НО ФРЖС РБ

12+

ФОРМУЛА ЖИЛЬЯ

НО Фонд развития жилищного строительства РБ | №10 (30) сентябрь 2019 г. | Специальный проект

Уфа 2019
ВДНХ ЭКСПО

ФОРУМ УРАЛСТРОЙИНДУСТРИЯ

Специализированные выставки

Строительство

24-27 сентября

Ярмарка Недвижимости

24-28 сентября

03 Задача – не упасть!

04-05 Встречайте: «Молодежный»!

08-09 Наши горячие предложения

12 Формула своей квартиры

Жилстройсбережения: приходите, спрашивайте!

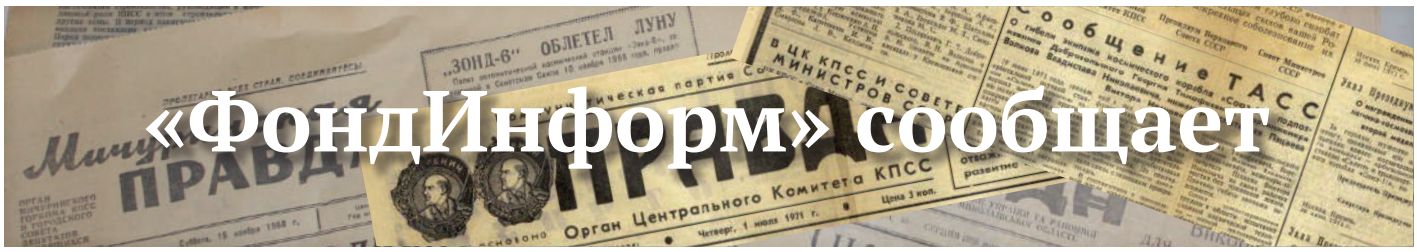
В Уфе открылся Республиканский центр консультаций по программе «Жилстройсбережения». Дирекция по развитию ипотечно-накопительных механизмов и программ Республики Башкортостан проводит ежедневные очные консультации для граждан по всем вопросам программы.

Ранее консультации проводились только по телефону в рамках «горячей линии». За последние два года специалисты дирекции проконсультировали более 11 тысяч человек, а сейчас потенциальные или действующие участники этой ипотечно-накопительной программы смогут получить исчерпывающие ответы на свои вопросы и в рамках очных консультаций.

Напомним, в Республике Башкортостан с 2014 года успешно реализуется ипотечно-накопительная программа «Жилстройсбережения», предусматривающая бюджетное субсидирование накопления первоначального взноса (до 30% от собственных средств граждан) с последующим получением кредита на приобретение жилья по ставке 5,5-7% годовых. В настоящее время более 1700 семей уже улучшили свои жилищные условия с помощью данной программы, еще порядка 300 участников получили одобрение от банков на льготное ипотечное кредитование и находятся на стадии подбора объекта приобретения.

Добавим, в рамках реализации федерального проекта «Ипотека» национального проекта «Жилье и городская среда» с 1 марта 2019 года участником программы «Жилстройсбережения» может стать любой желающий житель республики (ранее право вступления в программу предоставлялось только льготным категориям граждан). Кроме того, Правительством Республики Башкортостан увеличено финансирование программы почти в 2,5 раза. Начиная с этого года, из бюджета республики на реализацию программы ежегодно будет направляться до 235 млн рублей.

**Консультации граждан проходят по адресу г. Уфа, ул. Ленина, д. 5/3, кабинет 110.
Режим работы с 9.00 до 17.00 перерыв с 13.00 до 14.00.**



«ФондИнформ» сообщает

ЛИДЕРСТВО НЕ ОТДАЕМ!

Единый ресурс застройщиков Российской Федерации (ЕРЗ) опубликовал Рейтинг ТОП-Застройщиков по вводу жилья.

Как и ранее, ПЕРВОЕ место среди строителей Республики Башкортостан удерживает наш Фонд развития жилищного строительства.

По официальным данным ЕРЗ, с начала года Фондом введено в эксплуатацию 31 426 кв. метров жилья. Ближайший «преследователь» – ГК ФСК «Архстройинвестиции» отстает более чем на 6000 кв. м.

Догоняйте, коллеги! Общее дело делаем!

Подробнее – см. официальные данные ЕРЗ: www.erzrf.ru&

ЖИЛЬЕ ПОДОРОЖАЕТ, НО ВРЕМЕННО

ЦБ РФ не исключает, что переход на новую схему финансирования строительства с использованием эскроу-счетов может временно привести к росту цен на жилье и ставок по ипотеке. Об этом глава ЦБ Эльвира Набиуллина сообщила на пресс-конференции по итогам заседания совета директоров регулятора.

«Переход на эскроу-счета может привести к некоторому росту стоимости жилья и к изменению объемов, но я думаю, что это будет временный фактор. С развитием этого процесса, если это будет и с развитием конкуренции, мы надеемся, что выйдем на нормальную траекторию», - сказала она.

По словам Набиуллиной, на эскроу-счета перешло около 30% застройщиков. Достаточно большая часть застройщиков использует старую схему долевого строительства из-за высокой готовности объектов и большого объема привлеченных средств, пояснила она.

Возводить дома по старой схеме с прямым привлечением средств граждан могут только те компании, чьи проекты соответствуют критериям строительной готовности и объема привлеченных средств по договорам долевого участия.

ГОРДОЕ ИМЯ «СТРОИТЕЛЬ»

С 2009 года количество вакансий в строительной сфере Башкортостана выросло в десятки раз. Это одна из самых востребованных профессий среди работодателей Республики Башкортостан: только с начала 2019 года в профобласти «Строительство, недвижимость», было размещено 7 792 вакансий. Это 11,8% от общего числа предложений (четвертое место на рынке труда региона).

