	п. 5 ст. 1 ФЗ от 09.02.2007 г. № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»
3	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	I-A-2 – территория сезонно (ежегодно) подтапливаемая; карстонеопасная территория	отчет по инженерно-геологическим изысканиям
4	расчетная сейсмическая интенсивность района по карте А ОСР-2015	5 баллов шкалы MSK-64	отчет по инженерно-геологическим изысканиям
5	принадлежность к опасным производственным объектам	не принадлежит	прил. 2 ФЗ от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
6	пожарная и взрывопожарная опасность	классификация: – по классу функциональной пожарной опасности: Ф1.3; – по конструктивной пожарной опасности: С0	ст. 25, 32, 31 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
7	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	имеются	задание на проектирование
8	уровень ответственности	нормальный	части 7, 9 ст. 4 ФЗ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
9	класс сооружения	КС-2	ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований»
10	класс энергетической эффективности (энергосбережения)	В (высокий)	т. 15, п. 10.3 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»

1.3.2. Кадастровый номер земельного участка: 02:66:010602:3008 согласно кадастровому паспорту земельного участка от 06.04.2015 г. № 02/15/1-269878.

1.3.3. Градостроительный план земельного участка № RU 0330300-1032, утверждённый постановлением Администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан от 05.04.2017 г. № 969.

1.3.4. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По первоначальной документации	По доработанной документации
<i>Проектируемый жилой дом, литер 1, б/с № 1, 2 (II очередь строительства)</i>			
Этажность	этаж	10	10
Количество этажей	этаж	11	11
Площадь застройки	м ²	540,3	540,3
Площадь жилого здания	м ²	3999,3	3999,3
Общая площадь квартир	м ²	3411,8	3411,8
Площадь квартир	м ²	3359,2	3359,2
Строительный объём, всего	м ³	17970,7	17970,7
в том числе, выше отм. 0,000	м ³	16447,4	16447,4
ниже отм. 0,000	м ³	1523,3	1523,3

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

1.4.1. Вид объекта капитального строительства: непроизводственного назначения.

1.4.2. Функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства: многоквартирный многоэтажный жилой дом.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

1.5.1. МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ (выписка из реестра членов Ассоциации СРО «Межрегиональное объединение проектировщиков» от 23.10.2017 г. № 0000234 – проектирование), адрес: 452680, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Высоковольтная, 3. ОГРН 1020201879994. ИНН 0264012190.

1.5.2. ООО «Кадастровое агентство» (свидетельство СРО НП РОССИИ «ОборонСтройИ-зыскания», г. Москва, от 06.10.2014 г. № И-02-0224-0264064776-2014), адрес: 452683, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Дорожная, 15А. ОГРН 1120264001890. ИНН 0264064776.

1.5.3. ООО «АэроБур» (свидетельство СРО НП СРИО «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», г. Москва, от 24.03.2015 г. № 01-И-№2303 – на инженерные изыскания), адрес: 450103, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Зайнаб Бишевой, 5/1. ОГРН 1040204204897. ИНН 0276081705.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

1.6.1. Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, адрес: 450103, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, 14/1. ОГРН 1140200002062. ИНН 0274992903.

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

1.7.1. Источник финансирования – за счёт собственных средств застройщика.

1.8. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

1.8.1. Положительное заключение ГАУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту «Группа жилых домов по ул. Карцева, 31 «Б» в ГО г. Нефтекамск Республики Башкортостан (литер 1). I очередь» от 30.03.2018 г. № 02-1-1-3-0067-18.

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное заказчиком в 2017 г.

2.1.2. Программа на топографо-геодезические изыскания, утвержденная ООО «Кадастровое агентство» в 2017 г.

2.1.3. Техническое задание на выполнение корректировки документации на объект: «Группа жилых домов по ул. Карцева, 31 Б» в ГО г. Нефтекамск Республики Башкортостан. (Литер 1, 2)». Инженерно-экологические и инженерно-геологические изыскания, утвержденное МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ в 2016 г.

2.1.4. Программа работ на инженерно-геологические изыскания, утвержденная ООО «АэроБур» в 2016 г.

2.1.5. Программа работ на инженерно-экологические изыскания, утвержденная МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ в 2016 г.

2.2. Основания для разработки проектной документации

2.2.1. Задание на разработку проектной документации объекта капитального строительства, реконструкции непроизводственного назначения «Группа жилых домов по ул. Карцева, 31 «Б» в ГО г. Нефтекамск Республики Башкортостан (литер 1). II очередь», утверждённое заказчиком.

2.2.2. Градостроительный план земельного участка № RU 0330300-1032, площадью 6270,0 м², с кадастровым номером: 02:66:010602:3008.

2.2.3. Постановление Администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан от 05.04.2017 г. № 969 об утверждении градостроительного плана земельного участка № RU 0330300-1032.

2.2.4. Кадастровый паспорт земельного участка от 06.04.2015 г. № 02/15/1-269878 с кадастровым номером: 02:66:010602:3008.

2.2.5. Технические условия МУП «Нефтекамскводоканал» от 07.04.2015 г. № 01-02/418 на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и канализации проектируемых жилых домов (литеры 1, 4).

2.2.6. Технические условия МУП «Нефтекамское межрайонное предприятие электрических сетей» от 28.02.2016 г. № 282 на электроснабжение проектируемых жилых домов (литеры 1, 4).

2.2.7. Технические условия ООО «БашРТС» от 23.12.2015 г. № 14-БашРТС/001/6853 на присоединение проектируемого жилого дома литер 1 к тепловым сетям.

2.2.8. Технические условия Нефтекамского РУС Бирского МУЭС ПАО «Башинформсвязь» от 22.07.2015 г. № 339 на присоединение проектируемых жилых домов к действующим сетям связи (телефонизация, радиофикация).

2.2.9. Технические условия Администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан от 10.08.2015 г. № 48/8-6845 на отвод поверхностных (талых и дождевых) вод с территории проектируемого объекта.

2.2.10. Письмо Администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан от 09.11.2017 г. № 16/8-10481 о том, что граждан, имеющих право на приобретение жилья в проектируемом жилом доме, инвалидов-калясочников не имеется.

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геологические изыскания.

Инженерно-экологические изыскания.

3.1.2. Климатические условия территории

Климатический подрайон участка строительства – IV.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 35°C.

Вес снегового покрова (для V района) – 320 кгс/м².

Нормативное значение ветрового давления (для II района) – 30 кгс/м².

3.1.3. Инженерно-геодезические изыскания

3.1.3.1. Топографические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

В административном отношении участок изысканий находится по ул. Карцева, 31 «Б» в мкр. № 25 города Нефтекамска Республики Башкортостан.

Перепад высот от 84,02 до 87,07 м.

Система координат: МСК-02.

Система высот: Балтийская.

3.1.3.2. Сведения о составе, объемах и методах выполнения инженерных изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Кадастровое Агентство» в сентябре 2017 г. и представлены в отчете № 160.2017, том 1.

Исходные пункты геодезической основы: Пески, Пенза, Аэропорт, база GPS Javad Mobile Tools.

Виды и объёмы выполненных работ: создание инженерно-топографического плана в М 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м, площадью 0,65 га.

Топографическая съемка произведена в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. Съемка выполнялась GPS оборудованием «Javad Triumph-1», контролером «JAVAD Victor». Исходным пунктом послужила база GPS «Javad Mobile Tools».

Расположение подземных коммуникаций на местности уточнено по существующим указателям, КИКа и прочим сооружениям на местности, с помощью трассоискателя «Dynatel 2200 iD», а также по данным топографической съемки прошлых лет.

Расположение подземных коммуникаций на местности согласованно с владельцами коммуникаций.

Обработка данных съемки выполнялась на ПК по программам «CREDO» и «AutoCAD».

В состав отчета входят:

- топографический план М 1:500 – 1 лист, обзорный план, картограмма работ;
- техническое задание, программа работ, копия СРО, свидетельство о поверке геодезического прибора, акт полевого контроля и приемки работ, акт камеральной приемки работ, ведомость согласования инженерных коммуникаций.

3.1.3.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы.

1. На инженерно-топографическом плане указаны характеристики надземных и подземных коммуникаций (ВЛ, теплотрассы, канализации); добавлены вертикальные отметки колодцев теплотрассы, колодцев ливневой канализации, отметка цоколя капитального строения.

3.1.4. Инженерно-геологические изыскания

3.1.4.1. Инженерно-геологические, гидрогеологические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «АэроБур» в январе-феврале 2016 г. по объекту: «Группа многоэтажных жилых домов на земельном участке по адресу: г. Нефтекамск, ул. Карцева, 31«Б» (Литер 1, 2)» (корректировка документации) на основании технического задания 2016 г., выданного МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ (текст. приложение 2.1) в соответствии с программой работ (заказ № 113/2016).

Вид строительства – новое.

Уровень ответственности – нормальный.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности).

В административном отношении участок домов литер 1 и 2 расположен на юго-западной окраине г. Нефтекамск, в квартале, ограниченном улицами Карцева, Карла Маркса и переулком Кувыкинским.

Инженерно-геологическая изученность. Ранее на территории выполнены изыскания по заказам №№ 08-10, 19-2011, 49-2011, 0022, 00158, 42-2013, 23-2015, 61-2015, 85/59. При оценке инженерно-геологических свойств грунтов и определении расчётных характеристик физико-механических свойств грунтов использованы данные по заказам №№ 19-2011, 42-2013, 43-2013.

Непосредственно на данном участке в июне-июле 2014 года ООО «АэроБур» были выполнены инженерно-геологические изыскания (заказ № 43-2013) по объекту: «Группа многоэтажных жилых домов на земельном участке по адресу: г. Нефтекамск, ул. Карцева, 31«Б» (Литер 1, 2)», в связи с изменением местоположения домов, на основании дополнительного технического задания МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ 2016 г. проведены дополнительные инженерно-геологические изыскания (по заказу № 113/2016), с целью уточнения инженерно-геологических условий, при максимальном использовании результатов ранее выполненных изысканий.

По двум заказам №№ 43-2013 и 113/2016 принята сквозная нумерация выработок.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к II надпойменной террасе долины р. Кама. Площадка – относительно ровная, общий уклон поверхности рельефа – на запад. Абсолютные отметки поверхности рельефа (в 2014 г.) составляли 85,8-86,3 м БС высот.

На период изысканий март 2014 г. (заказ № 42-2013) территория была свободна от застройки, на прилегающем участке расположен массив молодой сосны, в 15-25 м юго-западнее площадки прослеживалось слабо выраженное в рельефе линейно вытянутое понижение глубиной не более 0,3-0,5 м. По тальвегу понижения имелся слабый водоток с наличием влаголюбивой растительности.

На период изысканий июнь 2014 г. (заказ № 43-2013) территория была спланирована, естественное понижение рельефа засыпано глинистым грунтом, вода была отведена в траншею глубиной 1,5 м вдоль трассы канализации. По траншее отмечался слабый водоток глубиной не более 0,5 м, имеющий временный характер, в периоды весеннего снеготаяния и обильного выпадения осадков.

На участке имеются подземные коммуникации, юго-западнее – проложена канализация.

Климатическая характеристика приведена по метеостанции «Янаул».

В геологическом строении разреза до глубины 23,0 м принимают участие отложения четвертичной (Q) системы.

Сводный геолого-литологический разрез (сверху-вниз).

Четвертичная система (Q).

Почвенно-растительный слой (hQ_{IV}), распространён повсеместно. Мощность слоя – 0,1-0,3 м.

Насыпной слой (tQ_{IV}) – суглинок полутвёрдой консистенции, красно-коричневый, с единичными включениями гравия. Вскрыт скважинами №№ 2, 3 на западной окраине участка. Насыпной грунт образован при проходке котлована на соседних площадях, мощность – 0,2 м.

Аллювиальные отложения (aQ).

Суглинок (aQ) тугопластичной консистенции, в кровле слоя (до 0,5 м) – полутвёрдой консистенции, коричневый, с красноватым оттенком, песчанистый, в средней части разреза – с прослойками и линзами песка пылеватого и мелкого (мощностью до 0,5 м). Распространён в верхней части разреза до глубин 1,8-2,2 м, образует слой мощностью 1,4-1,9 м, в средней части разреза в интервале глубин от 10,1-12,1 до 13,7-15,9 м образует слой мощностью 2,5-5,6 м, под суглинками мягкопластичной консистенции (скв. №№ 2, 3, 4, 6) вскрыт мощностью от 0,7 до 1,3 м.

Суглинок (aQ) мягкопластичной, прослоями – текучепластичной консистенции, коричневый с сероватым оттенком, песчанистый, с прослойками и линзами песка пылеватого и мелкого мощностью до 0,2 м. Распространён в средней части разреза, в интервале глубин от 1,8-2,2 до

6,9-8,7 м образует слой мощностью 4,7-6,8 м.

Песок (аQ) пылеватый, плотный, светло-коричневый, водонасыщенный, с единичными прослойками песка мелкого (скв. № 1). В разрезе залегает повсеместно между суглинками на глубине 8,0-8,8 м. Мощность слоя составляет 1,4-3,5 м. Так же пески залегают в виде отдельных линз мощностью от 0,2 до 0,6 м в толще суглинков.

Песок (аQ) мелкий, плотный, серый, зеленовато-серый, водонасыщенный, с прослойками суглинка мягкопластичной консистенции. Залегает в нижней части разреза под суглинками тугопластичной консистенции на глубине 13,7-15,9 м (абс.отм. 69,75-72,85 м БС высот). Вскрытая мощность – 8,2-9,3 м.

Гидрогеологические условия характеризуются наличием водоносного горизонта в четвертичных аллювиальных отложениях. Глубина залегания подземных вод зависит от времени и водообильности года. На период январь 2016 г. подземные воды вскрыты всеми скважинами на глубине 4,0 м, что соответствует абсолютным отметкам 82,0-82,15 м БС высот.

Ранее, на период июнь 2014 г., подземные воды были вскрыты всеми скважинами на глубине 2,8-4,0 м, что соответствует абсолютным отметкам 82,45-82,55 м БС высот.

Водовмещающими грунтами являются аллювиальные суглинки и пески. Относительный водоупор до глубины 23,0 м не вскрыт. Воды порового типа, безнапорные. Питание горизонта осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков и утечек из водонесущих коммуникаций, площадь его питания совпадает с площадью распространения. Разгрузка подземных вод происходит в эрозионную сеть, за пределами площадки.

Коэффициент фильтрации для суглинков составляет 0,2-1,21 м/сут, для песков – 1,0-1,1 м/сут, согласно ГОСТ 25100-2011, табл. Б.7 грунты классифицированы как слабоводопроницаемые и водопроницаемые.

Подземные воды по химическому составу – гидрокарбонатные, кальциевые, с минерализацией 0,5 г/л.

Вода поверхностного водотока на период июнь 2014 г. по химическому составу была гидрокарбонатная, кальциево-натриевая, с минерализацией 0,2 г/л.

Согласно СП 28.13330.2012 воды – не агрессивны по всем показателям по отношению к бетонам всех марок и по отношению к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении, при периодическом смачивании подземные воды обладают слабой степенью агрессивности по отношению к арматуре железобетонных конструкций.

Максимальный прогнозируемый уровень на 4,0 м выше установленного, у дневной поверхности, на абсолютных отметках 86,0-86,15 м БС высот (указан на инженерно-геологических разрезах).

По условиям развития процесса подтопления территория отнесена к подтопленной в естественных условиях (сезонно (ежегодно) подтапливаемой) – I-A-2 (согласно табл. «И» СП 11-105-97, ч. II).

В процессе инженерной подготовки территории и при проектировании заглубленных частей зданий рекомендовано предусмотреть профилактические и конструктивные мероприятия для защиты от подземных вод:

- отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод, с помощью вертикальной планировки, в сочетании с устройством проездов и сети ливнестоков;

- предупреждение утечек из водонесущих коммуникаций;

- сооружение профилактических пристенных, пластовых и сопутствующих дренажей.

