

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель начальника
Управления государственной
экспертизы Республики Башкортостан



Л.К. Каспер

30 » марта 2018 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ / ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

(ненужное зачеркнуть)

№

0	2	-	1	-	1	-	3	-	0	0	6	7	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
«Группа жилых домов по ул. Карцева, 31«Б» в ГО г. Нефтекамск
Республики Башкортостан (литер 1)». I очередь

Строительный адрес: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Карцева, 31«Б».

ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для проведения экспертизы

1.1.1. Заявление Некоммерческой организации Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 18.12.2017 г.

1.1.2. Договор на проведение государственной экспертизы от 21.12.2017 г. № Э-2662/17-1.

1.1.3. Дополнительное соглашение от 20.02.2018 г. к договору № Э-2662/17-1 от 21.12.2017 г. на изменение срока проведения государственной экспертизы.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида, наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

1.2.1. Вид рассматриваемой документации: проектная документация и результаты инженерных изысканий.

1.2.2. Наименование документации: «Группа жилых домов по ул. Карцева, 31 «Б» в ГО г. Нефтекамск Республики Башкортостан. (литер 1)». I очередь.

1.2.3. Состав представленных на рассмотрение результатов инженерных изысканий

№ п/п	Номер тома	Обозначение	Наименование
Инженерно-геодезические изыскания			
1	1	160-2017-ТГИ	Отчёт об инженерно-геодезических изысканиях
Инженерно-геологические изыскания			
2	1 книга 1	113/2016-ИГИ	Отчёт по инженерно-геологическим изысканиям
Инженерно-экологические изыскания			
3	1 книга 2	113/2016-ИЭИ	Отчёт по инженерно-экологическим изысканиям

1.2.4. Состав представленной на рассмотрение проектной документации

№ п/п	Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
1	1.1	17-870-ПЗ.1	Часть 1. Пояснительная записка. I очередь
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			
2	2	17-870-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. I и II очередь
Раздел 3 «Архитектурные решения»			
3	3.1	17-870-АР.1	Часть 1. Архитектурные решения. I очередь
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»			
4	4.1.1	17-870-КОПР 0.1.1	Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения лит. 1. Книга 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0,000. I очередь
5	4.1.2	17-870-КОПР 1.1.2	Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения лит. 1. Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. 0,000. I очередь
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
Подраздел «Система электроснабжения»			
6	5.1.1.1	17-870-ИОС 1.1.1	Часть 1. Наружные сети электроснабжения. Книга 1. Наружные сети электроснабжения. I и II очередь

7	5.1.1.2	17-870-ИОС 1.1.2	Часть 1. Наружные сети электроснабжения. Книга 2. Наружное освещение. I и II очередь
8	5.1.2.1	17-870-ИОС 1.2.1	Часть 2. Внутреннее электрооборудование. Книга 1. Внутреннее электрооборудование. I очередь
Подраздел «Система водоснабжения»			
9	5.2.1.1	17-870-ИОС 2.1.1	Часть 1. Наружные сети водоснабжения и водоотведения. Книга 1. Наружные сети водоснабжения и водоотведения. I и II очередь
10	5.2.1.2	17-870-ИОС 2.1.2	Часть 1. Наружные сети водоснабжения и водоотведения. Книга 2. Наружные сети водоснабжения и водоотведения. Ливневая канализация. I и II очередь
11	5.2.2.1	17-870-ИОС 2.2.1	Часть 2. Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Книга 1. Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. I очередь
Подраздел «Система водоотведения»			
12	5.2.1.1	17-870-ИОС 2.1.1	Часть 1. Наружные сети водоснабжения и водоотведения. Книга 1. Наружные сети водоснабжения и водоотведения. I и II очередь
13	5.2.1.2	17-870-ИОС 2.1.2	Часть 1. Наружные сети водоснабжения и водоотведения. Книга 2. Наружные сети водоснабжения и водоотведения. Ливневая канализация. I и II очередь
14	5.2.2.1	17-870-ИОС 2.2.1	Часть 2. Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Книга 1. Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. I очередь
Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»			
15	5.3.1	17-870-ИОС 3.1	Часть 1. Отопление и вентиляция. I очередь
Подраздел «Сети связи»			
16	5.4.1	17-870-ИОС 4.1	Часть 1. Пожарная сигнализация. I и II очередь
Подраздел «Технологические решения»			
17	5.5.1	17-870-ИОС 5.1	Часть 1. Технологические решения. I очередь
Раздел 6 «Проект организации строительства»			
18	6	17-870-ПОС	Проект организации строительства. I и II очередь
Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»			
19	8	17-870-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. I и II очередь
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
20	9.1	17-870-МПБ.1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. I очередь
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»			
21	10.1	17-870-ОДИ.1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. I очередь
Раздел 10(1) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»			
22	10.1.1	17-870-БЭО.1	Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. I очередь
Раздел 11(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»			
23	12.1.1	17-870-ЭЭ 1.1	Часть 1. Расчёты энергетических показателей здания. Книга 1. Расчёты энергетических показателей здания. I очередь

24	12.1.2	17-870-ЭЭ 1.2	Часть 1. Расчёты энергетических показателей здания. Книга 2. Энергетический паспорт здания. I очередь
Раздел 11(2) «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»			
25	11.1.1	17-870-НПКР.1	Часть 1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. I очередь

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта

1.3.1. Идентификация объекта по признакам, указанным в статье 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

№ п/п	Идентификационный признак	Показатель	Обоснование
1	назначение	100.00.20.11 – здания жилые общего назначения многосекционные	Общероссийский классификатор основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008)
2	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	не принадлежит	п. 5 ст. 1 ФЗ от 09.02.2007 г. № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»
3	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территорию, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	территория сезонно-ежегодно подтапливаемая – I-A-2	отчет по инженерно-геологическим изысканиям
4	принадлежность к опасным производственным объектам	не принадлежит	прил. 2 ФЗ от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
5	пожарная и взрывопожарная опасность	классификация: – по классу функциональной пожарной опасности: Ф1.3; – по конструктивной пожарной опасности: С0	ст. 25, 32, 31 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
6	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	имеются	задание на проектирование
7	уровень ответственности	нормальный	части 7, 9 ст. 4 ФЗ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

8	класс сооружения	КС-2	ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований»
9	класс энергетической эффективности (энергосбережения)	В (высокий)	т. 15, п. 10.3 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»

1.3.2. Кадастровый номер земельного участка: 02:66:010602:3008 согласно ГПЗУ.

1.3.3. Градостроительный план земельного участка № RU 0330300-1032, утверждённый постановлением Администрации ГО г. Нефтекамск РБ от 05.04.2017 г. № 969.

1.3.4. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По первоначальной документации	По доработанной документации
Этажность	этаж	10	10
Количество этажей	этаж	11	11
Площадь застройки	м ²	540,3	540,3
Площадь жилого здания	м ²	3492,2	3492,2
Общая площадь квартир	м ²	3038,0	3014,1
Площадь квартир	м ²	2986,0	2962,1
Строительный объём, всего	м ³	17103,4	17103,4
в том числе, выше отм. 0,000	м ³	15788,2	15788,2
ниже отм. 0,000	м ³	1315,2	1315,2

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

1.4.1. Вид объекта капитального строительства: непроизводственного назначения.

1.4.2. Функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства: многоквартирный двухсекционный жилой дом.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

1.5.1. МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ (выписка из реестра членов Ассоциации СРО «Межрегиональное объединение проектировщиков» от 23.10.2017 г. № 0000234 – на проектирование), адрес: 452680, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Высоковольная, 3. ИНН 0264012190.

1.5.2. ООО «АэроБур» (свидетельство СРО НП СРИО «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», г. Москва, от 24.03.2015 г. № 01-И-№ 2303 – на инженерные изыскания), адрес: 450103, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Зайнаб Бишевой, 5/1. ИНН 0276081705.

1.5.3. ООО «Кадастровое агентство» (свидетельство СРО НП РОС «ОборонСтройИзыскания», г. Москва, от 06.10.2014 г. № И-02-0224-0264064776-2014 – на инженерные изыскания), адрес: 452683, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Дорожная, д. 15А. ИНН 0264064776.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

1.6.1. Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, адрес: 450103, РБ, г. Уфа, ул. Высотная, 14/ 1. ИНН 0274992903.

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

1.7.1. Источник финансирования – за счёт собственных средств застройщика.

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное заказчиком в 2017 г.

2.1.2. Программа на топографо-геодезические изыскания, утвержденная ООО «Кадастровое агентство» в 2017 г.

2.1.3. Техническое задание на выполнение корректировки документации на объект: «Группа жилых домов по ул. Карцева, 31 «Б» в ГО г. Нефтекамск Республики Башкортостан (Литер 1, 2)». Инженерно-экологические и инженерно-геологические изыскания, утвержденное МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ в 2016 г.

2.1.4. Программа работ на инженерно-геологические изыскания, утвержденная ООО «АэроБур» в 2016 г.

2.1.5. Программа работ на инженерно-экологические изыскания, утвержденная МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ в 2016 г.

2.2. Основания для разработки проектной документации

2.2.1. Задание на разработку проектной документации объекта капитального строительства непроизводственного назначения «Группа жилых домов по ул. Карцева, 31 «Б» в ГО г. Нефтекамск Республики Башкортостан (литер 1)», утверждённое заказчиком в 2017 г.

2.2.2. Градостроительный план земельного участка № RU0330300-1032.

2.2.3. Постановление Администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан от 05.04.2017 г. № 969 об утверждении градостроительного плана земельного участка № RU 0330300-1032.

2.2.4. Технические условия МУП «Нефтекамскводоканал» от 07.04.2015 г. № 01-02/418 на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и канализации проектируемых жилых домов (литеры 1, 4).

2.2.5. Технические условия МУП «Нефтекамское межрайонное предприятие электрических сетей» от 28.02.2016 г. № 282 на электроснабжение проектируемых жилых домов (литеры 1, 4).

2.2.6. Технические условия ООО «БашРТС» от 23.12.2015 г. № 14-БашРТС/001/6853 на подключение проектируемого жилого дома, литер 1, к тепловым сетям.

2.2.7. Технические условия Администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан от 31.10.2017 г. № 48/8-10132 на отвод поверхностных (талых и дождевых) вод с территории проектируемого объекта.

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геологические изыскания.

Инженерно-экологические изыскания.

3.1.2. Климатические условия территории

Климатический подрайон участка строительства – IV.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха – минус 33°C.

Вес снегового покрова (для V района) – 320 кгс/м².

Нормативное значение ветрового давления (для II района) – 30 кгс/м².

3.1.3. Инженерно-геодезические изыскания

3.1.3.1. Топографические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

В административном отношении участок изысканий находится в мкр. № 25 города Нефтекамска.

Перепад высот от 84,02 до 87,07 м.

Система координат: МСК-02.

Система высот: Балтийская.

3.1.3.2. Сведения о составе, объемах и методах выполнения инженерных изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Кадастровое агентство» в сентябре 2017 г. и представлены в отчете № 160.2017 том 1.

Виды и объемы выполненных работ: создание инженерно-топографического плана в М 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м площадью 0,65 га.

Съемка выполнялась GPS оборудованием Javad Triumph-1. Исходным пунктом послужила база GPS Javad Mobile Tools.

Расположение подземных коммуникаций на местности уточнено по существующим указателям, КИКа и прочим сооружениям на местности, а также с помощью трассоискателя «Dynatel 220 0iD», а также по данным топографической съемки прошлых лет.

Расположение подземных коммуникаций на местности согласованно с владельцами коммуникаций.

Обработка данных съемки выполнялась на ПК по программам «CREDO» и «AutoCAD».

В состав отчета входят:

- топографический план М 1:500 – 1 лист, обзорный план, картограмма работ;
- техническое задание, программа работ, копия СРО, свидетельство о поверке геодезического прибора, акт полевого контроля и приемки работ, акт камеральной приемки работ, ведомость согласования инженерных коммуникаций.

3.1.3.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы.

1. Представлен технический отчет с инженерно-топографическим планом М 1:500, выполненный ООО «Кадастровое агентство» в сентябре 2017 г.

2. Обновленная топографическая съемка охватывает все точки подключения инженерных сетей и коммуникаций.

3. На инженерно-топографическом плане указаны характеристики надземных и подземных коммуникаций; добавлены вертикальные отметки колодцев теплотрассы, колодцев ливневой канализации, отметка цоколя капитального здания (лист 1).

3.1.4. Инженерно-геологические изыскания

3.1.4.1. Инженерно-геологические, гидрогеологические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «АэроБур» в январе-феврале 2016 г. по объекту: «Группа многоэтажных жилых домов на земельном участке по адресу: г. Нефтекамск, ул. Карцева, 31«Б» (Литер 1, 2)» (корректировка документации)» в соответствии с программой работ (заказ № 113/2016). Дополнительные инженерно-геологические изыскания 2016 года выполнены на основании дополнительного технического задания 2016 г. МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ, в связи с изменением генплана. Ранее, непосредственно на данном участке в июне-июле 2014 года ООО «АэроБур» были выполнены инженерно-геологические изыскания по заказу № 43-2013.

Вид строительства – новое.

Уровень ответственности – нормальный.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности).

В административном отношении участок расположен на юго-западной окраине г. Нефтекамск, в квартале, ограниченном улицами Карцева, Карла Маркса и пер. Кувыкинским.

В геоморфологическом отношении – приурочен к II надпойменной террасе долины р. Кама. Площадка относительно ровная, общий уклон поверхности рельефа – на запад. Абсолютные отметки поверхности рельефа на период изысканий 2014 г. составляли 85,8-86,3 м БС высот.

На период изысканий март 2014 г. территория была свободна от застройки, на прилегающем участке расположен массив молодой сосны, в 15-25 м юго-западнее площадки прослежи-

валось слабо выраженное линейно вытянутое естественное понижение рельефа глубиной 0,3-0,5 м. По тальвегу понижения имелся слабый водоток и наличие влаголюбивой растительности. Позднее территория была спланирована, естественное понижение рельефа засыпано глинистым грунтом, вода отведена в траншею глубиной 1,5 м вдоль трассы канализации. По траншее в периоды весеннего снеготаяния и обильного выпадения осадков происходил слабый водоток, имеющий временный характер.

Климатическая характеристика приведена по метеостанции Янаул.

Непосредственно на участке имеются подземные коммуникаций, юго-западнее - проложена канализация.

Инженерно-геологическая изученность. Ранее, в данном районе города Нефтекамска были выполнены изыскания по заказам №№ 08-10, 19-2011, 49-2011, 0022, 00158, 42-2013, 23-2015, 61-2015, 85/59. При оценке инженерно-геологических свойств грунтов и определении расчётных характеристик физико-механических свойств грунтов использованы данные по заказам №№ 19-2011, 42-2013, 43-2013.

В геологическом строении до глубины 23,0 м принимают участие отложения четвертичной (Q) системы.

Сводный геолого-литологический разрез (сверху-вниз).

Четвертичная система (Q).

Насыпной слой (tQ_{IV}) – суглинок полутвёрдой консистенции, красно-коричневый, с единичными включениями гравия. Вскрыт скважинами №№ 2, 3 на западной окраине участка работ. Насыпной грунт образован при проходке котлована на соседних площадях мощностью – 0,2 м.

Почвенно-растительный слой (hQ_{IV}) распространён повсеместно. Мощность слоя – 0,1-0,3 м.

Аллювиальные отложения (aQ).

Суглинок (aQ) тугопластичной консистенции, в кровле слоя (до 0,5 м), – полутвёрдой консистенции, коричневатый, с красноватым оттенком, песчанистый, в средней части разреза – с прослойками и линзами песка пылеватого и мелкого (мощностью до 0,5 м). Распространён в верхней части разреза до глубин 1,8-2,2 м, образуя слой мощностью 1,4-1,9 м, в средней части разреза – в интервале глубин от 10,1-12,1 до 13,7-15,9 м образует слой мощностью 2,5-5,6 м, под суглинками мягкопластичной консистенции (скв. №№ 2, 3, 4, 6) вскрыт мощностью от 0,7 до 1,3 м.

Суглинок (aQ) мягкопластичной, прослоями – текучепластичной консистенции, коричневатый с сероватым оттенком, песчанистый, с прослойками и линзами песка пылеватого и мелкого мощностью до 0,2 м. Распространён в средней части разреза, в интервале глубин от 1,8-2,2 до 6,9-8,7 м. Мощность – 4,7-6,8 м.

Песок (aQ) пылеватый, плотный, светло-коричневый, водонасыщенный, с единичными прослойками песка мелкого (скв. № 1). В разрезе песок залегает повсеместно между суглинками на глубине 8,0-8,8 м, мощность слоя составляет 1,4-3,5 м. Так же, пески залегают в виде отдельных линз мощностью от 0,2 до 0,6 м.

Песок (aQ) мелкий, плотный, серый, зеленовато-серый, водонасыщенный, с прослойками суглинка мягкопластичной консистенции. Залегает в нижней части разреза под суглинками тугопластичной консистенции на глубине 13,7-15,9 м (абс.отм. 69,75-72,85 м). Вскрытая мощность – 8,2-9,3 м.

