

ДОГОВОР
безвозмездного пользования земельными участками № 1

г. Бирск

« 17 » января 2018г.

Администрация городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан, в лице главы администрации Логачева Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, в лице генерального директора Невоструева Григория Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, руководствуясь п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.24, пп.4 п.1 ст.39.1, пп.15 п.2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельные участки (далее – Участки), из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка»:

- земельный участок с кадастровым номером 02:64:010403:748, площадью 2934 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Бирский район, г. Бирск, ул. Свердлова, д.25а;

- земельный участок с кадастровым номером 02:64:010403:749, площадью 3461 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Бирский район, г. Бирск, ул. Свердлова, д.25б.

1.2. На Участках отсутствуют какие – либо здания, строения, сооружения.

1.3. Ограничение прав на земельные участки:

- части земельных участков с кадастровыми номерами 02:64:010403:748, 02:64:010403:749 площадью 169 кв.м, 26 кв.м, ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02.64.2.249, Постановление Администрации ГП г. Бирска МР Бирский район РБ «Об установлении зоны особого режима использования земель (охранная зона) ООО «Электрические сети» на земельные участки, входящие в границы охранной зоны» № 79 от 09.03.2017г.;

- часть земельного участка с кадастровым номером 02:64:010403:749 площадью 170 кв.м, ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02.64.2.107, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 22.04.2009г.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что до совершения настоящего договора Участки никому другому не предоставлены, не заложены, в споре, под арестом и запретом не состоят и свободны от прав третьих лиц.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Участки передаются в безвозмездное пользование на срок 5 (пять) лет с момента государственной регистрации.

2.2. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса РФ Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участков не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к их порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемых земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Участки Ссудополучателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора;

3.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участки на условиях, установленных Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участки по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемых земельных участках и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.5. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участки по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он их получил.

3.4.6. Расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Ссудополучателя.

3.4.7. Без согласия Ссудодателя не передавать Участки в пользование третьим лицам кроме как для целей строительства инженерных сетей, в т.ч. для инженерных сетей других объектов недвижимости, если их строительство производится на основании разрешительной и проектной документации, оформленной в предусмотренном действующим законодательством порядке.

3.4.8. Не передавать Участки в качестве залога, имущественного вклада, иным образом уступать права пользования третьим лицам.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего договора:

- если участки в силу обстоятельств, за которые землепользователь не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования (расположение земельных участков в охранных зонах, отсутствие заявки Ссудодателя на строительство, отсутствие финансирования и др.);

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование вещи невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора (неудовлетворительные геологические изыскания, отсутствие экономически целесообразной возможности технического присоединения к инженерным сетям и др.);

- если при заключении настоящего договора Ссудодатель не сообщил о правах третьих лиц на передаваемые участки.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

6.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 - Акт приема – передачи земельных участков.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Администрация городского поселения город
Бирск муниципального района Бирский район
Республики Башкортостан
Юридический адрес:
452450, РБ, г. Бирск,
ул. Интернациональная, 116.
ИНН 0257006082 КПП 025701001
ОГРН 1030201246877
Тел.: 8 (34784) 3-47-75

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Некоммерческая организация
Фонд развития жилищного строительства
Республики Башкортостан
Юридический адрес:
450103, РБ, г. Уфа, ул. Высотная, д. 14/1.
ИНН 0274992903 КПП 027401001
ОГРН 1140200002062
Тел.: 8 (347) 216-60-01

9. ПОДПИСИ СТОРОН:

За Ссудодателя:

Глава администрации городского поселения
город Бирск муниципального района
Бирский район Республики Башкортостан



А.А. Логачев

М.П.

За Ссудополучателя:

Генеральный директор
Некоммерческой организации
Фонд развития жилищного строительства
Республики Башкортостан



Г.С. Невоструев

М.П.

ЭП-ОВ верна. Запрос подписан. ЭП-ОВ: Росреестр (Росреестр), с/н: 2710304655132902671089638606574950995586, срок действия с 06.10.2017 по 06.01.2019
 ЭП-СП верна. Запрос подписан. ЭП-СП: "Филиал ФГБУ \"ФКП Росреестра\" по Республике Башкортостан" ("Филиал ФГБУ \"ФКП Росреестра\" по Республике Башкортостан"),
 ФИО: Романовская Светлана Владимировна, с/н: 2710304655132902811838295855178892272319, срок действия с 29.12.2017 по 29.03.2019
 Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Башкортостан
 (полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"16" января 2018г., № 02/18/1-36360

