

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: НЕКОММЕРЧЕСКОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ФОНД РАЗВИТИЯ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН,
450008, Республика Башкортостан, г.
Уфа, ул. Крупской, д. 9

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 18.08.2022

№ 02-RU 03308000-1345Ж-2022

И. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями в квартале № 58 микрорайона «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литеры 1, 2, 3» Литер 3

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-1-1-1-079716-2021 от 20.12.2021 № 0-1-1-2-017585-2022 от 25.03.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:011106:234
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:011106
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-02-2-55-0-00-2021-0155 от 11.03.2021, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории от 21.02.2017, № 195, утвержденного постановлением Администрации ГО г. Уфа РБ, Проект внесения изменений в утвержденный проекты планировки и проект межевания территории от 29.06.2022, № 1033, утвержденного постановлением Администрации ГО г. Уфа РБ

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕОРЕКОН" шифр 859/2021-03-ПЗ, КР2, ПОС, УФА-2021 г. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Архитектурное бюро «А4» шифр 859/2021-03-ПЗ, КР2, ПОС, УФА-2021 г. ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ шифр 23528-ИГДИ, ИГИ, ИЭИ, ИГМИ, г. Уфа, 2021 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь (кв.м.)	12307,68	Площадь участка (кв.м.)	7813,0
	Объем (куб.м.)	47184,0	в том числе подземной части (куб.м.)	2141,0
	Количество этажей (шт.)	20	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	904,9		
	Иные показатели:			
		Общая площадь квартир - 9639,65 кв.м, площадь квартир - 9340,80 кв.м, общая площадь помещений (офис №1) - 37,30 кв.м, общая площадь помещений (офис №2) - 82,38 кв.м, общая площадь помещений (офис №3) - 74,79 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта		Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Кировский, мкр Кузнецовский Затон, уч 58/2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м.)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 30.04.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (ПОС). согласно ч. 19 ст. 51
Градостроительного кодекса РФ.

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Р.Ф. Асанов

(расшифровка подписи)

" 18 " августа 2022г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до " " 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

2 (два) лист а

Начальник отдела градостроительного
контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа горо
Уфа РБ

Р.Ф. Асанов

