

Общество с ограниченной ответственностью «КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611145 №0001327 от 25 декабря 2017 г.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611100 №0001245 от 14.07.2017 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

ООО «КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»



В. А. Титов

«30» апреля 2019г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	0	2	-	2	-	1	-	2	-	0	0	1	6	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

«Многоквартирный жилой дом по ул. Светлая, 1 в с. Месягутово МР Дуванский район Республики Башкортостан», 1-я очередь. Корректировка»

ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ:

Проектная документация

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для проведения экспертизы:

1.1.1. Заявление НО ФРЖС РБ на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

1.1.2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида, наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

1.2.1. Вид рассматриваемой документации: проектная документация.

1.2.2. Наименование документации: «Многоквартирный жилой дом по ул. Светлая, 1 в с. Месягутово МР Дуванский район Республики Башкортостан», 1-я очередь. Корректировка».

1.2.3. Состав представленной на рассмотрение проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
2	002-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

1.3.1. Идентификация объекта по признакам, указанным в статье 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

№ п/п	Идентификационный признак	Показатель	Обоснование
1	назначение	100.00.20.10 – здания жилые общего назначения	Общероссийский классификатор основных фондов ОК 013-2014, утвержденный Приказом Росстандарта от 12.12.2014 N 2018-ст.
2	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность	не принадлежит	пункт 5 статьи 1 ФЗ от 09.02.2007 г. № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»

3	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	По степени подтопляемости, участок является потенциально подтопляемым и относится к участку II – Б -1 согласно прил. И СП 11-105-97, часть II	отчет по инженерно-геологическим изысканиям;
4	принадлежность к опасным производственным объектам	не принадлежит	приложение 2 ФЗ от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
5	пожарная и взрывопожарная опасность	классификация: -по пожарной и взрывопожарной опасности здания: не категоризируется; -по классу функциональной пожарной опасности: жилой дом - Ф1.3.	статьи 27, 32, 31 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123 –ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
6	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	имеются	задание на проектирование
7	уровень ответственности	уровень ответственности – нормальный класс сооружения – КС2	части 7.9 статьи 4 ФЗ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований»

1.3.2.Кадастровый номер земельного участка: 02:21:180146:662, Градостроительный план земельного участка №RU03521000-078-18 от 23.05.2018г.

1.3.3.Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

Технико-экономические показатели по участку

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в условной границе благоустройства (по ГПЗУ)	га	0,54

2	Площадь застройки	м2	667,8
3	Площадь твердых покрытий	м2	1304,8
4	Плотность застройки	%	12,3
5	Площадь плодородного грунта (озеленения)	м2	3427,4
6	Площадь освоения участка	га	0,3613

Технико-экономические показатели по зданию

Наименование показателей	Количество
Этажность	3
Количество этажей, в т.ч.	4
подземные	техподполье
Число квартир	30
Однокомнатных	18
Двухкомнатных	12
Строительный объем жилого дома:	8641,84 м.куб.
Надземная часть (выше отметки 0,000)	7114.0 м.куб.
Подземная часть (ниже отметки 0,000)	1527.84 м.куб.
Площадь жилого здания	1674,9 м.кв.
Жилая площадь квартир	624,0 м.кв.
Общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений)	1208,4 м.кв.
Общая площадь квартир	1248,0 м.кв.
Площадь застройки	667,8 м.кв.

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

1.4.1. Вид объекта капитального строительства – жилого назначения.

1.4.2. Функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом с сопутствующими помещениями.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и инженерных изысканий:

1.5.1 Проектной документации: ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР» (свидетельство Ассоциация - Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект», 141707, Московская область, гор. Долгопрудный, пр-т Пацаева, д. 7, корп. 10 пом. 6, СРО-П-140-27022010, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Архитектурная, д.8, ИНН 0273902022).

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

1.6.1. Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, адрес: 450103, РБ, г. Уфа, ул. Высотная, д. 14, корп. 1, ИНН 0274992903.

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального

«Многоквартирный жилой дом по ул. Светлая, 1 в с. Месягутово МР Дуванский район Республики Башкортостан», 1-я очередь. Корректировка»

строительства:

1.7.1. Источники финансирования – средства Заказчика.

1.8. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.

1.8.1. Имеется положительное заключение по экспертизе проектной документации результатов инженерных изысканий № 02-2-1-3-0099-18 от 23.10.2018 г., проведенное ООО «КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР» Свидетельство об аккредитации экспертизы проектной документации № RA.RU.611145 №0001327 от 25 декабря 2017 г. Свидетельство об аккредитации результатов инженерных изысканий № RA.RU.611100 №0001245 от 14.07.2017 г., ИНН 0275908862).

1.8.2. Имеется положительное заключение по экспертизе проектной документации № 02-2-1-2-0013-19 от 17.04.2019 г., проведенное ООО «КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР» Свидетельство об аккредитации экспертизы проектной документации № RA.RU.611145 №0001327 от 25 декабря 2017 г. Свидетельство об аккредитации результатов инженерных изысканий № RA.RU.611100 №0001245 от 14.07.2017 г., ИНН 0275908862).

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Основания для разработки проектной документации

- Задание на разработку проектной документации;
- Градостроительный план земельного участка №RU 03521000-078-18 от 23.05.2018г.