«За десять лет количество вакансий в сфере строительства в Башкирии возросло в 20-30 раз. Яркую динамику объясняет стабилизация экономики после кризиса 2008 года, причем до регионов (в отличие от Москвы и Санкт-Петербурга) этот тренд дошел совсем недавно. Активизировалось жилищное строительство, строительство коммерческой недвижимости и социальных объектов», – рассказывает Анна Осипова, руководитель пресс-службы HeadHunter Урал.

Средняя заработная плата, которую сегодня предлагают в строительной сфере, составляет 60 тысяч рублей. Чаще всего компании ищут рабочих строительных специальностей, инженеров, специалистов по эксплуатации, проектировщиков и архитекторов. 14% вакансий доступны для соискателей без опыта работы. Треть предложений связана с вахтой.

Соискатели из сферы строительства рассчитывают на заработок в 50-60 тысяч рублей. Важно, что они гораздо реже многих других специалистов готовы пойти на снижение своих ожиданий ради трудоустройства или сохранения рабочего места. Кроме того, строители отмечают, что помимо достойной и своевременной заработной платы, для них важны оплата сверхурочного рабочего времени, возможности для карьерного роста, а также рабочее место, оснащённое всем необходимым.

Интересно, что профессия порой не отпускает строителей и во время отдыха: 41% признались, что в отпуске занимаются бытовыми делами, в том числе – ремонтом. Кроме того, 23% строителей в этот период зачастую работают: потребность дополнительного дохода в этой сфере довольно высока.

ИПОТЕКУ ДАСТ... ИИ?

Искусственный интеллект к концу 2020 года будет принимать 100% решений о кредитах физическим лицам в Сбербанке, сообщил первый зампред правления Сбербанка Александр Ведяхин.

«Сейчас у нас уже выдается на основании решений, принимаемых искусственным интеллектом, 100% кредитных карт, более 90% потребкредитов и свыше 50% ипотечных кредитов, поскольку это более сложный продукт. Но заявленный тренд, что ИИ будут принимать около 100% кредитных решений, – верный. Думаю, это произойдет к концу 2020 года», - сказал он.

Ведяхин добавил, что в настоящее время в банке не осталось ни одного подразделения, где бы не внедрялись технологии искусственного интеллекта.

«Мы внедряем эту технологию везде, начиная с фронт-офиса – яркий пример тому недавнее обновление нашего мобильного приложения, которое сделало каждый «Сбербанк Онлайн» уникальным и не похожим на другой, – и заканчивая бэк-офисом, где искусственный интеллект принимает решения по рутинным операциям», – рассказал первый зампред правления Сбербанка.

Владимир Якушев: задача — не упасть

Глава Минстроя РФ рассказал об ожидаемых темпах жилищного строительства, особенностях перехода отрасли на проектное финансирование, новом стандарте комплексного развития территорий и многом другом.

— Объем ввода жилья сегодня в целом по стране ощутимо растет, но насколько долгой будет эта тенденция, сказать пока затруднительно.

Ситуация по регионам разная. Где-то мы наблюдаем серьезный спад. Причем не на 10%, а гораздо сильнее. А где-то мы видим, что объем ввода очень серьезно растет: более 15% по сравнению с прошлым годом, а в некоторых регионах — более 20%.

Отрадно, что эти цифры по Башкортостану выглядят очень убедительно: среднемесячный ввод жилья застройщиками, за последние 12 месяцев, составил 82 100 кв.м., то есть реальный прирост — плюс 37,55% к августу прошлого года. Напомню, что по итогам 2018 года в РФ было введено более 75 млн кв. м жилья. Согласно февральскому прогнозу ЕРЗ.РФ, в 2019 году объем ввода жилья составит не более 77,1 млн кв. м, в том числе индустриального жилья — до 44,6 млн кв. м, индивидуального — до 32,5 млн «квадратов».

В отношении ближайших и среднесрочных перспектив ввода жилья эксперты высказывают разные точки зрения. Некоторые предрекают падение вплоть до 30% от объемов 2018 года. Однако напомню, что в рамках изменений, внесенных в паспорт национального проекта «Жилье и городская среда» Минстрой предложил сделать целевыми на ближайшую трехлетку показатели ввода, достигнутые по итогам 2018 года (см. выше). А дальше, возможно, будут созданы предпосылки для рывка.

Главная задача в ближайшие три года — не упасть. Выдержать эти темпы и создать необходимые предпосылки для дальнейшего роста.

Говоря о проектном финансировании, напомню, что после перевода отрасли с 1 июля на нормы проектного финансирования с использованием эскроу-счетов примерно 70% застройщиков достраивают свои ранее стартовавшие проекты по старым правилам долевого строительства. А оставшиеся 30% девелоперов перешли на механизм эскроу.

При этом есть проекты, где применяется смешанная система, — пояснил министр. — Часть домов застройщик строит по старым правилам, а на часть домов получено проектное финансирование, и они достраиваются по новым правилам.

Все новые проекты, запущенные не ранее 1 июля, строятся только в соответствии с нормами проектного финансирования с открытием счетов эскроу.

С удовлетворением отмечаю, что в этом году заработала Единая информационная система жилищного строительства (ЕИСЖС), оператором которой является госкорпорация ДОМ.РФ. В систему занесено 70% всех проектов. Наша задача — довести долю до 100%. Тогда с точки зрения прозрачности жилищного строительства проблем не будет, в любом субъекте РФ мы будем видеть проекты, декларации, статус объекта в режиме «онлайн».