16" января 2018г. № 02/18/1-36360						
1	Кадастровый номер:	02:64:010403:749	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	02:64:010403				
5	Предыдущие номера: 02:64:010403:84	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 21.12.2017			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Республика Башкортостан, Бирский район, г Бирск, ул Свердлова, д 25б					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Среднетажная жилая застройка					
12	Площадь: 3461 +/- 21 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 8051082.03 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 02:64:010403:84.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 02:64:010403:748				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: 02:64:010403:84				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Гайсина Ирина Владимировна №02-11-190, ООО "Топограф", 11.12.2017					

Начальник отдела
 (наименование должности)

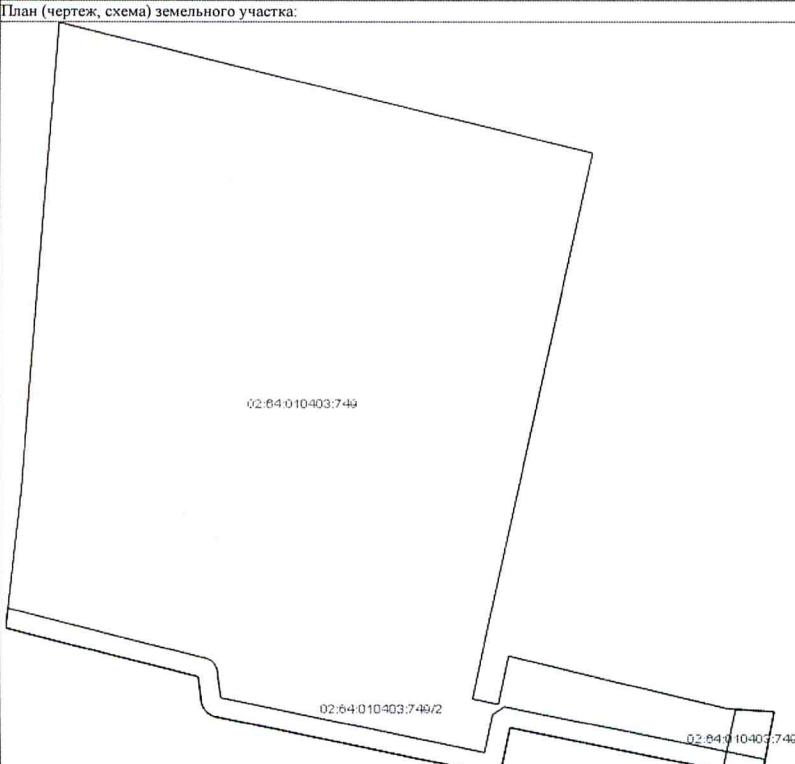
М.П.

(подпись)

С.В. Романовская
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"16" января 2018г. № 02/18/1-36360

1	Кадастровый номер:	02:64:010403:749	2	Лист №	2	3	Всего листов:	5
4	План (чертеж, схема) земельного участка:							
								
5	Масштаб							

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

С.В. Романовская
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"16" января 2018г. № 02/18/1-36360

1 Кадастровый номер: 02:64:010403:749		2 Лист № 3	3 Всего листов: 5
Сведения о частях земельного участка и обременениях			
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
1	2	3	4
1	1	26	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли., Охранная зона (ВЛ, КЛ 10кВ фидер 120); ООО "Электрические сети", зона с особыми условиями использования территорий, № 218020020006, 02.64.2.249, Постановление Администрации ГП г. Бирска МР Бирский район РБ "Об установлении зоны особого режима использования земель (охранная зона) ООО "Электрические сети" на земельные участки, входящие в границы охранной зоны" № 79 от 09.03.2017
2	2	170	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или

			основных условиях использования территории, № 210020030001, от 27.12.01, постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 22.04.2009
--	--	--	--

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

С.В. Романовская
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"16" января 2018г. № 02/18/1-36360

1	Кадастровый номер: 02:64:010403:749	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 02:64:010403:749/1				
					
5	Масштаб —				

Начальник отдела
(наименование должности)

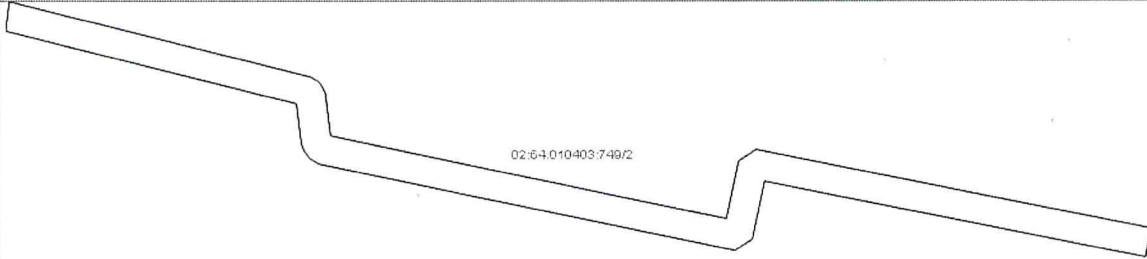
М.П.