Гидрогеологические условия характеризуются наличием водоносного горизонта в четвертичных аллювиальных отложениях. Глубина залегания подземных вод зависит от времени и водообильности года. На период январь 2016 г. подземные воды вскрыты всеми скважинами на глубине 4,0 м, что соответствует абсолютным отметкам 82,0-82,15 м БС высот. На период июнь 2014 г. подземные воды были вскрыты всеми скважинами на глубине 2,8-4,0 м, что соответствует абсолютным отметкам 82,45-82,55 м БС высот.

Водовмещающими грунтами являются аллювиальные суглинки и пески. Относительный водоупор до глубины 23,0 м скважинами не вскрыт. Воды порового типа, безнапорные. Пита-

ние горизонта осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков и утечек из водонесущих коммуникаций. Площадь его питания совпадает с площадью распространения. Разгрузка подземных вод происходит в эрозионную сеть, за пределами площадки.

Коэффициент фильтрации для суглинков составляет 0,2-1,21 м/сут, для песков – 1,0-1,1 м/сут. Грунты слабоводопроницаемые и водопроницаемые.

Подземные воды по химическому составу гидрокарбонатные, кальциевые, с минерализацией 0,5 г/л.

Вода поверхностного водотока (на период июнь 2014 г.) по химическому составу была гидрокарбонатная, кальциево-натриевая, с минерализацией 0,2 г/л.

Согласно СП 28.13330.2012 воды не агрессивны по всем показателям по отношению к бетонам всех марок и по отношению к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении, при периодическом смачивании подземные воды обладают слабой степенью агрессивности по отношению к арматуре железобетонных конструкций.

Максимальный прогнозируемый уровень на 4,0 м выше установленного – у дневной поверхности, на абсолютных отметках 86,0-86,15 м БС высот.

По условиям развития процесса подтопления территория отнесена к подтопленной в естественных условиях (сезонно (ежегодно) подтапливаемой) – I-A-2 (согласно табл. «И» СП 11-105-97, ч. II).

В процессе инженерной подготовки территории, при проектировании, строительстве и эксплуатации заглубленных частей зданий рекомендованы профилактические и конструктивные меры защиты от подземных вод:

- отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод, с помощью вертикальной планировки, в сочетании с устройством проездов и сети ливнеотоков,
 - предупреждение утечек из водонесущих коммуникаций,
 - сооружение профилактических пристенных, пластовых и сопутствующих дренажей, и др.
- В разрезе до глубины 23,0 м выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):
- ИГЭ-1 – суглинок тугопластичный (аQ);
 - ИГЭ-2 – суглинок мягкопластичный (аQ);
 - ИГЭ-3 – песок пылеватый плотный (аQ);
 - ИГЭ-4 – песок мелкий плотный (аQ).

Насыпной грунт образован при проходке котлованов на соседних площадках, представлен суглинком полутвёрдой консистенции, красно-коричневым, с единичными включениями гравия. Отнесён к специфическим грунтам. Вскрыт скважинами №№ 2, 3 в западной окраине участка мощностью 0,2 м, в отдельный ИГЭ не выделен. Возраст насыпи составляет менее 2 лет, грунты не слежавшиеся, неуплотненные (в соответствии с п. 9.2.1 и табл. 9.1 СП 11-105-97, ч. III и п. 6.6.3 СП 50-101-2004). Согласно п. 9.2.1 СП 11-105-97, ч. III подстилающие насыпь грунты являются неконсолидированными.

Расчётные и нормативные значения основных показателей физико-механических свойств грунтов (ФМС), выделенных ИГЭ:

Наименование показателей	Ед. изм.	ИГЭ-1		ИГЭ-2		ИГЭ-3		ИГЭ-4
		$\alpha=0,85$	$\alpha=0,95$	$\alpha=0,85$	$\alpha=0,95$	$\alpha=0,85$	$\alpha=0,95$	$\alpha=0,85$
Влажность природная	д. ед.	0,255	0,257	0,287	0,290	0,191	0,197	-
Плотность грунта природная	г/см ³	1,982	1,976	1,944	1,938	2,085	2,075	-
Показатель текучести	д. ед.	0,38		0,71		-		-
Число пластичности	д. ед.	0,14		0,13		-		-
Коэффициент пористости		0,720	0,726	0,797	0,804	2,085	2,075	-
Угол внутреннего трения	град.	19	18	16	16	35	35	-
Удельное сцепление	МПа	0,022	0,020	0,016	0,015	-	-	-
Модуль деформации	МПа	14		5		33		35

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов составляет 1,69 м. По относительной деформации морозного пучения грунты ИГЭ-1 – сильнопучинистые, грунты ИГЭ-2 – чрезмернопучинистые. В процессе строительства в зимний период времени не допускается промораживание грунтов.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению:

- к стали – высокая ($\rho = 5,6-12,6 \text{ Ом*м}$);
- к бетону по содержанию сульфатов (11,52-40,0 мг/кг) и хлоридов (3,11-31,95 мг/кг) – грунты не агрессивные;
- к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля по содержанию хлор-иона и нитрат-иона – низкая и средняя, по содержанию иона железа и по величине pH – низкая и средняя.

По существующей классификации карста Башкирии [Мартин В. И., 1972 г.] участок расположен на карстово-неопасной территории, в пределах развития перекрытого сульфатного карста, на площади без поверхностных карстопроявлений, с участками локального их развития.

Исходя из особенностей инженерно-геологических условий предпочтительным является свайный вариант фундамента. Категория сложности грунтовых условий для свайного варианта фундамента, согласно приложению «В» СП 50-102-2003, – вторая. По условиям взаимодействия с грунтом сваи – висячие. Опорным слоем для свай рекомендованы грунты ИГЭ-4 – пески мелкие плотные, кровля песков залегает на глубинах 13,7-15,9 м, на абсолютных отметках 69,75-72,85 м БС высот.

Для расчёта несущей способности свай приложены паспорта статического зондирования грунтов.

При устройстве свайных фундаментов на забивных сваях необходимо проведение не менее 6 испытаний грунтов динамическими нагрузками на каждую выбранную глубину согласно СП 24.13330.2011.

3.1.4.2. Сведения о составе, объёмах и методах выполнения инженерных изысканий.

Виды и объёмы инженерно-геологических работ ООО «Аэробур» по заказам №№ 43-2013 и 113/2016:

Виды работ	Един. измерен.	Объёмы работ	
		заказ № 43-2013	заказ № 113/2016
Рекогносцировочное обследование	км	0,5	0,5
Плановая разбивка и планово-высотная привязка скважин и точек статического зондирования грунтов	точка	18	2
Механическое колонковое бурение скважин диаметром до 160 мм глубиной до 23,0 м	скв./п.м	6/138,0	2/46,0
Отбор монолитов грунтов из скважин	мон.	18	9
Статическое зондирование грунтов глубиной 9,8-16,6 м	точка	12	-
Лабораторные работы			
Сбор и обработка фондовых материалов	отчёт	6	3
Камеральная обработка материалов			
Составление программы			
Составление отчёта			

По двум заказам №№ 43-2013 и 113/2016 принята сквозная нумерация выработок.

Инженерно-геологическая рекогносцировка проведена с целью установления наличия поверхностных проявлений геологических и инженерно-геологических процессов (обвалы, осыпи, оползни, карст, суффозия и т.п.), способных отрицательно повлиять на эксплуатацию проектируемого объекта.

Плановая разбивка и планово-высотная привязка скважин выполнены инструментальным способом с определением координат и высотных отметок, с составлением каталога выработок.

Буровые работы выполнены для изучения инженерно-геологического строения, гидрогеологических условий, отбора проб грунта для лабораторных исследований. По окончании буро-

вых работ скважины ликвидированы в соответствии с правилами ликвидационного тампонажа, с составлением соответствующего акта.

Статическое зондирование грунтов выполнено для расчленения геологического разреза по слоям, оконтуривания линз и прослоев слабых грунтов, количественной оценки физических, деформационных и прочностных свойств грунтов в условиях естественного залегания, оценки пространственной изменчивости свойств грунтов, для получения исходных данных для расчёта свайных фундаментов. Глубина зондирования ограничена техническими возможностями установки и распространением в разрезе плотных разностей грунтов, непроницаемых для конуса зонда.

Отбор проб грунтов и воды проводился для:

- определения состава, состояния, физических и механических свойств грунтов;
- оценки пространственной изменчивости свойств грунтов;
- расчленения геологического разреза и выделения инженерно-геологических элементов;
- определения химического состава подземных вод и оценки их агрессивности по отношению к конструкциям сооружений;
- определения химического состава грунтов и оценки их агрессивных свойств.

В пределах активной зоны из скважин отобраны пробы грунтов ненарушенного сложения (монолиты) и нарушенного сложения (образцы). Отбор, хранение и транспортировка монолитов осуществлялись согласно ГОСТ 12071-2000, и рекомендациям по отбору, упаковке и хранению образцов грунтов при инженерно-геологических изысканиях для строительства.

Лабораторные исследования грунтов выполнены в лабораториях ООО «АэроБур» и ЗАО «ЗапУралТИСИЗ», в соответствии с действующими ГОСТами и требованиями приложения «М» СП 11-105-97.

По результатам полевых и лабораторных работ составлен технический отчёт с текстовыми и графическими приложениями в объёме, необходимом и достаточном для принятия проектных решений.

3.1.4.3. Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в процессе проведения экспертизы.

1. Графическое приложение к техническому заданию МУП «Нефтекамскстройзаказчик» 2016 г. на выполнение корректировки документации на объект: «Группа жилых домов по ул. Карцева, 31 Б» в ГО г. Нефтекамск Республики Башкортостан. (Литер 1, 2)». Инженерно-экологические и инженерно-геологические изыскания (заказ № 113/2016) подписано ГИПом (л. 4).

2. Уточнён химический состав подземных вод (лист № 18).

3. В фотоальбоме дополнительно указана фактическая дата фотоснимков и номер заказа (текстовое приложение 2.15).

4. В описании геологического строения разреза дополнительно указана степень неоднородности песков. Уточнена классификация и наименование песков (стр. 21, 25).

5. Указан принятый интервал модуля деформации туго- и мягкопластичных четвертичных глинистых грунтов – 0,1-0,2 МПа (текстовое приложение 2.2, стр. 36).

6. В графической части отчёта, на инженерно-геологическом разрезе по линии III-III (л. 2) уточнены условные обозначения песков мелких и пылеватых, и инженерно-геологических элементов.

3.1.5. Инженерно-экологические изыскания

3.1.5.1. Экологические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

В административном отношении участок изысканий расположен на юго-западной окраине городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан.

Непосредственно на участке работ в июне-июле 2014 г. ООО «АэроБур» были выполнены инженерно-экологические изыскания по договору № 43-2013 «Группа многоэтажных жилых домов на земельном участке по адресу: г. Нефтекамск, ул. Карцева, 31 «Б» (литер 1, 2)». В связи с изменением местоположения контура проектируемого здания были выполнены дополнительные инженерно-экологические изыскания с целью уточнения экологических условий участка

проектируемого строительства.

Представлен отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (113/2016-ИЭИ, том 1, книга 2), выполненных ООО «АэроБур» в 2016 году на основании технического задания выданного МУП «Нефтекамскстройзаказчик» в соответствии с договором № 113/2016. Отчет откорректирован по выявленным недостаткам и в 2017 году повторно представлен на экспертизу в полном объеме (113/2016-ИЭИ, том 1, книга 2изм.1).

В составе отчета (113/2016-ИЭИ, том 1, книга 2изм.1, л.л. 94-105) представлены копии материалов специально уполномоченных органов:

- справка Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 27.10.2017 г. № 07/12663 об отсутствии в непосредственной близости (в радиусе 1000 м) полигонов твердых коммунальных отходов;

- письмо Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 30.10.2017 г. № 12/12706 о наличии растений и животных на территории МР Краснокамский район, занесенных в Красную книгу Республики Башкортостан;

- письмо Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 03.11.2017 г. № 06/13058 об отсутствии зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- заключение Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 05.12.2017 г. № 12/12705 об отсутствии на участке предполагаемого осуществления хозяйственной деятельности особо охраняемых природных территорий республиканского (регионального) значения;

- письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 15.12.2017 г. № 03-07/3918 об отсутствии на участке работ объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;

- заключение № 1144 Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) от 31.01.2018 г. № РТ-ПФО-09-00-36/356 о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

В соответствии с заключением № 1144 земельный участок предстоящей застройки находится в пределах Арланской и Николо-Березовской лицензионных площадей Арланского нефтяного месторождения (недропользователь ПАО АНК «Башнефть», лицензия УФА 02343 ВЭ). Кроме того, земельный участок предстоящей застройки находится в III поясе зоны санитарной охраны Камского (Патраковского водозабора, недропользователь МУП «Нефтекамскводоканал», лицензия УФА 00676ВЭ). Под запрашиваемым земельным участком иные месторождения полезных ископаемых, в том числе месторождения общераспространенных полезных ископаемых, питьевых подземных вод и водозаборы отсутствуют.

В ходе проведения инженерно-экологических изысканий выполнено: измерение уровня шума; исследования и оценка химического состава подземных вод; исследования и оценка радиационной обстановки в пределах участка работ; исследования и оценка микробиологических, паразитологических показателей почв, грунтов на участке работ. В составе отчета представлены протоколы:

- ООО ИЛЦ «Экологический Мониторинг» результатов измерения МЭД от 24.03.2014 г. № Р-14232;

- ООО ИЛЦ «Экологический Мониторинг» результатов измерения ППР от 01.12.2016 г. № Р-16125;

- ООО ИЛЦ «Экологический Мониторинг» лабораторных исследований почв и грунтов от 09.07.2014 г. №№ Р-14805 – Р-14815;

- ООО ЛЦ «Эконорм» количественного химического анализа почв и грунтов от 07.07.2014 г. № 14-036, № 14-037, от 02.02.2016 г. № 14-115;

- ООО ЛЦ «Эконорм» количественного химического анализа подземных вод от 07.07.2014 г. № 14-038;

- ООО ЛЦ «Эконорм» инструментальных замеров уровня шума от 02.02.2016 г. № 14-116.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе проведения изысканий приведены по данным ФГБУ «Башкирское УГМС» от 06.03.2014 г. № 1-18-874. Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе составляют: пыль – 0,229 мг/м³, диоксид серы – 0,015 мг/м³, оксид углерода – 2,6 мг/м³, диоксид азота – 0,079 мг/м³, оксид азота – 0,044 мг/м³, бенз(а)пирен – $4,1 \cdot 10^{-6}$ мг/м³.

Измерение уровней шумовой нагрузки на площадке изысканий было выполнено в 3-х контрольных точках. Измеренные значения эквивалентного уровня шума изменяются от 39,1 до 44,2 дБА, максимального уровня звука – от 47,6 до 50,8 дБА, что соответствует требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Гамма-съемка проведена на территории проектируемого жилого дома. Поверхностных радиационных аномалий на участке изысканий не выявлено. Измеренные значения МЭД гамма-излучения изменяются от 0,09 до 0,14 мкЗв/час, среднее значение – 0,11 мкЗв/час. По показателю «мощность дозы гамма-излучения» участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов. Гамма-излучение не превышает уровня 0,3 мкЗв/час, который является контрольным для участков под строительство зданий и сооружений жилого и общественного назначения (СанПиН 2.6.1.2523-09, МУ 2.6.1.2398-08).

Измерение плотности потока радона с поверхности почвы было выполнено в контуре проектируемого здания. Значения ППР изменяются от $32,1 \pm 10,3$ до $48,2 \pm 15,2$ мБк/(м²с), среднее значение – 39,2 мБк/(м²с). По показателю «плотность потока радона» участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов. Средняя по участку застройки плотность потока радона не превышает уровень 80 мБк/(м²с), который является контрольным для участков под строительство зданий и сооружений жилого и общественного назначения (СанПиН 2.6.1.2523-09, МУ 2.6.1.2398-08).

Эффективная удельная активность естественных радионуклидов (K_{40} , Ra_{226} , Th_{232}) в исследованных пробах почвы и грунта изменяется от $67,7 \pm 12,6$ до $97,7 \pm 18,9$ Бк/кг и не превышает контрольный уровень 370 Бк/кг. Строительство на данном участке может вестись без ограничений по радиационному фактору.