В разрезе до глубины 23,0 м выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- ИГЭ-1 – суглинок тугопластичный (аQ);

- ИГЭ-2 – суглинок мягкопластичный (аQ);

- ИГЭ-3 – песок пылеватый плотный (аQ);

- ИГЭ-4 – песок мелкий плотный (аQ).

Насыпной грунт образован при проходке котлованов на соседних площадках, представлен

суглинком полутвёрдой консистенции, красно-коричневым, с единичными включениями гравия. Отнесён к специфическим грунтам. Вскрыт скважинами №№ 2, 3 в западной окраине участка мощностью 0,2 м, в отдельный ИГЭ не выделен. Возраст насыпи составляет менее 2 лет, грунты – не слежавшиеся, неуплотненные (в соответствии с п. 9.2.1 и табл. 9.1 СП 11-105-97, ч. III и п. 6.6.3 СП 50-101-2004). Согласно п. 9.2.1 СП 11-105-97, ч. III, подстилающие насыпь грунты являются неконсолидированными.

Расчётные и нормативные значения основных показателей физико-механических свойств (ФМС) грунтов, выделенных ИГЭ:

Наименование показателей	Един. изм.	ИГЭ-1		ИГЭ-2		ИГЭ-3		ИГЭ-4
		$\alpha=0,85$	$\alpha=0,95$	$\alpha=0,85$	$\alpha=0,95$	$\alpha=0,85$	$\alpha=0,95$	$\alpha=0,85$
Влажность природная	д. ед.	0,255	0,257	0,287	0,290	0,191	0,197	-
Плотность природная	г/см ³	1,982	1,976	1,944	1,938	2,085	2,075	-
Показатель текучести	д. ед.	0,38		0,71		-		-
Число пластичности	д. ед.	0,14		0,13		-		-
Коэффициент пористости		0,720	0,726	0,797	0,804	2,085	2,075	-
Угол внутреннего трения	град.	19	18	16	16	35		35
Удельное сцепление	МПа	0,022	0,020	0,016	0,015	-		-
Модуль деформации	МПа	14		5		33		35

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов составляет 1,69 м. По относительной деформации морозного пучения грунты ИГЭ-1 – сильнопучинистые, грунты ИГЭ-2 – чрезмернопучинистые.

В процессе строительства в зимний период времени рекомендовано не допускать промораживания грунтов.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению:

- к стали высокая ($\rho = 5,6-12,6 \text{ Ом*м}$);
- к бетону по содержанию сульфатов (11,52-40,0 мг/кг) и хлоридов (3,11-31,95 мг/кг) – отсутствует;
- к алюминиевой оболочке кабеля по содержанию хлор-иона – низкая и средняя, по содержанию иона железа и по величине pH – низкая и средняя;
- к свинцовой оболочке кабеля по содержанию нитрат-иона и по величине pH – низкая и средняя.

По существующей классификации карста Башкирии [Мартин В. И., 1972 г.] участок расположен на карстово-неопасной территории в пределах развития перекрытого сульфатного карста, относится к площади без поверхностных карстопроявлений, с участками локального их развития.

Исходя из особенностей инженерно-геологических условий участка, в данных грунтовых условиях предпочтительным является свайный вариант фундамента.

Категория сложности грунтовых условий для свайного варианта фундамента, согласно приложению «В» СП 50-102-2003 (с поправками 2004, 2005 г.г.), – вторая. По условиям взаимодействия с грунтом свай – висячие. Опорным слоем для свай рекомендованы грунты ИГЭ-4 – пески мелкие плотные, кровля песков – на глубинах 13,7-15,9 м, на абсолютных отметках 69,75-72,85 м БС высот.

Для расчёта несущей способности свай приложены паспорта статического зондирования грунтов.

При устройстве свайных фундаментов на забивных сваях необходимо проведение не менее 6 испытаний грунтов динамическими нагрузками на каждую выбранную глубину согласно СП 24.13330.2011.

3.1.4.2. Сведения о составе, объёмах и методах выполнения инженерных изысканий.

Виды и объёмы инженерно-геологических работ на данной площадке ООО «Аэробур» по

заказам №№ 43-2013 и 113/2016:

Виды работ	Един. измерен.	Объёмы работ	
		заказ № 43-2013	заказ № 113/2016
Рекогносцировочное обследование	км	0,5	0,5
Плановая разбивка и планово-высотная привязка скважин, шурфов и точек статического зондирования грунтов	точка	6+12	2
Механическое колонковое бурение скважин диаметром до 160 мм глубиной 23,0 м	скв/п.м	6/138,0	2/46,0
Отбор монолитов грунтов из скважин	мон.	18	9
Статическое зондирование грунтов глубиной 9,8-16,6 м	точка	12	-
Лабораторные работы			
Сбор и обработка фондовых материалов	отчёт	6	3
Камеральная обработка материалов			
Составление программы			
Составление отчёта			

Инженерно-геологическая рекогносцировка проведена с целью установления наличия поверхностных проявлений геологических и инженерно-геологических процессов (обвалы, осыпи, оползни, карст, суффозия и т.п.), способных отрицательно повлиять на эксплуатацию проектируемого объекта.

Плановая разбивка и планово-высотная привязка скважин и точек статического зондирования выполнены инструментальным способом с определением координат и высотных отметок, с составлением каталога выработок.

Буровые работы выполнены для изучения инженерно-геологического строения, гидрогеологических условий, отбора проб грунтов и воды для лабораторных исследований. По окончании буровых работ скважины ликвидированы в соответствии с правилами ликвидационного тампонажа, с составлением соответствующего акта.

Статическое зондирование грунтов выполнено (согласно п. 5.8 СП 11-105-97, ч. I) для расчленения геологического разреза по слоям, оконтуривания линз и прослоев слабых грунтов, количественной оценки физических, деформационных и прочностных свойств грунтов в условиях естественного залегания, оценки пространственной изменчивости свойств грунтов, для получения исходных данных для расчёта свайных фундаментов. Глубина зондирования ограничена техническими возможностями установки и распространением в разрезе плотных разностей грунтов, непроницаемых для конуса зонда.

Отбор проб грунтов и воды проводился для:

- определения состава, состояния, физических и механических свойств грунтов;
- оценки пространственной изменчивости свойств грунтов;
- расчленения геологического разреза и выделения инженерно-геологических элементов;
- определения химического состава подземных вод, оценки агрессивных свойств по отношению к конструкциям сооружений.

В пределах активной зоны сооружений отобраны пробы грунтов ненарушенного сложения (монолиты) и нарушенного сложения (образцы). Отбор, хранение и транспортировка проб осуществлялись согласно ГОСТ 12071-2000, и рекомендациям по отбору, упаковке и хранению образцов грунтов при инженерно-геологических изысканиях для строительства.

Лабораторные исследования грунтов выполнены в лабораториях ООО «АэроБур» и ЗАО «ЗапУралГИСИЗ», в соответствии с действующими ГОСТами и требованиями приложения «М» СП 11-105-97, ч. I.

По результатам полевых и лабораторных работ составлен технический отчёт с текстовыми и графическими приложениями в объёме, необходимом и достаточном для принятия проектных

решений.

3.1.4.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы.

1. В результаты инженерно-геологических изысканий в процессе проведения экспертизы оперативные изменения не вносились.

3.1.5. Инженерно-экологические изыскания

3.1.5.1. Экологические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

В административном отношении участок изысканий расположен на юго-западной окраине городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан.

Проектируемый многоэтажный жилой дом ул. Карцева, 31 «Б» в ГО г. Нефтекамск (литер 1) входит в группу жилых домов, расположенных на земельном участке по ул. Карцева и состоит из I-ой очереди – секции № 3 и № 4 и II-ой очереди – секции № 1 и № 2). На экспертизу представлена проектная документация по объекту «Группа многоэтажных жилых домов по ул. Карцева, 31 «Б» в ГО г. Нефтекамск Республики Башкортостан (литер 1). II очередь».

Представлен отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (113/2016-ИЭИ, том 1, книга 2), выполненных ООО «АэроБур» в 2016 году на основании технического задания выданного МУП «Нефтекамскстройзаказчик», в соответствии с договором № 113/2016. Отчет откорректирован по выявленным недостаткам и в 2018 году повторно представлен на экспертизу в полном объеме (113/2016-ИЭИ, том 1, книга 2 изм.1).

Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с техническим заданием и программой на выполнение изысканий (том 1, книга 2 изм.1, приложения 2.1, 2.9).

Непосредственно на участке работ в 2014 году ООО «АэроБур» были выполнены инженерно-экологические изыскания по договору № 43-2013 «Группа многоэтажных жилых домов на земельном участке по адресу: г. Нефтекамск, ул. Карцева, 31 «Б» (литер 1, 2)». В связи с изменением местоположения контура проектируемого здания были выполнены дополнительные инженерно-экологические изыскания, с целью уточнения экологических условий участка проектируемого строительства. В подр. 1.2 «Изученность экологических условий» (том 1, книга 2 изм.1, стр. 8) приведены результаты ранее выполненных изысканий.

В составе откорректированного отчета (том 1, книга 2 изм.1, стр. 95-106) представлены копии материалов специально уполномоченных органов:

- заключение Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 30.11.2017 г. № 12/12705, об отсутствии на участке предполагаемого осуществления хозяйственной деятельности особо охраняемых природных территорий республиканского (регионального) значения;

- письмо № 21/8-10516 от 10.11.2017 г. Администрации городского округа город Нефтекамск, об отсутствии на участке особо охраняемых территорий местного значения, скотомогильников (биотермических ям), участков с радиоактивными отходами, полигонов ТКО, несанкционированных свалок, захоронений отходов в радиусе 3 км;

- письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 28.11.2017 г. № 03-07/3918, об отсутствии на участке работ объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;

- письмо ГБУ Нефтекамская межрайонная ветеринарная станция Республики Башкортостан от 20.11.2017 г. № 338, об отсутствии в радиусе 1 км от участка работ скотомогильников, биотермических ям и сибиреязвенных захоронений;

- справка Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 27.10.2017 г. № 07/12663, об отсутствии в непосредственной близости (в радиусе 1000 м) полигонов твердых коммунальных отходов;

- письмо Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 30.10.2017 г. № 12/12706, о наличии растений и животных на территории МР Краснокамский

район, занесенных в Красную книгу Республики Башкортостан;

- письмо Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 03.11.2017 г. № 06/13058, об отсутствии на участке работ зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- заключение № 1144 Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) от 27.11.2017 г. № РТ-ПФО-09-00-36/4262, о наличии полезных ископаемых в недрах по участкам предстоящей застройки.

В соответствии с заключением № 1144 земельный участок предстоящей застройки находится в пределах Арланской и Николо-Березовской лицензионных площадей Арланского нефтяного месторождения (недропользователь ПАО АНК «Башнефть», лицензия УФА 02343 ВЭ). Кроме того, земельный участок предстоящей застройки находится в III поясе зоны санитарной охраны Камского (Патраковского водозабора (недропользователь МУП «Нефтекамскводоканал», лицензия УФА 00676ВЭ). Под запрашиваемым земельным участком иные месторождения полезных ископаемых, в том числе месторождения общераспространенных полезных ископаемых, питьевых подземных вод и водозаборы отсутствуют.

В ходе проведения инженерно-экологических изысканий выполнено: измерение уровня шума; исследования и оценка химического состава подземных вод; исследования и оценка радиационной обстановки в пределах участка работ; исследования и оценка микробиологических, паразитологических показателей почв, грунтов на участке работ. В составе отчета представлены протоколы:

- ООО ИЛЦ «Экологический Мониторинг» результатов измерения ППР от 01.12.2016 г. № Р-16125 (приложение 2.2);

- ООО ИЛЦ «Экологический Мониторинг» результатов измерения МЭД от 08.12.2017 г. № Р-171025 (приложение 2.2);

- ООО ЛЦ «Эконорм» количественного химического анализа почв и грунтов от 07.07.2014 г. № 14-036 - № 14-037 (приложение 2.4);

- ООО ЛЦ «Эконорм» количественного химического анализа почв и грунтов от 02.02.2016 г. № 14-115 (приложение 2.4);

- ООО ИЛЦ «Экологический Мониторинг» радиологического исследования почв и грунтов от 09.07.2014 г. № Р-14804 – № Р-14815 (приложение 2.5);

- ООО ЛЦ «Эконорм» количественного химического анализа подземных вод от 07.07.2014 г. № 14-038 (приложение 2.6);

- ООО ЛЦ «Эконорм» инструментальных замеров уровня шума от 02.02.2016 г. № 14-116 (приложение 2.8).

Инженерно-экологическое обследование местности выполнялось согласно п.п. 4.7-4.8 СП 11-102-97 для получения качественных и количественных показателей и характеристик состояния компонентов экологической обстановки. Общая протяженность маршрутов – 0,5 км.

На период проведения изысканий территория была свободна от застройки (пустырь с луговой, влаголюбивой растительностью). В результате опроса местных жителей было выявлено, что свалки, полигоны ТБО, отстойники и другие потенциальные источники загрязнения на территории не находились. Утечек, прорывов каких-либо коммуникаций на данной территории не происходило. На обследованной территории свалок, захоронений отходов, мусора и других видов техногенного загрязнения не выявлено.

В пределах границы участка проектируемого строительства объекты культурного и археологического наследия, источники подземного водоснабжения, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, биотермальные ямы и сибирезвенные захоронения отсутствуют.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе проведения изысканий приведены по данным ФГБУ «Башкирское УГМС» от 06.03.2014 г. № 1-18-874 (приложение 2.7). Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе составляют: пыль – 0,229 мг/м³, диоксид серы – 0,015 мг/м³, оксид углерода – 2,6 мг/м³, диоксид

азота – 0,079 мг/м³, оксид азота – 0,044 мг/м³, бенз(а)пирен – 4,1·10⁻⁶ мг/м³.

Радиометрические работы выполнялись аккредитованной лабораторией радиационного контроля (ЛРК) ООО ИЛЦ «Экологический Мониторинг» (аттестат аккредитации № RA.RU.21АД37 – текстовое приложение № 2.11) с целью выявления источников ионизирующего излучения и участков с повышенным уровнем гамма-фона, а также сбора сведений об эманации радона из грунтов подстилающих фундамент проектируемого сооружения, для принятия более рационального решения о противорадоновой защите и оценки радиационной безопасности.

Радиометрические работы заключались в измерении мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения и измерении плотности потока радона с поверхности грунта (ППР) согласно п.п. 8.4.14, 8.4.18 СП 47.13330.2012. При радиометрических работах использовались следующие средства измерения: дозиметр гамма-излучения ДКГ-02У «Арбитр-М» № 3947, гамма-спектрометрический комплекс «Прогресс-гамма».

Маршрутная гамма-съемка на обследуемой территории проводилась по сетке с шагом не более 30 м, показания прибора снимались через каждые 2 м, согласно п. 8.4.18 СНиП 11-02-96 (СП 47.13330.2012), сплошному радиационному обследованию подверглось 100% территории. Всего проведено 30 измерений. Поверхностных радиационных аномалий на участке изысканий не выявлено.

Измеренные значения МЭД гамма-излучения изменяются от 0,10 до 0,14 мкЗв/час, среднее значение – 0,1163 мкЗв/час. По показателю «мощность дозы гамма-излучения» участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов. Гамма-излучение не превышает уровня 0,3 мкЗв/час, который является контрольным для участков под строительство зданий и сооружений жилого и общественного назначения (СанПиН 2.6.1.2523-09, МУ 2.6.1.2398-08).

