

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Некоммерческая организация
(наименование застройщика)
Фонд развития жилищного строительства
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Республики Башкортостан (НО ФРЖС РБ)
полное наименование организации — для юридических лиц),
450008, Республика Башкортостан, г. Уфа,
его почтовый индекс и адрес,
Ул. Крупской, дом 9
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31 августа 2020г. № 02-RU 03308000-1271Ж-2020

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
округа город Уфа Республики Башкортостан
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многokвартирный жилой дом литер 4 по ул. Маршала Жукова в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	ООО "Строительный центр"

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№02-2-1-2-039804-2020 от 22.08.2020г.		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020711:215		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020711		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-19-1016, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 21.10.2019г.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ГК "Георекон" шифр - 191/2020, ООО Архитектурное бюро "А4" шифр 401/20/191/2020, ООО "СтройГранит" шифр 191/2020		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Секция Б - этап I			
	Общая площадь (кв. м):	8670,78	Площадь участка (кв. м):	18076
	Объем (куб. м):	32733	в том числе подземной части (куб. м):	1496
	Количество этажей	18	Высота (м):	52,80

(шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	653		
Иные показатели:	Количество квартир всего -152 шт., 1-комнатных – 101 шт., 2-комнатных – 34 шт., 3-комнатных – 17 шт. Жилая площадь квартир 3239,48 кв.м., Площадь квартир без учета лоджий – 6122,29 кв.м., общая площадь квартир с учетом лоджий – 6383,03 кв.м.		
Секция А - Этап II			
Общая площадь (кв. м):	8655,17	Площадь участка (кв. м):	18076
Объем (куб. м):	32497	в том числе подземной части (куб. м):	1486
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	52,80
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	649		
Иные показатели:	Количество квартир всего -145 шт., 1-комнатных – 86 шт., 2-комнатных – 34 шт., 3-комнатных – 25 шт. Жилая площадь квартир 3253,13 кв.м., Площадь квартир без учета лоджий – 6112,18 кв.м., общая площадь квартир с учетом лоджий – 6372,27 кв.м.		
Секция В - Этап III			
Общая площадь (кв. м):	8590,83	Площадь участка (кв. м):	18076
Объем (куб. м):	32497	в том числе подземной части (куб. м):	1486
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	52,80
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	644		
Иные показатели:	Количество квартир всего -153 шт., 1-комнатных – 102 шт., 2-комнатных – 34 шт., 3-комнатных – 17 шт. Жилая площадь квартир 3152,99 кв.м., Площадь квартир без учета лоджий – 6031,60 кв.м., общая площадь квартир с учетом лоджий – 6301,90 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Маршала Жукова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория (класс):			-
Протяженность:			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до 15 ноября 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)



31 августа 2020 г.

Действие настоящего разрешения

продлено до «___» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.
М. П.

Пронумеровано и пронумеровано
21961 лист 8

Начальник отдела

градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
Р.Р.Тухватуллин