(подпись)

С.В. Романовская
(полностью, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"16" января 2018г. № 02/18/1-36360

1	Кадастровый номер: 02:64:010403:749	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 02:64:010403:749/2				
					
5	Масштаб —				

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

С.В. Романовская
(инициалы, фамилия)

ЭП-ОВ верна. Запрос подписан. ЭП-ОВ: Росреестр (Росреестр), с/н: 2710304655132902671089638606574950995586, срок действия с 06.10.2017 по 06.01.2019
ЭП-СП верна. Запрос подписан. ЭП-СП: "Филиал ФГБУ \"ФКП Росреестра\" по Республике Башкортостан" ("Филиал ФГБУ \"ФКП Росреестра\" по Республике Башкортостан"),
ФИО: Романовская Светлана Владимировна, с/н: 2710304655132902811838295855178892272319, срок действия с 29.12.2017 по 29.03.2019
Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Башкортостан
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"16" января 2018г., № 02/18/1-36420		2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
1	Кадастровый номер:	02:64:010403:748			
4	Номер кадастрового квартала:	02:64:010403			
5	Предыдущие номера:	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		
	02:64:010403:84		21.12.2017		
7					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —				
9	Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Республика Башкортостан, Бирский район, г Бирск, ул Свердлова, д 25а				
10	Категория земель: Земли населенных пунктов				
11	Разрешенное использование: Среднеэтажная жилая застройка				
12	Площадь: 2934 +/- 19 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 6825158.82 руб.				
14	Сведения о правах: —				
15	Особые отметки: Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 02:64:010403:84.				
16	Сведения о природных объектах: —				
	Дополнительные сведения:				
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 02:64:010403:749				
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: 02:64:010403:84				
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Гайсина Ирина Владимировна №02-11-190, ООО "Топограф", 11.12.2017				

Начальник отдела
(наименование должности)

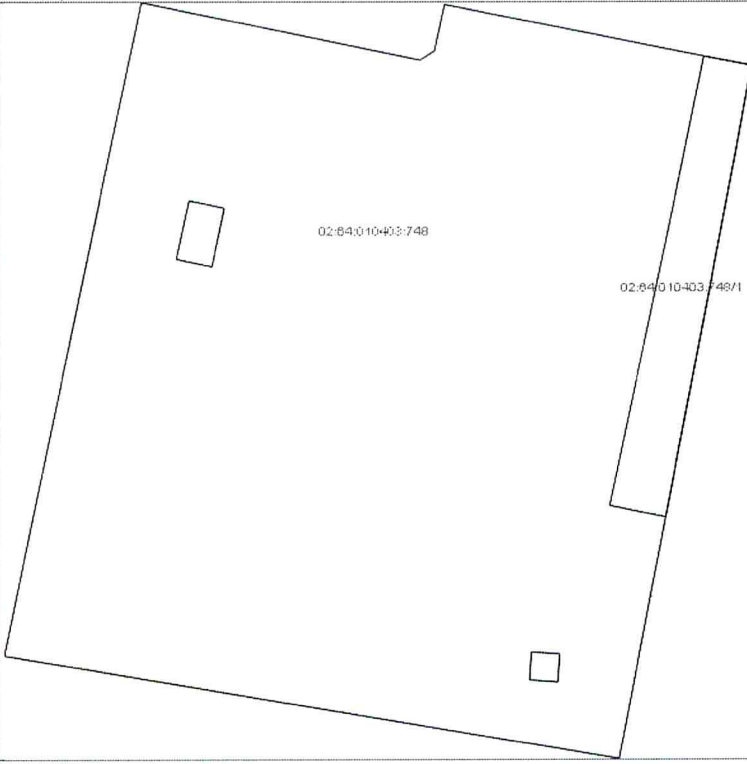
М.П.

(подпись)

С.В. Романовская
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"16" января 2018г. № 02/18/1-36420

1	Кадастровый номер:	02:64:010403:748	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					
						
5	Масштаб —					

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

С.В. Романовская
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"16" января 2018г., № 02/18/1-36420

1	Кадастровый номер:	02:64:010403:748	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части			
1	2	3	4			
1	1	169	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов, находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. Охранная зона (ВЛ, КЛ 10кВ фидер 120); ООО "Электрические сети", зона с особыми условиями использования территорий, № 218020020006, 02.64.2.249, Постановление Администрации ГП г. Бирска МР Бирский район РБ "Об установлении зоны особого режима использования земель (охранная зона) ООО "Электрические сети" на земельные участки, входящие в границы охранной зоны" № 79 от 09.03.2017			