Измерение плотности потока радона с поверхности почвы было выполнено в контуре проектируемого здания по 20-ти точкам. Значения ППР изменяются от 32,1±10,3 до 48,2±15,2 мБк/(м²с), среднее значение – 39,2 мБк/(м²с). По показателю «плотность потока радона» участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов. Средняя по участку застройки плотность потока радона не превышает уровень 80 мБк/(м²с), который является контрольным для участков под строительство зданий и сооружений жилого и общественного назначения (СанПиН 2.6.1.2523-09, МУ 2.6.1.2398-08).

По данным измерений плотности потока радона установлено, что территория строительства проектируемого жилого дома соответствует требованиям СП 2.6.1.2612-10 и относится к I классу требуемой противорадоновой защиты. Противорадоновая защита обеспечивается за счет нормативной вентиляции помещений.

Эффективная удельная активность естественных радионуклидов (K₄₀, Ra₂₂₆, Th₂₃₂) в исследованных пробах почвы и грунта изменяется от 67,7±12,6 до 97,7±18,9 Бк/кг и не превышает контрольный уровень 370 Бк/кг. Строительство на данном участке может вестись без ограничений по радиационному фактору.

В 2016 году не проводилось опробование подземных и поверхностных вод. В отчете приведены результаты опробования воды в 2014 году. По заказу № 43-2013 было отобрано 4 пробы воды из скважин и 1 проба из поверхностного водотока. Стандартный химический анализ воды проводился в лабораториях ЗАО «ЗапУралТИСИЗ». Анализ лабораторных исследований подземных вод показал, что на момент проведения изысканий на участке работ, согласно СП 11-102-97 и ГН 2.1.5.1315-03, по всем веществам во всех исследованных пробах превышений не наблюдалось.

Согласно проведенным исследованиям участок работ оценивается как II категория защищенности грунтовых вод, что свидетельствует о слабой естественной защищенности подземных вод участка проведения работ от поверхностного загрязнения.

Отбор проб грунта для микробиологического и паразитологического анализа производился методом «конверта» (смешанной пробы) с 0,0-0,2 м. Отбор проб грунтов проводился с уче-

том требований ГОСТ 17.4.3.01 и ГОСТ 17.4.4.02. В 2016 году (по заказу № 113/2016) было отобрано 3 пробы грунта.

В результате выполненных лабораторных исследований проб грунта на микробиологические и паразитологические показатели установлено, что пробы грунта, отобранные на участке работ, согласно таблице 2 СанПиН 2.1.7.1287-03 отвечают категории загрязнения «чистая».

В соответствии с Порядком определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами содержание нефтепродуктов в грунтах соответствует 1-му уровню загрязнения земель – допустимому (менее 1000 мг/кг).

В результате выполненных лабораторных исследований грунтов на тяжелые металлы и мышьяк, согласно ГН 2.1.7.2041-06 и ГН 2.1.7.2511-09, превышений ПДК (ОДК), по всем исследованным веществам, не отмечается.

Согласно выполненным лабораторным исследованиям грунтов на тяжелые металлы (медь, никель, цинк, свинец, кадмий, ртуть) и мышьяк превышений ПДК во всех отобранных пробах не отмечается.

По степени химического загрязнения грунтов, согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.7.1287-03, все пробы, отобранные на участке работ, отвечают категории загрязнения «допустимая» ($Z_c=0$). Рекомендация по использованию грунтов, обусловленная степенью химического загрязнения, согласно табл.3 СанПиН 2.1.7.1287-03, для категории загрязнения «допустимая» – использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Измерение уровня шумового загрязнения на участке работ проводилось аккредитованной испытательной лабораторией ООО «Эконорм» (аттестат аккредитации РОСС RU.0001.21AU19 – текстовое приложение № 2.12), с целью выявления превышений предельно-допустимых уровней шума и определения возможных источников шумового загрязнения. При измерении уровней шума использовался шумомер-вибромер «Экофизика».

Измерение уровней шумовой нагрузки на площадке изысканий было выполнено в 3-х контрольных точках. Измеренные значения эквивалентного уровня шума изменяются от 39,1 до 44,2 дБА, максимального уровня звука – от 47,6 до 50,8 дБА, что соответствует требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки». По результатам измерения уровня шума превышений ПДУ на участке работ не отмечается.

По результатам выполненных инженерно-экологических изысканий оформлен раздел «Заключение» (113/2016-ИЭИ, том 1, книга 2 изм.1, стр. 43-44). Заключение отчета содержит основные выводы по выполненным изысканиям.

В графической части отчета по инженерно-экологическим изысканиям представлены:

– карты фактического материала М 1:500 (113/2016-ИЭИ, том 1, книга 2 изм.1, граф. приложения 1, 2).

3.1.5.2. Сведения о составе, объемах и методах выполнения инженерных изысканий.

Отчет по инженерно-экологическим изысканиям составлен организацией, имеющей допуск к данному виду изысканий. Представлена копия свидетельства о членстве в СРО НП «АИИС» от 24.03.2015 г. № 01-И-№2303 (113/2016-ИЭИ, том 1, книга 2 изм.1, текстовое приложение 2.10).

В ходе проведения инженерно-экологических изысканий выполнены следующие виды работ:

- инженерно-экологическое обследование – 0,5 км;
- измерение шума – 3 точки;
- измерение МЭД гамма-излучения – 30 точки;
- измерение плотности потока радона (ППР) – 20 точек;
- отбор проб грунта – 3 пробы;
- лабораторные работы по микробиологическому опробованию грунта – 2 шт.;
- лабораторные работы по определению в грунтах тяжелых металлов – 3 шт.;
- лабораторные работы по измерению активности радона в угле – 20 шт.;

– составление технического отчета.

Данные о выполненных видах и объемах работ в соответствии с договором № 113/2016 приведены в табл. 1/1 (том 1, книга 2 изм.1, стр. 7).

3.2.5.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в раздел в процессе проведения экспертизы.

1. Представлен отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (113/2016-ИЭИ, том 1, книга 2), выполненных ООО «АэроБур» в 2016 году на основании технического задания, выданного МУП «Нефтекамскстройзаказчик», в соответствии с договором № 113/2016. Отчет откорректирован по выявленным недостаткам и в 2018 году повторно представлен на экспертизу в полном объеме (113/2016-ИЭИ, том 1, книга 2 изм.1).

2. Отчет приведен в соответствие с техническим заданием и программой на выполнение инженерных изысканий (том 1, книга 2 изм.1, приложения 2.1, 2.9).

3. Программа производства работ согласована с застройщиком (техническим заказчиком) и утверждена исполнителем инженерных изысканий (том 1, книга 2 изм.1, приложение 2.9).

4. Исключены из отчета результаты радиационного обследования территории (текстовое приложение № 2), выполненные ООО ИЛЦ «Экологический Мониторинг», протокол измерения МЭД от 24.03.2014 г. № Р-14232.

Представлен новый протокол ООО ИЛЦ «Экологический Мониторинг» результатов измерения МЭД от 08.12.2017 г. № Р-171025 (том 1, книга 2 изм.1 приложение 2.2).

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел «Пояснительная записка».

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».

Раздел «Архитектурные решения».

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

подраздел «Система электроснабжения»;

подраздел «Система водоснабжения»;

подраздел «Система водоотведения»;

подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;

подраздел «Сети связи»;

подраздел «Технологические решения».

Раздел «Проект организации строительства».

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Раздел «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

3.2.2. Раздел «Пояснительная записка»

3.2.2.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

В составе пояснительной записки представлены документы для разработки проектной документации: задание на разработку проектной документации объекта капитального строитель-

ства «Группа жилых домов по ул. Карцева, 31 «Б» в ГО г. Нефтекамск Республики Башкортостан. (литер 1)». II очередь (приложение № 1 к договору от 25.06.2015 г. № 15-02/394), утвержденное заказчиком; утвержденный градостроительный план земельного участка № RU 0330300-1032; технические условия на подключение проектируемого дома к инженерным сетям (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи); технические условия на отвод поверхностных вод с участка проектирования.

Также в состав тома ПЗ включены заключения и справки заинтересованных организаций.

Представлены свидетельства СРО о допуске к работам по подготовке проектной и изыскательской документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Приведены идентификационные признаки объекта капитального строительства, технико-экономические показатели по зданию и планировочной организации земельного участка.

Указана потребность объекта капитального строительства в тепловой и электрической энергии, воде, расчётный расход канализации.

Дано заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с утвержденным ГПЗУ, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3.2.2.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в раздел в процессе проведения экспертизы.

1. Раздел ПЗ дополнительно уточнён после устранения выявленных недостатков по разделам проектной документации.

Представлен откорректированный состав проекта по II очереди строительства.

3.2.3. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

3.2.3.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Выделенный для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома участок расположен на юго-западной окраине г. Нефтекамск, в квартале, ограниченном улицами Декабристов, Карла Маркса и пер. Кувыкина, внутри 25 микрорайона.

Многоэтажный жилой дом, литер 1 (I очередь – секции № 3, № 4, II очередь – секции № 1, № 2) входит в группу жилых домов, расположенных на земельном участке по ул. Карцева, 31Б в г. Нефтекамск. Ранее была выполнена проектная документация, включая раздел ПЗУ, на группу из трех 9-ти этажных жилых домов, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы. Указанные жилые дома, литеры 1, 3, 4, предназначены для реализации участникам различных социальных программ, к которым относятся граждане, принятые органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (литер 3 построен и введен в эксплуатацию, литер 4 – находится в стадии строительства).

Выделенная по ГПЗУ площадка – сложной формы, в плане представляет собой пустырь, частично занятый существующими инженерными сетями (самотечной хозяйственно-бытовой канализацией Ø800 мм), поросший кустарником. На прилегающем участке расположен массив молодой сосны.

Участок проектирования ограничен:

- с северо-запада – территорией проектируемого гаражного кооператива;
- с северо-востока – территорией жилой застройки и территорией существующей школы;
- с юга – участком строящегося многоэтажного жилого дома, литер 4;
- с юго-запада – территорией многоэтажного жилого дома, литер 3, и расположенной за ней ул. Декабристов.

В геоморфологическом отношении участок приурочен ко второй надпойменной террасе долины р. Кама.

Площадка – ровная. На период проведения изысканий территория свободна от застройки,

На участке отмечено наличие подземных коммуникаций, юго-западнее площадки проектируемого строительства проложена канализация.

Общий уклон поверхности рельефа - на запад. Абсолютные отметки поверхности рельефа в пределах участка составляли на период изысканий 2014 года 85,8-86,3 м БС.

Гидрогеологические условия характеризуются наличием водоносного горизонта в четвертичных аллювиальных отложениях. На период проведения изысканий (январь 2016 г.) на участке проектируемого дома подземные воды вскрыты всеми скважинами. Подземные воды залегают на глубине 4,0 м, что соответствует абсолютным отметкам 82,0-82,15 м БС высот.

Ранее, на период проведения изысканий по заказу № 43-2013 в июне 2014 г. на участке проектируемого дома подземные воды вскрыты всеми скважинами на глубине 2,8-4,0 м, что соответствует абсолютным отметкам 82,45-82,55 м БС.

Глубина залегания подземных вод зависит от времени и водообильности года.

С учётом сезонного колебания уровня подземных вод и по данным материалов Башгидростанции, максимальный прогнозируемый уровень ожидается на 4,0 м выше замеренного, у дневной поверхности, что соответствует абсолютным отметкам 86,0-86,15 м БС.

Территория по подтоплению грунтовыми водами отнесена к I-A-2 – сезонно (ежегодно) подтапливаемая в естественных условиях.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов составляет 1,69 м.

По степени морозного пучения грунты – сильнопучинистые и чрезмернопучинистые.

В ходе инженерно-геологической рекогносцировки территории поверхностные проявления геологических и инженерно-геологических процессов (обвалы, осыпи, оползни, карст), способные отрицательно повлиять на эксплуатацию проектируемого объекта, не выявлены.

Проектируемая территория отнесена к карстонеопасной категории устойчивости относительно карстовых провалов.

Проектной документацией на выделенном участке запланировано строительство 9-этажного многоквартирного жилого дома Г-образной в плане формы, с необходимым набором дворовых площадок, открытых автостоянок для жителей дома и гостевых парковок, в том числе для автотранспорта МГН.

Проектируемый жилой дом располагается в северо-восточной части участка и состоит из четырёх секций. Секции 1, 2 запланированы на II очередь строительства и вытянуты с юго-запада на северо-восток. Секция 1 – рядовая, секция 2 – поворотно-угловая.

Секции 3, 4 запланированы на I очередь строительства, имеют прямоугольную форму и вытянуты с северо-запада на юго-восток. Обе секции – рядовые. Главные входы секций ориентированы на юго-запад.

Горизонтальная разбивка секций дома выполнена указанием геодезических координат (X, Y) GPS-навигации точек пересечения основных планировочных осей.

Разбивка элементов благоустройства (проездов, тротуаров, площадок) запланирована в линейных размерах от стен дома.

На выделенный участок запроектированы въезды с юго-западной стороны, с прилегающей территории жилых домов, литеры 3 и 4.

Во дворе проектируемого жилого дома запланирован круговой хозяйственный и противопожарный проезд шириной 4,5 м. Параллельно проезду предусмотрен тротуар шириной 1,5 м.

Внутри кольца предусмотрены дворовые площадки дома: детская, первая спортивная, бельевая, для чистки ковров и для отдыха взрослого населения. С северо-западной стороны размещены: вторая спортивная площадка и площадка для 4-х мусороконтейнеров.

На уширениях проезжей части хозяйственного проезда организованы открытые автостоянки для жителей жилого дома, гостевые парковки и парковочные места для автотранспорта МГН.

Расчёт требуемого количества дворовых площадок выполнен на проектируемое население жилого дома 258 чел., по норме обеспеченности общей площадью на 1 жителя – 25,0 м²/чел, согласно Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан.

тостан, утвержденных приказом Госстроя РБ от 10.08.2015 г. № 219.

Проектной документацией площади детской, бельевой площадок, площадок для чистки ковров и отдыха взрослых принята не менее требуемой. Требуемая про расчёту площадь спортивной площадки уменьшена на 50 % с учётом имеющихся спортивных площадок на территории соседней школы.

Расчёт требуемого количества автостоянок для жителей дома выполнен по РНПП РБ, утверждённым приказом Госстроя РБ от 10.08.2015 г. № 219.

Для жителей проектируемого дома по норме 300 автомобилей на 1000 жителей с учётом коэффициента 0,9 требуется $258 \times 0,3 \times 0,9 = 69,6 \approx 69$ м/мест.

Гостевых парковок по норме 40 автомобилей на 1000 жителей требуется $258 \times 0,04 = 10,3 \approx 10$ м/мест.

Общее требуемое количество $69 + 10 = 79$ м/мест, из которых до 10% должно быть предназначено для автотранспорта МГН – 8 м/мест.

На участке размещено 31 м/место для жителей дома и 10 м/мест гостевых парковок, в том числе 8 м/мест для автотранспорта МГН. Оставшиеся 38 м/мест предусмотрены к размещению на территории проектируемого гаражного кооператива с северо-западной стороны участка.

Проектной документацией предусмотрена сплошная вертикальная планировка всего участка с обеспечением стока ливневых и талых вод за пределы территории уклонами проектного рельефа, с учетом окружающей застройки. Выравнивание участка производится за счёт незначительной подсыпки грунта.

Относительная нулевая отметка здания (уровень чистого пола 1 этажа) принята соответствующей абсолютной отметке 87,70 м БС. Проектные отметки по углам здания – от 86,50 до 86,90 м БС.

Внутриплощадочный проезд, разворотная площадка, автостоянка приняты с двухслойным асфальтобетонным покрытием, с установкой бортового камня. Тротуар – мелкозернистый асфальтобетон с бордюром. Площадки для сушки белья, чистки ковров, 4-х мусороконтейнеров, отмостка приняты с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона без установки бортового камня. Детская, обе спортивные площадки и площадка для отдыха взрослых – ПГС.

Свободные от застройки и покрытий места участка озеленяются посадкой деревьев лиственных пород, кустарников, устройством газонов.

