Специальный выпуск

НО ФРЖС РБ

12+

ФОРМУЛА ЖИЛЬЯ

НО Фонд развития жилищного строительства РБ | №9 (009), 07 октября 2019 г. | Специальный выпуск

«Миловка», «Домокомплект» и другое...

В Доме Республики Глава Башкортостана Радий Хабиров провёл еженедельное совещание в формате «Стройчас».

И.о. председателя Госстроя РБ Марат Ахмадуллин доложил о мерах по завершению возведения проблемных объектов и взаимодействию с гражданами. В частности, была рассмотрена финансово-экономическая схема достройки ЖК «Миловский парк» в Уфимском районе. По словам руководителя комитета, все её участники одобрили предложенный комплекс мер и «дорожную карту» по их реализации.

Часть дольщиков комплекса – 391 человек – в конце следующего месяца получит квартиры в новом микрорайоне «Молодёжный». В самом «Миловском парке» будет проведена смена застройщика. Для завершения работ республика окажет соответствующую финансовую поддержку по линии Фонда защиты прав дольщиков РБ с привлечением федеральных средств.

– Схему утверждаем, начинайте работать. Передачу жилья в «Молодёжном» планируйте на 28 октября и обязательно проинформируйте меня об этом, – отметил Радий Хабиров.

***

Участники «Стройчаса» также обсудили перспективы реализации республиканской программы улучшения жилищных условий «Домокомплект» для нуждающихся граждан. Как сообщил заместитель председателя Госстроя РБ Егор Родин, с начала действия программы её участниками стали 1,5 тысячи семей, введено более 100 тысяч кв. м жилья.

В настоящее время отмечается снижение востребованности проекта. Это связано в том числе с небольшим размером займа – 300 тысяч рублей. Так, в 2019 году выдано только 43 займа. В настоящее время сформирован перечень предложений, в числе которых увеличение суммы и сроков её выплаты, возможность привлечения дополнительного бюджетного финансирования.

– Не уверен, что в нынешнем виде проект будет развиваться. Мы должны создать интересный вариант для людей. Нужно разработать привлекательную, правильную финансовую схему, которая может перерасти в новую действующую программу, реально востребованную жителями, – подчеркнул Радий Хабиров. – Это поможет решить жилищный вопрос различным категориям граждан. Например, многодетным семьям.

Глава Башкортостана поручил в течение месяца на межведомственном уровне разработать предложения по развитию проекта.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 79/2019

«Группа жилых домов (литеры 1, 2, 3) на участках 56/36, 56/37, 56/38 в квартале №56 микрорайона «Кузнецовский Затон» Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1»

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года № 524 порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (далее – Некоммерческая организация) извещает о том, что с 08 октября 2019 года начинает реализацию жилых помещений для отдельных категорий граждан, а также для муниципальных нужд.

Объект жилищного строительства: Группа жилых домов (литеры 1, 2, 3) на участках 56/36, 56/37, 56/38 в квартале №56 микрорайона «Кузнецовский Затон» Кировского района городского округа город Уфа РБ. Литер 2.

Общее количество жилых помещений, в отношении которых от граждан принимаются заявления – 11 квартир; в том числе: двухкомнатных – 11 квартир.

Время приема заявлений с прилагаемыми документами с 08 октября 2019 года по режиму работы.

Место приема заявлений с прилагаемыми документами: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, д. 14/1.

Контактные номера телефона: +7 (347) 285-00-80 или +7 (347) 285-01-77

Информация о завершении формирования списка граждан и прекращении приема документов будет размещена на официальных сайтах Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, Некоммерческой организации в сети Интернет.

Перечень прилагаемых документов к заявлению размещен на сайте Некоммерческой организации в разделе «Кто и как может купить», вкладка «Как можно купить» (www.frgsrb.ru/kak-reshit/).

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 80/2019

«Группа жилых домов (литеры 1, 2, 3) на участках 56/36, 56/37, 56/38 в квартале №56 микрорайона «Кузнецовский Затон» Кировского района городского округа город Уфа РБ. Литер 2»

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года № 524 порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (далее – Некоммерческая организация) извещает о том, что с 08 октября 2019 года начинает реализацию жилых помещений для отдельных категорий граждан, а также для муниципальных нужд.

Объект жилищного строительства: Группа жилых домов (литеры 1, 2, 3) на участках 56/36, 56/37, 56/38 в квартале №56 микрорайона «Кузнецовский Затон» Кировского района городского округа город Уфа РБ. Литер 2.

