НО ФРЖС РБ

12+

ФОРМУЛА ЖИЛЬЯ

НО Фонд развития жилищного строительства РБ | №04 (24) май 2019 г. | Специальный проект

03
720 секунд на экране

06-07
Горячие предложения!

10-11
Дует – не дует...
Тянет – не тянет...

Удовлетворение от работы

Работа Некоммерческой организации Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан по итогам 2018 года признана «удовлетворительной». Сухая формулировка, за который – огромный труд всего коллектива. Но других терминов язык официальных документов не предусматривает.

Проще говоря – наша работа признана успешной, о чем и было заявлено на состоявшемся плановом заседании Совета Фонда Некоммерческой организации Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан.

В его работе приняли участие все члены Совета Фонда, которым для обсуждения были представлены следующие вопросы:

1. Утверждение годового отчета о финансово-хозяйственной деятельности и бухгалтерского баланса Некоммерческой организации Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан за 2018 г.

2. Представление инвестиционной программы Фонда на 2019 год и утверждение целевых показателей Фонда на 2019 г.

3. Стратегия развития Фонда на период 2019-2025 года.

4. Согласование использования средств Фонда на финансирование работ, связанных со строительством объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и безвозмездной передачей результата работ в государственную/муниципальную собственность, в том числе (но не ограничиваясь):

– проектно-изыскательские работы по объекту «Детский сад в квартале 55 микрорайона «Кузнецовский Затон» вКировском района городского округа город Уфа Республики Башкортостан»;

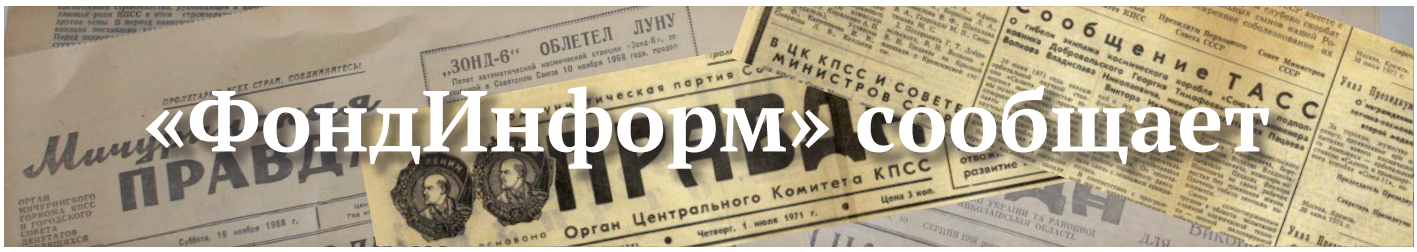
– проектно-изыскательские работы по объекту «Многофункциональный образовательный центр в микрорайоне «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Общеобразовательная школа»;

– проектные и строительные работы по объекту «Встроенно-пристроенное нежилое помещение в микрорайоне Кузнецовский затон г. Уфа ориентировочной площадью 150 кв.м под размещение детско-подросткового клуба».

5. Согласование строительства Фондом жилья с исполнением получистовой отделки.

6. Обсуждение информации о поручении Президента РФ № Пр-555ГС, п. 1а-1, 1а-2 в части завершения проблемных объектов на территории субъектов Российской Федерации и выработка позиции органов Фонда по данному вопросу.

Не ограничиваясь официальным языком Протокола и учитывая большой интерес граждан к реализации планов и достижения целевых показателей в работе НО ФРЖС РБ, мы предполагаем публикацию ряда положений и выводов, представленных на Совет Фонда, в наших изданиях.



«ФондИнформ» сообщает

ВЕСЕННИЙ ФОРУМ: ТРАДИЦИЯ УЧАСТИЯ

16 апреля 2019 года в столице Башкортостана на площадке ВДНХ ЭКСПО УФА стартовали сразу два крупных события, темы которых тесно перекликаются между собой. Это традиционный Весенний форум ЖКХ и строительства и Экологический форум. Объединение этих событий создало единую крупную бизнес-платформу, одним из авторитетных участников которой является Фонд развития жилищного строительства РБ.

Кроме большой деловой программы, проект объединяет крупнейшие в регионе отраслевые выставки, в том числе базовую для нашего Фонда – «Строительство».

Емкое и короткое слово, в рамках которого НО ФРЖС РБ всегда было и есть что сказать. Не только упомянуть о своих бесспорных достижениях как крупнейшего застройщика социального направления, но и разработчика целого ряда уникальных программ, нацеленных на реализацию «майских» указов Президента страны. На форуме Фонд представляет как свои стратегические планы, так и группы конкретных объектов – от целых столичных микрорайонов до отдельных жилых домов. Специалисты Фонда, делегированные на площадку форума, подробно разъясняют порядок и правила предоставления жилья отдельным категориям граждан, но и готовы ответить на все возникающие у людей вопросы.

16-18|04|19
Республика Башкортостан
г. Уфа, ВК ВДНХ-ЭКСПО
ВЕСЕННИЙ ФОРУМ ЖКХ И СТРОИТЕЛЬСТВА
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ВЫСТАВКИ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ.
СТРОИТЕЛЬСТВО. НЕДВИЖИМОСТЬ.