По результатам выполненных инженерно-экологическим изысканий оформлен раздел «Заключение» (113/2016-ИЭИ, том 1, книга 2изм.1). Заключение отчета содержит основные выводы по выполненным изысканиям, в котором отмечается:

- на период проведения изысканий территория свободна от застройки (пустырь с луговой, влаголюбивой растительностью). В результате опроса местных жителей было выявлено, что на территории свалки, полигоны ТБО, отстойники и другие потенциальные источники загрязнения не находились. Утечек, прорывов каких-либо коммуникаций на данной территории не происходило. На момент проведения инженерно-экологических изысканий на обследованной территории свалок, захоронений отходов, мусора и других видов техногенного загрязнения не выявлено;

- в пределах границы участка проектируемого строительства объекты культурного и археологического наследия, источники подземного водоснабжения, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, биотермальные ямы и сибирезвенные захоронения отсутствуют;

- в ходе проведения пешеходной гамма-съемки на участке радиационных аномалий не выявлено. Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения не превышает максимально допустимую мощность дозы – 0,3 мкЗв/ч;

- по данным измерений плотности потока радона установлено, что территория строительства проектируемого жилого дома соответствует требованиям СП 2.6.1.2612-10 и относится к I классу требуемой противорадоновой защиты. Противорадоновая защита обеспечивается за счет нормативной вентиляции помещений;

- анализ лабораторных исследований подземных вод показал, что на момент проведения изысканий на участке работ, согласно СП 11-102-97 и ГН 2.1.5.1315-03, превышений ПДК во всех отобранных пробах не отмечается. Согласно проведенным исследованиям участок работ оценивается как II категория защищенности грунтовых вод, что свидетельствует о слабой естественной защищенности подземных вод участка проведения работ от поверхностного загрязнения;

– пробы грунта, отобранные на участке работ на микробиологические и паразитологические показатели, согласно таблице 2 СанПиН 2.1.7.1287-03, отвечают категории загрязнения «чистая»;

– в соответствии с Порядком определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами содержание нефтепродуктов в грунтах соответствует 1-му уровню загрязнения земель – допустимому (менее 1000 мг/кг);

– согласно выполненным лабораторным исследованиям грунтов на тяжелые металлы (медь, никель, цинк, свинец, кадмий, ртуть) и мышьяк превышений ПДК во всех отобранных пробах не отмечается;

– по степени химического загрязнения грунтов, согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.7.1287-03, все пробы, отобранные на участке работ, отвечают категории загрязнения «допустимая» ($Z_c=0$). Рекомендация по использованию грунтов, обусловленная степенью химического загрязнения, согласно табл. 3 СанПиН 2.1.7.1287-03, для категории загрязнения «допустимая» – использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска;

– по результатам измерения уровня шума превышений ПДУ на участке работ не отмечается.

В графической части отчета по инженерно-экологическим изысканиям представлены карты фактического материала М 1:500 (113/2016-ИЭИ, том 1, книга 2изм.1, граф. приложения 1, 2).

3.1.5.2. Сведения о составе, объемах и методах выполнения инженерных изысканий.

Отчет по инженерно-экологическим изысканиям составлен организацией, имеющей допуск к данному виду изысканий. Представлена копия свидетельства о членстве в СРО НП «АИИС» от 24.03.2015 г. № 01-И-№ 2303 (113/2016-ИЭИ, том 1, книга 2изм.1, текстовое приложение 2.10).

В ходе проведения инженерно-экологических изысканий выполнены следующие виды работ:

- инженерно-экологическое обследование – 0,5 км;
- измерение шума – 4 точки;
- измерение МЭД гамма-излучения – 34 точки;
- измерение плотности потока радона (ППР) – 20 точек;
- геоэкологическое опробование подземных вод – 4 пробы;
- геоэкологическое опробование грунтов – 12 проб;
- химический анализ подземных вод (стандартный) – 3 шт.;
- химический анализ подземных вод (расширенный) – 1 шт.;
- лабораторные работы по микробиологическому опробованию грунта – 3 шт.;
- лабораторные работы по определению в грунтах тяжелых металлов – 12 шт.;
- лабораторные работы по определению в грунтах мышьяка – 1 шт.;
- лабораторные работы по определению в грунтах нефтепродуктов – 1 шт.;
- лабораторные работы по определению в грунтах бенз(а)пирена – 4 шт.;
- лабораторные работы по определению в почвах и грунтах радионуклидов – 12 шт.;
- измерение активности радона в угле – 20 шт.

Данные о выполненных видах и объемах работ приведены в табл. 1 (113/2016-ИЭИ, том 1, книга 2изм.1, л. 2).

3.1.5.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в раздел в процессе проведения экспертизы.

1. Инженерно-экологические изыскания выполнены на всей площадке освоения, включая территории детской площадки, физкультурной площадки, гостевых автостоянок (113/2016-ИЭИ, том 1, книга 2изм.1).

Выполнены радиационные исследования и отбор проб почво-грунтов на бактериологический и химический анализы (113/2016-ИЭИ, том 1, книга 2изм.1, приложения).

2. Программа на производство инженерно-экологических изысканий утверждена и согласована в установленном техническом регламенте порядке (113/2016-ИЭИ, том 1, книга 2изм.1,

приложение 2.9).

3. В составе отчета представлены копии материалов специально уполномоченных органов (113/2016-ИЭИ, том 1, книга 2изм.1, л.л. 94-105).

4. Из текста отчета исключено сравнение фоновых концентраций загрязняющих веществ с ПДК (113/2016-ИЭИ, том 1, книга 2изм.1, л.л. 33, 41).

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел «Пояснительная записка».

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».

Раздел «Архитектурные решения».

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

подраздел «Система электроснабжения»;

подраздел «Система водоснабжения»;

подраздел «Система водоотведения»;

подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;

подраздел «Сети связи»;

подраздел «Технологические решения».

Раздел «Проект организации строительства».

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Раздел «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

3.2.2. Раздел «Пояснительная записка»

3.2.2.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

В составе пояснительной записки представлены документы для разработки проектной документации: задание на разработку проектной документации объекта капитального строительства «Группа жилых домов по ул. Карцева, 31 «Б» в ГО г. Нефтекамск Республики Башкортостан. (литер 1)». I очередь (приложение № 1 к договору от 25.06.2015 г. № 15-02/394), утверждённое заказчиком; утверждённый градостроительный план земельного участка № RU0330300-1032; технические условия на подключение проектируемого дома к инженерным сетям (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи); технические условия на отвод поверхностных вод с участка проектирования.

Также в состав тома ПЗ включены заключения и справки заинтересованных организаций.

Представлены свидетельства СРО о допуске к работам по подготовке проектной и изыскательской документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Приведены идентификационные признаки объекта капитального строительства, технико-экономические показатели по зданию и планировочной организации земельного участка.

Указана потребность объекта капитального строительства в тепловой и электрической энергии, воде, расчётный расход канализации.

Дано заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с утверждённым ГПЗУ, заданием на проектирование, документами об использо-

вании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3.2.2.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в раздел в процессе проведения экспертизы.

1. Представлен том раздела ПЗ (изм. 1 от 01.11.2017 г, в эл. виде), дополненный выпиской из реестра членов саморегулируемой организации на выполнение инженерных изысканий и подготовку проектной документации, согласно ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ изм.

2. Проектной документацией жилого дома, литер 1 предусмотрено поэтапное проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию секций №№ 1, 2 (II очередь строительства) и №№ 3, 4 (I очередь строительства).

Размещение общедомового помещения ИТП перенесено в техподполье I очереди строительства.

3.2.3. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

3.2.3.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Выделенный для проектирования и строительство многоквартирного жилого дома участок расположен на юго-западной окраине г. Нефтекамск, в квартале, ограниченном улицами Декабристов, Карла Маркса и пер. Кувыкина, внутри 25 микрорайона.

Многоэтажный жилой дом, литер 1 (I очередь – секции № 3, № 4, II очередь – секции № 1, № 2), входит в группу жилых домов, расположенных на земельном участке по ул. Карцева, 31Б в г. Нефтекамск. Ранее была выполнена проектная документация, включая раздел ПЗУ, на группу из трех 9-ти этажных жилых домов, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы. Указанные жилые дома, литеры 1, 3, 4 предназначены для реализации участниками различных социальных программ, к которым относятся граждане, принятые органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (литер 3 построен и введен в эксплуатацию, литер 4 – находится в стадии строительства).

Выделенная по ПЗУ площадка – сложной формы в плане, представляет собой пустырь, частично занятый существующими инженерными сетями (самотечной хозяйственно-бытовой канализацией Ø800 мм), поросший кустарником. На прилегающем участке расположен массив молодой сосны.

Участок проектирования ограничен:

- с северо-запада – территорией проектируемого гаражного кооператива;
- с северо-востока – территорией жилой застройки и территорией существующей школы;
- с юга – участком строящегося многоэтажного жилого дома, литер 4;
- с юго-запада – территорией многоэтажного жилого дома, литер 3 и расположенной за

ней ул. Декабристов.

В геоморфологическом отношении участок приурочен ко второй надпойменной террасе долины р. Кама.

Площадка – ровная. На период проведения изысканий территория свободна от застройки.

На участке отмечено наличие подземных коммуникаций, юго-западнее площадки проектируемого строительства проложена канализация.

Общий уклон поверхности рельефа – на запад. Абсолютные отметки поверхности рельефа в пределах участка составляли на период изысканий 2014 года 85,8-86,3 м БС.

Гидрогеологические условия характеризуются наличием водоносного горизонта в четвертичных аллювиальных отложениях. На период проведения изысканий (январь 2016 г.) на участке проектируемого дома подземные воды вскрыты всеми скважинами. Подземные воды залегают на глубине 4,0 м, что соответствует абсолютным отметкам 82,0-82,15 м БС высот.

Ранее, на период проведения изысканий по заказу № 43-2013 в июне 2014 г., на участке проектируемого дома подземные воды вскрыты всеми скважинами на глубине 2,8-4,0 м, что соответствует абсолютным отметкам 82,45-82,55 м БС.

Глубина залегания подземных вод зависит от времени и водообильности года.

С учётом сезонного колебания уровня подземных вод и по данным материалов «Башгидростанции», максимальный прогнозируемый уровень ожидается на 4,0 м выше замеренного, у дневной поверхности, что соответствует абсолютным отметкам 86,0-86,15 м БС.

Территория по подтоплению грунтовыми водами отнесена к I-A-2 – сезонно (ежегодно) подтапливаемая в естественных условиях.

Нормативная глубин промерзания глинистых грунтов составляет 1,69 м.

По степени морозного пучения грунты – сильнопучинистые и чрезмернопучинистые.

В ходе инженерно-геологической рекогносцировки территории поверхностные проявления геологических и инженерно-геологических процессов (обвалы, осыпи, оползни, карст), способные отрицательно повлиять на эксплуатацию проектируемого объекта, не выявлены.

Проектируемая территория отнесена к карстонеопасной категории устойчивости относительно карстовых провалов.

Проектной документацией на выделенном участке запланировано строительство 9-этажного многоквартирного жилого дома Г-образной в плане формы, с необходимым набором дворовых площадок, открытых автостоянок для жителей дома и гостевых парковок, в том числе для автотранспорта МГН.

Проектируемый жилой дом располагается в северо-восточной части участка и состоит из четырёх секций. Секции 1, 2 запланированы на II очередь строительства и вытянуты с юго-запада на северо-восток. Секция 1 – рядовая, секция 2 – поворотно-угловая.

Секции 3, 4 запланированы на I очередь строительства, имеют прямоугольную форму и вытянуты с северо-запада на юго-восток. Обе секции – рядовые. Главные входы секций ориентированы на юго-запад.

Горизонтальная разбивка секций дома выполнена указанием геодезических координат (X, Y) GPS-навигации точек пересечения основных планировочных осей.

Разбивка элементов благоустройства (проездов, тротуаров, площадок) запланирована в линейных размерах от стен дома.

На выделенный участок запроектированы въезды с юго-западной стороны, с прилегающей территории жилых домов, литеры 3 и 4.

Во дворе проектируемого жилого дома запланирован круговой хозяйственный и противопожарный проезд шириной 4,5 м. Параллельно проезду предусмотрен тротуар шириной 1,5 м.

Внутри кольца предусмотрены дворовые площадки дома: детская, первая спортивная, бельевая, для чистки ковров и для отдыха взрослого населения. С северо-западной стороны размещены: вторая спортивная площадка и площадка для 4-х мусороконтейнеров.

На уширениях проезжей части хозяйственного проезда организованы открытые автостоянки для жителей жилого дома, гостевые парковки и парковочные места для автотранспорта МГН.

Расчёт требуемого количества дворовых площадок выполнен на проектируемое население жилого дома 258 чел., по норме обеспеченности общей площадью на 1 жителя – 25,0 м²/чел, согласно Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан», утвержденных приказом Госстроя РБ от 10.08.2015 г. № 219.

Проектной документацией площади детской, бельевой площадок, площадок для чистки ковров и отдыха взрослых приняты не менее требуемых. Требуемая по расчёту площадь спортивной площадки уменьшена на 50 % с учётом имеющихся спортивных площадок на территории соседней школы.

Расчёт требуемого количества автостоянок для жителей дома выполнен по РНГП РБ, утверждённым приказом Госстроя РБ от 10.08.2015 г. № 219.

Для жителей проектируемого дома по норме 300 автомобилей на 1000 жителей с учётом коэффициента 0,9 требуется $258 \times 0,3 \times 0,9 = 69,6 \approx 69$ м/мест.

Гостевых парковок по норме 40 автомобилей на 1000 жителей требуется $258 \times 0,04 = 10,3 \approx 10$ м/мест.

Общее требуемое количество $69 + 10 = 79$ м/мест, из которых до 10% должно быть предна-

значено для автотранспорта МГН – 8 м/мест.

На участке размещено 31 м/место для жителей дома и 10 м/мест гостевых парковок, в том числе 8 м/мест для автотранспорта МГН. Оставшиеся 38 м/мест предусмотрены к размещению на территории проектируемого гаражного кооператива с северо-западной стороны участка.

Проектной документацией предусмотрена сплошная вертикальная планировка всего участка с обеспечением стока ливневых и талых вод за пределы территории уклонами проектного рельефа, с учетом окружающей застройки. Выравнивание участка производится за счёт незначительной подсыпки грунта.

Относительная нулевая отметка здания (уровень чистого пола 1 этажа) принята соответствующей абсолютной отметке 87,70 м БС. Проектные отметки по углам здания – от 86,50 до 86,90 м БС.

Внутриплощадочный проезд, разворотная площадка, автостоянка приняты с двухслойным асфальтобетонным покрытием с установкой бортового камня. Тротуар – мелкозернистый асфальтобетон с бордюром. Площадки для сушки белья, чистки ковров, 4-х мусороконтейнеров, отмостка приняты с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона без установки бортового камня. Детская, обе спортивные площадки и площадка для отдыха взрослых – ПГС.

Свободные от застройки и покрытий места участка озеленяются посадкой деревьев лиственных пород, кустарников, устройством газонов.

На проектируемой территории предусматривается установка комплекта игрового и спортивного оборудования, а также малых архитектурных форм (скамей, урн и контейнеров для мусора, стоек для сушки белья и чистки ковров).

Основные показатели ПЗУ

	по первоначальной проектной документации	по доработанной проектной документации
Площадь землеотвода по ГПЗУ	– 6267,8 м ²	– 6267,8 м ²
Площадь освоения участка	– 6855,5 м ²	– 6855,5 м ²
Площадь застройки	– 1171,4 м ²	– 1171,4 м ²
Площадь покрытий	– 3576,0 м ²	– 4168,7 м ²
Площадь озеленения	– 2108,1 м ²	– 1515,4 м ²

По санитарно-эпидемиологическим требованиям

На придомовой территории проектируемого жилого дома расположены площадки для игр детей, занятий физкультурой, площадки отдыха, хозяйственные площадки и гостевая автостоянка на 10 м/мест. Для сбора и временного хранения бытовых отходов и мусора контейнерная площадка расположена с соблюдением 20 м нормативного расстояния от жилых зданий и дворовых площадок.

Детская, спортивная и хозяйственные площадки расположены в пределах земельного участка, отведенного под строительство жилого дома с соблюдением нормативных расстояний от жилого дома.

Ориентация жилого дома и планировочные решения квартир обеспечивают соблюдение нормативной продолжительности инсоляции жилых комнат в соответствии с требованиями п. 5.8 СанПиН 2.1.2.2645-10.

Озеленение придомовой территории предусматривает посадку деревьев, кустарников и устройство газонов.

3.2.3.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в раздел в процессе проведения экспертизы.

1. На представленном листе ПЗУ-2 (изм. 1 зам. от 31.10.2017 г., в эл. виде) «Схема планировочной организации земельного участка» откорректирована таблица расчёта требуемых дворовых площадок.

Уменьшение норматива расчёта спортивных площадок на 50% обосновано наличием в зоне пешеходной доступности от проектируемого дома существующих спортивных сооружений школы, согласно примечаний к п. 7.5 СП 42.13330.2011.

2. Представлен лист ПЗУ-2 (изм. 1 зам. от 31.10.2017 г., в эл. виде) «Схема планировочной

организации земельного участка», на котором откорректирована таблица расчёта требуемых автостоянок.

Расчёт требуемого количества автостоянок для жителей дома выполнен согласно Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан», утвержденных приказом Госстроя РБ от 10.08.2015 г. № 219, по норме 300 автомобилей на 1000 жителей, с применением понижающего коэффициента 0,9.

Для жителей проектируемого дома по норме 300 автомобилей на 1000 жителей с учётом коэффициента 0,9 требуется $258 \times 0,3 \times 0,9 = 69,7 \approx 70$ м/мест.

Требуемое количество м/мест по расчёту для жителей дома, гостевых парковок и парковочных мест для автотранспорта МГН, а также принятое по проекту количество автостоянок, указано в м/местах. Норматив расчёта указан по РНГП РБ.

3. На участке проектирования размещено требуемое количество дворовых площадок и часть автостоянок для жителей дома, гостевых парковок, с учётом МГН. Оставшаяся часть требуемых по расчёту автостоянок предусмотрена к размещению на прилегающей территории (территория проектируемого гаражного кооператива с северо-западной стороны участка).