На проектируемой территории предусматривается установка комплекта игрового и спортивного оборудования, а также малых архитектурных форм (скамей, урн и контейнеров для мусора, стоек для сушки белья и чистки ковров).

Основные показатели ПЗУ

Площадь землеотвода по ГПЗУ	– 6270,0 м ²
Площадь освоения участка	– 6855,5 м ²
Площадь застройки	– 1171,4 м ²
Площадь покрытий	– 4168,7 м ²
Площадь озеленения	– 1515,4 м ²

По санитарно-эпидемиологическим требованиям

На придомовой территории проектируемого жилого дома расположены площадки для игр детей, занятий физкультурой, площадки отдыха, хозяйственные площадки и гостевая автостоянка. Для сбора и временного хранения бытовых отходов и мусора контейнерная площадка расположена с соблюдением 20 м нормативного расстояния от жилых зданий и дворовых площадок.

Детская, спортивная и хозяйственные площадки расположены в пределах земельного участка, отведенного под строительство жилого дома, с соблюдением нормативных расстояний от жилого дома.

Ориентация жилого дома и планировочные решения квартир обеспечивают соблюдение нормативной продолжительности инсоляции жилых комнат в соответствии с требованиями п. 5.8 СанПиН 2.1.2.2645-10.

Озеленение придомовой территории предусматривает посадку деревьев, кустарников и устройство газонов.

3.2.3.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в раздел в процессе проведения экспертизы.

1. Раздел ПЗУ дополнительно уточнен после устранения выявленных недостатков по смежным разделам.

По санитарно-эпидемиологическим требованиям

2. В раздел «Схема планировочной организации земельного участка» в процессе проведения экспертизы оперативные изменения не вносились.

3.2.4. Раздел «Архитектурные решения»

3.2.4.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Проектируемый жилой дом (II очередь строительства) – 10-этажное здание Г-образной формы в плане с максимальными размерами в осях 19,26×40,63 м, с техподпольем и плоской крышей с внутренним водостоком.

Высота жилых этажей – 2,80 м (в чистоте – 2,50 м).

Высота помещений техподполья – 2,15 м в чистоте.

Высота помещений верхнего технического этажа-чердака – 1,80 м в чистоте.

Отметка верха парапета кровли над основной частью дома +28,840.

Отметка верха парапета над выходом на кровлю +30,520.

Здание запроектировано из двух секций. Секция 1 – прямоугольная, рядовая, вытянута с юго-запада на северо-восток. Секция 2 – поворотно-угловая, служит связующим звеном между двумя очередями рассматриваемого жилого дома.

Главные входы секции 1 ориентированы на юго-восток, секции 2 – на юго-запад.

Каждая из двух секций состоит из техподполья, 9 жилых этажей, верхнего технического этажа-чердака.

В жилом доме запроектированы 1, 2, 3-комнатные квартиры для посемейного заселения. Комнаты в квартирах – непроходные, санузлы в 1-комнатных квартирах – совмещённые, в 2, 3-комнатных квартирах – раздельные. Все квартиры имеют остеклённые балконы.

На 1 этаже на отм. 0,000 запроектированы входные группы секций (тамбуры наружных входов, лестничные клетки типа Л-1, лифтовые холлы на 1 грузопассажирский лифт грузоподъёмностью 630 кг) и 6 жилых квартир.

На типовых 2-9 этажах предусмотрены: лестничные клетки, лифтовые холлы, поэтажные коридоры и 8 жилых квартир на каждом этаже.

На отм. +25,270 запроектирован верхний технический этаж-чердак, доступ на который предусмотрен по двум основным лестничным клеткам дома.

На отм. +26,470 предусмотрены машинные помещения лифтов, с доступом по отдельным лестницам с чердака.

С чердака запланирован выход на кровлю дома через противопожарные двери с лестничных площадок на отм. +27,630.

В техподполье секции 1 на отм. –2,520 запроектированы: водомерный узел, узел управления и помещения для прокладки инженерных сетей. Доступ в техподполье предусмотрен через дверной проём из техподполья соседней секции 2, а также по наружной лестнице с улицы. Запланирован также аварийный выход через окно-люк по металлической лестнице в прямке. Предусмотрены продухи для вентиляции в наружных стенах.

В техподполье секции 2 на отм. –2,520 предусмотрены: узел управления и помещения для прокладки инженерных сетей. Доступ в техподполье запроектирован через дверные проёмы из техподполий секций 1 и 3, а также по наружной лестнице с улицы. Предусмотрены продухи для вентиляции в наружных стенах.

Наружная отделка стен жилого дома предусмотрена декоративной штукатуркой по системе «Церезит» тёмно-красного (AFRICA AF5), белого (WHITE WH) и охристого цветов (FLO-RIDA FL3). Цоколь, боковые поверхности крылец и пандусов – штукатурка с окраской красно-

коричневого цвета (Columbia CL5). Окна и балконные двери квартир – из ПВХ-профилей белого цвета с заполнением двухкамерным стеклопакетом. Наружные двери в подъезд – частично остекленные из ПВХ-профилей белого цвета. Наружные двери на кровлю и в техподполье – металлические утепленные, с порошковой окраской полотен. Остекление балконов – сплошное из ПВХ-профилей. Остекление низа ограждения балконов – матовое. Ограждение балконов – металлическое, высотой 1,2 м, рассчитанное на восприятие горизонтальной нагрузки не менее 0,3 кН/м, установленное за сплошным остеклением с внутренней стороны. Ограждение входных групп, пандусов и парапета кровли – металлическое, с атмосферостойкой окраской. Горизонтальная поверхность крылец входов и лестниц – шероховатый керамогранит. Внутренняя отделка запланирована в соответствии с функциональным назначением помещений:

- в жилых комнатах, прихожих и коридорах квартир – водоэмульсионная окраска потолков, оклейка обоями стен, полы – линолеум;

- в кухнях – водоэмульсионная окраска потолков, оклейка моющимися обоями стен, полы – линолеум;

- в санузлах, ванных комнатах – водоэмульсионная окраска потолков, оклейка моющимися обоями стен, полы – керамическая плитка по слою гидроизоляции;

- в тамбурах, лестничных клетках, поэтажных коридорах – водоэмульсионная окраска потолков, акриловая окраска стен, полы – керамогранит.

Предусмотрены мероприятия по защите от шума и вибраций.

3.2.4.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в раздел в процессе проведения экспертизы.

1. Раздел АР дополнительно уточнен после устранения выявленных недостатков по смежным разделам.

По санитарно-эпидемиологическим требованиям

2. На первом этаже жилого дома, в осях 7-8, в помещении без естественного освещения (площадью 2,46 м²), вместо диспетчерской предусмотрено подсобное помещение. Выполнены требования п. 2.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

3. В проектной документации исключено крепление санитарных приборов и трубопроводов в кухнях двухкомнатных квартир, расположенных на 1±9 этажах, в осях 1-3/Ё-Ж. Представлены измененные чертежи: раздела АР.2 листы 9и, 10и, изм. 1 от 03.2018 г; раздела ВВ.2 листы 3и, 4и, изм. 1.1 от 03.2018 г. Выполнено требование п. 9.26 СП 54.13330.2011.

3.2.5. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

3.2.5.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Уровень ответственности – нормальный, класс сооружения КС-2.

Здание жилого дома (II очередь – подъезды 1, 2) – 10-ти этажное, с теплым чердаком, с техподпольем на отм. минус 2,52 м, Г-образной в плане формы с размерами в осях 19,26×40,63 м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 87,70 м.

Конструктивная схема здания жесткая с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Фундамент – свайный с ленточным монолитным железобетонным ростверком. Сваи сечением 300×300 мм из бетона кл. В25, W2, F100 длиной 8 м по ГОСТ 1.011.1-10 вып. 1. Расположение свай – одно-двухрядное. Расчетная допускаемая нагрузка на сваю по результатам статического зондирования 61,00 т. Отметка головы свай минус 3,12 м (84,63) м.

Ростверк – ленточный, монолитный, железобетонный высотой 600 мм из бетона класса В25, F100, W4 по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. Отметка низа ростверка минус 3,12 м.

Стены подземной части – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* до отм. минус

0,72 м, выше из керамического кирпича марки КР-Р-ПО 250×120×65/1НФ/150/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100. На отм. минус 0,32 м по периметру несущих стен запроектирован арматурный пояс. В углах и пересечениях стен из бетонных блоков на отм. минус 1,92 м запроектированы связевые арматурные сетки.

Стены подвала утеплены экструдированным полистиролом «Термоплекс-45» толщиной 50, 120 мм на высоту 1,0 м от уровня планировки. В подвале запроектированы продухи.

Отмостка шириной 1,50 м.

Наружные стены – многослойные, толщиной 620 мм, следующего состава:

- несущий слой – кирпичная кладка толщиной 510 мм из кирпича КР-р-пу 250×120×88(65)/1,4НФ/150/100/75/1,4/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М100(50). Предусмотрено армирование стен сеткой из проволоки 4 ВР1;

- наружный слой – тонкослойная штукатурка по системе «CERESIT»;

- слой утеплителя – плиты пенополистирольные ПСБс $\gamma=25$ кг/м³ (ГОСТ 15588-2014) толщиной 110 мм с коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/м°С.

Внутренние стены с вентканалами запроектированы из полнотелого кирпича. Перегородки толщиной 80 мм – из гипсовых пазогребневых плит. Межквартирные перегородки – из сдвоенных пазогребневых плит с минераловатным утеплителем (П 75) толщиной 50 мм внутри.

По периметру несущих и самонесущих стен под перекрытиями техподполья, 4, 7, 9 этажей запроектирован арматурный пояс из арматуры Ø10АIII; на остальных этажах в кирпичной кладке в углах и пересечениях стен предусмотрены связевые арматурные сетки.

Плиты перекрытия и покрытия – сборные многопустотные по серии 1.141-1 вып. 8, 16, 60, 64, 1.241-1 вып. 27 и монолитные железобетонные участки.

Утепление покрытия – плитами пенополистирольными толщиной 100 мм + керамзитовый гравий $\gamma=400$ кг/м³ толщиной 90:200 мм (по уклону).

Утепление чердачного перекрытия – плитами минераловатными ТЕХНОРУФ Н30 толщиной 100 мм.

Перекрытия и прогоны – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Лестницы – из сборных железобетонных элементов по сериям 1.151.1-6 вып. 1.

Крыша – плоская с внутренним водостоком.

Кровля – 1 слой Унифлекс ЭКП и 2 слоя Унифлекс ЭПП.

Горизонтальная гидроизоляция стен на отм. минус 0,72 м – 2 слоя гидроизола на битумной мастике.

Гидроизоляция на границе ростверка и бетонных блоков на отм. минус 2,52 м – 2 слоя гидроизола на битумной мастике.

Вертикальная гидроизоляция стен подвала – 2 слоя гидроизола на битумной мастике с защитой кирпичной стенкой толщиной 120 мм.

Пол техподполья – монолитная железобетонная плита из бетона кл. В 12.5 толщиной 300 мм.

3.2.5.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в раздел в процессе проведения экспертизы.

1. Кладка наружных стен жилого дома, ранее принятая из пустотелого керамического кирпича толщиной 380 мм с облицовкой полнотелым кирпичом толщиной 120 мм, заменена на кладку из однородного (пустотелого кирпича) толщиной 510 мм. Изменения внесены в раздел КР.

2. Представлен расчет простенка первого этажа шириной 1030 мм по оси 1/К-М, 3/Е-И. По результатам расчета для простенка по оси 1/К-М увеличен диаметр сетчатой арматуры с 4 мм до 5 мм с ячейками 50×50 мм в каждом втором ряду кладки; простенок по оси 3/Е-И с 1290 мм увеличен до 1550 мм. Изменения внесены в л. 17-870-КОПР.1.2-3.

3. Для уменьшения разности деформаций стен и повышения жесткости здания продольные края плит перекрытий заведены в несущую стену на 8-10 см, согласно п.7.20 «Пособие к СНиП «Каменные и армокаменные конструкции». Изменения внесены в л. 17-870-КОПР.1.2 л.л.

6, 7, 8.

4. Представлена схема нагрузок на фундаменты в осях 1-5/А-Ф, подтвержденная сбором нагрузок.

3.2.6. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

3.2.6.1. Подраздел «Система электроснабжения»

3.2.6.1.1. Описание основных решений (мероприятий) по подразделу.

Техническими условиями, письмом от 28.03.2016 г. № 282 НМПЭС, электроснабжение группы строящихся домов по ул. Карцева общей мощностью 1165 кВт предусматривается по II категории надежности от ПС-110/35/6 кВ «Уразаево» – основной источник питания, от ПС «Зенит» – резервный источник, со строительством трансформаторной подстанции (БКТП-6/0,4 кВ) с подключением к фид. 27 ПС «Уразаево» и фид. 17 ПС «Зенит».

В проектной документации для электроснабжения II очереди жилого дома литер 1 (подъезды № 1, № 2) предусмотрена прокладка в траншеях и по помещениям подвала I очереди двух взаимно резервирующих кабельных линий 0,4 кВ марки АВБбШв-4×185 протяженностью по 203,0 м от разных секций РУ-0,4 кВ существующей трансформаторной подстанции ТП-1025 до вводно-распределительного устройства (ВРУ).

Расчетная электрическая нагрузка II очереди жилого дома литер 1 составляет 115,5 кВт/179,27 А. По степени надежности электроснабжения к первой категории относятся электроприемники систем пожарной сигнализации, оповещения, лифты, аварийное освещение; остальные электроприемники относятся ко второй категории. Основными потребителями являются: потребители квартир, освещение, лифты. Удельная электрическая нагрузка квартир с электроплитами принята в соответствии с СП 31-110-2003.

Для ввода, учета и распределения электроэнергии в электрощитовом помещении подъезда № 2 устанавливаются вводное устройство с АВР на вводе, распределительные устройства с предохранителями в отходящих линиях. Предусмотрена установка распределительных щитков этажных со счетчиками электроэнергии, автоматическими выключателями групповых линий квартирной сети. В розеточных групповых линиях предусмотрена установка УЗО.

Для внутреннего электрического освещения общедомовых помещений приняты светильники с люминесцентными лампами в соответствии с нормируемой освещенностью и условиями среды. Предусмотрено рабочее, аварийное, местное ремонтное освещение. В лестничных клетках принята установка светильников, оснащенных оптико-акустическими датчиками.

Внутренние электрические сети приняты проводниками с медными жилами расчетного сечения с изоляцией в исполнении «нг(А)-LS», для противопожарных систем – «нг-FRLS» при открытой прокладке. Прокладка стояковых сетей, сетей в помещениях технических этажей принята в трубах; в помещениях квартир, поэтажных коридорах принята скрытая прокладка кабелей под слоем штукатурки.

Расчетный учет электроэнергии предусмотрен на вводных устройствах, на линиях общедомовых нагрузок, на вводах в квартиры.

Для электроприемников напряжением до 1 кВ принята система электроснабжения и заземления типа TN-C-S с разделением совмещенного PEN проводника питающей сети на нулевой рабочий N и нулевой защитный PE проводники на вводном устройстве. Предусмотрены решения по защитному заземлению, занулению оборудования, уравниванию потенциалов, молниезащите.

3.2.6.1.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в подраздел в процессе проведения экспертизы.

1. Расчетная схема ВРУ2 приведена в соответствие проектной документации II очереди. Исключено подключение повысительной насосной станции, ИТП, предусмотренных в составе проектной документации I очереди.

2. Приведены решения по прокладке питающих кабельных линий I и II очередей от ТП в

общей траншее, согласно л. 2 17-870-ЭС.2, л. 2 17-870-ЭС.1 кабели проложены по одной трассе.

3. В составе подраздела 17-870-ЭС.2 приведено описание, разработан план прокладки питающих КЛ-0,4 кВ по помещениям техподполья жилого дома I очереди.