Начальник отдела
(наименование должности)

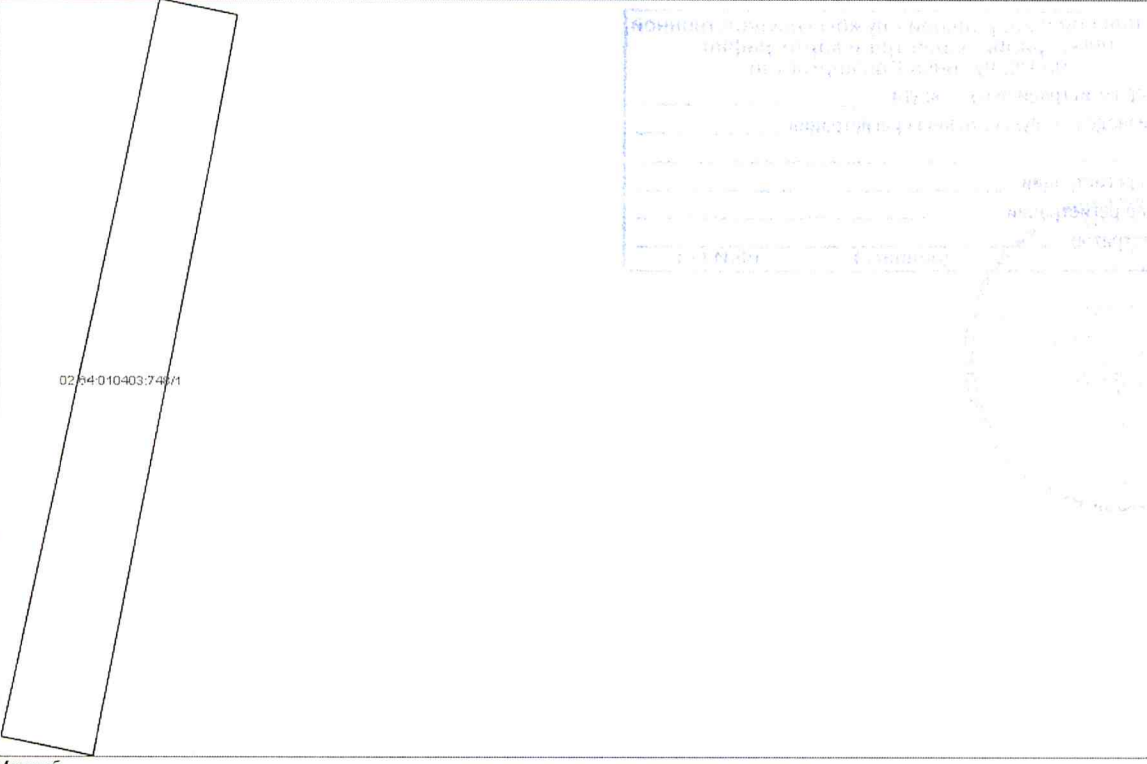
М.П.

(подпись)

С.В. Романовская
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"16" января 2018г. № 02/18/1-36420

1	Кадастровый номер: 02:64:010403:748	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 02:64:010403:748/1				
					
5	Масштаб —				

Начальник отдела
(подпись)

М.П.

(подпись)

С.В. Романовская
(инициалы, фамилия)

прошито, пронумеровано и скреплено печатью, пронумеровано и скреплено печатью
Управделами администрации городского поселения г. Бирск муниципального района Бирский район РБ
С.М. Зинова

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан

Номер регистрационного округа 04

Произведена государственная регистрация Земельного участка

Дата регистрации 16.08.2018

Исходный номер документа 02-64-0000000-18-02/00/2018-1

Подпись И.И.И. (Ф.И.О.)



Земельная регистрация производится

А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору безвозмездного пользования земельными участками
№ 1 от «17» января 2018 г.

г. Бирск

«17» января 2018г.

Администрация городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан, в лице главы администрации Логачева Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, в лице генерального директора Невоструева Григория Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование земельные участки (далее – Участки), из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка»:

- земельный участок с кадастровым номером 02:64:010403:748, площадью 2934 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Бирский район, г. Бирск, ул. Свердлова, д.25а;

- земельный участок с кадастровым номером 02:64:010403:749, площадью 3461 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Бирский район, г. Бирск, ул. Свердлова, д.25б.

2. Участки переданы в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с разрешенным использованием и целевым назначением.

3. Ссудополучатель не имеет претензий к Ссудодателю в отношении состояния Участков на момент их передачи.

4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью.

Передал:

Администрация городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан, в лице главы администрации



А.А. Логачев

Принял:

Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, в лице генерального директора



Г.С. Невоструев

М.П.