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

3.1.2. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

3.1.2.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Корректировкой раздела предусмотрено изменение материала наружных и внутренних несущих и самонесущих стен и межкомнатных перегородок (замена вибропрессованного кирпича на керамические блоки PORIKAM 10 НФ 380 М100), изменение марки кирпича и цементно-песчаного раствора стен вентканалов, изменение типа фундамента по оси 1.

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Характеристика условий строительства:

- IV климатический подрайон.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов для песчаных грунтов составляет 142 см.

По карстоопасности участок относится к неопасной территории. По результатам рекогносцировочного обследования и по опросу местных жителей проявления.

Карстовых процессов (провалы, воронки) на участке изысканий и на прилегающей к нему территории не выявлены.

Конструктивно здание бескаркасное. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен, дисков перекрытий.

Фундаменты – ленточные сборные железобетонные из блоков ФЛ по ГОСТ 13580-85, уложенные по слою песчано-гравийной смеси толщиной 100 мм. Монолитные участки выполнены из бетона В25; F50; W4 по бетонной подготовке В7,5 толщиной 100 мм. В соответствии с принятой конструктивной схемой, планировочными отметками и данными инженерно-геологических изысканий основанием фундаментов будет являться грунт

ИГЭ-1а - песчаник полускальный очень низкой прочности. Давление под подошвой фундаментов составляет 15-25 т/м². Расчетное сопротивление грунта основания составляет 29 т/м².

Наружные и внутренние несущие и самонесущие стены ниже уровня земли запроектированы из сборных бетонных блоков.

Наружные и внутренние несущие и самонесущие стены выше уровня земли:

- крупноформатные поризованные керамические камни по ГОСТ 530-2012 "Кирпич и камни керамические. Технические условия" толщиной 380 мм из камней КМ-пг 380/10,7НФ/100/0,8/50/ГОСТ 530-2012. Кладка несущих стен выполняется на цементно-песчаном растворе М100 с армированием каждого второго ряда сеткой Ø3 Вр-1 50х50.

- утеплитель: плиты пенополистирольные ПСБс-25 ГОСТ 15588-2014 толщиной $\delta=130$ мм. с противопожарными рассечками из минеральной ваты толщиной 130 мм;

- фасадная декоративная штукатурка с окраской (состав слоев принимается согласно технической документации на фасадную систему),

- утепление цоколя – экструзионный пенополистерол по ГОСТ 32310—2012 толщиной $\delta=100$ мм;

- отделка цоколя – армированная штукатурка толщиной 30 мм с окраской.

Внутренние несущие и самонесущие стены:

- крупноформатные поризованные керамические камни по ГОСТ 530-2012 "Кирпич и камни керамические. Технические условия" толщиной 380 мм из камней КМ-пг 380/10,7НФ/100/0,8/50/ГОСТ 530-2012. Кладка несущих стен выполняется на цементно-песчаном растворе М100 с армированием каждого второго ряда сеткой Ø3 Вр-1 50х50.

Межкомнатные перегородки:

- из крупноформатного камня КМ-пг 120/6,7НФ/75/0,8/50 на цементно-песчаном растворе по ГОСТ 28013-98 марки М75 с армированием сеткой Ø3 Вр-1 50х50 каждые 2 ряда (450 мм).

Стены вентканалов из полнотелого керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 марки М125 на цементно-песчаном растворе М100.

Лестницы – сборные железобетонные:

- лестничные марши серия 1.151.1-6 вып. 1;

- лестничные площадки – сборные железобетонные плиты серия ИЖ-849 h=220 мм. несущей способностью 800 кг/м².

Перекрытия – сборные железобетонные плиты серия ИЖ-849 h=220 мм. несущей способностью 800 кг/м².

Конструкции покрытия – двускатная стропильная кровля с неотапливаемым чердаком. Несущие элементы кровли – деревянные стропильные элементы, стойки, балки, обрешетка. По плитам покрытия уложена теплоизоляция из минеральной ваты толщиной 200 мм.

- покрытие кровли – профнастил оцинкованный, окрашенный полимерным атмосферостойким составом.

Предусмотрена антикоррозионная защита и гидроизоляция строительных конструкций.

4.ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации

4.1.1. По разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

4.1.1.1. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям (п.14 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, нормативных технических документов,

включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации «Рекомендаций по проектированию гидроизоляции подземных частей зданий».

4.2. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

4.2.1. Вывод о соответствии требованиям нормативных технических документов в отношении проектной документации

Проектная документация «Многоквартирный жилой дом по ул. Светлая, 1 в с. Месягутово МР Дуванский район Республики Башкортостан», 1-я очередь. Корректировка», соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации, результатам инженерных изысканий.

Эксперт



Акулова Л.А.

Квалификационный аттестат № МС-Э-27-2-3052

Раздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения».



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001327

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RARU.611145
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001327
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»
(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР») ОГРН 1160280122738
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 450017, РОССИЯ, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ахметова, д. 316, корп. 4, кв. 49
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 25 декабря 2017 г. по 25 декабря 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

КОПИЯ ВЕРНА
М.б. «КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»
Директор Титов В. А.



Прошито и пронумеровано и скреплено
печатью 9 листа(ов).

Директор
Титов В.А.

(подпись)

«30» сентября 2019 года