Откорректированы показатели по участку.

4. Дополнительно представлен лист ПЗУ-10 (изм. 1 нов. от 31.10.2017 г., в эл. виде) «Ситуационный план», со схемой прилегающей территории М 1:2000, на которой указаны места расположения имеющихся спортивных сооружений в радиусе пешеходной доступности от рассматриваемого дома.

5. Размещение проектируемого гаражного кооператива с северо-западной стороны участка выполнено с учётом требуемого санитарно-защитного разрыва 25,0 м до фасада с окнами рассматриваемого жилого дома.

6. Показатели по участку в таблице ТЭП в текстовой части раздела ПЗУ приведены в соответствии с аналогичными показателями в таблице ТЭП на листе ПЗУ-1 (изм. 1 зам. от 31.10.2017 г., в эл. виде) «Общие данные».

7. Предусмотрены проектные решения по наружному освещению территории жилого дома, в соответствии с требованиями подпункта «М» п. 12 Положения о составе разделов проектной документации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

8. Раздел ПЗУ дополнительно уточнён после устранения выявленных недостатков по смежным разделам.

По санитарно-эпидемиологическим требованиям

9. Из текста раздела «Инженерно-экологические изыскания» (лист 32) исключено сравнение фоновых концентраций вредных веществ с их ПДК.

3.2.4. Раздел «Архитектурные решения»

3.2.4.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Проектируемый жилой дом (1 очередь строительства) – 10-этажное здание прямоугольной формы с максимальными размерами в осях $39,8 \times 12,0$ м, с техподпольем и плоской крышей с внутренним водостоком.

Высота жилых этажей – 2,80 м (в чистоте – 2,50 м).

Высота помещений техподполья – 2,15 м в чистоте.

Высота помещений верхнего технического этажа-чердака – 1,80 м в чистоте.

Отметка верха парапета кровли над основной частью дома +28,840.

Отметка верха парапета над выходом на кровлю +30,520.

Здание запроектировано из двух секций. Секции 3, 4 имеют прямоугольную форму и вытянуты с северо-запада на юго-восток. Обе секции – рядовые. Главные входы секций ориентированы на юго-запад.

Каждая из двух секций состоит из техподполья, 9 жилых этажей, верхнего технического этажа-чердака.

В жилом доме запроектированы 1, 2, 3-комнатные квартиры для посемейного заселения. Комнаты в квартирах – непроходные, санузлы в 1-комнатных квартирах – совмещённые, в 2, 3-

комнатных квартирах – отдельные. Все квартиры имеют остеклённые балконы.

На 1 этаже секции 3 на отм. 0,000 запроектированы: входная группа секции (тамбур наружного входа, лестничная клетка типа Л-1, лифтовой холл на 1 грузопассажирский лифт грузоподъёмностью 630 кг) и 3 жилые квартиры.

На 1 этаже секции 4 на отм. 0,000 запроектированы: входная группа секции (тамбур наружного входа, лестничная клетка типа Л-1, лифтовой холл на 1 грузопассажирский лифт грузоподъёмностью 630 кг), КУИ, колясочная, диспетчерская лифтов и 3 жилые квартиры.

На типовых 2-9 этажах предусмотрены: лестничные клетки, лифтовые холлы, поэтажные коридоры и 8 жилых квартир на каждом этаже.

Лифтовые холлы на каждом типовом этаже выделены как пожаробезопасные зоны (ПБЗ) для инвалидов, с подпором воздуха при пожаре, где МГН могут дожидаться приезда спасательных подразделений.

На отм. +25,270 запроектирован верхний технический этаж-чердак, доступ на который предусмотрен по двум основным лестничным клеткам дома.

На отм. +26,470 предусмотрены машинные помещения лифтов, с доступом по отдельным лестницам с чердака.

С чердака запланирован выход на кровлю дома через противопожарные двери с лестничных площадок на отм. +27,630.

В техподполье секции 3 на отм. -2,520 запроектированы: водомерный узел, узел управления и помещения для прокладки инженерных сетей. Доступ в техподполье предусмотрен через два дверных проёма из техподполья соседних секций 2 и 4. Запланирован также аварийный выход через окно-люк по металлической лестнице в приямок. Предусмотрены продухи для вентиляции в наружных стенах.

В техподполье секции 4 на отм. -2,520 предусмотрены: узел учёта, узел управления и помещения для прокладки инженерных сетей. Доступ в техподполье запроектирован по наружной лестнице с торцевого фасада и через дверной проём из техподполья секции 3. Предусмотрены продухи для вентиляции в наружных стенах.

Наружная отделка стен жилого дома предусмотрена декоративной штукатуркой по системе «Церезит» тёмно-красного (AFRICA AF5), белого (WHITE WH) и охристого цветов (FLOORIDA FL3). Цоколь, боковые поверхности крылец и пандусов – штукатурка с окраской красно-коричневого цвета (Columbia CL5). Окна и балконные двери квартир – из ПВХ-профилей белого цвета с заполнением двухкамерным стеклопакетом. Наружные двери в подъезд – металлические утеплённые. Наружные двери на кровлю – металлические противопожарные утеплённые, с порошковой окраской полотён. Наружные двери в техподполье – деревянные, служебные с окраской серого цвета. Ограждение балконов – металлическое, высотой 1,2 м, установленное за сплошным остеклением, с окраской эмалью ПФ-115. Остекление балконов – сплошное из ПВХ-профилей серого цвета. Нижняя часть остекления – из матовых панелей. Ограждение входных групп, пандусов и парапета кровли – металлическое, с окраской атмосферостойкой эмалью ПФ-115. Горизонтальная поверхность крылец входов и лестниц – шероховатый керамогранит. Внутренняя отделка запланирована в соответствии с функциональным назначением помещений:

- в жилых комнатах, прихожих и коридорах квартир – вододисперсионная окраска потолков, оклейка обоями стен, полы – линолеум;
- в кухнях – вододисперсионная окраска потолков, оклейка моющимися обоями стен, полы – линолеум;
- в санузлах, ванных комнатах – вододисперсионная окраска потолков и стен, полы – керамическая плитка по слою гидроизоляции;
- в тамбурах, лестничных клетках, поэтажных коридорах – вододисперсионная окраска потолков, акриловая окраска стен, полы – керамогранит.

Предусмотрены мероприятия по защите от шума и вибраций. Межквартирные перегородки выполнены трёхслойной конструкции с наружными слоями из пазогребневых гипсовых плит толщиной 80 мм или из кирпичной кладки толщиной 65 мм и внутренним звукоизоляционным

слоем из минераловатных плит П75 толщиной 50 мм.

В межэтажных перекрытиях в качестве звукоизоляционного слоя применен материал Полифом толщиной 8 мм.

3.2.4.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в раздел в процессе проведения экспертизы.

1. На откорректированных листах АР-2÷5 (изм. 1 от 10.2017 г., в эл. виде) «Фасады» указания по наружной отделке дополнены информацией по ограждению и остеклению балконов, наружным дверям в подъезды, в техподполье, на кровлю, металлическим элементам ограждений лестниц, пандусов; металлическим элементам ограждения парапета кровли.

2. С учётом сплошного остекления балконов, как показано на листах АР-2÷5 «Фасады», за остеклением установлено металлическое ограждение высотой 1,2 м, рассчитанное на восприятие горизонтальной нагрузки не менее 0,3 кН/м, в соответствии с требованиями п. 8.3 СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».

На листе АР-6 «Разрез 1-1» нанесено указанное ограждение на балконах.

3. На откорректированных листах АР (изм. 1 от 10.2017 г., в эл. виде) «Фасады» и «Разрез 1-1» указана проектная высотная отметка верха металлического ограждения парапета над основной частью здания (+28,840).

4. В текстовой части откорректированного раздела АР (изм. 1 от 10.2017 г., в эл. виде) представлен перечень конструктивных мероприятий, предусмотренных проектной документацией, по защите от шума и вибраций, в соответствии с требованиями подпункта «Е» п. 13 Положения о составе проектной документации, утверждённого постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

5. В текстовой части раздела АР откорректирована таблица ТЭП по жилому дому в части указанного количества этажей и этажности, в соответствии с требованиями Приложения В СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».

Согласно п. В1.6 указанного документа в таблице ТЭП определяются два показателя – «Этажность» и «Количество этажей». В проектируемом доме этажность равна 10 этажам с учётом наличия верхнего технического этажа-чердака, высотой в чистоте 1,8 м, на котором расположены машинные отделения лифтов.

Количество этажей здания – 11, с учётом техподполья и верхнего технического этажа-чердака.

По санитарно-эпидемиологическим требованиям

6. Согласно откорректированным планировочным решениям (чертеж 17-870-АР.2-9) на 1 этаже секции 4 многоквартирного дома запроектирована кладовая уборочного инвентаря, оборудованная раковиной. Выполнены требования п. 9.34 СП 54.13330.2011.

3.2.5. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

3.2.5.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Уровень ответственности – нормальный, класс сооружения КС-2.

Здание жилого дома – 10-ти этажное, включая теплый чердак, с техподпольем на отм. минус 2,52 м, с размерами в осях 12,00×39,80 м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 87,70 м.

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Фундамент – свайный с ленточным монолитным железобетонным ростверком. Сваи сечением 300×300 мм из бетона кл. В25, W2, F100 длиной 8 м по ГОСТ 1.011.1-10 вып. 1. Расположение свай – одно-двухрядное. Расчетная допускаемая нагрузка на сваю по результатам статического зондирования 61,00 т. Отметка головы свай минус 3,12 м (84,63) м.

Ростверк – ленточный, монолитный, железобетонный высотой 600 мм из бетона класса В25, F100, W4 по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. Отметка низа ростверка минус 3,12 м.

Стены подземной части – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* до отм. минус 0,72 м, выше из керамического кирпича марки КР-Р-ПО 250×120×65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100. На отм. минус 0,32 м по периметру несущих стен запроектирован арматурный пояс. В углах и пересечениях стен из бетонных блоков на отм. минус 1,92 м запроектированы связевые арматурные сетки.

Стены подвала утеплены экструдированным полистиролом «Термоплекс-45» толщиной 50, 120 мм на высоту 1,0 м от уровня планировки. В подвале запроектированы продухи.

Отмостка шириной 1,50 м.

Наружные стены – многослойные, толщиной 620 мм, следующего состава:

несущий слой – кирпичная кладка толщиной 510 мм из кирпича КР-р-пу 250×120×88 1,4НФ/150/100/75/1,4/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М100(50). Предусмотрено армирование стен сеткой из проволоки 4 ВР1; наружный слой – тонкослойная штукатурка по системе «CERESIT»; слой утеплителя – плиты пенополистирольные ПСБс $\gamma=25$ кг/м³ (ГОСТ 15588-2014) толщиной 110 мм с коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/м°С.

Внутренние стены с вентканалами запроектированы из полнотелого кирпича. Перегородки толщиной 80 мм – из гипсовых пазогребневых плит. Межквартирные перегородки – из сдвоенных пазогребневых плит с минераловатным утеплителем (П 75) толщиной 50 мм внутри.

По периметру несущих и самонесущих стен под перекрытиями техподполья, 4, 7, 9 этажей запроектирован арматурный пояс из арматуры Ø10АП1; на остальных этажах в кирпичной кладке в углах и пересечениях стен предусмотрены связевые арматурные сетки.

Плиты перекрытия и покрытия – сборные многпустотные по серии 1.141-1 вып. 8, 16, 60, 64, 1.241-1 вып. 27 и монолитные железобетонные участки.

Утепление покрытия плитами пенополистирольными толщиной 100 мм + керамзитовый гравий $\gamma=400$ кг/м³ толщиной 90:200 мм (по уклону).

Утепление чердачного перекрытия – плитами минераловатными ТЕХНОРУФ Н толщиной 100 мм.

Перекрышки и прогоны – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Лестницы – из сборных железобетонных элементов по сериям 1.151.1-6 вып. 1.

Крыша – плоская с внутренним водостоком.

Кровля – 1 слой Унифлекс ЭКП и 2 слоя Унифлекс ЭПП.

Горизонтальная гидроизоляция стен на отм. минус 0,72 м – 2 слоя гидроизола на битумной мастике.

Гидроизоляция на границе ростверка и бетонных блоков на отм. минус 2,52 м – 2 слоя гидроизола на битумной мастике.

Вертикальная гидроизоляция стен подвала – 2 слоя гидроизола на битумной мастике с защитой кирпичной стенкой толщиной 120 мм.

Пол техподполья – монолитная железобетонная плита из бетона кл. В12,5 толщиной 300 мм.

3.2.5.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в раздел в процессе проведения экспертизы.

1. Кладка наружных стен жилого дома, ранее принятая из пустотелого керамического кирпича толщиной 380 мм с облицовкой полнотелым кирпичом толщиной 120 мм, заменена на кладку из однородного (пустотелого кирпича) толщиной 510 мм. Изменения внесены в раздел КР.

Выполнен расчет простенка первого этажа шириной 1290 мм по оси Т/15. По результатам расчета ширина простенка увеличена до 1420 мм. Изменения внесены в л. 17-870-КОПР.1.1-3 зам.

Толщина наружных стен 510 мм с утеплением обоснована теплотехническим расчетом в зоне расположения балконных плит.

2. Обозначен узел В на планах. Представлен откорректированный чертеж 17-870-КОПР.1.1 л. 4.

3. Для уменьшения разности деформаций стен и повышения жесткости здания продоль-

ные края плит перекрытий заведены в несущую стену на 8-10 см, согласно п. 7.20 «Пособие к СНиП «Каменные и армокаменные конструкции». Представлены откорректированные чертежи 17-870-КОПР.1.1 л.л. 6, 7, 8.

4. Предусмотренная защита здания от затопления при максимальном уровне грунтовых вод (МПУ: 86,0-86,15 м).

Горизонтальная гидроизоляция в полу техподполья, по верху ростверка и вертикальная гидроизоляция по наружным стенам техподполья запроектирована непрерывной.

Утепление стен техподполья предусмотрено по гидроизоляционному слою, запроектирована защитная стенка по утеплителю; исключена обмазочная гидроизоляция по кирпичной защитной стене, согласно «Рекомендаций по проектированию гидроизоляции подземных частей зданий», ОАО «ЦНИИпромзданий». – М., 2009. Изменения внесены в л. 17-870-КОПР.01-13, 14, 15.

5. Выполнен расчет пола подвала при максимальном уровне подземных вод с учетом подпора воды, подтверждающий конструктивные решения.

6. После уточнения толщины наружных стен, нет необходимости в перерасчете шага свай.

3.2.6. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

3.2.6.1. Подраздел «Система электроснабжения»

3.2.6.1.1. Описание основных решений (мероприятий) по подразделу.

Техническими условиями, письмом от 28.03.2016 г. № 282 НМПЭС, электроснабжение группы строящихся домов по ул. Карцева общей мощностью 1165 кВт предусматривается по II категории надежности от ПС-110/35/6 кВ «Уразаево» – основной источник питания, от ПС «Зенит» – резервный источник, со строительством трансформаторной подстанции (БТП-6/0,4 кВ) с подключением к фид. 27 ПС «Уразаево» и фид. 17 ПС «Зенит».

В проектной документации для электроснабжения I очереди жилого дома литер 1 (подъезды № 3, № 4) предусмотрена прокладка в траншеях двух взаимно резервирующих кабельных линий 0,4 кВ марки АВБбШв-4×150 протяженностью по 155,0 м от разных секций РУ-0,4 кВ существующей трансформаторной подстанции ТП-1025 до вводно-распределительного устройства (ВРУ).

Расчетная электрическая нагрузка I очереди жилого дома литер 1 составляет 115,5 кВт/179,27 А. По степени надежности электроснабжения к первой категории относятся электроприемники систем пожарной сигнализации, оповещения, лифты, аварийное освещение; остальные электроприемники относятся ко второй категории. Основными потребителями являются: потребители квартир, освещение, повысительная насосная установка водоснабжения, лифты, оборудование блочного ИТП. Удельная электрическая нагрузка квартир с электроплитами принята в соответствии с СП 31-110-2003.

Для ввода, учета и распределения электроэнергии в электрощитовом помещении подъезда № 4 устанавливаются вводное устройство с АВР на вводе, распределительные устройства с предохранителями в отходящих линиях. Предусмотрена установка распределительных щитков этажных со счетчиками электроэнергии, автоматическими выключателями групповых линий квартирной сети. В розеточных групповых линиях предусмотрена установка УЗО.

Для внутреннего электрического освещения общедомовых помещений приняты светильники с люминесцентными лампами в соответствии с нормируемой освещенностью и условиями среды. Предусмотрено рабочее, аварийное, местное ремонтное освещение. В лестничных клетках принята установка светильников, оснащенных оптико-акустическими датчиками.

Наружное освещение прилегающих проездов предусмотрено светильниками ЖКУ16-100, устанавливаемыми на металлические опоры типа ОГК, подключение кабелем АВБбШв-4×16 к ВРУ, управление автоматическое с использованием контроллера Свет-01.

Внутренние электрические сети приняты проводниками с медными жилами расчетного сечения с изоляцией в исполнении «нг(A)-LS», для противопожарных систем – «нг-FRLS» при открытой прокладке. Прокладка стояковых сетей, сетей в помещениях технических этажей

принята в трубах; в помещениях квартир, поэтажных коридорах принята скрытая прокладка кабелей под слоем штукатурки.