Общее количество жилых помещений, в отношении которых от граждан принимаются заявления – 11 квартир; в том числе: двухкомнатных – 11 квартир.

Время приема заявлений с прилагаемыми документами с 08 октября 2019 года по режиму работы.

Место приема заявлений с прилагаемыми документами: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, д. 14/1.

Контактные номера телефона: +7 (347) 285-00-80 или +7 (347) 285-01-77

Информация о завершении формирования списка граждан и прекращении приема документов будет размещена на официальных сайтах Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, Некоммерческой организации в сети Интернет.

Уважаемые граждане!

В дополнении информационных сообщений №№ 79/2019, 80/2019 и 81/2019 сообщаем, что прием заявлений с прилагаемыми документами осуществляется по почте ценным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения по адресу: г. Уфа, ул. Высотная, д. 14/1. Информация по тел.: +7 (347) 285-00-80 или +7 (347) 285-01-77

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 81/2019

«Группа жилых домов (литеры 1, 2, 3) на участках 56/36, 56/37, 56/38 в квартале №56 микрорайона «Кузнецовский Затон» Кировского района городского округа город Уфа РБ. Литер 3»

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года № 524 порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (далее – Некоммерческая организация) извещает о том, что с 08 октября 2019 года начинает реализацию жилых помещений для отдельных категорий граждан, а также для муниципальных нужд.

Объект жилищного строительства: Группа жилых домов (литеры 1, 2, 3) на участках 56/36, 56/37, 56/38 в квартале №56 микрорайона «Кузнецовский Затон» Кировского района городского округа город Уфа РБ. Литер 3.

Общее количество жилых помещений, в отношении которых от граждан принимаются заявления – 38 квартир; в том числе: двухкомнатных – 27 квартир; трехкомнатных – 11 квартир.

Время приема заявлений с прилагаемыми документами с 08 октября 2019 года по режиму работы.

Место приема заявлений с прилагаемыми документами: РБ, г. Уфа, ул. Высотная, д. 14/1. Контактные номера телефона: +7 (347) 285-00-80 или +7 (347) 285-01-77

Информация о завершении формирования списка граждан и прекращении приема документов будет размещена на официальных сайтах Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, Некоммерческой организации в сети Интернет.

«4» и «6» - близнецы «Молодежного»

Администрация Уфимского района выдала разрешение на ввод в эксплуатацию двух новостроек Фонда Развития жилищного строительства РБ.

В последний день сентября официальное «право на жизнь» получили два дома – литеры 4 и 6 в ЖК «Молодежный», который возводится в с. Миловка нашим Фондом.

Построенные по проекту архитекторов ООО «Абсолют Проект», 6-этажные дома похожи, словно братья-близнецы. Общее число квартир в каждом из них – 108, из которых 60 однокомнатные, 42 двухкомнатные и 6 – трехкомнатные.

Жилая площадь построенных из кирпича зданий тоже практически идентична – около 5 000 кв. метров каждое. Как и предусмотрено проектом, в жилых комнатах, на кухне и в прихожей смонтированы натяжные потолки, на полах мест общего пользования уложен керамогранит.

Централизованные сети и системы инженерно-технического обеспечения соответствуют всем установленным требованиям.

Осталось лишь добавить, что подрядчиками НО ФРЖС РБ выполнены все работы по плановым элементам благоустройства: площадки для детей дошкольного и младшего школьного возрастов, для отдыха взрослого населения и хозяйственных целей.

13 000 – счастливое число

В столице Башкортостана завершилось одно из самых крупных мероприятий в строительной отрасли региона – форум – выставка «УралСтройИндустрия». Напомним, что форум проходил с 24 по 28 сентября на территории ВДНХ-ЭКСПО и традиционное участие в нем принял Фонд развития жилищного строительства РБ.

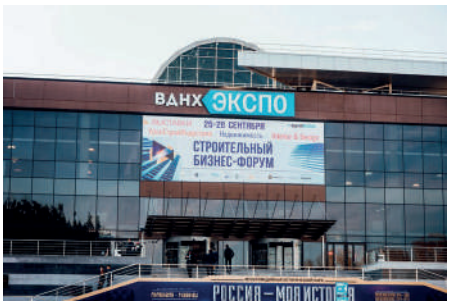
Более 4,5 тысяч кв.м. экспозиций, порядка тринадцати тысяч посетителей, более тысячи делегатов – слушателей деловой программы, 125 спикеров, 90 компаний-участников, 20 отраслевых мероприятий и все это на одной площадке в Уфе! Организаторы форума подготовили обширную программу не только для специалистов отрасли, но и для его посетителей.