Владимир Якушев,
Глава Минстроя РФ

Говоря о создании в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» комфортной среды в российских городах, подчеркну, что одним из главных правовых инструментов этого направления должен стать Стандарт комплексного развития территорий, разработанный нашим министерством. Он будет утвержден постановлением Правительства, но мы его не сразу введем на территории всей страны, а будем внедрять постепенно.

При этом подчеркну, что главное предназначение стандарта — исключить практику так называемой «точечной застройки», без какой бы то ни было транспортной и социальной инфраструктуры.

Правила «каникул»

Банк России
Центральный банк Российской Федерации

ЦБ РФ в своем письме в адрес Ассоциации банков России разъяснил условия предоставления «ипотечных каникул» гражданам, попавшим в трудную жизненную ситуацию. Комментарии регулятора размещены на официальном сайте Ассоциации.

Напомним, что с 31 июля россияне, оказавшиеся в трудной жизненной ситуации, могут взять «ипотечные каникулы». Они предполагают шестимесячный льготный период, на который можно приостановить выплаты по ипотеке либо уменьшить их размер. На это время вводится запрет на изъятие переданного в залог единственного жилья заемщика.

Как поясняет ЦБ, право определения даты начала «каникул» принадлежит заемщику и не зависит от срока рассмотрения просьбы об их предоставлении кредитором. «Если же заемщик не определил в своем требовании дату начала льготного периода, то ею считается дата направления требования кредитору», — говорится в письме регулятора. При этом ЦБ считает возможным предоставление в банк как оригиналов, так и заверенных копий документов, свидетельствующих о попадании заемщика в трудную ситуацию.

Платежи, которые не были уплачены во время «каникул», не могут рассматриваться банком в качестве просроченной задолженности, подчеркнули в ЦБ: таким образом, начисление по ним неустойки необоснованно. Информация об отсутствии платежей подлежит исключению из кредитной истории заемщика, за исключением тех случаев, когда он просил об уменьшении их размера и не вносил платеж. Кроме того, в случае просрочки «уменьшенных платежей» по ним может начисляться неустойка.

«Размер платежей определяется односторонним волеизъявлением заемщика», - вместе с тем пояснил регулятор. Закон не предусматривает права кредитора на изменение указанного размера платежей. При этом банк обязан направить заемщику уточненный график платежей по кредитному договору.

По окончании «каникул» платежи уплачиваются в размере, количестве и с периодичностью, которые установлены в соответствии с действовавшими до их начала условиями. При этом срок возврата кредита продлевается на срок действия льготного периода.

Встречайте: “Молодежный”!

МОЛОДЁЖНЫЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ПЕРЕЕЗЖАЕМ ЗА ГОРОД!

- ✓ в квартале предусмотрено строительство шести шестиэтажных жилых домов
- ✓ предчистовая отделка жилых помещений
- ✓ фасад – декоративная штукатурка
- ✓ лифт
- ✓ элементы благоустройства
- ✓ транспортная и социальная инфрастурктура

Ввод 2019 года — **31 000 м²**

Реализация проекта рассчитана — **до 2031 года**

Общий объем ввода жилья — **350 000 м²**

НАДЕЖНОСТЬ
Застройщик комплекса — Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (НО ФРЖС РБ), учредителем которого является Правительство Республики Башкортостан.

СТРОИТЕЛЬСТВО ВЕДЕТСЯ строго по графику
Сдача первой очереди (4 дома) — октябрь 2019

УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА
Малоэтажная застройка, удобная планировка квартир, перспективный план будущей застройки всей территории

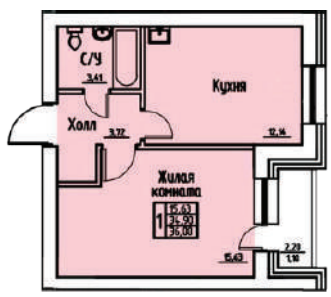
СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
Проектом застройки запланировано строительство школы и детского сада

УНИКАЛЬНОЕ МЕСТО
Экологичная лесная зона, отсутствие промышленных объектов, отличный вид на город

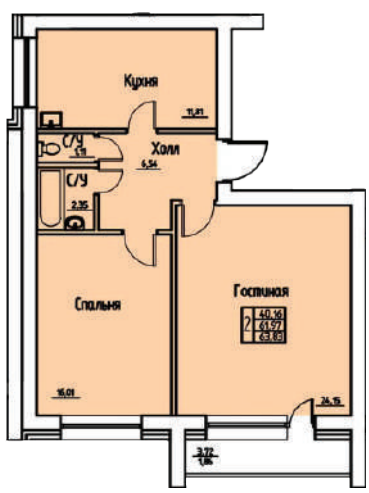
ДОСТУПНОСТЬ РАСПОЛОЖЕНИЯ
Двадцать минут до центра, въезд в город с южной и западной сторон

Планировки:

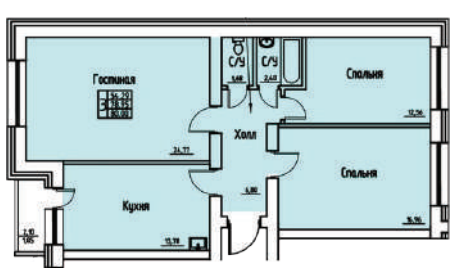
1-комнатные квартиры – 43.31 до 47.99 м2