Расчетный учет электроэнергии предусмотрен на вводных устройствах, на линиях общих домовых нагрузок, на вводах в квартиры.

Для электроприемников напряжением до 1 кВ принята система электроснабжения и заземления типа TN-C-S с разделением совмещенного PEN проводника питающей сети на нулевой рабочий N и нулевой защитный PE проводники на вводном устройстве. Предусмотрены решения по защитному заземлению, занулению оборудования, уравниванию потенциалов, молниезащите.

3.2.6.1.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в подраздел в процессе проведения экспертизы.

1. Приложено к проектной документации письмо от 28.03.2016 г. № 282 НМПЭС (технические условия), выданные на электроснабжение группы строящихся домов по ул. Карцева общей мощностью 1165 кВт, отменяющие технические условия от 02.04.2015 г. № 392 и от 03.04.2015 г. № 394.

Согласно письму Заказчика от 13.11.2017 г. № 61-66-ГЭ-Нефт НО ФРЖС РБ, от 10.11.2017 г. № 1763 МУП «Нефтекамскстройзаказчик» внутриквартальная трансформаторная подстанция ТП-6/0,4 кВ и сети напряжением 6 кВ построены и введены в эксплуатацию.

Проектная документация приведена в соответствие письму от 10.11.2017 г. № 1763 МУП «Нефтекамскстройзаказчик» о наличии построенных сооружений электроснабжения. В текстовой части разделов ЭС1, ЭО1 указана «существующая ТП-1025».

2. Согласована в разделах ЭС1 и ЭО1 расчетная электрическая нагрузка жилого дома, приведенная к шинам РУ-0,4 кВ ТП, составляет 115,5 кВт/179,27 А.

Согласно табл. 2 ГОСТ 31565-2012, исключено использование кабеля с изоляцией в исполнении «нг(А)-LS» при прокладке в земле.

Согласованы в разделах ЭС1 и ЭО1 сечения питающих кабелей от ТП, приняты кабели марки АВББШв-4×150.

3. Согласно п. 6.2.18 ГОСТ 32396-2013, принято вводно-распределительное устройство с автоматическими выключателями. Исключено использование ВРУ с предохранителями в отходящих линиях.

4. Уменьшена мощность светильников наружного освещения, приняты светильники ЖКУ16-100.

5. Разработаны решения по наружному освещению дворовой территории, автостоянок, площадок для отдыха, физкультуры, предусмотренных в разделе ПЗУ. Исключено фасадное освещение, согласно п. 2.9 Задания на разработку ПД, архитектурное освещение не требуется.

6. Выполнено подключение шкафа управления повысительной насосной установкой, предусмотренной в техподполье блока 3, самостоятельной трехфазной линией П2 к ВРУ.

Предусмотрено подключение шкафа управления ИТП ШУ2, расположенного в пом. 2 в техподполье, двумя линиями к вводам ВРУ.

Сечения питающих линий от ТП к ВРУ на плане техподполья приведены в соответствие марке кабелей в расчетной схеме.

3.2.6.2. Подраздел «Система водоснабжения»

3.2.6.2.1. Описание основных решений (мероприятий) по подразделу.

Представлены «Условия присоединения объекта к сетям водоснабжения», выданные МУП «Нефтекамскводоканал» г. Нефтекамск на подключение к централизованным сетям водоснабжения объекта «Группа жилых домов по ул. Карцева, 31 «Б» в ГО г. Нефтекамск Республики Башкортостан (литер 1)». I очередь (приложение № 1 к договору от 07.04.2015 г. № 01-02/418).

Источником водоснабжения проектируемого жилого дома является ранее запроектированный водопровод диаметром 160 мм по ул. Карцева.

Гарантированное давление в водопроводной сети составляет – 26 м.

Снабжение холодной водой проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрено проектируемым водопроводом диаметром 90×5,1 мм.

В точке врезки в существующем колодце ВК1 (сущ.) предусмотрена установка отключающей арматуры.

Наружное пожаротушение проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрено от существующих пожарных гидрантов.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 20 л/с.

В проектируемом жилом доме литер 1 предусмотрены следующие системы водоснабжения:

- система холодного водоснабжения;
- система горячего водоснабжения с циркуляцией.

Ввод хозяйственно-питьевого водопровода в блок 3 (1 очередь) жилого дома предусмотрен диаметром 90×5,1 мм. На вводе водопровода в жилой дом предусмотрена установка водомерного узла с прибором учёта расхода воды типа Взлет калибром 50мм и обводной линией. Помещение с водомерным узлом принято отапливаемым.

Схема разводки сетей хозяйственно-питьевого водопровода принята нижняя, тупиковая.

Расчётные расходы холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды (с учетом приготовления горячей воды) жилого дома приняты: 65,0 м³/сут; 7,65 м³/ч; 3,15 л/с.

Расчетный гарантированный напор воды в водопроводе на вводе в жилой дом – 24,25 м, перед повысительной насосной установкой – 22,84 м.

Требуемый напор воды в водопроводе на хозяйственно-питьевые нужды – 41,26 м.

Для обеспечения требуемого напора воды на хозяйственно-питьевые нужды (с учётом горячего водоснабжения) запроектирована насосная станция повышения давления марки Wilo COR-3 MVIS 403/SKw-EB-R, с тремя насосами (2 – рабочих, 1 – резервный), производительностью – 7,65 м³/час, напором – 20,60 м, с частотным управлением и с мембранным баком объёмом 200 литров.

На вводах в каждую квартиру предусмотрена установка счётчиков воды.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрено устройство средств первичного пожаротушения.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома приняты к прокладке из полипропиленовых труб (PP-R) по ТУ 2248-002-45726757-01.

Горячее водоснабжение проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрено от ИТП, расположенного в техподполье жилого дома.

Расчётные расходы горячей воды приняты: 27,3 м³/сут; 4,93 м³/ч; 2,07 л/с; циркуляционный расход – 0,57 л/с.

Подводки к приборам в квартирах приняты из полипропиленовых труб (PP-R) по ГОСТ 52134-2003.

Стояки В1 и магистрали с подводками к стоякам по техподполью утепляются изоляционным материалом по ТУ 2244-069-04696843-2003.

Наружные сети хозяйственно-питьевого водопровода подземной прокладки приняты из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 80 SDR 17,6-90×5,1 мм по ГОСТ 18599-2001 «питьевая».

Глубина заложения водопровода принята с учетом расчётной глубины проникания в грунт нулевой температуры.

В основании под трубопровод из полиэтиленовых напорных труб предусматривается песчаная подушка толщиной 100 мм. Засыпка с устройством защитного слоя из песчаного грунта толщиной 30 см.

3.2.6.2.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в подраздел в процессе проведения экспертизы.

1. В представленных «Условиях присоединения» МУП «Нефтекамскводоканал» г. Нефтекамск (приложение № 1 к договору от 07.04.2015 г. № 21/1504) указано о подключении к проектируемому кольцевому водопроводу в микрорайоне № 25; гарантированный свободный напор в сетях микрорайона № 25 составляет 26 м (п. 17 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87).

Изменена точка ввода водопровода в проектируемое здание жилого дома: ввод водопро-

вода запроектирован в 3 блок жилого дома (16-869-ВВ.1НВВ.1 ПЗ, л. 15; чертеж 17-870-НВВ, л. 2и 1.1 изм.; чертеж 17-870-ВВ.1, л. 2). Исключен ввод водопровода в здание 1/П 4-х подъездного жилого дома.

Толщина стенки трубы ПЭ80SDR17,6 диаметром 90 мм принята 5,1 в соответствии с ГОСТ 18599-2001.

2. В обозначении полиэтиленовых водопроводных труб по ГОСТ 18599-2001 указано слово «питьевая» (чертеж 17-870-НВВ, л. 3и изм.1.1), п. 3.1.2 СП 40-102-2000, ГОСТ 18599-2001.

Засыпка полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 выполнена в соответствии с п. 7.7.4 СП 40-102-2000 (чертеж 17-870-НВВ, л. 3и).

3. Наружное пожаротушение проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрено от существующих пожарных гидрантов (16-869-ПЗ (I очередь)).

4. В соответствии с п. 17 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, в проектной документации представлены сведения о фактическом и требуемом напоре воды в сети водоснабжения. Представлены данные о технических характеристиках принятой насосной станции повышения давления марки Wilo COR-3 MVIS 403/SKw-EB-R.

5. В соответствии с п. 17 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, представлены сведения о расчетном расходе воды на хоз-питьевые нужды.

6. В соответствии с п. 17 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, в проектной документации указаны условия прокладки внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения, представлены сведения о материале труб при устройстве внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, места установки запорной арматуры.

7. Представлено задание на проектирование, утвержденное НО «ФРЖС» РБ в 2017 г., в п. 1.11 которого указано, что проектирование и строительство вести в две очереди.

8. В соответствии с п. 2.5 задания на разработку проектной документации по данному объекту, утвержденного заказчиком, система коммерческого учета холодного водоснабжения выполняется отдельным проектом.

9. Представлены технические характеристики проектируемой насосной установки хоз-питьевого водоснабжения (п. 7.3 СП 30.13330.2012; п. 17 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87).

10. Изменено расположение водомерного узла и повысительной насосной установки. Помещение насосной установки предусмотрено в осях У-Ф/11-13 под лестничной клеткой (пом. 4) (чертеж 17-870-ВВ.1, л. 2, чертеж 17-870-АР.1, л. 7и).

Проектные решения по размещению водомерного узла с насосной в блоке 3, отраженные в разделе «Архитектурные решения» и подразделе «Система водоснабжения», приведены в соответствии (чертеж 17-870-АР.1, л. 7и).

На вводе водопровода устанавливается водомерный узел со счетчиком Взлет диаметром 50 мм с импульсным выходом (16-869-ВВ.1НВВ.1 ПЗ (I очередь)).

3.2.6.3. Подраздел «Система водоотведения»

3.2.6.3.1. Описание основных решений (мероприятий) по подразделу.

Представлены технические условия МУП «Нефтекамскводоканал» г. Нефтекамск от 07.04.2015 г. № 01-02/418 на подключение к централизованным сетям водоотведения объекта «Группа жилых домов по ул. Карцева, 31 «Б» в ГО г. Нефтекамск Республики Башкортостан (литер 1)». I очередь»; письмо Администрации ГО г. Нефтекамск от 31.10.2017 г. № 48/8-10132 по отводу дождевых стоков с территории жилых домов.

Расчётные расходы хозяйственно-бытовых сточных вод от проектируемого жилого дома приняты – 65,08 м³/сут; 7,65 м³/ч; 4,75 л/с.

В проектируемом жилом доме предусмотрены следующие системы водоотведения:

- самотечная хозяйственно-бытовая канализация;
- внутренний водосток;
- напорная канализация для отвода воды из прямиков технического подполья.

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от жилого дома предусмотрен в проектируе-

мые сети наружной бытовой канализации диаметром 150 мм с последующим подключением к существующей канализации микрорайона диаметром 800 мм.

Для отвода поверхностных стоков с территории жилого дома предусматривается строительство ливневой канализации с устройством дождеприёмников и последующим подключением к существующей внутриквартальной ливневой канализации.

Отвод воды из заглубленных помещений насосной станции водоснабжения, ИТП, водомерного узла, узлов управления предусмотрен в прямки с дренажными насосами «Дрено»-ДР с последующей откачкой во внутреннюю сеть хозяйственно- бытовой канализации жилого дома.

Вентиляция канализационной сети предусмотрена через стояки, вытяжная часть которых выведена через кровлю.

В местах прохода стояков К1 через перекрытия предусматриваются противопожарные муфты.

Внутренние сети хозяйственно- бытовой канализации приняты из полипропиленовых труб по ГОСТ 32414-2013; выпуски – из труб НПВХ по ГОСТ 32413-2013. Прокладка внутренних сетей хозяйственно-бытовой канализации по техническому подполью предусмотрена в тепловой изоляции по ТУ 2244-069-04696843-2003.

Проектной документацией предусматривается отвод дождевых вод с крыши по внутреннему водостоку на отмостку, затем по лоткам в дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации. На зимнее время предусмотрен перепуск ливневого стока в бытовую канализацию с устройством гидравлического затвора.

Сеть внутреннего водостока принята из стальных электросварных труб диаметром 108×4 мм по ГОСТ 10704-91* с антикоррозионной изоляцией, наносимой в заводских условиях.

Стальные трубопроводы покрываются эмалью ПФ-133 по ГОСТ 929-82 по грунту ГФ-021 за два раза.

Прокладка сетей внутреннего водостока по техническому этажу предусмотрена в тепловой изоляции по ТУ 2244-069-04696843-2003.

Наружные сети бытовой канализации приняты из хризотилцементных канализационных труб диаметром 150 мм по ГОСТ 31416-2009.

Наружные сети дождевой канализации приняты из хризотилцементных канализационных труб диаметром 250 мм, 300 мм по ГОСТ 31416-2009.

Укладка трубопроводов из хризотилцементных труб производится по серии 3.008.9-6/86.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по типовым проектным решениям 902-09-22.84.

3.2.6.3.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в подраздел в процессе проведения экспертизы.

1. Представлена проектная документация подраздела «Система водоотведения» (п. 18 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87; том 5.2.1, том 5.2.2.1).

2. Представлены технические условия Администрации ГО г. Нефтекамск от 31.10.2017 г. № 48/8-10132 на отвод ливневых и талых вод с территории жилых домов литер 1, литер 4 г. Нефтекамск (п. 10 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87).

Отвод поверхностных стоков с территории жилого дома предусматривается по проектируемой сети ливневой канализации через проектируемые дождеприемные колодцы в существующую ливневую канализацию диаметром 1000 мм (чертеж 17-870-НВВ.Л, л.л. 2, 3).

Представлен план проектируемых сетей ливневой канализации, согласованный Администрацией ГО г. Нефтекамск от 09.11.2017 г. (чертеж 17-870-НВВ.Л, л. 2).

Уклон присоединения от дождеприемников принят 0,02 (п.п. 5.5.1, 6.5.3 СП 32.13330.2012; чертеж 17-870-НВВ.Л, л. 3).

3. Отвод дождевых стоков с кровли жилого дома предусматривается по внутреннему водостоку с выпуском в бетонный лоток, по которому стоки отводятся в сторону дождеприёмного

колодца, внутри здания предусмотрен гидравлический затвор с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию (16-869-ВВ.1НВВ.1 ПЗ, л. 21).

4. В проектной документации представлены сведения о материале труб, принятых для внутренних сетей бытовой и дождевой канализации (п. 18 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87).

5. В соответствии с п. 18 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, в проектной документации представлены принципиальные схемы прокладки внутренних канализационных сетей.

6. Представлены проектные решения по подключению проектируемой бытовой канализации к существующей канализации в колодце КК (сущ.) с учетом перепада высотой более 3 м (п. 6.4.1 СП 32.13330.2012; чертеж 17-870-НВВ, л. 4и изм.1.1).

7. В проектной документации отражены мероприятия по предотвращению утечек из водонесущих коммуникаций, по защите трубопроводов и колодцев от агрессивного воздействия грунтовых вод (п. 18 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87; 16-869-ПЗ (1 очередь); 16-869-ВВ.1НВВ.1 ПЗ, л. 19).

Укладка хризотилцементных труб производится на заранее спланированное и уплотненное грунтовое основание по серии 3.008.9-6/86.0-06.

8. В проектной документации отражены условия прокладки внутренних сетей бытовой канализации и внутреннего водостока (п. 18 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87).

3.2.6.4. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

3.2.6.4.1. Описание основных решений (мероприятий) по подразделу.

3.2.6.4.1.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

В здании предусмотрено централизованное теплоснабжение. Схема присоединения – независимая. На вводе в жилой дом предусмотрен индивидуальный тепловой пункт для отопления и ГВС. Температура теплоносителя теплосети – 130-70°C. Температура теплоносителя для систем отопления – 95-70°C. Система отопления – однотрубная с нижней разводкой магистральных трубопроводов. Прокладка магистральных труб предусмотрена в техподполье.

В качестве отопительных приборов приняты стальные радиаторы «PRADO». На поверхности каждого нагревательного прибора жилых квартир устанавливается радиаторный счетчик – распределитель «Dorgimo 3» для организации поквартирного учета тепла.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется с помощью ручных клапанов Stoun. Воздухоудаление из системы отопления осуществляется через краны «Маевского», установленные на отопительных приборах последних этажей.

В лестничных клетках отопительные приборы устанавливаются на высоте 2,2 м от поверхностей проступей и площадок лестницы.

Для разводящих трубопроводов системы отопления в пределах техподполья предусмотрена тепловая изоляция – маты URSA марки М-25 толщиной 40 мм, покровный слой – стеклопластик РСТ. Антикоррозийное покрытие – масляная краска по грунту ГФ-021 за два раза.

Вентиляция жилого дома – приточно-вытяжная с естественным побуждением посредством каналов в кирпичных стенах. Сечения вентиляционных каналов приняты на основании расчетов.