4. Согласованы в разделах ЭС2 и ЭО2 сечения питающих кабелей от ТП до ВРУ2 жилого дома II очереди, приняты кабели марки АВББШв-4×185.

5. В разделе 17-870-ЭО.2 исключено подключение к ВРУ2 сети наружного освещения.

Исключены из состава проектной документации II очереди решения по наружному освещению, так как предусмотрены в составе проектной документации I очереди.

6. Состав проектной документации приведен в соответствие объему проектирования только II очереди. Текстовая и графическая части раздела 17-870-ИОС1.1.3 том 5.1.1.3 «Наружные сети электроснабжения. II очередь» приведены в соответствии с решениями по электроснабжению жилого дома только II очереди.

Из спецификации исключено оборудование, материалы питающих линий к ВРУ1, так как учтены спецификацией проектной документации жилого дома I очереди (положительное заключение от 30.03.2018 г. № 02-1-1-3-0067-18 ГАУ Управление государственной экспертизы РБ).

3.2.6.2. Подраздел «Система водоснабжения»

3.2.6.2.1. Описание основных решений (мероприятий) по подразделу.

Во II очередь строительства входят 1 и 2 подъезды проектируемого жилого дома, состоящего из 4 подъездов.

Представлены технические условия МУП «Нефтекамскводоканал» от 07.04.2015 г. № 01-02/418 на присоединение к централизованной системе водоснабжения проектируемого жилого дома.

Проектная документация по системе водоснабжения объекта I очереди строительства, включающая 3 и 4 подъезды проектируемого жилого дома, разрабатывается проектной документацией по отдельному договору.

Источником водоснабжения проектируемых подъездов № 1 и № 2 жилого дома, входящих в II очередь строительства, является наружный водопровод, разрабатываемый по отдельному договору для I очереди строительства.

Снабжение холодной водой предусмотрено от ранее запроектированного ввода водопровода в 3 подъезд жилого дома (I очередь строительства).

Наружное пожаротушение проектируемого объекта предусмотрено от существующих пожарных гидрантов.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 20 л/с.

В проектируемом жилом доме предусмотрены следующие системы водоснабжения:

- система холодного водоснабжения;
- система горячего водоснабжения с циркуляцией.

Схема разводки сетей хозяйственно-питьевого водопровода принята нижняя, тупиковая.

Расчётные расходы холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды (с учетом приготовления горячей воды) всего жилого дома (I и II очереди строительства) приняты: 65,0 м³/сут; 7,65 м³/ч; 3,15 л/с.

Расчётные расходы на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома II очереди строительства (1 и 2 подъезды) приняты:

- холодной воды: 20,0 м³/сут; 2,14 м³/ч; 1,00 л/с;
- горячей воды: 14,5 м³/сут; 3,18 м³/ч; 1,39 л/с.

Гарантированный напор в сети городского водопровода – 26,0 м, требуемый напор – 44,85 м.

Требуемый напор воды на хозяйственно-питьевые нужды (с учётом горячего водоснабжения) в системе водоснабжения проектируемых блоков жилого дома обеспечивается ранее запроектированной насосной станцией, установленной в 3 подъезде жилого дома (I очередь строительства).

На вводах водопровода холодной и горячей воды в квартиру предусматривается установка

приборов учёта расхода воды. На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрены устройства первичного пожаротушения.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома приняты к прокладке из полипропиленовых труб по ТУ 2248-002-45726757-01.

Горячее водоснабжение запроектировано от ИТП, расположенного в техподполье жилого дома (I очередь строительства).

Подводки к приборам в квартирах приняты из полипропиленовых труб (PP-R) по ГОСТ 52134-2003.

Водопроводные стояки и магистрали с подводками к стоякам по тех.подполью прокладываются в изоляции по ТУ 2244-069-04696843-2003.

3.2.6.2.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в подраздел в процессе проведения экспертизы.

1. Текстовая и графическая части проектной документации приведены в соответствие по расположению ИТП и повысительной насосной в здании I очереди строительства (ВВ.2НВВ.2ПЗ, л. 18). На листе «Общие данные» (чертеж 17-870-ВВ.2, л. 1и 1) в основных показателях указаны расчетные расходы воды на хоз-питьевые нужды блоков жилого дома второй очереди строительства.

2. Представлены расчетные расходы воды на хоз-питьевые нужды 1 и 2 подъездов жилого дома, входящих во II очередь строительства (п. 17 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87).

3.2.6.3. Подраздел «Система водоотведения»

3.2.6.3.1. Описание основных решений (мероприятий) по подразделу.

Во II очередь строительства входят 1 и 2 подъезды проектируемого жилого дома, состоящего из 4 подъездов.

Представлены технические условия МУП «Нефтекамскводоканал» от 07.04.2015 г. № 01-02/418 на присоединение к централизованной системе водоотведения проектируемого жилого дома.

Проектная документация по системе водоотведения объекта I очереди строительства, включающая 3 и 4 подъезды проектируемого жилого дома, разрабатывается проектной документацией по отдельному договору.

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от 1 и 2 подъездов жилого дома предусмотрен в проектируемые сети наружной бытовой канализации диаметром 150 мм, разрабатываемые по отдельному договору.

Проектные решения по отводу поверхностных стоков с территории жилого дома разработаны по отдельному договору в проектной документации I очереди строительства.

Расчётные расходы хозяйственно-бытовых сточных вод от проектируемого жилого дома (I и II очередь строительства) приняты – 65,08 м³/сут; 7,65 м³/ч; 4,75 л/с; в том числе, от 1 и 2 подъездов, входящих во II очередь строительства: 34,5 м³/сут; 4,87 м³/ч; 3,72 л/с.

В проектируемом жилом доме предусмотрены следующие системы водоотведения:

- самотечная хозяйственно-бытовая канализация;
- внутренний водосток;
- напорная канализация для отвода воды из приемков технического подполья.

Отвод воды из заглубленных помещений техподполья предусмотрен в прямки с дренажными насосами с последующей откачкой во внутреннюю сеть хозяйственно-бытовой канализации жилого дома.

Вентиляция канализационной сети предусмотрена через стояки, вытяжная часть которых выведена через кровлю.

В местах прохода стояков К1 через перекрытия предусматриваются противопожарные муфты.

Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации приняты из полипропиленовых труб по ГОСТ 32414-2013; выпуски – из труб НПВХ по ГОСТ 32413-2013.

Проектной документацией предусматривается отвод дождевых вод с крыши по внутреннему водостоку на отместку, затем по лоткам в дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации. На зимнее время предусмотрен перепуск ливневого стока в бытовую канализацию с устройством гидравлического затвора.

Сеть внутреннего водостока принята из стальных электросварных труб диаметром 108×4 мм по ГОСТ 10704-91* с антикоррозионной изоляцией, наносимой в заводских условиях

Прокладка канализационных сетей по техническому этажу предусмотрена в тепловой изоляции по ТУ 2244-069-04696843-2003.

3.2.6.3.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в подраздел в процессе проведения экспертизы.

1, 2. По представленной документации:

– в соответствии с п. 8.6.14 СП 30.13330.2012 исключена прокладка водосточного стояка К2-4 в пределах жилой квартиры, стояк вынесен за пределы квартиры в лифтовый холл (чертеж 17-870-BB.2, л.л. 2и, 3и, 4и, 10и);

– представлены расчетные расходы сточных вод от проектируемых подъездов 1 и 2, входящих во II очередь строительства жилого дома;

– устранено разночтение по материалу труб наружных сетей водоотведения, указанные в текстовой и графической части: приняты хризотилцементные трубы (17-870-BB.2, л. 1и; 16-869-BB.2НВВ.2ПЗ, л. 22);

– из проектной документации исключены решения по отводу стоков из помещений водомерного узла, ИТП, не входящих в состав данной проектной документации (чертеж 17-870-BB.2, л. 9и).

3.2.6.4. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

3.2.6.4.1. Описание основных решений (мероприятий) по подразделу.

3.2.6.4.1.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Система отопления принята однотрубная с нижней разводкой магистральных трубопроводов. Прокладка магистральных труб предусмотрена в техподполье.

Температура теплоносителя для систем отопления 95-70 °С.

В качестве отопительных приборов приняты стальные радиаторы «PRADO».

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется с помощью ручных терморегуляторов. Воздухоудаление из системы отопления осуществляется через краны «Мавевского».

Для учета потребления тепловой энергии на отопительных приборах устанавливаются счетчики-распределители.

Трубопроводы систем отопления приняты из стальных водогазопроводных легких неоцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* с тепловой изоляцией в пределах техподполья.

Вентиляция жилого дома запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением посредством каналов в кирпичных стенах. Сечения вентиляционных каналов и дымоходов приняты на основании расчетов.

Компенсация удаляемого воздуха предусмотрена за счет поступления наружного воздуха через форточки или открывающиеся фрамуги, за счет перетекания воздуха из других помещений.

3.2.6.4.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в подраздел в процессе проведения экспертизы.

3.2.6.4.2.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

1. Указана информация о применяемых индивидуальных приборах учета потребления тепловой энергии, согласно требованиям Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ.

3.2.6.5. Подраздел «Сети связи»

На основании задания на разработку ПД (прил. № 1 к договору № 16-02/44 от 18.02.2016 г. НО ФРЖС РБ) разработка проектной документации по сетям связи предусмотрена по отдель-

ному договору.

Сети связи в проектной документации предусмотрены в объеме систем пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, рассматриваемых в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

3.2.6.6. Подраздел «Технологические решения»

3.2.6.6.1. Описание основных решений (мероприятий) по подразделу.

Проектной документацией предусмотрено строительство многоэтажного жилого дома с техническим подпольем и техническим чердаком. Количество жилых этажей – 9 этажей. II очередь предусматривает строительство 2 секций дома (1 и 2 блока). На 1 этаже угловой секции (2 блок) запроектированы: входная группа, лифтовый холл, жилая часть, комната уборочного инвентаря, диспетчерская.

Каждая секция жилого дома оборудована 1 лифтом, 1 платформой подъемной для инвалидов. К установке приняты:

- 2 лифта пассажирских грузоподъемностью 630 кг, скоростью подъема 1,6 м/с, габаритами кабины 1167×2185×2100 мм, обеспечивающие возможность перевозки МГН, человека на носилках, пожарных подразделений, соответствующие требованиям Технического регламента о безопасности лифтов (статья 6 ТР ТС 011/2011);

- 2 подъемные платформы для МГН – ВПМ-01 грузоподъемностью 250 кг, скоростью подъема 0,15 м/сек, высотой подъема до 2 м, внутренними габаритами платформы 900×1300 мм, установочными габаритами не более 1460×1750 мм. В объеме комплектной поставки предусмотрены: кнопки управления со встроенным замком антивандального исполнения, механический аварийный пуск, площадка безопасности под платформой, ограждение платформы, шлагбаум, поручень.

Твёрдые бытовые отходы удаляются жильцами дома в мусорные контейнеры, размещенные на мусоросборной площадке. Принятая система мусороудаления согласована с Администрацией ГО г. Нефтекамск (письмо № 48/12-2571 от 09.04.2015 г.).

3.2.6.6.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в подраздел в процессе проведения экспертизы.

1. Откорректированными проектными решениями принятый к установке подъемник для МГН – марки ПТУ-001 заменен на платформу подъемную марки ВПМ-01 ООО производства «УралПодъемник» (листы ПЗ.ТХ-7-9, ТХ.С-1).

В пояснительной записке ТХ для принятого к установке подъемника для МГН марки ВПМ-01 дополнительно приведены технические характеристики: данные о соответствии требованиям безопасности и доступности ГОСТ Р 55555-2013; данные о наличии сертификата соответствия требованиям технического регламента Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования» (п. 6 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов..., утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 г. № 743).

3.2.7. Раздел «Проект организации строительства»

3.2.7.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Проект организации строительства разработан по объекту «Группа жилых домов по ул. Карцева, 31 «Б» в ГО г. Нефтекамск Республики Башкортостан. (литер 1)». II очередь».

Многоэтажный жилой дом, литер 1 (I очередь – секции № 3, № 4, II очередь – секции № 1, № 2), входит в группу жилых домов, расположенных на земельном участке по ул. Карцева, 31Б в г. Нефтекамск. В представленной проектной документации предусмотрено строительство секций 1 и 2 II очереди.

Выделенная по ГПЗУ площадка – сложной формы, в плане, представляет собой пустырь, частично занятый существующими инженерными сетями (самотечной хозяйственно-бытовой канализацией Ø800 мм), поросший кустарником.

Территория стройплощадки не выходит за границу освоения территории, установленной в

ГПЗУ: временные дополнительно-отводимые участки на период строительства не требуются.

Работы по строительству секций 3 и 4 жилого дома осуществляются силами генподрядной организации с привлечением специализированных субподрядных организаций в соответствии с утвержденным проектом производства работ в два периода: подготовительный и основной.

В состав подготовительного периода входят работы, связанные с подготовкой строительной площадки к производству строительно-монтажных работ:

- сдача-приемка геодезической разбивочной основы для строительства и геодезические разбивочные работы для прокладки инженерных сетей, дорог и возведения сооружений;
- освоение стройплощадки (расчистка территории, вырубка деревьев и кустарников);
- устройство временных инвентарных ограждений;
- прокладка временных инженерных сетей;
- устройство временных дорог;
- размещение мобильных (инвентарных) вагончиков бытового и административного назначения, временных туалетов, контейнеров для сбора бытового мусора;
- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем, освещением и средствами связи, устройство складских площадок.

Трассы подъездных дорог по возможности совмещены с существующими постоянными, предусматривается устройство временного проезда от существующих дорог до места производства работ.

Временное ограждение строительной площадки на две очереди – инвентарное, щитовое по ГОСТ 23407-78 без козырька и без рытья ям для столбов высотой 2 м.

Запроектирован один въезд-выезд с грунтового подъезда с ул. Декабристов. Временные дороги по строительной площадке

Бытовые и служебные помещения расположены во временных инвентарных зданиях контейнерного типа за пределами опасной зоны работы монтажного крана.

Пожаротушение стройплощадки осуществляется от существующих пожарных гидрантов, установленных в водопроводной сети. На стройплощадке предусмотрено размещение первичных средств пожаротушения: щит с противопожарным инвентарем, ящик с песком.

Основной период строительства осуществляется поэтапно в соответствии с принятой технологией возведения здания: возведение подземной части, прокладка наружных инженерных сетей, возведение надземной части и отделочные работы.

При производстве работ используются типовые технологические карты. Строительство ведется поточным методом в соответствии с ППР.

Стесненные условия строительства отсутствуют.

ПОС предусматривает вести строительство здания с использованием высокопроизводительных строительных машин и механизмов. При необходимости, принятые типы машин и механизмов могут быть заменены на другие с соответствующими техническими параметрами при разработке ППР.

Котлован под здание разрабатывается открытым способом с откосами. Разработка грунта в котлованах и в траншеях под коммуникации производится экскаватором типа Э-652 с емкостью ковша 0,65 м³.

Планировочные работы и обратная засыпка пазух котлованов и траншей выполняется с помощью бульдозера Д-271.

Забивка свай предусматривается дизель-молотом С-330.

Строительно-монтажные работы при возведении жилого дома и подъем материалов на рабочее место осуществляются башенным краном КБ-408 грузоподъемностью 8 тс.

Погрузо-разгрузочные работы и работы при строительстве коммуникаций ведутся с помощью гусеничного крана ДЭК-251.

Укладка инженерных сетей, монтаж колодцев предусматривается с помощью автокрана КС-2561.

В разделе разработаны основные положения по охране труда и технике безопасности, ме-

тоды производства работ, предусмотрены мероприятия по обеспечению охраны и антитеррористической безопасности строительного объекта: наличие ограждения стройплощадки, пункта охраны, освещения стройплощадки, предусмотрена система оперативной телефонной связи.