2-х комн. квартиры – 63.40 до 77.51 м2



3-х комн. квартиры – 78.04 до 78.89 м2



Граждане в «зеркале» категорий

Часть 5

5. Граждане, лишившиеся жилых помещений в результате пожара, за исключением граждан, чьи жилые помещения уничтожены в результате умышленных действий (подпункт «в» пункта 2 части 1 статьи 20.1 Закона о регулировании жилищных отношений)

Общеобязательные документы*:

а) заявление;
б) копии паспортов или иных документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи старше 14 лет (на детей, не достигших 14 лет, - копии свидетельств о рождении);
в) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего его полномочия (при обращении представителя заявителя);
г) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность законного представителя, и документа, подтверждающего его полномочия (свидетельство о рождении несовершеннолетнего, акт органа опеки и попечительства о назначении опекуном или попечителем) (при обращении законного представителя заявителя);
д) выписка из финансового лицевого счета или выписка из похозяйственной книги**;
е) документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства заявителя и членов его семьи (с указанием сведений о занимаемом жилом помещении)**;
ж) копия свидетельства о регистрации брака, в том числе в случае регистрации брака несовершеннолетними детьми (на неполную семью не распространяется);
з) копии свидетельств о постановке на налоговый учет заявителя и каждого из совместно проживающих с ним членов его семьи**;
и) копии страховых свидетельств обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) заявителя и каждого из совместно проживающих с ним членов его семьи**;
к) согласие заявителя и каждого из совместно проживающих с ним членов его семьи на обработку персональных данных по форме, утверждаемой некоммерческой организацией по согласованию с Госстроем РБ;
л) копия документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации).

Документы, подтверждающие принадлежность заявителя к одной из отдельных категорий граждан

документы (справка, выписка из протокола или его копия, акт, постановление, заключение или иной документ) из органов государственного пожарного надзора федеральной противопожарной службы, подтверждающие факт лишения жилого помещения в результате пожара с указанием его причин;** документы из следственных органов или органов дознания, свидетельствующие об отказе в возбуждении уголовного дела, его прекращении, или судебный акт, устанавливающий лиц, виновных в возникновении пожара.

Часть 6

Граждане, удостоенные государственных наград Российской Федерации и Республики Башкортостан; победителей чемпионатов и первенств Российской Федерации, Европы, мира, чемпионов и призеров Олимпийских, Паралимпийских, Сурдлимпийских игр других международных спортивных мероприятий (пункт 3 части 1 статьи 20.1 Закона о регулировании жилищных отношений)

Общеобязательные документы*:

а) заявление;
б) копии паспортов или иных документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи старше 14 лет (на детей, не достигших 14 лет, - копии свидетельств о рождении);
в) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего его полномочия (при обращении представителя заявителя);
г) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность законного представителя, и документа, подтверждающего его полномочия (свидетельство о рождении несовершеннолетнего, акт органа опеки и попечительства о назначении опекуном или попечителем) (при обращении законного представителя заявителя);
д) выписка из финансового лицевого счета или выписка из похозяйственной книги**;
е) документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства заявителя и членов его семьи (с указанием сведений о занимаемом жилом помещении)**;
ж) копия свидетельства о регистрации брака, в том числе в случае регистрации брака несовершеннолетними детьми (на неполную семью не распространяется);
з) копии свидетельств о постановке на налоговый учет заявителя и каждого из совместно проживающих с ним членов его семьи**;
и) копии страховых свидетельств обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) заявителя и каждого из совместно проживающих с ним членов его семьи**;
к) согласие заявителя и каждого из совместно проживающих с ним членов его семьи на обработку персональных данных по форме, утверждаемой некоммерческой организацией по согласованию с Госстроем РБ;
л) копия документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации).

Документы, подтверждающие принадлежность заявителя к одной из отдельных категорий граждан

один из следующих документов:
копия удостоверения к государственной награде Российской Федерации или Республики Башкортостан;
копия документа (диплома, протокола соревнований, иного), выданного лицом, проводившим спортивное соревнование, подтверждающего наличие у заявителя статуса победителя чемпионатов и первенств Российской Федерации, Европы, мира, чемпиона и призера Олимпийских, Паралимпийских, Сурдлимпийских игр, других международных спортивных соревнований;
документ (справка, ходатайство, иное), выданный республиканским органом исполнительной власти, осуществляющим на территории Республики Башкортостан в пределах своей компетенции отраслевое управление процессами экономического и социального развития в области физической культуры и спорта, подтверждающий соответствие заявителя категории граждан, предусмотренной настоящим подпунктом**.

Государственные награды Российской Федерации: (п. 2 Указа Президента РФ от 07.09.2010 №1099 (ред. 19.07.2018) «О мерах по совершенствованию государственной наградной системы Российской Федерации»)