Компенсация удаляемого воздуха предусмотрена за счет поступления наружного воздуха через форточки и оконные клапаны Airbox, установленные в окнах, за счет перетекания воздуха из других помещений.

3.2.6.4.1.2. Тепловые сети

Проектная документация на теплоснабжение разработана на основании технических условий ООО «БашРТС» от 23.12.2015 г. № 14-БашРТС/001/6853.

Источник теплоснабжения – КИЦ 6.

Схема теплоснабжения – закрытая с центральным качественным регулированием отпуска тепла.

Подключение – к существующей внутриквартальной тепловой сети микрорайона.

Запроектирован ввод тепловой сети 2Ø108×5,0 мм в техподполье жилого дома I очереди строительства (подъезд № 4), узел учёта получаемой тепловой энергии и устройство ИТП.

Температура теплоносителя магистральной тепловой сети – 130-70°C с последующим переводом на график 150-70°C (зимний режим), 70-30°C (летний режим).

Давление теплоносителя:

- в подающем трубопроводе – 0,93-0,75 МПа;
- в обратном трубопроводе – 0,54-0,53 МПа.

Для размещения ИТП в техподполье 4-го блока предусмотрено помещение, с естественной вентиляцией и выходом наружу через смежное помещение.

В ИТП предусмотрено распределение тепла по видам потребления, контроль параметров теплоносителей, регулирование расхода теплоносителя на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение.

Теплоноситель и температура на выходе из ИТП:

– для систем отопления – теплофикационная вода с расчётными температурами по отопительному графику 95-70°C;

– для систем горячего водоснабжения – вода питьевого качества температурой 60°C.

Предусмотрена установка блочного индивидуального теплового пункта полной готовности (БИТП) на базе пластинчатых теплообменников ТИЖ производства ООО «ТЭС», г. Ижевск.

Расчётный расход тепла на жилой дом – 1,229 МВт (1,057 Гкал/ч), в том числе на I очередь:

- на отопление – 0,362 МВт (0,311 Гкал/ч);
- на горячее водоснабжение – 0,217 МВт (0,187 Гкал/ч).

БИТП поставляется в виде отдельных блоков, в том числе:

- блок ввода с узлом учёта получаемой тепловой энергии;
- блок отопления с пластинчатым теплообменником ТИЖ-0,08 и двумя циркуляционными насосами фирмы Grundfos, Дания (рабочий и резервный);
- блок горячего водоснабжения с двухступенчатым пластинчатым теплообменником ТИЖ-0,08 БГВ-С (моноблок) и двумя циркуляционными фирмы Grundfos, Дания насосами (рабочий и резервный).

Схема БИТП – двухступенчатая смешанная с независимым подключением систем отопления. Регулирующая арматура и оборудование – фирмы Siemens.

Блок ввода с узлом учёта получаемой тепловой энергии размещён на вводе теплосети в смежном с ИТП помещении.

Трубопроводы ИТП – из стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводных оцинкованных ГОСТ 3262-75* труб.

В нижних точках трубопроводов предусмотрены дренажи, в верхних точках – воздушники. Антикоррозийное покрытие трубопроводов ИТП – масляно-битумное.

Для трубопроводов предусматривается тепловая изоляция из негорючих материалов и изделий.

3.2.6.4.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в подраздел в процессе проведения экспертизы.

3.2.6.4.2.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

1. В лестничных клетках отопительные приборы устанавливаются на высоте 2,2 м от поверхностей проступей и площадок лестницы в соответствии с требованиями п. 6.4.5 СП 60.13330.2012.

2. Для разводящих трубопроводов системы отопления в пределах техподполья предусмотрена тепловая изоляция – маты URSA марки М-25 толщиной 40 мм, покровный слой – стеклопластик РСТ. Антикоррозийное покрытие – масляная краска по грунту ГФ-021 за два раза.

3.2.6.4.2.2. Тепловые сети

1. Проектная документация тепловой сети к жилому дому по ул. Карцева, 31Б рассмотрена в составе проектной документации по заказу 13-771 «Наружная сеть теплоснабжения к груп-

пе жилых домов по проспекту Юбилейный, 38 и ул. Карцева, 31 Б в г. Нефтекамск РБ. 1 и 2 очереди», получившей положительное заключение ГАУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан № 02-1-5-0087-15 от 13.03.2015 г.

2. Представлена проектная документация ИТП. Решения ИТП соответствуют нормативным техническим требованиям.

3.2.6.5. Подраздел «Сети связи»

На основании задания на разработку ПД (прил. № 1 к договору № 16-02/44 от 18.02.2016 г. НО ФРЖС РБ) разработка проектной документации по сетям связи предусмотрена по отдельному договору.

Сети связи в проектной документации предусмотрены в объеме систем пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, рассматриваемых в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

3.2.6.6. Подраздел «Технологические решения»

3.2.6.6.1. Описание основных решений (мероприятий) по подразделу.

Проектной документацией предусмотрено строительство многоэтажного жилого дома с техническим подпольем и техническим чердаком. Количество жилых этажей – 9 этажей. 1 очередь предусматривает строительство 2 секций дома (секции 3, 4). На 1 этаже секции 4 размещены: комната уборочного инвентаря, колясочная, диспетчерская.

Каждая секция жилого дома оборудована 1 лифтом, платформой подъемной для инвалидов РТУ-1. К установке приняты 2 лифта пассажирских грузоподъемностью 630 кг, скоростью подъема 1,0 м/с, габаритами кабины 1167×2185×2100 мм, обеспечивающие возможность перевозки МГН, человека на носилках, пожарных подразделений, соответствующие требованиям Технического регламента о безопасности лифтов (статья 6 ТР ТС 011/2011).

Твёрдые бытовые отходы удаляются жильцами дома в мусорные контейнеры, размещенные на мусоросборной площадке. Принятая система мусороудаления согласована с Администрацией ГО г. Нефтекамск (письмо от 09.04.2015 г. № 48/12-2571).

3.2.6.6.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в подраздел в процессе проведения экспертизы.

1. Согласно дополнительно представленному письму Администрации ГО г. Нефтекамск от 09.04.2015 г. № 48/12-2571, принятая система мусороудаления по ГО г. Нефтекамск при проектировании многоэтажных жилых домов без устройства мусоропровода (с использованием мусорных контейнеров, размещенных на мусоросборной площадке) согласована. Выполнены требования п. 9.30 СП 54.13330.2011.

2. Согласно откорректированным планировочным решениям (чертеж 17-870-ТХ.1-2) на 1 этаже секции 4 многоквартирного дома запроектирована кладовая уборочного инвентаря, оборудованная раковиной. Выполнены требования п. 9.34 СП 54.13330.2011.

3. В подразделе ПЗ.ТХ дополнительно приведено описание решений по размещению оборудования лифтов в соответствии с требованиями Технического регламента ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»:

- по обеспечению безопасности обслуживающего персонала, находящегося на крыше кабин лифтов в верхней части шахт;
- по обеспечению безопасности обслуживающего персонала, находящегося в приемке;
- сведения о наличии средств, выводящих лифт из режима «Нормальная работа» при несанкционированном открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже в режиме «Нормальная работа», средств по защите лифта от вандализма;
- специальные требования к характеристике пассажирских лифтов с учётом их использования МГН.

По санитарно-эпидемиологическим требованиям

4. Система мусороудаления с устройством контейнерных площадок принята в соответствии с письмом от 09.04.2015 г. № 48/12-2571 Администрации ГО город Нефтекамск. Выпол-

нено требование п. 9.30 СП 54.13330.2011.

3.2.7. Раздел «Проект организации строительства»

3.2.7.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Проект организации строительства разработан по объекту «Группа жилых домов по ул. Карцева, 31 «Б» в ГО г. Нефтекамск Республики Башкортостан (литер 1)». I очередь».

Территория стройплощадки не выходит за границу освоения территории, установленной в ГПЗУ: временные дополнительно-отводимые участки на период строительства не требуются.

Работы по строительству жилого дома осуществляются силами генподрядной организации с привлечением специализированных субподрядных организаций, в соответствии с утвержденным проектом производства работ в два периода: подготовительный и основной.

В состав подготовительного периода входят работы, связанные с подготовкой строительной площадки к производству строительного-монтажных работ:

- сдача-приемка геодезической разбивочной основы для строительства и геодезические разбивочные работы для прокладки инженерных сетей, дорог и возведения сооружений;
- освоение стройплощадки (расчистка территории, вырубка деревьев и кустарников);
- устройство временных инвентарных ограждений;
- прокладка временных инженерных сетей;
- устройство временных дорог;
- размещение мобильных (инвентарных) вагончиков бытового и административного назначения, временных туалетов, контейнеров для сбора бытового мусора;
- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем, освещением и средствами связи, устройство складских площадок.

Трассы подъездных дорог по возможности совмещены с существующими постоянными, предусматривается устройство временного проезда от существующих дорог до места производства работ.

Временное ограждение строительной площадки – по ГОСТ 23407-78 без козырька и без рытья ям для столбов высотой 2 м.

Запроектирован один въезд-выезд со стороны ул. Декабристов. В качестве временных проездов по стройплощадке используется существующее асфальтовое покрытие

Бытовые и служебные помещения расположены во временных инвентарных зданиях контейнерного типа за пределами опасной зоны работы монтажного крана.

Пожаротушение стройплощадки осуществляется от существующих пожарных гидрантов, установленных в водопроводной сети. На стройплощадке предусмотрено размещение первичных средств пожаротушения: щит с противопожарным инвентарем, ящик с песком.

Основной период строительства осуществляется поэтапно в соответствии с принятой технологией возведения здания: возведение подземной части, прокладка наружных инженерных сетей, возведение надземной части и отделочные работы.

При производстве работ используются типовые технологические карты. Строительство ведется поточным методом в соответствии с ППР.

Стесненные условия строительства отсутствуют.

ПОС предусматривает вести строительство здания с использованием высокопроизводительных строительных машин и механизмов. При необходимости, принятые типы машин и механизмов могут быть заменены на другие с соответствующими техническими параметрами при разработке ППР.

Котлован под здание разрабатывается открытым способом с откосами. Разработка грунта в котлованах и в траншеях под коммуникации производится экскаватором типа ЭО-652 с емкостью ковша 0,65 м³.

Планировочные работы и обратная засыпка пазух котлованов и траншей выполняется с помощью бульдозера Д-271.

Забивка свай предусматривается дизель-молотом С-330.

Строительно-монтажные работы при возведении жилого дома и подъем материалов на рабочее место осуществляются башенным краном КБ-408 грузоподъемностью 8 тс.

Укладка инженерных сетей, монтаж колодцев предусматривается с помощью автокрана КС-2561.

В разделе разработаны основные положения по охране труда и технике безопасности, методы производства работ, предусмотрены мероприятия по обеспечению охраны и антитеррористической безопасности строительного объекта: наличие ограждения стройплощадки, пункта охраны, освещения стройплощадки, предусмотрена система оперативной телефонной связи.

Представлено обоснование продолжительности строительства (применительно по СНиП 1.03.04-85*), для проведения строительства в указанные сроки рассчитана потребность в рабочих кадрах. Фактическая продолжительность строительства уточняется на стадии выполнения проекта производства работ (ППР) и утверждается заказчиком (ст. 740 Гражданского кодекса РФ).

В ПОС даны указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством сооружений, приведены ведомость потребности в основных строительных машинах и механизмах, расчет потребности во временных зданиях и сооружениях, в энергоресурсах и воде.

В графической части раздела разработан календарный план строительства. Стройгенплан площадки разработан в масштабе 1:500 на период возведения надземной части, содержащий информацию для организации производства работ.

На стройгенплане обозначены стоянки крана, подкрановые пути, границы рабочей и опасной зоны при работе монтажного крана, места расположения знаков закрепления разбивочных осей здания. На чертеже стройгенплана нанесена граница землеотвода по ГПЗУ.

Основные технико-экономические показатели по строительству здания:

- нормативная продолжительность строительства (по СНиП 1.03.04-85*) – 12 месяцев, в том числе подготовительного периода 1 месяц;

- максимальная численность работающих – 58 человек (из них 31 рабочих).

3.2.7.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в процессе проведения экспертизы.

1. На чертеже стройгенплана нанесена граница землеотвода по ГПЗУ. Изменение внесено (черт. 17-870-ПОС-25). Исключены засоряющие стройгенплан лишние позиции и линии: монтажные краны, площадки складирования при строительстве соседних зданий.

2. Запроектировано временное ограждение строительной площадки с воротами и калиткой в соответствии с границей освоения территории, установленной в ГПЗУ. Изменение внесено (черт. 17-870-ПОС-25).

3. На стройгенплане в пределах территории стройплощадки указаны места расположения знаков закрепления разбивочных осей проектируемого жилого дома. Изменение внесено (черт. 17-870-ПОС-25).

4. На стройгенплане обозначена опасная зона работы монтажных кранов. Запроектированы дополнительные мероприятия для сокращения опасной зоны: ограничение выноса груза за пределы контура здания, предусмотрены предупреждающие знаки и надписи на границах опасных зон. Изменение внесено (черт. 17-870-ПОС-25).

5. Том раздела «ПОС» уточнен после внесения изменений в проектную документацию с учетом выявленных экспертизой недостатков по разделам.

3.2.8. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

3.2.8.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

В административном отношении участок проектируемого строительства расположен на юго-западной окраине городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан.

В составе проектной документации «Группа жилых домов по ул. Карцева, 31 «Б» в ГО г. Нефтекамск Республики Башкортостан (литер 1)». I очередь» представлен раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (17-870-ООС), разработанный в 2017 году ООО «Экосервис». Раздел откорректирован с учетом выявленных недостатков, изменений и дополнений, внесенных в разделы проектной документации и материалы инженерных изысканий и повторно представлен на экспертизу в 2018 году в полном объеме (17-870-ООС изм.1).

В отчете по результатам инженерно-экологических изысканий (113/2016-ИЭИ) представ-

лено заключение № 1144 Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) от 31.01.2018 г. № РТ-ПФО-09-00-36/356 о наличии полезных ископаемых в недрах по участкам предстоящей застройки.

В соответствии с заключением № 1144 земельный участок предстоящей застройки находится в пределах Арланской и Николо-Березовской лицензионных площадей Арланского нефтяного месторождения (недропользователь ПАО АНК «Башнефть», лицензия УФА 02343 ВЭ). Кроме того, земельный участок предстоящей застройки находится в III поясе зоны санитарной охраны Камского (Патраковского) водозабора (недропользователь МУП «Нефтекамскводоканал», лицензия УФА 00676ВЭ).

МУП «Нефтекамскводоканал» согласовал строительство по проекту «Группа жилых домов по ул. Карцева, 31 «Б» в ГО г. Нефтекамск Республики Башкортостан (литер 1)». I очередь (письмо от 12.02.2018 г. № 01-02/156).

МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ направило заявление (от 21.03.2018 г. № 267) в ООО «Башнефть-Добыча» о согласовании проектирования и строительства жилого дома на территории лицензионных площадей Арланского нефтяного месторождения согласно заключению № 1144 Приволжскнедра, с приложением схемы расположения земельного участка и схемы расположения объекта «Группа жилых домов по ул. Карцева, 31 «Б» в ГО г. Нефтекамск Республики Башкортостан».

Некоммерческая организация «Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан» (НО ФРЖС РБ) представило письмо-гарантию (от 21.03.2018 г. № 36-897528) о предоставлении согласования с ООО «Башнефть-Добыча» до начала строительства жилого дома по объекту: «Группа жилых домов по ул. Карцева, 31 «Б» в ГО г. Нефтекамск Республики Башкортостан (литер 1)». I очередь.

Представлен градостроительный план земельного участка № RU0330300-1032, утвержденный постановлением Администрации городского округа город Нефтекамск от 05.04.2017 г. № 969. Назначение объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом. Кадастровый номер земельного участка – 02:66:010602:3008, площадь – 0,6270 га, территориальная зона – «Ж.6.1». Категория земель – земли населенных пунктов.

Характеристика современного природно-экологического состояния района размещения проектируемого объекта, в том числе по результатам инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, представлена в подр. 2.1-2.3. Показатели фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе приняты по данным ФГБУ «Башкирское УГМС» (письмо от 06.03.2014 г. № 1-18-874; срок действия данных – до 01.01.2019 г.). Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе составляют: пыль – 0,229 мг/м³, серы диоксид – 0,015 мг/м³, углерода оксид – 2,6 мг/м³, азота диоксид – 0,079 мг/м³, азота оксид – 0,044 мг/м³, бенз/а/пирен – $4,1 \times 10^{-6}$ мг/м³ (приложение 3).

В геоморфологическом отношении участок строительства приурочен ко II-ой надпойменной террасе реки Камы. Рельеф поверхности относительно ровный. На момент проведения изысканий участок проектируемого строительства свободен от существующей застройки и представляет собой пустырь. В ходе рекогносцировочного обследования, выполненного в составе инженерно-экологических изысканий, на участке потенциальных источников (полигонов ТБО, свалок мусора, отстойников, нефтехранилищ) и визуальных признаков загрязнения окружающей среды не выявлено.

В геологическом строении территории до изученной глубины принимают участие отложения четвертичной системы, перекрытые сверху почвенно-растительным слоем и насыпными грунтами. В целях сохранения почвенно-растительного слоя, предусмотрено его предварительное снятие с последующим использованием на озеленение территории. Избыток плодородного грунта подлежит вывозу с участка строительства.