Представлено обоснование продолжительности строительства (применительно по СНиП 1.03.04-85*), для проведения строительства в указанные сроки рассчитана потребность в рабочих кадрах. Фактическая продолжительность строительства уточняется на стадии выполнения проекта производства работ (ППР) и утверждается заказчиком (ст. 740 Гражданского кодекса РФ).

В ПОС даны указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством сооружений, приведены ведомость потребности в основных строительных машинах и механизмах, расчет потребности во временных зданиях и сооружениях, в энергоресурсах и воде.

В графической части раздела разработан календарный план строительства. Согласно представленному календарному плану ввод в эксплуатацию зданий I очереди предусмотрен с опережением в 3 месяца. Стройгенплан площадки на строительство II очереди разработан в масштабе 1:500 на период возведения надземной части, содержащий информацию для организации производства работ.

На стройгенплане обозначены стоянки крана, подкрановые пути, границы рабочей и опасной зоны при работе монтажного крана, места расположения знаков закрепления разбивочных осей здания. На чертеже стройгенплана нанесена граница землеотвода по ГПЗУ, пункт охраны.

Основные технико-экономические показатели по строительству здания:

– общая нормативная продолжительность строительства зданий I и II очереди (по СНиП 1.03.04-85*) – 19 месяцев, в том числе I очереди 8,94 месяцев, II очереди 9,4 месяца, в том числе подготовительного периода 1,5 месяца;

– максимальная численность работающих – 58 человек (из них 31 рабочих).

3.2.7.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в процессе проведения экспертизы.

1. В графической части представлена экспликация проектируемых зданий с указанием секций и очередности. Позиции секций обозначены на стройгенплане. Изменение внесено (черт. 17-870-ПОС-26).

2. Для обеспечения безопасной эксплуатации секций 3, 4 (I очередь) на период возведения секций 1-2 представлен стройгенплан на II очередь. Изменение внесено (черт. 17-870-ПОС-26).

Предусмотрены дополнительные меры по ограничению поворота стрелы для обеспечения безопасности на территории I очереди строительства - установка на башенном кране системы, ограничивающей зону перемещения груза в горизонтальной плоскости. Изменения внесены в л. 17-870-ПОС-8.

Размер (радиус) опасной зоны при повороте стрелы крана от приобъектной площадки складирования до места производства работ уточнен, предусмотрена установка знаков безопасности и сигнального ограждения. Изменение внесено (17-870-ПОС лист 26н).

3. Представлено обоснование продолжительности с разделением на очереди. Изменение внесено (17-870-ПОС лист 6).

Устранено разночтение в понятиях «очередь» и «этап». Изменение внесено (17-870-ПОС листы 6 и 11). Согласно заданию на разработку проектной документации применено понятие «очередь строительства».

В текстовой части продолжительность работ по устройству свайного поля под секции 3 и 4 учтены в составе работ I очереди. Изменения внесены в 17-870-ПОС лист 6.

4. Представлен календарный план строительства с указанием очередности, последовательности и сроков строительства литеров 1, 2 и 3, 4. Согласно представленному календарному плану ввод в эксплуатацию зданий I очереди предусмотрен с опережением в 3 месяца. В календарном графике обозначены работы ниже и выше нуля для каждой из очередей. Изменение внесено (17-870-ПОС лист 24).

5. Обозначено расстояние от пожарного гидранта до наиболее удаленной точки тушения. Колодец с пожарным гидрантом размещен с учетом возможности прокладки рукавов от них до места тушения пожара на расстояние не более 150 м. Изменение внесено (черт. 17-870-ПОС-26).

6. На стройгенплане обозначены временные дороги с покрытием из дорожных плит многократной оборачиваемости согласно таблице условных обозначений. Изменение внесено (черт. 17-870-ПОС-26).

Представлено обоснование, что высота проектируемого здания менее 28 м проезда для пожарной машины с двух продольных сторон не требуется.

Предусмотрено изменение в расстановке монтажного крана. Согласно вновь представленному стройгенплану обеспечивается свободный подъезд к строящемуся зданию. Изменение внесено (черт. 17-870-ПОС-26).

7. Том раздела «ПОС» уточнен после внесения изменений в проектную документацию с учетом выявленных экспертизой недостатков по разделам, в соответствии с требованиями п. 23, раздела 6 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

8. На вновь представленном стройгенплане обозначены приобъектные площадки складирования. Приобъектные склады сборных элементов запроектированы в зоне действия крана. Откорректирована монтажная зона с учетом разворота стрелы до крайней точки приобъектной площадки. Изменение внесено (черт. 17-870-ПОС-26).

3.2.8. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

3.2.8.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

В административном отношении участок проектируемого строительства расположен на юго-западной окраине городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан.

Проектируемый многоквартирный жилой дом, литер 1 (I очередь – секции № 3, № 4 и II очередь – секции № 1, № 2) входит в группу жилых домов, расположенных на земельном участке по ул. Карцева, 31Б в г. Нефтекамск. Территория участка спланирована, относительно ровная. Абсолютные отметки поверхности в пределах участка составляют 86,75-87,70 м БС.

В составе проектной документации «Группа жилых домов по ул. Карцева, 31 «Б» в ГО г. Нефтекамск Республики Башкортостан (литер 1)» II очередь» представлен раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (17-870-ООС.2), разработанный в 2017 году ООО «Экосервис».

В отчете по результатам инженерно-экологических изысканий (113/2016-ИЭИ) представлено заключение № 1144 Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) от 31.01.2018 г. № РТ-ПФО-09-00-36/356 о наличии полезных ископаемых в недрах по участкам предстоящей застройки.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии РФ и Федерального агентства по недропользованию от 06.04.2018 г. № СА-01-30/4752 при строительстве объектов капитального строительства, расположенных в границах населенных пунктов, получение застройщиками заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, не требуется.

По заключению № 1144 Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу земельный участок предстоящей застройки находится в III поясе зоны санитарной охраны (ЗСО) Камского (Патраковского) водозабора (недропользователь МУП «Нефтекамскводоканал»).

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (17-870-ООС.2, л.л. 54-55) представлены основные мероприятия на территории ЗСО в пределах границ II-III поясов зоны санитарной охраны.

Представлен градостроительный план земельного участка № RU0330300-1032, утвержденный постановлением Администрации городского округа город Нефтекамск от 05.04.2017 г. № 969. Назначение объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом. Кадастро-

вый номер земельного участка – 02:66:010602:3008, площадь – 0,6270 га, территориальная зона – «Ж.6.1». Категория земель – земли населенных пунктов.

Технико-экономические показатели объекта (по генплану) представлены в табличной форме (17-870-ООС.2, л.л. 15-16). Общая площадь отводимых земель для строительства жилого дома – 0,8825 га, площадь освоения – 0,6855 га, площадь застройки – 1157 кв. м., площадь покрытий – 3579,3 кв.м, площадь озеленения – 2119,2 кв.м.

Характеристика современного природно-экологического состояния района размещения проектируемого объекта, в том числе по результатам инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, представлена в подр. 2.1-2.3. Показатели фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе приняты по данным ФГБУ «Башкирское УГМС» (письмо от 06.03.2014 г. № 1-18-874; срок действия – до 01.01.2019 г.). Данные приведены в приложении 3 (17-870-ООС.2, стр. 208). Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе составляют: пыль – 0,229 мг/м³, серы диоксид – 0,015 мг/м³, углерода оксид – 2,6 мг/м³, азота диоксид – 0,079 мг/м³, азота оксид – 0,044 мг/м³, бенз/а/пирен – $4,1 \times 10^{-6}$ мг/м³. Значения фоновых концентраций представлены в таблице 2.4.2.2.

Воздействие проектируемого объекта на атмосферный воздух приведено в подр. 2.4 (17-870-ООС.2, л.л. 27-38). На период строительства учтены выбросы загрязняющих веществ от дорожно-строительной техники и автотранспорта, компрессорной дизельной установки, сварочного оборудования, участков проведения окрасочных и погрузочно-разгрузочных работ. Ведомость потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах приведена в таблице 2.4.1.1 (17-870-ООС.2, л. 29).

Перечень загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух в период строительства, представлен в таблице 2.4.4.1. Расчетный валовый выброс загрязняющих веществ составляет 3,429621 т/год, максимальный разовый – 1,536620 г/с.

Расчет рассеивания выполнен с учетом одновременности выполняемых строительных операций и показателей фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

В качестве расчетных приняты точки на границах строительной площадки (р.т.1-4) и ближайшей жилой застройки (р.т.5) 9-ти этажного жилого дома. Расчет рассеивания ЗВ на период строительства приведен в приложении Г. Результаты расчетов приведены в таблице 2.4.2.5. Карта рассеивания ЗВ на период строительства объекта приведена в графической части (17-870-ООС.2, приложение А).

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в расчетных точках, принятых на границе 9-ти этажного жилого дома, составляют: железа оксид – 0,39 д.ПДК, марганец и его соединения – 0,84 д.ПДК, азота диоксид – 1,47 д.ПДК, азота оксид – 0,18 д.ПДК, углерод черный (сажа) – 0,88 д.ПДК, серы диоксид – 0,08 д.ПДК, углерода оксид – 0,82 д.ПДК, фториды газообразные – 0,08 д.ПДК, диметилбензол – 0,03 д. ПДК, бенз/а/пирен – 0,41 д.ПДК, бензин нефтяной – 0,02 д.ПДК, керосин – 0,24 д.ПДК, уайт-спирит – менее 0,01 д.ПДК, взвешенные вещества – 0,48 д.ПДК, пыль неорганическая с содержанием SiO₂ более 70% – 0,24 д.ПДК, пыль неорганическая с содержанием SiO₂ 70-20% – 0,16 д.ПДК, группа суммации 6046 – 0,49 д.ПДК, группа суммации 6204 – 0,97 д.ПДК, группа суммации 6205 – 0,05 д.ПДК. По 2-м веществам (хлорэтен и формальдегид) расчет не проводился в виду нецелесообразности, критерий целесообразности расчета ЕЗ=0,1.

Расчеты концентраций и рассеивания выбросов вредных веществ в атмосфере от источников выбросов с учетом фона показали, что максимальные приземные концентрации по 18 наименованиям загрязняющих веществ и группам суммации на границе площадки строительства и на границе жилого дома составляют менее 1 ПДК. Однако по результатам расчетов рассеивания отмечается незначительное превышение ПДК по азота диоксиду (1,47 д.ПДК). Выбросы загрязняющих веществ предлагаются в качестве нормативов ПДВ для всех загрязняющих веществ, за исключением азота диоксида (норматив ВСВ), нормативы приведены в приложении А (17-870-ООС.2).

Расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ выполнены для наиболее

«жестких» условий, учтено воздействие всех источников. Выбросы на уровне расчётных величин предлагаются в качестве нормативных (ПДВ), для азота диоксида выбросы на уровне расчётных величин предлагаются в качестве временно согласованных (ВСВ). Мероприятия по охране атмосферного воздуха, направленные на снижение негативного воздействия, приведены в подр. 4.1.

Основными источниками непостоянного шума, действующими в период строительства, являются используемые строительной-монтажная техника и автотранспорт, сварочное оборудование, компрессорная установка, участок проведения погрузочно-разгрузочных работ. На период строительства выделено 5 непостоянных источников шума:

- дорожная и строительная техника (ИШ 1);
- дорожная и строительная техника (ИШ 2);
- сварочный трансформатор (ИШ 3);
- компрессор (ИШ 4);
- погрузочно-разгрузочные работы (ИШ 5).

Картосхема расположения источников шума представлена в графической части. Расчет уровней звука и картограммы распространения звука представлены в приложении Ж (текстовая часть) и в приложении В (графическая часть).

Характеристика источников шума приведена в таблице 2.5.1.1 (17-870-ООС.2, л. 40). Расчет выполнен с использованием программы «Эколог-Шум». Результаты расчетов сведены в табл. 2.5.1.3. По расчетам, уровни звука в расчетных точках не превышают допустимых норм, установленных СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Шумовое воздействие в период строительства оценивается на уровне, характерном для транспортных магистралей и соответствующих строительных площадок; воздействие ограничивается рабочим временем.

На период эксплуатации проектируемого объекта учтены выбросы загрязняющих веществ от открытых кратковременных автостоянок, в том числе:

- источник № 6001 – гостевая стоянка автомобилей на 5 м/м для жителей;
- источник № 6002 – гостевая стоянка автомобилей на 5 м/м для жителей;
- источник № 6003 – кратковременная стоянка автомобилей на 13 м/м для жителей;
- источник № 6004 – кратковременная стоянка автомобилей на 26 м/м для жителей;
- источник № 6005 – кратковременная стоянка автомобилей на 8 м/м для жителей.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух происходят при въезде и выезде с территории открытой стоянки имеют следующий состав: азота оксид, азота диоксид, серы диоксид, оксид углерода, бензин нефтяной, сажа и керосин.

Санитарные разрывы парковки автотранспорта для жилого дома установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12 «Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг», согласно табл. 7.1.1 «Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки»; принято расстояние 10,0 метров на 10 и менее машино-мест от автостоянок и паркингов до фасада проектируемого дома.

Перечень загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух в период эксплуатации, представлен в таблице 2.4.4.2. Расчетный валовый выброс загрязняющих веществ (по данным, приведенным таблице 2.4.4.2) составляет 0,257328 т/год, максимальный разовый – 0,3342189 г/с.

Расчет рассеивания выполнен с учетом выбросов от проектируемых источников и показателей фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе. Для расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере были заложены 9 расчетных точек. В качестве расчетных приняты точки на границах ближайших существующих и проектируемых жилых домов (р.т.1-9). Расчет рассеивания ЗВ на период эксплуатации приведен в приложении Д. Карта рассеивания ЗВ на период строительства объекта приведена в графической части (17-870-ООС.2, приложение Б).

Результаты расчета сведены в табл. 2.4.6.3 (17-870-ООС.2, л. 37). Максимальные призем-

ные концентрации загрязняющих веществ (с учетом фона) в расчетных точках не превышают гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха населенных мест и составляют: азота диоксид – 0,46 д.ПДК, азота оксид – 0,12 д.ПДК, углерод черный (сажа) – менее 0,01 д.ПДК, серы диоксид – 0,04 д.ПДК, углерода оксид – 0,64 д.ПДК, бензин нефтяной – 0,01 д.ПДК, керосин – менее 0,01 д.ПДК, группа суммации 6204 – 0,32 д.ПДК.

Расчеты концентраций и рассеивания выбросов вредных веществ в атмосфере от источников выбросов с учета фона показали, что максимальные приземные концентрации по 7 наименованиям загрязняющих веществ и 1 группе суммации на границе жилой зоны составляют менее 1 ПДК.

Основным источником шума, действующим в период эксплуатации объекта, является автотранспорт на открытых кратковременных автостоянках. Характеристика источников шума и местоположение расчетных точек приведены в табл. 2.5.1.5 (17-870-ООС.2, л. 37). Расчет выполнен с использованием программы «Эколог-Шум». Результаты расчетов сведены в табл. 2.5.1.7; уровни максимального звука в расчетных точках изменяются в пределах от 19,90 до 34,50 дБА, что не превышает допустимых норм, установленных СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена ко II надпойменной террасе реки Камы, осложненной долинами рек Березовка и Марьинка. Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны для водных объектов (рек Березовка и Марьинка) составляет 100 м, ширина прибрежной защитной полосы – 40 м. Участок проектируемого строительства расположен в черте населенного пункта, за пределами границ водоохранных зон поверхностных водных объектов.

Водоснабжение строительной площадки осуществляется согласно техусловий, выданных заказчиком. Вода на участки работ для питья доставляется в бутылках и хранится во временном вагоне-бытовке. Машинисты землеройных и дорожных машин, крановщики и другие работники, которые по условиям производства не имеют возможности покинуть рабочее место, обеспечиваются питьевой водой в небольших фасовочных бутылках с крышками непосредственно на рабочих местах.