а) высшие звания Российской Федерации:
звание Героя Российской Федерации;
звание Героя Труда Российской Федерации;
б) ордена Российской Федерации:
орден Святого апостола Андрея Первозванного;
орден Святого Георгия;
орден «За заслуги перед Отечеством»;
орден Святой великомученицы Екатерины;
орден Александра Невского;
орден Суворова;
орден Ушакова;
орден Жукова;
орден Кутузова;
орден Нахимова;
орден Мужества;
орден «За военные заслуги»;
орден «За морские заслуги»;
орден Почета;
орден Дружбы;
орден «Родительская слава»;
в) знаки отличия Российской Федерации:
знак отличия - Георгиевский крест;
знак отличия «За благодеяние»;
знак отличия «За наставничество»;
знак отличия «За безупречную службу»;
г) медали Российской Федерации:
медаль ордена «За заслуги перед Отечеством»;
медаль «За отвагу»;
медаль Суворова;
медаль Ушакова;
медаль Жукова;
медаль Нестерова;
медаль Пушкина;
медаль «Защитнику свободной России»;
медаль «За отличие в охране общественного порядка»;
медаль «За отличие в охране государственной границы»;
медаль «За спасение погибавших»;
медаль «За труды по сельскому хозяйству»;
медаль «За развитие железных дорог»;
медаль «За заслуги в освоении атомной энергии»;
медаль «За заслуги в освоении космоса»;
медаль ордена «Родительская слава»;
д) почетные звания Российской Федерации:
«Летчик-космонавт Российской Федерации»;
«Народный артист Российской Федерации»;
«Народный архитектор Российской Федерации»;
«Народный учитель Российской Федерации»;
«Народный художник Российской Федерации»;
«Заслуженный артист Российской Федерации»;
«Заслуженный архитектор Российской Федерации»;
«Заслуженный военный летчик Российской Федерации»;
«Заслуженный военный специалист Российской Федерации»;
«Заслуженный военный штурман Российской Федерации»;
«Заслуженный врач Российской Федерации»;
«Заслуженный геолог Российской Федерации»;
«Заслуженный деятель искусств Российской Федерации»;
«Заслуженный деятель науки Российской Федерации»;
«Заслуженный журналист Российской Федерации»;
«Заслуженный землеустроитель Российской Федерации»;
«Заслуженный изобретатель РФ»;
«Заслуженный конструктор Российской Федерации»;
«Заслуженный лесовод Российской Федерации»;
«Заслуженный летчик-испытатель Российской Федерации»;
«Заслуженный мастер производственного обучения Российской Федерации»;
«Заслуженный машиностроитель Российской Федерации»;
«Заслуженный металлург Российской Федерации»;
«Заслуженный метеоролог Российской Федерации»;
«Заслуженный пилот Российской Федерации»;
«Заслуженный работник атомной промышленности Российской Федерации»;
«Заслуженный работник высшей школы РФ»;
«Заслуженный работник геодезии и картографии Российской Федерации»;
«Заслуженный работник дипломатической службы Российской Федерации»;
«Заслуженный работник жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»;
«Заслуженный работник здравоохранения Российской Федерации»;
«Заслуженный работник культуры Российской Федерации»;
«Заслуженный работник лесной промышленности Российской Федерации»;
«Заслуженный работник нефтяной и газовой промышленности Российской Федерации»;
«Заслуженный работник пищевой индустрии Российской Федерации»;
«Заслуженный работник прокуратуры Российской Федерации»;
«Заслуженный работник ракетно-космической промышленности Российской Федерации»;
«Заслуженный работник рыбного хозяйства Российской Федерации»;
«Заслуженный работник связи и информации Российской Федерации»;
«Заслуженный работник сельского хозяйства Российской Федерации»;
«Заслуженный работник социальной защиты населения Российской Федерации»;
«Заслуженный работник текстильной и легкой промышленности Российской Федерации»;
«Заслуженный работник транспорта Российской Федерации»;
«Заслуженный работник физической культуры Российской Федерации»;
«Заслуженный сотрудник органов безопасности Российской Федерации»;
«Заслуженный сотрудник органов государственной охраны Российской Федерации»;
«Заслуженный сотрудник органов внешней разведки Российской Федерации»;
«Заслуженный сотрудник органов внутренних дел Российской Федерации»;
«Заслуженный сотрудник следственных органов Российской Федерации»;
«Заслуженный спасатель Российской Федерации»;
«Заслуженный строитель Российской Федерации»;
«Заслуженный таможенник Российской Федерации»;
«Заслуженный учитель Российской Федерации»;
«Заслуженный химик Российской Федерации»;
«Заслуженный художник Российской Федерации»;
«Заслуженный шахтер Российской Федерации»;
«Заслуженный штурман Российской Федерации»;
«Заслуженный штурман-испытатель Российской Федерации»;
«Заслуженный эколог Российской Федерации»;
«Заслуженный экономист Российской Федерации»;
«Заслуженный энергетик Российской Федерации»;
«Заслуженный юрист Российской Федерации».

Государственные награды Республики Башкортостан: (ст. 2 Закона Республики Башкортостан от 30.12.2005 № 271-з «О государственных наградах и почетных званиях Республики Башкортостан»)

1) орден «За заслуги перед Республикой Башкортостан»;
2) орден Дружбы народов;
3) орден Салавата Юлаева;
4) медаль «Материнская слава»;
5) медаль «Родительская доблесть»;
6) знак отличия Республики Башкортостан «За самоотверженный труд в Республике Башкортостан»;
7) Почетная грамота Республики Башкортостан;
8) Государственная премия Республики Башкортостан имени Салавата Юлаева в области литературы, искусства и архитектуры;
9) Государственная премия Республики Башкортостан в области науки и техники.

**Представляемые гражданами копии документов должны быть заверены в порядке, установленном законодательством, либо с приложением оригинала.*

При представлении копии документа с приложением его оригинала специалист, принимающий документы гражданина, обязан провести сверку копий с оригиналами, заверить копии своей подписью с указанием должности, фамилии и инициалов, поставить штамп «с оригиналом сверено» и вернуть оригинал гражданину или его представителю. Документы и копии документов работодателя заверяются уполномоченным лицом работодателя и скрепляются печатью (при ее наличии).