После завершения строительно-монтажных работ производятся: разборка временных зданий и сооружений; уборка и вывоз строительного и бытового мусора, загрязненного грунта; планировка поверхности нарушенных земель. Благоустройство территории осуществляется путем устройства покрытий проездов, тротуаров, дорожек, хозяйственной и бельевой площа-

док, площадки отдыха, детской и физкультурной площадок; установки малых архитектурных форм. Ведомостью элементов озеленения предусмотрена посадка деревьев и кустарника, разбивка газона.

На период строительства учтены выбросы загрязняющих веществ от дорожно-строительной техники и автотранспорта, компрессорной дизельной установки, сварочного оборудования, участков проведения окрасочных и погрузочно-разгрузочных работ. Перечень загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух, представлен в табл. 2.4.4.1. Расчетный валовый выброс загрязняющих веществ составляет 3,429621 т/год, максимальный разовый – 1,536762 г/с.

Расчет рассеивания выполнен с учетом одновременности выполняемых строительных операций и показателей фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе. В качестве расчетных приняты точки на границах строительной площадки и ближайшей жилой застройки (р.т.1-5). Результаты расчетов сведены в табл. 2.4.2.5. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в расчетных точках, принятых на границе жилой застройки, составляют: железа оксид – 0,39 д.ПДК, марганец и его соединения – 0,84 д.ПДК, азота диоксид – 1,47 д.ПДК, азота оксид – 0,18 д.ПДК, углерод черный (сажа) – 0,88 д.ПДК, серы диоксид – 0,08 д.ПДК, углерода оксид – 0,82 д.ПДК, фториды газообразные – 0,08 д.ПДК, диметилбензол – 0,03 д.ПДК, бенз/а/пирен – 0,41 д.ПДК, бензин нефтяной – 0,02 д.ПДК, керосин – 0,24 д.ПДК, уайт-спирит – менее 0,01 д.ПДК, взвешенные вещества – 0,48 д.ПДК, пыль неорганическая с содержанием SiO_2 более 70% – 0,24 д.ПДК, пыль неорганическая с содержанием SiO_2 70-20% – 0,16 д.ПДК, группа суммации 6046 – 0,49 д.ПДК, группа суммации 6204 – 0,97 д.ПДК, группа суммации 6205 – 0,05 д.ПДК; для хлорэтена и формальдегида расчет рассеивания признан не целесообразным (критерий целесообразности расчета $E3=0,01$). По результатам расчетов рассеивания отмечается незначительное превышение ПДК по азота диоксиду (1,47 д.ПДК). Расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ выполнены для наиболее «жестких» условий, учтено воздействие всех источников. Выбросы на уровне расчетных величин предлагаются в качестве нормативных (ПДВ), для азота диоксида выбросы на уровне расчетных величин предлагаются в качестве временно согласованных (ВСВ). Мероприятия по охране атмосферного воздуха, направленные на снижение негативного воздействия, приведены в подр. 4.1.

Основными источниками непостоянного шума, действующими в период строительства, являются используемые строительной-монтажная техника и автотранспорт, сварочное оборудование, компрессорная установка, участок проведения погрузочно-разгрузочных работ (ИШ 1-5). Характеристика источников шума приведена в табл. 2.5.1.1. Расчет выполнен с использованием программы «Эколог-Шум». Результаты расчетов сведены в табл. 2.5.1.3; уровни звука в расчетных точках не превышают допустимых норм, установленных СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Шумовое воздействие в период строительства оценивается на уровне, характерном для транспортных магистралей и соответствующих строительных площадок; воздействие ограничивается рабочим временем.

На период эксплуатации проектируемого объекта учтены выбросы загрязняющих веществ от открытых кратковременных автостоянок на 5, 5, 13, 26 и 8 м/мест (ист.6001-6005). Перечень загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух, представлен в табл. 2.4.4.2. Расчетный валовый выброс загрязняющих веществ составляет 0,257328 т/год, максимальный разовый – 0,3342189 г/с.

Расчет рассеивания выполнен с учетом выбросов от проектируемых источников и показателей фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе. В качестве расчетных приняты точки на границах ближайших существующих жилых домов, проектируемого жилого дома, территории школы, границах физкультурной и детской площадок, площадке отдыха (р.т.1-12). Результаты расчета сведены в табл. 2.4.6.3. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ (с учетом фона) в расчетных точках не превышают гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха населенных мест и составляют: азота диоксид – 0,46 д.ПДК, азота оксид – 0,12 д.ПДК, углерод черный (сажа) – менее 0,01 д.ПДК, серы диок-

сид – 0,04 д.ПДК, углерода оксид – 0,64 д.ПДК, бензин нефтяной – 0,01 д.ПДК, группа суммации 6204 – 0,32 д.ПДК; керосин – менее 0,01 д.ПДК.

Основным источником шума, действующим в период эксплуатации объекта, является автотранспорт на открытых кратковременных автостоянках (ИШ 1-5). Характеристика источников шума приведена в табл. 2.5.1.6. Расчет выполнен с использованием программы «Эколог-Шум»; учтено существующее шумовое загрязнение. Результаты расчетов сведены в табл. 2.5.1.7; уровни звука в расчетных точках не превышают допустимых норм, установленных СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена ко II надпойменной террасе реки Камы, осложненной долинами рек Березовка и Марьинка. Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны для рек Березовка и Марьинка составляет 100 метров, ширина прибрежной защитной полосы – 40 м. Участок проектируемого строительства расположен в черте населенного пункта, за пределами границ водоохранных зон поверхностных водных объектов.

Источником водоснабжения жилого дома является ранее запроектированный водопровод диаметром 160 мм по ул. Карцева; отвод хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в проектируемые сети наружной канализации диаметром 150 мм с последующим подключением к существующей сети канализации диаметром 800 мм микрорайона № 25.

Проектной документацией предусматривается отвод дождевых вод с крыши по внутреннему водостоку из стальных электросварных труб Ду100 с выпуском на отмостку дома. От отмостки дома предусмотрен бетонный лоток в сторону проезжей части, которая спланирована в сторону приёмного дождевого колодца. Очистка ливневого стока не проводится, ливневой сток принят как условно чистый.

Проектируемая сеть ливневого водоотведения с территории строящегося объекта представлена 2 дождеприёмниками с подключением к существующей районной сети ливневого водоотведения.

В целях предотвращения возможного загрязнения поверхностных водных объектов и подземных водоносных горизонтов, рационального использования водных ресурсов предусмотрены следующие мероприятия: запрещение проезда транспортных средств и строительной техники вне существующих и временных технологических проездов; оснащение рабочих мест и времянок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов; складирование строительных материалов на специально подготовленной площадке; организованный сбор и своевременный вывоз сточных вод и отходов производства и потребления; запрещение заправки и мойки машин и механизмов вне специально оборудованных мест; планировка территории; устройство проездов и площадок с твердым покрытием.

Сведения о видовом и количественном составе отходов производства и потребления, образующихся на проектируемом объекте, приведены в подр. 3.7. Время воздействия отходов, образующихся в период строительства, ограничено сроками проведения работ. Характеристика отходов, образование которых ожидается в период строительства, способы их удаления (складирования) приведены в табл. 3.7.2. Расчетное количество отходов составляет 296,401 т. Размещение отходов планируется согласно заключенному договору № 544/УСЛ-2016 с ООО «Башкирское экологическое сотрудничество «СОЮЗ» (лицензия на осуществление деятельности по обезвреживанию и размещению отходов I-IV класса опасности 02 № 00134 от 0807.2014 г.).

Технологические процессы при строительно-монтажных работах базируются на использовании материалов и оборудования, обеспечивающих минимальное количество отходов. Временное хранение отходов предусматривается на специально оборудованных площадках, в металлических контейнерах с соблюдением требований санитарных норм и правил. Вопросы размещения (вывоза) всех образующихся отходов решаются подрядчиком.

Характеристика отходов, образование которых ожидается в период эксплуатации проектируемого объекта, способы их удаления (складирования) приведены в табл. 3.7.1. Расчетное количество отходов составляет 77,974 т/год. Наименования отходов производства и потребле-

ния, их коды, классы опасности приняты в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов. Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрена площадка для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов.

Представлен договор от 26.12.2016 г. № 544/УСЛ-2016, заключенный МУП «Нефтекамскстройзаказчик» с ООО «Башкирское экологическое сотрудничество «Союз» на оказание услуг по сбору, обезвреживанию и транспортировке отходов I-IV класса опасности. Номер объекта размещения в Государственном реестре объектов размещения отходов ГРОРО-02-00039-3-00592-250914.

Представлена копия лицензии от 08.07.2014 г. № 02№ 00134, выданная Управлением Росприроднадзора по Республике Башкортостан на осуществление деятельности по обезвреживанию и размещению отходов I-IV класса опасности (приложение И).

Выполнены расчеты компенсационных выплат за негативное воздействие проектируемого объекта капитального строительства на окружающую среду в периоды строительства и эксплуатации (подраздел 6).

3.2.8.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в раздел в процессе проведения экспертизы.

1. Исключены из текстовой части раздела ссылки на утратившие силу нормативно-правовые акты, в том числе: постановление Правительства РФ от 12.06.2003 г. № 344, постановление Правительства РФ от 07.07.2005 г. № 410, приказ ФС по надзору в сфере природопользования от 18.07.2017 г. № 445 (17-870-ООС изм.1, стр. 13, 54, 82).

2. Откорректированы расчеты выбросов и приземных концентраций загрязняющих веществ, шумового воздействия на период эксплуатации с учетом увеличения парковочных мест для жителей проектируемого жилого дома (17-870-ООС изм.1, стр. 85, 120-165, 184-197, 201-203, 254-262, 275-286).

3. Представлены проектные решения по устройству сети ливневой канализации с дождеприемными колодцами для отвода поверхностных сточных вод с территории проектируемого объекта (17-870-ООС изм.1, стр. 53).

4. Текстовая часть раздела дополнена гидрографической характеристикой участка проектируемого строительства: указаны ближайшие поверхностные водные объекты и их удаленность от площадки строительства; размеры водоохраных зон (17-870-ООС изм.1, стр. 46-47).

5. Представлен договор МУП «Нефтекамскстройзаказчик», заключенный с ООО «Башкирское экологическое сотрудничество «Союз» на оказание услуг по сбору, обезвреживанию и транспортировке отходов I-IV класса опасности, от 26.12.2016 г. № 544/УСЛ-2016 и копия лицензии от 08.07.2014 г. № 02№ 00134, выданной Управлением Росприроднадзора по Республике Башкортостан на осуществление деятельности по обезвреживанию и размещению отходов I-IV класса опасности (17-870-ООС изм.1, приложение И).

6. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» откорректирован в полном объеме с учетом устранения выявленных недостатков, изменений и дополнений, внесенных в разделы проектной документации и материалы инженерных изысканий (17-870-ООС изм.1).

7. Некоммерческая организация «Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан» (НО ФРЖС РБ) представило письмо-гарантию (от 21.03.2018 г. № 36-897528) о предоставлении согласования с ООО «Башнефть-Добыча» до начала строительства жилого дома по объекту: «Группа жилых домов по ул. Карцева, 31 «Б» в ГО г. Нефтекамск Республики Башкортостан (литер 1)» I очередь».

3.2.9. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

3.2.9.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Проектной документацией первой очереди строительства 4-х секционного десятиэтажного жилого дома (литер 1) предусматривается строительство 3, 4 секций.

Расстояния между зданиями приняты не менее 6 м согласно таблице 1 СП 4.13130.2013. От здания до открытых автостоянок не менее 10 м. Существующие дороги обеспечивают возможность проезда пожарных машин к зданию и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

Ближайшее пожарное депо ПЧ-37 ФКГУ «26 отряд ФПС по РБ» находится на расстоянии 8 км. Время прибытия пожарного подразделения на объект не превышает 10 минут.

Подъезд пожарных автомобилей к зданию обеспечен с двух продольных сторон здания. Размещение квартир двустороннее (при том, что однокомнатные квартиры ориентированы со стороны организованного проезда). Ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 6 м с учетом примыкающих тротуаров. Расстояние от края проезжей части для проезда пожарных автомобилей до стен здания составляет 5-8 м. Покрытие дорожных проездов для проездов пожарной техники асфальтобетонное. Конструкция дорожной одежды рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Наружное пожаротушение осуществляется от существующих пожарных гидрантов, расход воды на наружное пожаротушение принят – 20 л/сек.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания: жилая часть – Ф1.3.

Проектные пределы огнестойкости строительных конструкций:

- железобетонные колонны и стены – R 150;
- наружные ненесущие стены – REI 150;
- плиты перекрытия междуэтажные – REI 150;
- плиты покрытия – REI 150;
- лестничные марши и площадки – не менее R 60.

Наружная стена - многослойная, толщиной 620 мм, следующего состава:

- наружный слой – тонкослойная штукатурка по системе «CERESIT»;
- слой утеплителя – плиты пенополистирольные толщиной 110 мм;
- несущий слой – кирпичная кладка толщиной 510 мм.

Монтаж стояков канализации и водостока из полиэтиленовых труб предусмотрен в коробах (штрабах и т.п.) из негорючих материалов. Также предусмотрены противопожарные муфты со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующие распространению пламени по этажам.

Для эвакуации предусмотрены лестничные клетки типа Л1, предусмотрены световые проемы в наружных стенах на каждом этаже с площадью остекления не менее 1,2 м². Ширина лестничного марша в свету принята – 1,2 м. Ширина лестничной площадки не менее ширины лестничного марша. Лестничные клетки имеют выходы наружу, на прилегающую к зданию территорию, через вестибюль, отделенный от примыкающих коридоров перегородками с дверями. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной 75 мм.

Из подвалов секций запроектировано по одному эвакуационному выходу непосредственно наружу, в качестве второго эвакуационного выхода предусмотрены выходы в смежные отсеки. Выход с лестничной клетки на чердак и кровлю предусмотрен по лестничному маршу через противопожарные двери.

В лестничных клетках не предусмотрено открытое размещение электрокабелей и проводов (за исключением электропроводки для слаботочных устройств). Приборы отопления размещаются на высоте не менее 2,2 м от поверхности проступей и площадок лестниц, в специально подготовленных нишах.

Высота проходов в свету в технических этажах не менее 1,8 м, ширина проходов не менее 1,2 м.

Для обеспечения своевременной эвакуации маломобильных групп населения на каждом этаже выше первого в лифтовых холлах предусмотрены зоны безопасности, в которых они могут находиться до прибытия спасательных подразделений. Зоны безопасности отделены от других помещений противопожарными преградами (стенами и перекрытиями) с пределом огнестойкости не менее REI 60; проемы в указанных преградах заполнены противопожарными дверями 1-го типа. Пожаробезопасные зоны приняты незадымляемыми. Системы СП1 и СП2 обеспечивают подпор воздуха в пожаробезопасные зоны при пожаре.

Проектными решениями лифт запроектирован с режимом «перевозка пожарных подразделений», в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53296-2009.

Помещения квартир (кроме санузлов и ванных комнат) оборудуются автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями. В поэтажных коридорах и лифтовых холлах установлены извещатели, обеспечивающие работу автоматики лифта с целью реализации режима «Пожарная опасность», включающейся по сигналу, поступающему от систем автоматической пожарной сигнализации здания, и обеспечивающей независимо от загрузки и направления движения кабины возвращение ее на основную посадочную площадку, открытие и удержание в открытом положении дверей кабины и шахты. Автоматическая система пожарной сигнализации обеспечивает выполнение следующих функций:

- обнаружение пожара;
- запуск системы оповещения и управления эвакуацией людей.

Проектной документацией предусмотрено внутреннее пожаротушение – на сети хозяйственно-питьевого водопровода с установкой пожарных кранов ПК-Б в каждой квартире.

3.2.9.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в раздел в процессе проведения экспертизы.

1. В соответствии с требованием п. 8.1 СП 4.13130.2013 в представленных откорректированных проектных решениях подъезд пожарных автомобилей с двух продольных сторон проектируемого здания (17-870-МПБ (1 очередь) лист 4 изм.2, 13 изм.2, 17-870-МПБ.ГЧ лист 1и).

2. В соответствии с требованием п. 5.4.16 СП 2.13130.2012 в представленных откорректированных проектных решениях перекрытия над лестничными клетками для достижения требуемого предела огнестойкости (не менее REI 90), соответствующего пределу огнестойкости внутренних стен лестничных клеток, предусмотрено обработать штукатурным огнезащитным составом СОШ-1. Согласно представленным решениям СОШ-1, изготовленный в соответствии с ТУ 5765-001-54737814-00 представляет собой штукатурный огнезащитный состав на основе вяжущего компонента с перлитовым песком, обеспечивающий при нанесении на конструкции из железобетона вышеуказанного состава толщиной слоя 14 мм с расходом на 1 м² 5,2 кг предел огнестойкости – не менее REI 90 (17-870-МПБ.ГЧ (1 очередь) лист 8 изм.1).