На площадке строительства будет установлен биотуалет (мобильные кабины 3 – шт. с объемом бака – 310 л), сбор фекалий в котором производится в контейнер-септик. При биотуалете устанавливаются умывальники, сбор стоков от которых осуществляется в герметичную емкость. Сбор хозяйственно-бытовых стоков осуществляется периодически специализированной организацией ассенизационной машиной по договору, заключенному подрядной организацией перед проведением работ.

Источником водоснабжения жилого дома является ранее запроектированный водопровод диаметром 160 мм по ул. Карцева от водовода диаметром 500 мм; отвод хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в существующую сеть канализации диаметром 800 мм микрорайона № 25 (в существующий колодец). Дворовая сеть водоотведения запроектирована из хризотил-цементных безнапорных труб диаметром 150 мм.

Проектной документацией предусматривается отвод дождевых вод с крыши по внутреннему водостоку из стальных электросварных труб диаметром 100 мм и от жилого дома по лоткам и проезжей части внутриквартального проезда. Очистка ливневого стока не проводится, ливневой сток принят как условно чистый.

Наружная сеть водоотведения проектной документацией предусмотрена отдельным разделом 17-870-НВВ.Л. Проектируемая сеть ливневого водоотведения с территории строящегося объекта представлена 2 дождеприемниками с подключением к существующей районной сети ливневого водоотведения.

В целях предотвращения возможного загрязнения поверхностных водных объектов и подземных водоносных горизонтов, рационального использования водных ресурсов предусмотрены следующие мероприятия: запрещение проезда транспортных средств и строительной техники вне существующих и временных технологических проездов; оснащение рабочих мест и времянок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов; склады-

рование строительных материалов на специально подготовленной площадке; организованный сбор и своевременный вывоз сточных вод и отходов производства и потребления; запрещение заправки и мойки машин и механизмов вне специально оборудованных мест; планировка территории; устройство проездов и площадок с твердым покрытием.

Сведения о видовом и количественном составе отходов производства и потребления, образующихся на проектируемом объекте, приведены в подр. 3.7. Время воздействия отходов, образующихся в период строительства, ограничено сроками проведения работ. Характеристика отходов, образование которых ожидается в период строительства, способы их удаления (складирования) приведены в табл. 3.7.2 (17-870-ООС.2, л.л. 65-69). Расчетное количество отходов составляет 296,401 т. Размещение отходов планируется по заключенному договору № 544/УСЛ-2016 с ООО «Башкирское экологическое сотрудничество «СОЮЗ» (лицензия на осуществление деятельности по обезвреживанию и размещению отходов I-IV класса опасности 02 № 00134 от 08.07.2014 г.).

Технологические процессы при строительно-монтажных работах базируются на использовании материалов и оборудования, обеспечивающих минимальное количество отходов. Временное хранение отходов предусматривается на специально оборудованных площадках, в металлических контейнерах с соблюдением требований санитарных норм и правил. Вопросы размещения (вывоза) всех образующихся отходов решаются подрядчиком.

Характеристика отходов, образование которых ожидается в период эксплуатации проектируемого объекта, способы их удаления (складирования) приведены в табл. 3.7.1 (17-870-ООС.2, л.л. 58-59). Расчетное количество отходов составляет 77,974 т/год. Наименования отходов производства и потребления, их коды, классы опасности приняты в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов. Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрена площадка для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов.

Представлен договор № 544/УСЛ-2016 от 26.12.2016 г., заключенный МУП «Нефтекамскстройзаказчик» с ООО «Башкирское экологическое сотрудничество «Союз» на оказание услуг по сбору, обезвреживанию и транспортировке отходов I-IV класса опасности. Номер объекта размещения в Государственном реестре объектов размещения отходов ГРОРО-02-00039-3-00592-250914.

Представлена копия лицензии от 08.07.2014 г. № 02№ 00134, выданная Управлением Росприроднадзора по Республике Башкортостан на осуществление деятельности по обезвреживанию и размещению отходов I-IV класса опасности (приложение И).

Выполнены расчеты компенсационных выплат за негативное воздействие проектируемого объекта капитального строительства на окружающую среду в периоды строительства и эксплуатации (подраздел б).

3.2.8.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в процессе проведения экспертизы.

1-2. В составе проектной документации «Группа жилых домов по ул. Карцева, 31 «Б» в ГО г. Нефтекамск Республики Башкортостан (литер 1)» II очередь» представлен раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (17-870-ООС.2), разработанный в 2017 году ООО «Экосервис».

3.2.9. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

3.2.9.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Проектной документацией первой очереди строительства 4-х секционного десятиэтажного жилого дома (литер 1) предусматривается строительство 1, 2 секции.

Для предотвращения возникновения пожара предусмотрены система предотвращения образования источников зажигания, где исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания достигается: применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной зоны; применением оборудования, исключаяющего образование статического электричества; устройством молниезащиты здания и защитного заземле-

ния; и система предотвращения образования горючей среды, где исключение условий образования горючей среды достигается: максимально возможным применением негорючих веществ и материалов; ограничением массы и (или) объема горючих веществ и материалов; установкой пожароопасного оборудования в отдельных помещениях или на открытых площадках.

Здание расположено с соблюдением требуемых противопожарных расстояний, принятые расстояния составляют: более 15 м до соседних зданий и более 15 м до открытых автостоянок. Существующие дороги обеспечивают возможность проезда пожарных машин к зданию и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, расход воды на наружное пожаротушение принят – 20 л/сек.

Подъезд пожарных автомобилей обеспечен с двух продольных сторон. Ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 6 м с учетом примыкающих тротуаров. Расстояние от края проезжей части для проезда пожарных автомобилей до стены здания составляет 5-8 м. Покрытие дорожных проездов для проездов пожарной техники асфальтобетонное. Конструкция дорожной одежды рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Ближайшее пожарное депо ПЧ-37 ФКГУ «26 отряд ФПС по РБ» находится на расстоянии 8 км. Время прибытия пожарного подразделения на объект не превышает 10 минут.

Здание жилого дома (II очередь – подъезды 1, 2) – 9-ти этажное, с теплым чердаком, с техподпольем, Г-образной формы. Конструктивная схема здания жесткая с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен с горизонтальными дисками перекрытий. Стены подземной части – из сборных бетонных блоков до отм. минус 0,72 м, выше – из кирпича. Наружные стены – многослойные, толщиной 620 мм, следующего состава: несущий слой – кирпичная кладка толщиной 510 мм из кирпича; наружный слой – тонкослойная штукатурка по системе «CERESIT»; слой утеплителя – плиты пенополистирольные ПСБ с толщиной 110 мм. Внутренние стены с вентканалами запроектированы из кирпича. Перегородки толщиной 80 мм – из гипсовых пазогребневых плит. Межквартирные перегородки – из сдвоенных пазогребневых плит с минераловатным утеплителем толщиной 50 мм внутри. Плиты перекрытия и покрытия – сборные многопустотные и монолитные железобетонные участки. Перемычки и прогоны – сборные железобетонные. Лестницы – из железобетонных маршей и площадок. Крыша – плоская с внутренним водостоком. Кровля – рулонная из материалов Унифлекс.

Стальные несущие элементы здания покрываются сертифицированным огнезащитным составом «Термобарьер», обеспечивающим предел огнестойкости – не менее R 90.

Краткая пожарно-техническая характеристика объекта.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания: жилая часть – Ф1.3.

Проектные пределы огнестойкости строительных конструкций:

– железобетонные колонны и стены – R 150;

– наружные ненесущие стены – REI 150;

– плиты перекрытия междуэтажные – REI 150;

– плиты покрытия – REI 150;

– лестничные марши и площадки – не менее R 60.

При пересечении трубопроводов (канализации, водоснабжения) перекрытий, в уровне перекрытий предусмотрены противопожарные муфты со вспучивающим огнезащитным составом.

Подвальный этаж и чердак разделены противопожарными перегородками 1-го типа по секциям. Двери в противопожарных перегородках, разделяющих секции между собой предусмотрены противопожарные.

Для эвакуации предусмотрены лестничные клетки типа Л1, предусмотрены световые проемы в наружных стенах на каждом этаже с площадью остекления не менее 1,2 м². Ширина

лестничного марша в свету принята – 1,2 м. Ширина наружных дверей лестничных клеток предусмотрена не менее ширины марша лестницы. Ширина лестничной площадки не менее ширины лестничного марша. Ширина эвакуационных выходов в свету из здания предусмотрена – 1,2 м. Ширина эвакуационных выходов из помещений квартир предусмотрена – не менее 0,8 м. Лестничные клетки имеют выходы наружу, на прилегающую к зданию территорию, через вестибюль. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной 75 мм.

Из подвалов секций запроектировано по одному эвакуационному выходу непосредственно наружу, в качестве второго эвакуационного выхода предусмотрены выходы в смежные отсеки. Выход с лестничной клетки на чердак и кровлю предусмотрен по лестничному маршу через противопожарные двери.

В лестничных клетках не предусмотрено открытое размещение электрокабелей и проводов (за исключением электропроводки для слаботочных устройств). Приборы отопления размещаются на высоте не менее 2,2 м от поверхности проступей и площадок лестниц, в специально подготовленных нишах.

Высота проходов в свету в технических этажах не менее 1,8 м, ширина проходов не менее 1,2 м.

Выходы на чердак и кровлю предусмотрены из лестничных клеток через противопожарные двери 2-го типа. В местах перепада высот кровли предусмотрены пожарные лестницы.

Лифты запроектированы с режимом работы «перевозка пожарных подразделений» в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53296-2009.

Помещения квартир (кроме санузлов и ванных комнат) оборудуются автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями. В лифтовых холлах установлены извещатели, обеспечивающие работу автоматики лифта с целью реализации режима «Пожарная опасность», обозначающего пожарную опасность, включающейся по сигналу, поступающему от систем автоматической пожарной сигнализации здания, и обеспечивающей независимо от загрузки и направления движения кабины возвращение ее на основную посадочную площадку, открытие и удержание в открытом положении дверей кабины и шахты. Автоматическая система пожарной сигнализации обеспечивает выполнение следующих функций:

- обнаружение пожара;
- запуск системы оповещения и управления эвакуацией людей.

Проектной документацией предусмотрено внутреннее пожаротушение – на сети хозяйственно-питьевого водопровода с установкой пожарных кранов в каждой квартире.

3.2.9.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в раздел в процессе проведения экспертизы.

1. В представленных откорректированных проектных решениях разночтение устранено. Графическая часть раздела МПБ откорректирована, проектные решения приведены в соответствие решениям раздела ПЗУ, проезд для пожарной техники предусмотрен вокруг здания (литер 1) 1 и 2 очереди строительства (17-870-МПБ лист 1 изм.1, 17-870-ПЗУ листы 2и, 3и, 5, 6и, 7и, 8и).

2. В представленных откорректированных проектных решениях разночтения устранены:
– ширина эвакуационных выходов из подвала в свету составляет – не менее 0,8 (17-870-МПБ.ТЧ лист 12 изм. 1, 17-870-АР.2 листы 8и изм.1, 12и изм.1);

– ширина коридоров 1 этажа и типовых этажей в свету принята – не менее 1,4 м (17-870-МПБ.ТЧ лист 12 изм.1, 17-870-КОПР.1.2 листы 3, 4, 17-870-АР.2 листы 9, 10).

3. В соответствии с требованием п. 5.4.16 СП 2.13130.2012 в представленных откорректированных проектных решениях в наружных стенах лестничных клеток типа Л1 проектируемого здания на каждом этаже предусмотрены окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м² (17-870-АР листы 10 изм.1, 12 изм.1).

4. В представленных откорректированных проектных решениях эвакуационные пути из квартир секций предусмотрены через лифтовые холлы с ограждающими конструкциями шахт лифтов, включая двери шахт лифтов, отвечающие требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам согласно п. 1) части 14 статьи 89 ТРОТПБ (17-870-КОПР.1.2 листы 23 изм.1, 24 изм. 1).

5. В соответствии с требованием п. 4.3.4 СП 1.13130.2009* в представленных откорректированных проектных решениях ширина горизонтального участка пути эвакуации (тамбура поз. 6), с учетом открывания двери внутрь помещения комнаты уборочного инвентаря не менее 1 метра (17-870-МПБ.2 лист 2и изм.1, 17-870-АР.2 лист 9и изм.1).

6. В соответствии с требованием п. 4.4.6 СП 1.13130.2009* в представленных откорректированных проектных решениях в лестничных клетках предусмотрены выходы наружу, на прилегающую к зданию территорию через вестибюли (17-870-МПБ.2 лист 2и изм.2, 17-870-АР.2 лист 9и изм.2).

7. В представленных откорректированных проектных решениях помещение колясочной исключено, вместо нее запроектирована рекреация (17-870-МПБ.2 лист 2и изм.1, 17-870-АР.2 лист 9и изм.1).

8. В представленных откорректированных проектных решениях для эвакуации со всех этажей проектируемого здания выше первого, групп населения с ограниченными возможностями передвижения перед лифтами в лифтовых холлах предусмотрены безопасные зоны, в которых они могут находиться до прибытия спасательных подразделений. Ограждающие конструкции безопасных зон (перегородки, перекрытия) предусмотрены с пределом огнестойкости – не менее REI 60, двери – противопожарные 1-го типа (17-870-МПБ.2 лист 3и изм.1, 17-870-АР.2 лист 9и изм.1, 12и изм.1). Безопасные зоны приняты незадымляемыми, при пожаре в них создается избыточное давление 20 Па при одной открытой двери эвакуационного выхода (17-870-МПБ.2.ТЧ лист 12 изм.1, 17-870-ОВ2 лист 4). В соответствии с требованиями ч. 15, ст. 89 ТРОТПБ 2011 в представленных откорректированных проектных решениях лифты запроектированы с режимом работы «перевозка пожарных подразделений», в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53296-2009 (17-870-МПБ.2. ТЧ лист 6 изм.2, 13 изм.2, 17-870-КОПР.1.4Л листы 3 изм.1, 4, 17-870-КОПР.1.2.2. листы 24 изм.1, 17-870-ОВ2 лист 4, 17-870-ПС листы 11, 12).

9. В соответствии с требованиями п. 7.16 СП 4.13130.2013, п. 8.3 СП 54.13330.2011 в представленных откорректированных проектных решениях высота ограждения кровли, лестниц принята не менее 1,2 м (17-870-АР.2 лист 7 изм.1, 17-870-КОПР.1.2.2 листы 19 изм.1, 20 изм. 1, 21 изм.1).

10. В соответствии с требованием ст. 140 ТРОТПБ в представленных откорректированных проектных решениях двери шахт лифтов предусмотрены противопожарными (17-870-КОПР.1.4Л лист 3 изм.1).

11. Представлено заключение ФАУ «ФЦС» технической оценки пригодности для применения в строительстве «Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями «Ceresit WM ЗИМА» и «Ceresit VWS ЗИМА», согласно которому класс пожарной опасности наружных стен с внешней стороны с учетом принятого утеплителя (ПСБ) – K0, что соответствует принятому классу конструктивной пожарной опасности здания – C0 п. 5.6 заключения.

12. В представленных откорректированных проектных решениях в качестве утеплителя чердачного перекрытия приняты негорючие минераловатные плиты ТЕХНОРУФ толщиной 100 мм (17-870-МПБ.2 лист 6и, 17-870-КОПР.1.2 лист 19 изм.1).

13. В представленных откорректированных проектных решениях подсобное помещение на первом этаже проектируемого здания исключено (17-870-МПБ.2 лист 2и изм.1, 17-870-АР2 лист 9и1 изм.2).

3.2.10. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

3.2.10.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Проектной документацией предусмотрено обеспечение доступа маломобильных групп

населения всех групп мобильности в пределах территории проектируемого дома, а также своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в т.ч. для самообслуживания).