***Не обязательны, предоставляются по инициативе гражданина и могут быть получены посредством осуществления межведомственного запроса.*

ГОРЯЧИЕ ПРЕДЛОЖЕ

г. Стерлитамак,
ЖК «Советский» в границах
улиц Волочаевская,
Добролюбова, Николаева

• жилой дом №1 в границах улиц Волочаевская, Добролюбова, Николаева.

Цена 1 м² – 35 000 руб.

В соответствии с Планом развития города Стерлитамака в западном районе продолжается строительство нового современного социально значимого жилого комплекса «Советский».

В составе комплекса планируется построить группу девятиэтажных домов в границах улиц Волочаевская, Добролюбова, Николаева.

Ввод первого дома запланирован в 2019 г.

Дома строятся для обеспечения доступным жильем отдельных категорий граждан – жителей республики.

Почему ЖК «Советский»?!

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА
Возможность заселиться сразу после окончания строительства – квартира сдается «Под ключ».

КОНСТРУКТИВ
Материал стен – кирпич, оконные блоки – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, лоджии остеклены. Повышенный класс энергоэффективности.

ПЛАНИРОВКИ
Современные планировки с изолированными комнатами, отвечающие требованиям СНиП и эргономики, просторные кухни, широкие подъезды.

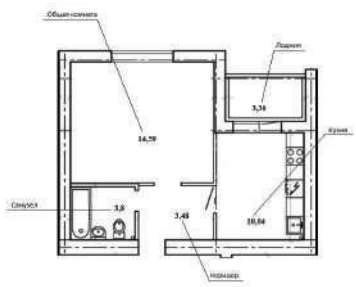
БЛАГОУСТРОЙСТВО
Предусмотрено обустройство дворовых территорий, детских и бытовых площадок, автомобильных парковок, инфраструктуры, магазинов. В шаговой доступности школы и детские сады.

КАЧЕСТВО РАБОТ
Опыт безупречной работы более 7 лет. Работаем только с проверенными подрядными организациями.

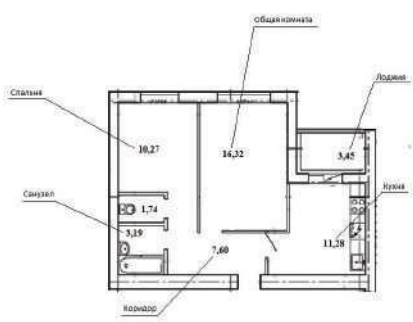
МАЛОМОБИЛЬНЫМ ГРУППАМ НАСЕЛЕНИЯ
Предусмотрены пандусы, современные лифты, съезды на тротуарах, широкие дверные проемы.

ЦЕНЫ ЗНАЧИТЕЛЬНО НИЖЕ РЫНОЧНЫХ
Цена определяется приказом Государственного комитета по строительству и архитектуре Республики Башкортостан.

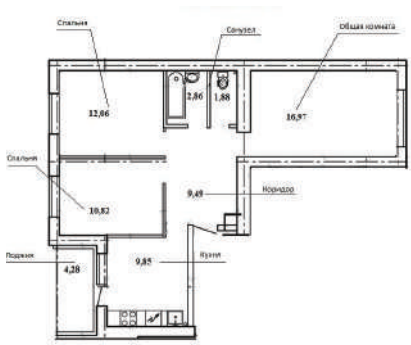
Планировки:



1-комнатные квартиры – 36-41 м²



2-х комнатные квартиры – 52-56 м²



3-х комнатные квартиры – 66,07 м²

ЕНИЯ ОТ НО ФРЖС РБ

г. Салават
ул. Калинина, д. 108
Восточный жилой район

Цена 1 кв. метра – от 28 000 руб.

Рады сообщить жителям города Салават, что совместно с администрацией городского округа принято решение о завершении строительства 5-этажного многоквартирного жилого дома № 108 по ул. Калинина в Восточном жилом районе.

Новый объект по архитектурному и планировочному решению удачно вписан в существующую и перспективную застройку Восточного жилого района города Салават.

Аргументы выбора

ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ

Предусмотрена возможность заселиться сразу после окончания строительства – по согласованию с жильцами квартира сдается с чистовой отделкой – «Под ключ». Одновременно предусмотрен вариант предчистовой отделки – для возможности самостоятельной реализации будущими жильцами своих идей и вариантов отделки квартиры.

КОНСТРУКТИВ

Материал стен – кирпич с утеплением и облицовкой линеарными панелями, оконные блоки – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом. Повышенный класс энергоэффективности.

ПЛАНИРОВКИ

Современные планировки с изолированными комнатами, отвечающие требованиям СНиП и эргономики, просторные кухни, широкие подъезды.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Предусмотрено обустройство дворовой территории, спроектированы площадки для детей дошкольного и младшего школьного возрастов, для отдыха взрослого населения, хозяйственных целей, а также элементы озеленения деревьями и кустарниками. В шаговой доступности – школы и детские сады.

ТЕРРИТОРИЯ

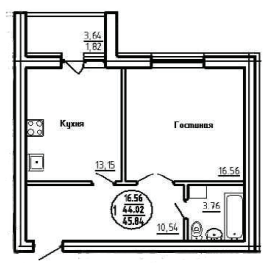
Проектом предусмотрено формирование закрытой территории с ограниченным доступом и оснащение камерами постоянного видеонаблюдения.

КАЧЕСТВО РАБОТ

Опыт безупречной работы более 7 лет. Работаем только с проверенными подрядными организациями.