Всего на форуме состоялось 20 отраслевых мероприятий. Посетителями форума-выставки стали порядка 13 тысяч гостей из 14 регионов России: Башкортостана, Свердловской области, Удмуртской Республики, Московской и Ленинградской областей, Республики Татарстан, Тюменской, Челябинской, Оренбургской, Кировской, Самарской, Омской областей, Чувашской Республики, Липецкой области, Пермского края.

Для жителей и гостей региона была организована открытая дискуссионная сессия «Долевое строительство. Как избежать мошенничества? Что делать, попав в данную ситуацию», круглый стол на тему: «Инновации на рынке строительства: как современные материалы создают надежное и комфортное жилье». Впервые в рамках форума-выставки прошла «Ярмарка Недвижимости», которая объединила лучшие предложения застройщиков для жителей региона, которые заинтересованы в покупке жилья.

Пресс-служба Госстроя РБ

P.S. Более подробно о работе специалистов Фонда на форуме-выставке «УралСтройИндустрия» мы расскажем в очередном выпуске газеты «Формула Жилья»



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 82/2019

«Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Полковника Меликова, д. 16»

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года № 524 порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (далее – Некоммерческая организация) извещает о том, что с 08 октября 2019 года начинает реализацию жилых помещений для отдельных категорий граждан, а также для муниципальных нужд.

Объект жилищного строительства: г. Уфа, ул. Полковника Меликова, д. 16.

Общее количество жилых помещений, в отношении которых от граждан принимаются заявления – 2 квартиры; в том числе: трехкомнатных – 2 квартиры.

Время приема заявлений с прилагаемыми документами с 08 октября 2019 года по режиму работы.

Место приема заявлений с прилагаемыми документами: г. Уфа, ул. Высотная, д. 14/1. Контактные номера телефона: +7 (347) 285-00-80 или +7 (347) 285-01-77.

Информация о завершении формирования списка граждан и прекращении приема документов будет размещена на официальных сайтах Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, Некоммерческой организации в сети Интернет.

Перечень прилагаемых документов к заявлению размещен на сайте Некоммерческой организации в разделе «Кто и как может купить», вкладка «Как можно купить» (www.frgsrb.ru/kak-reshit/).

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 83/2019

«Жилой дом (литер 2) в квартале № 6 по ул. Летчиков в западной части жилого района «Затон» Ленинского района ГО город Уфа Республики Башкортостан (3 очередь)»

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года № 524 порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (далее – Некоммерческая организация) извещает о том, что с 08 октября 2019 года начинает реализацию жилых помещений для отдельных категорий граждан, а также для муниципальных нужд.

Объект жилищного строительства: Жилой дом (литер 2) в квартале № 6 по ул. Летчиков в западной части жилого района «Затон» Ленинского района ГО город Уфа Республики Башкортостан (3 очередь).

Общее количество жилых помещений, в отношении которых от граждан принимаются заявления – 16 квартир; в том числе: двухкомнатных – 6 квартир, трехкомнатных – 10 квартир.

Время приема заявлений с прилагаемыми документами с 08 октября 2019 года по режиму работы.

Место приема заявлений с прилагаемыми документами: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, д. 14/1. Контактные номера телефона: +7 (347) 285-00-80 или +7 (347) 285-01-77.

Информация о завершении формирования списка граждан и прекращении приема документов будет размещена на официальных сайтах Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, Некоммерческой организации в сети Интернет.

Перечень прилагаемых документов к заявлению размещен на сайте Некоммерческой организации в разделе «Кто и как может купить», вкладка «Как можно купить» http://frgsrb.ru/kak-reshit/

vk.com/nofrgsrb

www.instagram.com/nofrgsrb

ok.ru/group/55637598273661

Ипотека... чтобы уехать?

Почти в 2 раза выросло количество ипотечных сделок при переезде жителей Башкирии в другие регионы за последние полгода. Такую тенденцию отметили в Абсолют Банке (входит в ТОП-5 ипотечных банков региона).

Более активное использование заемных средств при покупке жилья в других городах, по мнению Анастасии Гилевой, руководителя Абсолют Банка в Уфе, отнюдь не говорит о том, что чистый увеличился отток населения.