3. В соответствии с требованием п. 5.2.9 СП 4.13130.2013 в представленных проектных решениях в подвале и на чердаке в противопожарных стенах, разделяющих секции между собой, предусмотрены противопожарные двери 2-го типа (17-870-АР.1 листы 7, 10, 11).

4. В соответствии с требованиями п.п. 1.2, 6.2.1 СП 59.13330.2012 в представленном задании на разработку проектной документации объекта капитального строительства непроизводственного назначения: ««Группа жилых домов по ул. Карцева 31 «Б» в ГО г. Нефтекамск Республики Башкортостан (литер 1)» согласно п. 2.7 в проектируемом жилом доме не предусматриваются места для проживания инвалидов и маломобильных групп населения.

5. В соответствии с требованиями п. 7.16 СП 4.13130.2013, п. 8.3 СП 54.13330.2011 в представленных проектных решениях высота ограждения кровли, лестниц принята 1,2 м (17-870-МПБ.ГЧ лист 6и, 17-870-АР.1 лист 6, 17-870-КОПР.0.1 листы 11, 12).

6. В представленных проектных решениях на проектируемом здании применена фасадная теплоизоляционная композиционная система с наружными штукатурными слоями «Cerezit». В соответствии с требованием п. 5.2.3 СП 2.13130.2012 проектная документация дополнена заключением ФАУ «ФЦС» по технической оценке пригодности для применения в строительстве «Систем фасадных теплоизоляционных композиционных с наружными штукатурными слоями «Cerezit WM ЗИМА» и «Cerezit VWS ЗИМА» (ТС № 4532-15). Согласно п. 5.6 представленного Приложения к заключению ФАУ «ФЦС» по технической оценке пригодности для применения в строительстве «Систем фасадных теплоизоляционных композиционных с наружными штукатурными слоями «Cerezit WM ЗИМА» и «Cerezit VWS ЗИМА» (ТС № 4532-15) системы, смонтированные с применением материалов, по настоящему заключению по своим пожарно-техническим характеристикам соответствуют классу пожарной опасности – К0, что в свою очередь согласно ст. 87 ТРОТПБ соответствует принятому классу конструктивной пожарной опас-

ности здания – С0 (17-870-МПБ.ТЧ (1 очередь) лист 7 изм.1).

7. В представленных откорректированных проектных решениях в качестве чердачного утеплителя принят минераловатный утеплитель ТЕХНОРУФ толщиной 100 мм. Класс пожарной опасности чердачного перекрытия с учетом принятого утеплителя – К0 (17-870-МПБ.ТЧ (1 очередь) лист 8 изм.1, 17-870-КОПР.1.1 лист 19и изм.1).

8. В соответствии с требованиями п.п. 5.2.27, 5.2.29 СП 59.13330.2012 для обеспечения своевременной эвакуации маломобильных групп населения на каждом этаже выше первого в лифтовых холлах предусмотрены зоны безопасности, в которых они могут находиться до прибытия спасательных подразделений. Зоны безопасности отделены от других помещений противопожарными преградами (стенами и перекрытиями) с пределом огнестойкости не менее REI 60; проемы в указанных преградах заполнены противопожарными дверями 1-го типа. Пожаробезопасные зоны приняты незадымляемыми. Системы СП1 и СП2 обеспечивают подпор воздуха в пожаробезопасные зоны при пожаре (17-870-МПБ.ТЧ (1 очередь) листы 12 изм.2, 13 изм.2).

9. В соответствии с требованиями ст. 89 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в представленных проектных решениях лифты запроектированы согласно требований ГОСТ Р 53296-2009, как лифты для транспортировки подразделений пожарной охраны (17-870-МПБ.ТЧ (1 очередь) листы 6 изм.4, 13 изм.4, 17-870-МПБ листы 4, 5, 7и, 17-870-ОВ лист 5и изм.1).

3.2.10. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

3.2.10.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Проектной документацией предусмотрено обеспечение доступа маломобильных групп населения всех групп мобильности в пределах территории проектируемого дома, а также своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в т.ч. для самообслуживания).

Передвижение МГН по участку запланировано по проездам, тротуарам и пешеходным дорожкам с продольными уклонами не более 5%, поперечными уклонами не более 2%. В местах перепадов высот предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть уклоном 1:12.

На участке жилого дома в составе открытых автостоянок предусмотрено 8 м/мест, размером 6,0×3,6 м, для автотранспорта МГН.

Для доступа МГН на уровень крылец входных групп жилых секций на отм. –0,028 запроектированы вертикальные подъёмные платформы РТУ-1.

С крылец инвалиды и МГН попадают в тамбуры на отм. –0,014, затем в лифтовые холлы секций на отм. –0,000. С помощью грузопассажирских лифтов, оборудованных специальными кнопками управления, инвалиды и МГН достигают нужных им этажей дома.

Входные узлы защищены от атмосферных осадков. Габариты зон перед входами в здание и тамбуров запроектированы с учётом беспрепятственного проезда и поворота кресла-коляски. Поверхности покрытий пешеходных путей и полов в здании выполнены твёрдыми и не допускающими скольжение.

Специальные квартиры для проживания МГН, оборудованные в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016, в рассматриваемом доме не предусмотрены, согласно п. 2.7 утверждённого задания на проектирование и письму Администрации ГО г. Нефтекамск РБ от 09.11.2017 г. № 16/8-10481 за подписью и.о. зам. главы по строительству.

3.2.10.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в раздел в процессе проведения экспертизы.

1. Требование п. 2.7 утверждённого задания на проектирование о том, чтобы в рассматриваемом доме, литер1, не предусматривать специальные квартиры для проживания МГН, подтверждено письмом Администрации ГО г. Нефтекамск РБ от 09.11.2017 г. № 16/8-10481 за подписью и.о. зам. главы по строительству. Ведение учёта количества МГН и инвалидов различных категорий на конкретной территории и решение вопросов их жизнедеятельности возложено на органы государственного и муниципального управления.

2. Раздел ОДИ выполнен согласно требований указанного письма и СП 59.13330.2012.

3. На участке проектирования предусмотрено к размещению 8 м/мест для автотранспорта

МГН, согласно откорректированному расчёту в разделе ПЗУ, не далее 100,0 м от входов в жилые подъезды.

4. На листе АР-8и (изм. 1 от 10.2017 г., в эл. виде) «План 1 этажа» откорректированы проектные высотные отметки полов на входных крыльцах и в тамбурах. Величина допустимого перепада высот каждого порога принята не более 0,014 м.

Откорректированные высотные отметки указаны также на листе ОДИ-3и (изм. 1 от 10.2017 г., в эл. виде) «План 1 этажа с учётом передвижения МГН». Здесь же указаны планировочные отметки земли у входов в подъезды.

3.2.11. Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

3.2.11.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

По разделу «Конструктивные решения» предусмотрены:

- сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания;

- требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию здания, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций;

- общие требования к техническому состоянию и эксплуатации здания и конструктивных элементов здания;

- сведения по минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, основания;

- сведения по составу геотехнического мониторинга;

- правила содержания помещений жилого дома и придомовой территории.

3.2.11.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в раздел в процессе проведения экспертизы.

1. В раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в процессе проведения экспертизы оперативные изменения не вносились.

3.2.12. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

3.2.12.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по обеспечению энергоэффективности здания:

- наружные стены утеплены плитами пенополистирольными ПСБс $\gamma=25$ кг/м³ (ГОСТ 15588-2014) толщиной 110 мм по фасадной системе «Ceresit» (СТО 58239148-001-2006);

- утепление покрытия плитами пенополистирольными толщиной 100 мм + керамзитовый гравий $\gamma=400$ кг/м³ толщиной 90:200 мм (по уклону);

- утепление чердачного перекрытия – плитами минераловатными ТЕХНОРУФ Н толщиной 100 мм;

- утепление в полу 1-го этажа запроектировано экструдированным пенополистиролом «Термоплекс»-45 толщиной 40 мм;

- стены подвала утеплены экструдированным полистиролом «Термоплекс-45» толщиной 50, 120 мм на высоту 1,0 м от уровня планировки;

- утепление потолка тамбуров запроектировано минераловатными плитами П75 толщиной 100 мм;

- утепление стен тамбуров запроектировано газобетонными блоками D400 толщиной 100 мм;

- утепление вентканалов выше покрытия – минераловатная плита П125 $\delta=100$ мм.

В данном разделе также предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия:

- установка терморегуляторов на отопительных приборах системы отопления;
- установка приборов учета.

Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания не превышает нормируемого значения.

Класс энергетической эффективности – В «высокий».

3.2.12.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в раздел в процессе проведения экспертизы.

1. В проектной документации даны сведения об утеплении пола первого этажа, участков стен с вентканалами и стен лестнично-лифтового узла выше покрытия, утеплении потолка и стен тамбуров. Изменения внесены в раздел 17-870-ЭЭ.ПЗ стр. 5.

В разделе ЭЭ. ПЗ указано – утеплитель пола 1-го этажа – экструзионный пенополистирол «Термоплекс»-45 $\delta=40$ мм. Толщина утеплителя пола 1-го этажа подтверждена расчетом.

Толщина утеплителя потолка и стен тамбуров обоснована расчетом.

Толщина утеплителя в покрытии, чердачном перекрытии и покрытии лестнично-лифтового узла в разделе 17-870-ЭЭ.ПЗ (стр. 5н), АР1 л.6, КОПР.1.1-19 приведена в соответствии с расчетом. Изменения внесены в л. КОПР.1.1-19.

2. В проектной документации указана система утепления наружных стен со ссылкой на техническую документацию (техническую оценку, техническое свидетельство, сертификат соответствия). Изменения внесены в раздел 17-870-ЭЭ.ПЗ стр. 5.

3, 4. Толщина утеплителя наружных стен подтверждена расчетом.

3.2.13. Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

3.2.13.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

В части «Конструктивные решения» предусмотрены:

- общие положения по капитальному ремонту многоквартирного дома с указанием периодичности;
- методы организации и планирования капитального ремонта;
- организация технического обслуживания жилого здания, планируемого на капитальный ремонт;
- объем и состав работ по капитальному ремонту.

3.2.13.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в раздел в процессе проведения экспертизы.

1. В раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» в процессе проведения экспертизы оперативные изменения не вносились.

4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий

4.1.1. Инженерно-геодезические изыскания

4.1.1.1. Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в документации.

4.1.2. Инженерно-геологические изыскания

4.1.2.1. Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям нормативно-технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов), в результате применения которых на обязательной осно-

ве обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521.

4.1.3. Инженерно-экологические изыскания

4.1.3.1. *Результаты инженерно-экологических изысканий* соответствуют требованиям СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», СП 47.13330-2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (актуализированная редакция СНиП 11-02-96).

4.2. Выводы о соответствии (несоответствии) в отношении технической части проектной документации

4.2.1. По разделу «Пояснительная записка»

4.2.1.1. Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям п.п. 10, 11 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, ГОСТ Р 21.1101-2013.

4.2.2. По разделу «Схема планировочной организации земельного участка»

4.2.2.1. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

4.2.2.2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям п. 12 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

По санитарно-эпидемиологическим требованиям

4.2.2.3. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10.

4.2.3. По разделу «Архитектурные решения»

4.2.3.1. Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям п. 13 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

По санитарно-эпидемиологическим требованиям

4.2.3.2. Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10.

4.2.4. По разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

4.2.4.1. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, изысканий.

4.2.4.2. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521.

4.2.5. По разделу «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

4.2.5.1. По подразделу «Система электроснабжения»

4.2.5.1.1. Подраздел «Система электроснабжения» соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, изысканий.

4.2.5.1.2. Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям п. 16 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соот-

ветствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2.5.2. По подразделу «Система водоснабжения»

4.2.5.2.1. Подраздел «Система водоснабжения» соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

4.2.5.2.2. Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям п. 17 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2.5.3. По подразделу «Система водоотведения»

4.2.5.3.1. Подраздел «Система водоотведения» соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

4.2.5.3.2. Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям п. 18 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2.5.4. По подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

4.2.5.4.1. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

4.2.5.4.2. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям п. 19 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2.5.5. По подразделу «Технологические решения»

4.2.5.5.1. Подраздел «Технологические решения» соответствует требованиям п. 22 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате

применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

По санитарно-эпидемиологическим требованиям

4.2.5.5.2. Подраздел «Технологические решения» соответствует требованиям п. 9.30 СП 54.13330.2011.

4.2.6. По разделу «Проект организации строительства»

4.2.6.1. Раздел «Проект организации строительства» соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

4.2.6.2. Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям п. 38 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521.

4.2.7. По разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

4.2.7.1 Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует результатам инженерно-экологических изысканий.

4.2.7.2. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям п. 25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

4.2.8. По разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

4.2.8.1. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям п. 26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, проектные решения раздела соответствуют требованиям пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», требованиям нормативных документов, по пожарной безопасности, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, требованиям Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативных документов по пожарной безопасности, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2.9. По разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

4.2.9.1. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям п. 27 Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

4.2.10. Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

4.2.10.1. Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и

сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2.11. По разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

4.2.11.1. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям п. 27(1) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2.12. Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

4.2.12.1. Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.3. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

4.3.1. Вывод о соответствии или несоответствии требованиям нормативных технических документов в отношении результатов инженерных изысканий

Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в документации.

4.3.2. Вывод о соответствии или несоответствии требованиям нормативных технических документов в отношении проектной документации

Проектная документация «Группа жилых домов по ул. Карцева, 31 «Б» в ГО г. Нефтекамск Республики Башкортостан. (литер 1)». I очередь соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения

которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации, и результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

Галиев Ильдар
Рифович



Главный специалист сектора градостроительства, архитектурных решений, эксперт по объемно-планировочным и архитектурным решениям, схемам планировочной организации земельных участков, раздел 1, п.п. 1.3, 1.4, раздел 3, п.п. 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.6.6, 3.2.10, раздел 4, п.п. 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.5.5, 4.2.9.

Гимазова Люция
Загитовна



Заместитель начальника отдела строительных решений и инженерных изысканий, эксперт по конструктивным решениям, организации строительства, раздел 3, п.п. 3.2.5, 3.2.7, 3.2.11, 3.2.12, 3.2.13, раздел 4, п.п. 4.2.4, 4.2.6, 4.2.10, 4.2.11, 4.2.12.

Хайбуллина Гульнур
Закировна



Ведущий специалист сектора конструктивных решений, эксперт по конструктивным решениям, организации строительства, раздел 3, п. 3.2.7, раздел 4, п. 4.2.6.

Ярославцева Наталия
Сергеевна



Главный специалист службы инженерных изысканий, эксперт по инженерно-геологическим, инженерно-геотехническим, инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, раздел 3, п. 3.1.4, раздел 4, п. 4.1.2.

Пономарев Виктор
Михайлович



Ведущий специалист службы инженерных изысканий, эксперт по инженерно-геодезическим изысканиям, раздел 3, п. 3.1.3, раздел 4, п. 4.1.1.

Коржова Любовь
Викторовна

Заведующий сектором электро-
снабжения, автоматизации, связи
и сигнализации,
эксперт по электроснабжению и
электропотреблению,
раздел 3, п.п. 3.2.6.1, 3.2.6.5, раз-
дел 4, п. 4.2.5.1.

Корнилова Татьяна
Германовна

Заведующий сектором водоснаб-
жения и водоотведения,
эксперт по водоснабжению, водо-
отведению и канализации, по
организации экспертизы проект-
ной документации и (или)
результатов инженерных изыска-
ний,
раздел 3, п.п. 3.2.6.2, 3.2.6.3, раз-
дел 4, п.п. 4.2.5.2, 4.2.5.3.

Фомин Илья
Вячеславович

Главный специалист сектора теп-
логазоснабжения, отопления и
вентиляции,
эксперт по теплоснабжению, вен-
тиляции и кондиционированию,
системам газоснабжения,
раздел 3, п.п. 3.2.6.4, 3.2.12, раздел
4, п.п. 4.2.5.4, 4.2.11.

Бикбулатова Светлана
Ивановна

Главный специалист сектора теп-
логазоснабжения, отопления и
вентиляции,
эксперт по теплоснабжению, вен-
тиляции и кондиционированию,
раздел 3, п. 3.2.6.4, раздел 4, п.
4.2.5.4.

Наумкина Дарья
Евгеньевна

Ведущий специалист сектора
охраны окружающей среды, эко-
логических, гидрометеорологиче-
ских изысканий и гидротехниче-
ских сооружений,
эксперт по охране окружающей
среды, инженерно-экологическим
изысканиям,
раздел 3, п.п. 3.1.5, 3.2.8, раздел 4,
п.п. 4.1.3, 4.2.7.

Мухаммадиев Фанис
Шайхуллович

Ведущий специалист технологи-
ческого сектора,
эксперт по санитарно-эпидемио-
логической безопасности,
раздел 4, п.п. 3.2.3, 3.2.4, 3.2.6.6,

Федосов Владимир
Иванович

раздел 4, п.п. 4.2.2, 4.2.3, 4.2.5.5.

Заведующий сектором противопожарных мероприятий, эксперт по пожарной безопасности, по инженерно-техническим мероприятиям ГО и ЧС, раздел 3, п. 3.2.9, раздел 4, п. 4.2.8.



Пронумеровано и прошнуровано

48 листов

Первый зам. начальника Управления



Л.К. Каспер