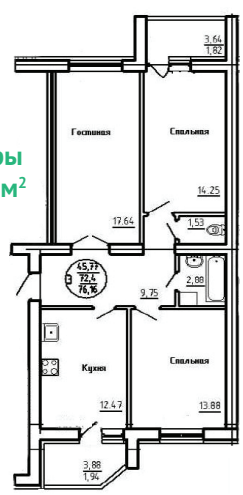
Планировки:

1-комнатные квартиры – 43.31 до 47.99 м²



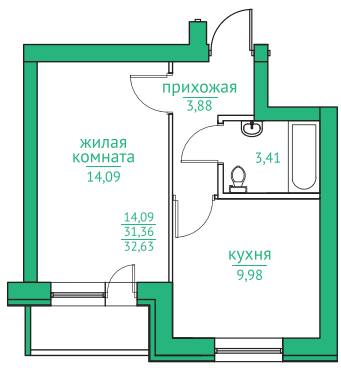
2-х комн. квартиры – 63.40 до 77.51 м²

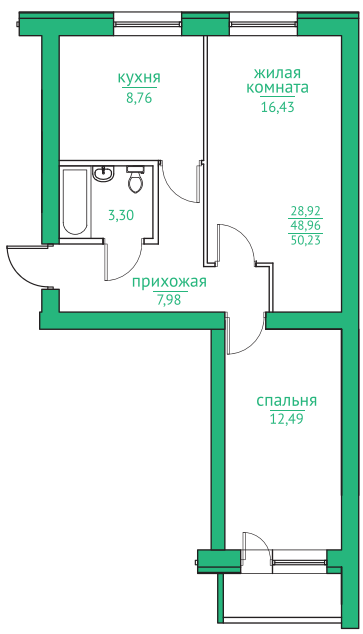
3-х комн. квартиры – 78.04 до 78.89 м²



Юматово: жизнь в гармонии

Планировки:





4х этажный, 32-квартирный жилой дом. Чистовая отделка жилых помещений. Материал стен – кирпич.

ПРОДАЖА БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ, от застройщика (НО ФРЖС РБ), по договорам долевого участия с регистрацией в Россреестре

Планом благоустройства территории предусматривается: устройство проездов и пешеходных тротуаров с твердыми покрытиями, установка малых архитектурных форм

Структура	Площадь, м^2
1-комнатная	от 32.63 до 35.29
2-комнатная	50.23
Стоимость помещения, руб.	
1-комнатная	от 1 205 222 до 1 303 472
2-комнатная	1 855 296

Три условия, которые снижают шанс получить кредит

1

Наличие просроченной задолженности

В первую очередь это касается текущей просрочки — если такая имеется, её обязательно нужно погасить перед тем, как отправлять новую заявку на кредит.

2

Большое количество оформленных кредитов

Наличие более одного открытого кредита снижает шанс получить новый, так как это увеличивает риск того, что заёмщик не осилит долговую нагрузку.

3

Наличие долгов по ЖКХ, сотовой связи и т. д.

Наличие долгов отрицательно повлияет на шанс получить кредит, но только в случае, если дело должника будет передано в суд. Старайтесь их избегать.

Приглашаем: «Булгаково Лайф»

Жилой комплекс «Булгаково лайф»

Жилой Комплекс «Булгаково Лайф» располагается в новом квартале поселка Булгаково. «Гармония с природой» – не рекламная фраза, а реальность: дома находятся в окружении леса с одной стороны, и поляны с живописным видом с другой.

Фондом развития жилищного строительства РБ планируется возведение 5 жилых домов, 4 из которых уже введены в строй и ведутся работы по строительству пятого здания жилого комплекса.

Общая площадь комплекса

9 700 кв.м.

Количество домов

5

Минимальная цена за квартиру на общих основаниях

1 087 500 тыс. рублей

Приобрести квартиры в ЖК «Булгаково Лайф» на общих основаниях можно по цене

40 000 рублей за м²

Для отдельных категорий граждан возможно приобретение по специальной цене

37 500 рублей за м²

В сданных домах квартиры с предчистовой отделкой:

- Качественная штукатурка стен;
- Установлены розетки, выключатели;
- На просторной кухне – раковина;
- В санузле установлен унитаз;
- Установлен комплект приборов учета;
- Лоджии застеклены.

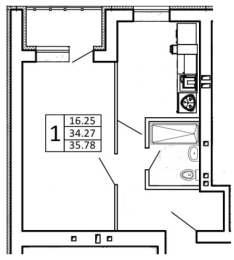
Выгодное отличие коммуникаций:

- Индивидуальная котельная;
- Персональный отопительный котел;
- Централизованное водоснабжение и канализация;
- Возможность подключения интернета и кабельного телевидения.

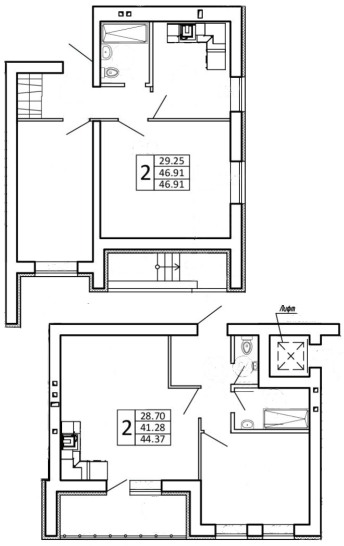
Развитая инфаструктура. В поселке Булгаково на сегодня уже имеются:

- Школа. Начинается дополнительное строительство новой школы в шаговой доступности от ЖК «Булгаково Лайф»;
- Поликлиника;
- Детский сад;
- Множество магазинов;
- Доступность транспорта (рядом остановка), удобная транспортная развязка. До города 20-25 минут.