– С развитием цифровых технологий, когда банки научились уводить процедуры по максимуму в онлайн, ипотечные сделки между регионами стали гораздо проще и доступнее. Также растущий спрос на ипотеку между городами фиксируется не во всех банках, потому что многие из них из-за большей сложности проведения сделок берут с заемщиков дополнительную оплату. В Абсолют Банке никакой дополнительной оплаты и комиссий в связи с дистанционностью нет. – Говорит она.

По данным Абсолют Банка, ТОП-3 городов, куда с помощью ипотеки переезжают жители Башкирии – это Москва, Санкт-Петербург и Сочи. Интересно, что приоритеты жителей республики отличаются от выбора соседних регионов. Так, в Пермском крае, Челябинской области и Свердловской области на первом месте по популярности Краснодар, который в Башкирии даже не вошел в ТОП-3.

Примечательно, что «внутри» Башкирии рынок ипотеки традиционно «развернут» в сторону вторичного жилья – с готовыми квартирами совершается 70% сделок. Однако в случае межрегиональных ипотечных сделок, обращает внимание Анастасия Гилева, доля новостроек значительнее: «Квартиры от застройщиков в уже сданных домах и еще строящихся выбирают в 50% случаев. При этом на квартиру в другом городе жители республики готовы брать на значительно большую сумму – не 1,8 млн рублей, а 4,5 млн рублей в среднем. И здесь мы снова видим отличие от соседних регионов. Поскольку там на первом месте не Москва, а Краснодар, то и средний чек по междугородной ипотеке ниже – 2,8-3,8 млн рублей».

Заемщик, который выбирает жизнь в Башкирии, как правило, моложе – ему в среднем 30-40 лет. Квартиры в других городах чаще всего покупают заботливые родители для своих детей. Как правило, речь идет о студентах, которые закончили вуз и решили работать и строить семью в Москве или Санкт-Петербурге. Сочи обычно становится вариантом с расчетом на будущую пенсию в теплом климате, у моря. Поэтому средний возраст заемщиков в случае межрегиональных сделок – 45-50 лет, они отличаются высокой платежеспособностью и финансовой ответственностью, как правило, у них бывает накоплен значительный первоначальный взнос – не 33%, как в среднем по рынку, а 50-60% от стоимости жилья.

Абсолют Банк

Богатым – отказать?

Плохая кредитная история и высокая долговая нагрузка – весомые, но не единственные причины, по которым вам могут отказать в кредите. Рассказываем о менее очевидных, но не менее важных факторах.

ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Наличие судимостей, правонарушений и даже административных штрафов могут стать поводом для отказа. Службы безопасности банков будут интересоваться этими данными за последние 10 лет.

ВОИНСКАЯ ОБЯЗАННОСТЬ

Мужчину призывного возраста в любой момент может найти военкомат. После этого, в течение года он с высокой долей вероятности не сможет выплачивать кредит. Банки учитывают подобные риски. Поэтому, если у вас есть документы об отсрочке, не забудьте о них, когда будете подавать заявку на кредит.

СЛИШКОМ ВЫСОКИЙ ДОХОД

Человек, который хочет купить в кредит пылесос за 5 тысяч рублей при зарплате в 150 тысяч рублей, может показаться подозрительным сотруднику банка. Будьте готовы дать рациональное объяснение необходимости такого займа.

Подготовлено по рекомендациям Уральского Банка Реконструкции и Развития

Концепция проекта

- Государственный комитет РБ по строительству и архитектуре
- Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан

Учредитель

- Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан

Издатель

- Издание «Формула жилья» зарегистрировано в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Республике Башкортостан.
- Свидетельство № ПИ-ТУ02-01572 от 26 декабря 2016 г.
- Распространяется бесплатно.

- (с) — материалы охраняются законом «Об авторском праве и смежных правах» № 231-ФЗ от 18.12.2006 г.

- Адрес издателя: 450103, г. Уфа, ул. Высотная, 14/1.

Редакционная коллегия

Председатель редколлегии:
Р.А. Якупов
Главный редактор:
С.И. Бородина
Авторский дизайн и верстка:
О.Р. Латыпова

Адрес редакции:
450103, г. Уфа, ул. Высотная, 14/1
E-mail: main@frgsrb.ru
Тел./факс: +7 (347) 216-60-01,
+7 (347) 285-00-80

Типография

ООО «ИдеалПро»

450074, Республика Башкортостан
г. Уфа, ул. Проспект С. Юлаева, д. 3
Тел.: +7 (347) 292-11-62
Дата подписания – 05.10.2019 г.
Дата выхода – 07.10.2019 г.
Заказ № 712
Тираж 760 экз.