

Утверждаю
Заместитель генерального директора
НО Фонд развития жилищного строительства РБ



В.В. Рассейкин

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Изменения и дополнения №1

НО Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан
тел./факс (347) 285-00-80
по строительству многоэтажного жилого дома литер 6 по ул.Сельской в
Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

I. Информация о застройщике

8. О величине собственных денежных средств застройщика, финансовом результате текущего года, о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат за II квартал 2015г. – 20 011,0 тыс.руб.

Кредиторская задолженность – 92 765,0 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 138 540,0 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства.

1.2. Этапы и сроки его реализации

1 этап. Разработка, согласование и утверждение проекта многоквартирного жилого дома и получение разрешения на строительство. Срок выполнения – 2 кв. 2015 г.

2 этап. Строительство и ввод в эксплуатацию жилых домов.

Начало строительства - 2 квартал 2015 г.

Окончание строительства - 4 квартал 2016 г.

4. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Адрес объекта: Калининский район городского округа город Уфа Республика Башкортостан, ул.Сельская.

Описание жилого комплекса.

Жилой дом вводится в эксплуатацию с чистовой отделкой. Материал стен – силикатный полнотелый кирпич, утепление по системе «ЛАЭС», декоративная штукатурка. Кровля плоская. Оконные блоки – ПВХ-профиль с одинарным стеклопакетом. Лоджии остекленные. Полы: жилые комнаты, прихожая, коридоры, кухни - линолеум; ванные комнаты, санузлы – керамическая плитка. Стены: жилые комнаты, прихожая, коридоры, кухни – обои; ванные комнаты, санузлы – водно-дисперсионная покраска. Потолки: жилые комнаты, прихожая, коридоры, кухни – клеевая побелка; ванные комнаты, санузлы – водно-дисперсионная покраска. Предусматривается внутренняя электроразводка, установка сантехнического оборудования, приборов учета воды и электроэнергии.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) объекта – 4 квартал 2016 г.

Органы государственной власти, местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома:

1. Администрация Калининского района ГО г.Уфа РБ:
 - Глава администрации Калининского района ГО г.Уфа РБ;
 - Управление капитального строительства администрации Калининского района ГО г.Уфа РБ;
2. Администрация ГО г.Уфа РБ:
 - Управление капитального строительства администрации ГО г.Уфа РБ;
 - Главное управление архитектуры и градостроительства администрации ГО г.Уфа;
 - Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений администрации ГО г.Уфа РБ;
 - Управление коммунального хозяйства и благоустройства ГО г.Уфа РБ;
3. Уфимский городской филиал ГУП «БТИ РБ»;
4. ЗАО ТАФ «АРХПРОЕКТ»;
5. ООО "Сальвия";
6. НО «Фонд развития жилищного строительства РБ».

9. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома

504 806 тыс. руб.