Передвижение МГН по участку запланировано по проездам, тротуарам и пешеходным дорожкам с продольными уклонами не более 5%, поперечными уклонами не более 2%. В местах перепадов высот предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть уклоном 1:12.

На участке жилого дома в составе открытых автостоянок предусмотрено 8 м/мест, размером 6,0×3,6 м, для автотранспорта МГН.

Для доступа МГН на уровень крылец входных групп жилых секций на отм. –0,028 с планировочных отметок земли запроектированы вертикальные подъёмные платформы РТУ-1.

С крылец инвалиды и МГН попадают в тамбуры на отм. –0,014, затем в лифтовые холлы секций на отм. – 0,000. С помощью грузопассажирских лифтов, оборудованных специальными кнопками управления, инвалиды и МГН достигают нужных им этажей дома.

Входные узлы защищены от атмосферных осадков. Габариты зон перед входами в здание и тамбуров запроектированы с учётом беспрепятственного проезда и поворота кресла-коляски. Поверхности покрытий пешеходных путей и полов в здании выполнены твёрдыми и не допускающими скольжение.

Специальные квартиры для проживания МГН, оборудованные в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016, в соответствии с п. 2.7 утверждённого задания на проектирование, в рассматриваемом доме не предусмотрены, согласно письму Администрации ГО г. Нефтекамск от 09.11.2017 г. № 16/8-10481.

3.2.10.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в раздел в процессе проведения экспертизы.

1. Раздел ОДИ дополнительно уточнён после устранения выявленных недостатков по смежным разделам.

3.2.11. Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

3.2.11.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

По разделу «Конструктивные решения» предусмотрены:

- требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию здания, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций;

- сведения по минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, основания;

- общие требования к техническому состоянию и эксплуатации здания и конструктивных элементов здания;

- сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок.

По инженерным системам

В разделе 17-870-БЭО.2 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» приведено описание требований к обеспечению безопасной эксплуатации подъемно-транспортного оборудования, используемого в процессе эксплуатации проектируемого жилого дома: лифтов ПП-0611 «ОАО ЦЛЗ»; подъемных платформ для инвалидов с вертикальным перемещением.

3.2.11.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в раздел в процессе проведения экспертизы.

1. В представленном разделе 17-870-БЭО том 10 даны сведения о значениях эксплуатационных нагрузок, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания или сооружения.

По инженерным системам

2. В соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности зданий и со-

оружий (ФЗ от 30.12.2009 г. № 384, статья 9, с изменениями на 02.07.2013 г.) в разделе 17-870-БЭО.2 п. 4.1 приведено описание требований к обеспечению безопасной эксплуатации подъемно-транспортного оборудования, используемого в процессе эксплуатации жилого дома (лифтов ПП-0611 «ОАО ЦЛЗ»; подъемных платформ для инвалидов с вертикальным перемещением) с учетом требований СП 255.1325800.2016, Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах (утв. постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 г. № 743).

3.2.12. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

3.2.12.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по обеспечению энергоэффективности здания:

- наружные стены утеплены плитами пенополистирольными ПСБс $\gamma=25$ кг/м³ (ГОСТ 15588-2014) толщиной 110 мм по фасадной системе «Ceresit» (СТО 58239148-001-2006);
- утепление покрытия- плитами пенополистирольными толщиной 100 мм + керамзитовый гравий $\gamma=400$ кг/м³ толщиной 90-200 мм (по уклону);
- утепление чердачного перекрытия – плитами минераловатными ТЕХНОРУФ Н30 толщиной 100 мм;
- утепление в полу 1-го этажа запроектировано экструзионным пенополистиролом «Термоплекс»-45 толщиной 40 мм;
- стены подвала утеплены экструдированным полистиролом «Термоплекс-45» толщиной 50, 120 мм на высоту 1,0 м от уровня планировки;
- утепление потолка тамбуров запроектировано минераловатными плитами П 75 толщиной 100 мм;
- утепление стен тамбуров запроектировано газобетонными блоками D400 толщиной 100 мм;
- утепление вентканалов выше покрытия – минераловатная плита П125 $\delta=100$ мм;
- утепление покрытия лестнично-лифтового узла плитами пенополистирольными толщиной 180 мм + керамзитовый гравий $\gamma=400$ кг/м³ толщиной 90-200 мм (по уклону).

Для обеспечения мероприятий по соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов также предусмотрено:

- теплоизоляция магистральных трубопроводов отопления;
- установка терморегуляторов на отопительных приборах;
- установка приборов учета тепла.

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период не превышает требуемого значения.

Класс энергетической эффективности – «В» (высокий).

3.2.12.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в раздел в процессе проведения экспертизы.

1. Толщина утеплителя в покрытии, чердачном перекрытии и покрытии лестнично-лифтового узла, указанная в разделе 17-870-ЭЭ.ПЗ стр. 5н приведена в соответствии расчету, чертежам АР2 л.6, КОПР.1.2-19.

3.2.13. Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

3.2.13.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

В части «Конструктивные решения» предусмотрены:

- общие положения по капитальному ремонту многоквартирного дома с указанием периодичности;
- методы организации и планирования капитального ремонта;
- организация технического обслуживания жилого здания, планируемого на капитальный ремонт;
- объем и состав работ по капитальному ремонту.

3.2.13.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в раздел в процессе проведения экспертизы.

1. В раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» в процессе проведения экспертизы оперативные изменения не вносились.

4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий

4.1.1. Инженерно-геодезические изыскания

4.1.1.1. *Результаты инженерно-геодезических изысканий* соответствуют требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в документации.

4.1.2. Инженерно-геологические изыскания

4.1.2.1. *Результаты инженерно-геологических изысканий* соответствуют требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в документации.

4.1.3. Инженерно-экологические изыскания

4.1.3.1. *Результаты инженерно-экологических изысканий* соответствуют требованиям СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», СП 47.13330-2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (актуализированная редакция СНиП 11-02-96).

4.2. Выводы о соответствии (несоответствии) в отношении технической части проектной документации

4.2.1. По разделу «Пояснительная записка»

4.2.1.1. Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям п.п. 10, 11 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, ГОСТ Р 21.1101-2013.

4.2.2. По разделу «Схема планировочной организации земельного участка»

4.2.2.1. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

4.2.2.2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям п. 12 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их

содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

По санитарно-эпидемиологическим требованиям

4.2.2.3. Раздел «*Схема планировочной организации земельного участка*» соответствует требованиям п. 2.2 СанПиН 2.1.2.2645-10.

4.2.3. По разделу «Архитектурные решения»

4.2.3.1. Раздел «*Архитектурные решения*» соответствует требованиям п. 13 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

По санитарно-эпидемиологическим требованиям

4.2.3.2. Раздел «*Архитектурные решения*» соответствует требованиям п. 9.26 СП 54.13330.2011, п. 2.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

4.2.4. По разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

4.2.4.1. Раздел «*Конструктивные и объемно-планировочные решения*» соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

4.2.4.2. Раздел «*Конструктивные и объемно-планировочные решения*» соответствует требованиям п. 14 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2.5. По разделу «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

4.2.5.1. По подразделу «Система электроснабжения»

4.2.5.1.1. Подраздел «*Система электроснабжения*» соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

4.2.5.1.2. Подраздел «*Система электроснабжения*» соответствует требованиям п. 16 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2.5.2. По подразделу «Система водоснабжения»

4.2.5.2.1. Подраздел «Система водоснабжения» соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

4.2.5.2.2. Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям п. 17 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2.5.3. По подразделу «Система водоотведения»

4.2.5.3.1. Подраздел «Система водоотведения» соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

4.2.5.3.2. Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям п. 18 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2.5.4. По подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

4.2.5.4.1. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям п. 19 Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2.5.5. По подразделу «Технологические решения»

4.2.5.5.1. Подраздел «Технологические решения» соответствует требованиям п. 22 Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2.6. По разделу «Проект организации строительства»

4.2.6.1. Раздел «Проект организации строительства» соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

4.2.6.2. Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям п. 23 Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию,

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2.7. По разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

4.2.7.1. Раздел «*Перечень мероприятий по охране окружающей среды*» соответствует результатам инженерно-экологических изысканий.

4.2.7.2. Раздел «*Перечень мероприятий по охране окружающей среды*» соответствует требованиям п. 25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

4.2.8. По разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

4.2.8.1. Раздел «*Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности*» соответствует требованиям п. 26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87. Принятые проектные решения в разделе соответствуют требованиям пожарной безопасности, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», нормативными документами, включенными в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативными документами по пожарной безопасности, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и указанным в проектной документации.

4.2.9. По разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

4.2.9.1. Раздел «*Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов*» соответствует требованиям п. 27 Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2.10. Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

4.2.10.1. Раздел «*Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства*» соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной ос-

нове и указанных в проектной документации.

4.2.11. По разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

4.2.11.1. Раздел *«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»* соответствует требованиям п. 27(1) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2.12. Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

4.2.12.1. Раздел *«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»* соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.3. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

4.3.1. Вывод о соответствии или несоответствии требованиям нормативных технических документов в отношении результатов инженерных изысканий

Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в документации.

4.3.2. Вывод о соответствии или несоответствии требованиям нормативных технических документов в отношении проектной документации

Проектная документация «Группа жилых домов по ул. Карцева, 31 «Б» в ГО г. Нефтекамск Республики Башкортостан (литер 1)». II очередь соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, нормативных технических до-

кументов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации, и результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

Галиев Ильдар
Рифович

Документ подписан электронной подписью в системе электронного документооборота ГАУ Управление госэкспертизы РБ
Сведения о сертификате ЭП
Кому выдан: Галиев Ильдар Рифович Серийный №: 7E52 0CSD 0000 0001 14D8 Кем выдан: УЦ ЗАО "ТаксНет" Срок действия: 24.01.2018 - 24.01.2019

Главный специалист сектора градостроительства, архитектурных решений, эксперт по объемно-планировочным и архитектурным решениям, схемам планировочной организации земельных участков, раздел 1, п.п. 1.3, 1.4, раздел 3, п.п. 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.6.6, 3.2.10, 3.2.11, раздел 4, п.п. 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.5.5, 4.2.9, 4.2.10.

Гимазова Люция
Загитовна

Документ подписан электронной подписью в системе электронного документооборота ГАУ Управление госэкспертизы РБ
Сведения о сертификате ЭП
Кому выдан: Гимазова Люция Загитовна Серийный №: 13DC 3E91 0000 0001 0ECE Кем выдан: УЦ ЗАО "ТаксНет" Срок действия: 24.01.2018 - 24.01.2019

Заместитель начальника отдела строительных решений и инженерных изысканий, эксперт по конструктивным решениям, организации строительства, раздел 3, п.п. 3.2.5, 3.2.7, 3.2.11, 3.2.12, 3.2.13, раздел 4, п.п. 4.2.4, 4.2.6, 4.2.10, 4.2.11, 4.2.12.

Ярославцева Наталия
Сергеевна

Документ подписан электронной подписью в системе электронного документооборота ГАУ Управление госэкспертизы РБ
Сведения о сертификате ЭП
Кому выдан: Ярославцева Наталия Сергеевна Серийный №: 5730 1246 0000 0001 25F9 Кем выдан: УЦ ЗАО «ТаксНет» Срок действия: 12.02.2018 - 12.02.2019

Главный специалист службы инженерных изысканий, эксперт по инженерно-геологическим, инженерно-геотехническим, инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, раздел 3, п. 3.1.4, раздел 4, п. 4.1.2.

Пономарев Виктор
Михайлович

Документ подписан электронной подписью в системе электронного документооборота ГАУ Управление госэкспертизы РБ
Сведения о сертификате ЭП
Кому выдан: Пономарёв Виктор Михайлович Серийный №: 612B 69E3 0000 0001 25E8 Кем выдан: УЦ ЗАО «ТаксНет» Срок действия: 12.02.2018 - 12.02.2019

Ведущий специалист службы инженерных изысканий, эксперт по инженерно-геодезическим изысканиям, раздел 3, п. 3.1.3, раздел 4, п. 4.1.1.

Коржова Любовь
Викторовна

Документ подписан электронной подписью в системе электронного документооборота ГАУ Управление госэкспертизы РБ
Сведения о сертификате ЭП
Кому выдан: Коржова Любовь Викторовна Серийный №: 78AC 125F 0000 0001 261F Кем выдан: УЦ ЗАО «ТаксНет» Срок действия: 12.02.2018 - 12.02.2019

Заведующий сектором электрообеспечения, автоматизации, связи и сигнализации, эксперт по электроснабжению и электропотреблению, раздел 3, п.п. 3.2.6.1, 3.2.6.5, раздел 4, п. 4.2.5.1.

Корнилова Татьяна
Германовна

Документ подписан электронной подписью в системе электронного документооборота ГАУ Управление госэкспертизы РБ
Сведения о сертификате ЭП
Кому выдан: Корнилова Татьяна Германовна Серийный №: 4700 97DC 0000 0001 0EE7 Кем выдан: УЦ ЗАО "ТаксНет" Срок действия: 24.01.2018 - 24.01.2019

Заведующий сектором водоснабжения и водоотведения, эксперт по водоснабжению, водоотведению и канализации, по организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, раздел 3, п.п. 3.2.6.2, 3.2.6.3, раздел 4, п.п. 4.2.5.2, 4.2.5.3.

Фомин Илья
Вячеславович

Документ подписан электронной подписью в системе электронного документооборота ГАУ Управление госэкспертизы РБ
Сведения о сертификате ЭП
Кому выдан: Фомин Илья Вячеславович Серийный №: 2892 FB27 0000 0001 2632 Кем выдан: УЦ ЗАО «ТаксНет» Срок действия: 12.02.2018 - 12.02.2019

Главный специалист сектора теплогазоснабжения, отопления и вентиляции, эксперт по теплоснабжению, вентиляции и кондиционированию, системам газоснабжения, раздел 3, п.п. 3.2.6.4, 3.2.12, раздел 4, п.п. 4.2.5.4, 4.2.11.

Наумкина Дарья
Евгеньевна

Документ подписан электронной подписью в системе электронного документооборота ГАУ Управление госэкспертизы РБ
Сведения о сертификате ЭП
Кому выдан: Наумкина Дарья Евгеньевна Серийный №: 5238 4475 0000 0001 0996 Кем выдан: УЦ ИИТ (КЗ) Срок действия: 19.01.2018 - 19.01.2019

Ведущий специалист сектора охраны окружающей среды, экологических, гидрометеорологических изысканий и гидротехнических сооружений, эксперт по охране окружающей среды, инженерно-экологическим изысканиям, раздел 3, п.п. 3.1.5, 3.2.8, раздел 4, п.п. 4.1.3, 4.2.7.

Галлямов Ринат
Мукатдасович

Документ подписан электронной подписью в системе электронного документооборота ГАУ Управление госэкспертизы РБ
Сведения о сертификате ЭП
Кому выдан: Галлямов Ринат Мукатдасович Серийный №: 6EEA 0526 0000 0001 830C Кем выдан: УЦ ЗАО "ТАКСНЕТ" Срок действия: 25.04.2018 - 25.04.2019

Ведущий специалист технологического сектора, эксперт по санитарно-эпидемиологической безопасности, раздел 4, п.п. 3.2.3, 3.2.4, раздел 4, п.п. 4.2.2, 4.2.3.

Федосов Владимир
Иванович

Документ подписан электронной подписью в системе электронного документооборота ГАУ Управление госэкспертизы РБ
Сведения о сертификате ЭП
Кому выдан: Федосов Владимир Иванович Серийный №: 6C7B 2698 0000 0001 2624 Кем выдан: УЦ ЗАО «ТаксНет» Срок действия: 12.02.2018 - 12.02.2019

Заведующий сектором противопожарных мероприятий, эксперт по пожарной безопасности, по инженерно-техническим мероприятиям ГО и ЧС, раздел 3, п. 3.2.9, раздел 4, п. 4.2.8.