Планировки:



1-комнатные квартиры – 29 до 40 м²



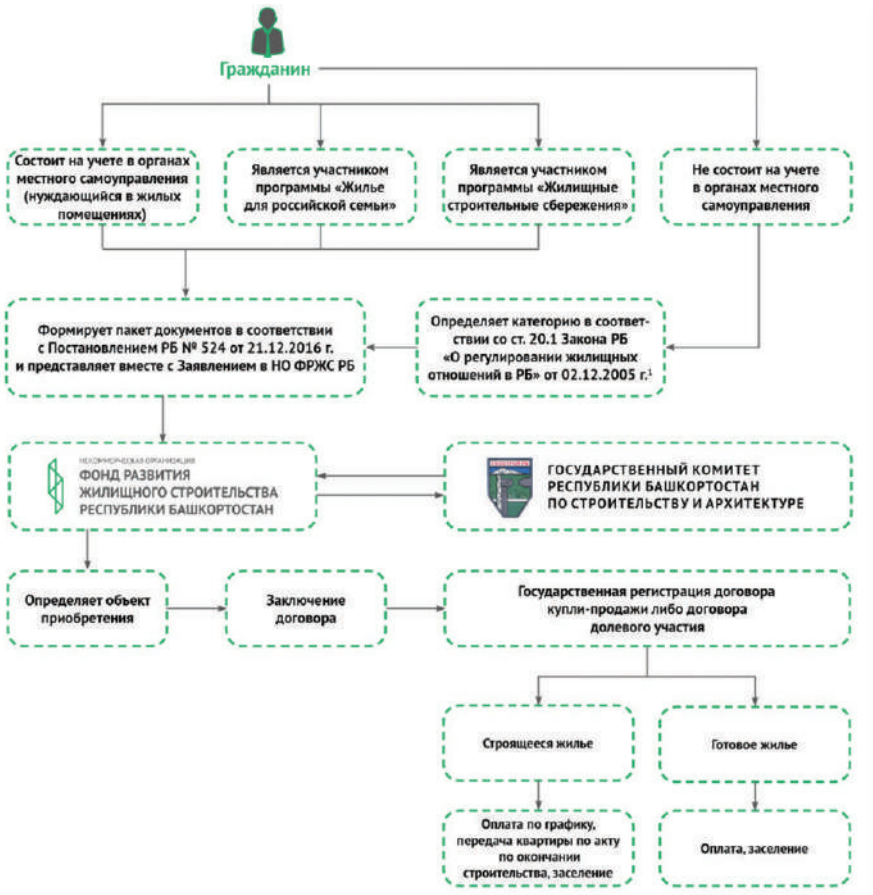
2-х комнатные квартиры – 44 до 50 м²

Формула СВОЕЙ квартиры

► Кто может стать покупателем?

- Участники программы жилищно-строительных сбережений.
- Молодые семьи.
- Многодетные семьи (5 и более детей, родилось одновременно 3 и более детей).
- Граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
- Участники программы «Жилье для российской семьи», вступившие в нее до 31.12.2017 года.
- Ветераны и инвалиды боевых действий.
- Ветераны и инвалиды ВОВ.
- Граждане, проживающие в ветхом и аварийном жилье.
- Граждане, признанные вынужденными переселенцами.
- Граждане, переехавшие из районов Крайнего Севера.
- Граждане, подвергшиеся воздействию радиации (ЧАЭС).
- Малоимущие.
- Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.
- Граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний.
- Инвалиды. Семьи, имеющие детей-инвалидов.
- Граждане, лишившиеся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций, пожара.
- Военнослужащие, уволенные в запас.
- Работники государственных и муниципальных организаций.
- Граждане, молодые семьи и молодые специалисты, проживающие в сельской местности.
- Обманутые дольщики.

► Как можно купить?



► Способы приобретения:

Собственными средствами. Рассрочка до окончания строительства, без процентов и удорожаний. Первоначальный взнос от 20%.

С помощью кредита банка. От 9% годовых. Срок – до 30 лет. Первоначальный взнос – 10-20%. Уралсиб, Сбербанк, Россельхозбанк, ВТБ, Банк Россия, и другие.

Материнский капитал первоначальным взносом, при приобретении квартиры с помощью ипотечного кредита любого банка.

С помощью социальных выплат (сертификатов). Не имеет значения срок оплаты сертификата. Помощь в оформлении документов, оказание всесторонней поддержки.

Концепция проекта

► Государственный комитет РБ по строительству и архитектуре
► Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан

Учредитель

► Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан

Издатель

► Издание «Формула жилья» зарегистрировано в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Республике Башкортостан.
► Свидетельство № ПИ-ТУ02-01572 от 26 декабря 2016 г.
► Распространяется бесплатно.

► (с) — материалы охраняются законом «Об авторском праве и смежных правах» № 231-ФЗ от 18.12.2006 г.

► Адрес издателя: 450103, г. Уфа, ул. Высотная, 14/1.

Редакционная коллегия

Председатель редколлегии:
Р.А. Якупов
Главный редактор:
С.И. Бородина
Авторский дизайн и верстка:
О.Р. Латыпова
Адрес редакции:
450103, г. Уфа, ул. Высотная, 14/1
E-mail: main@frgsrb.ru
Тел.факс: +7 (347) 216-60-01,
+7 (347) 285-00-80

Типография

Отпечатано в типографии
ООО «ПечатниК»
450591, Республика Башкортостан
Уфимский район, с. Чесноковка
ул. Воровского, 32
Тел.: +7 (347) 271-85-57
e-mail: pechatnik_ufa@mail.ru
Заказ №1844/09
Дата подписания – 19.09.2019 г.
Тираж 2800 экз.