Конкурс «На лучшие образцы, технологии и оборудование»

ДИПЛОМ

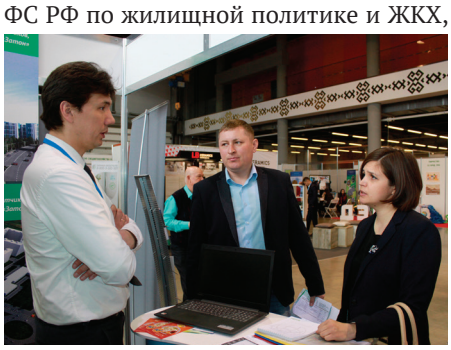
Номинация «За профессиональный подход в представлении услуг на рынке недвижимости»

Награждается

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ФОНД РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Председатель
Государственного комитета РБ
по строительству и архитектуре
М.Ф. Ахмадуллин

Поддержку этому крупнейшему отраслевому мероприятию оказывают Правительство Республики Башкортостан, Комитет Государственной Думы ФС РФ по жилищной политике и ЖКХ,



Министерство жилищно-коммунального хозяйства, Государственный комитет РБ по строительству и архитектуре при содействии Союза строителей и Союза Архитекторов РБ.

Деловая программа объединяет вопросы реформирования ЖКХ, внедрения в строительную сферу современных технологий, экологической ответственности предприятий и другие. Всего за три дня прошло порядка 25 деловых мероприятий.

Одним из ключевых событий стало Пленарное заседание «ЖКХ и городская среда: настоящее и будущее» с участием представителей Государственной Думы ФС РФ, федеральных экспертов, руководителей отраслевых ассоциаций и представителей законодательной и исполнительной власти. Повестка заседания весьма обширна и включала в себя целый ряд вопросов: как изменят бюджетные ассигнования и ипотечные кредиты доступность жилья для семей; увеличится ли объем жилищного строительства в ближайшие 3 года; модернизация строительной отрасли и повышение качества жилищного строительства.

Модераторами выступили заместитель Председателя комитета Государственной Думы ФС РФ по жилищной политике и ЖКХ Павел Качкаев и исполняющий обязанности заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан – министр жилищно-коммунального хозяйства РБ Михаил Киреев.

На заседании выступили ведущие эксперты страны: руководители Комиссии Общественной палаты РФ по территориальному развитию и местному самоуправлению, Ассоциации региональных операторов капитального ремонта, ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ», и другие.

Еще одним важным событием деловой программы стали также круглые столы о тендерах, ипотеке, новым программам доступного жилья, соблюдения норм жилищного законодательства.

Работа специалистов Фонда в рамках Весеннего форума показала высокий интерес, который вызвала наша экспозиция – причем посетителей выставочной части интересовали не только прежние достижения, сколько текущие и перспективные планы Фонда. Больше всего вопросов граждане задавали о сроках завершения объектов в жилых комплексах «Кузнецовский затон», на ул. Летчиков (за супермаркетом «Лента»), «Молодежный» (пос. Миловка).

Организаторы форума отметили традиционно высокое качество работы наших сотрудников и представленной экспозиции, что и было подтверждено Дипломом «За профессиональный подход».

720 секунд на экране

Всего лишь 12 минут – столько длится выпуск одной из самых популярных программ телеканала БСТ – «Интервью». Но за эти считанные минуты гости, приглашенные в студию ее ведущим Равилем Ватолиным, стараются сказать самое главное. Не только ответить на вопросы ведущего, но и успеть донести до зрителей свои мысли, выводы, гражданскую или профессиональную позицию. На наш взгляд, это вполне удалось заместителю Генерального директора НО ФРЖС РБ по строительству Александру КОРЫТКО.

Впрочем, об этом могут судить не только зрители (БСТ, 24 апреля, 15.00 и 26 апреля, 20.30), но и наши читатели.

Равиль ВАТОЛИН:

– У нас в гостях заместитель Генерального директора по строительству Фонда развития жилищного строительства РБ Александр Владимирович КОРЫТКО. Сразу начнем с итогов, тем более, что в прошлом году Фонд буквально поставил рекорды в своей деятельности.

Александр КОРЫТКО:

– Дело, конечно, не в рекордах, хотя действительно, показатели 2018 года по многим параметрам значительно превосходят 2017-й. Так, мы ввели в эксплуатацию 111,5 тысяч квадратных метров жилья, что на 24% превышает показатели 2017 года. Кстати, тоже весьма успешного в плане реализации поставленных перед нашим Фондом производственных и – шире – социальных задач. Ведь дело даже не процентах прироста, потому что для нас главное – это люди. Люди, которые только в прошлом году приняли ключи от 2 333 новых квартир в 16 муниципальных образованиях республики.

Р.В.: – Вы являетесь крупнейшим застройщиком социального жилья в нашей республике и, следовательно, можете рассчитывать на самый пристальный интерес к работе Фонда. Итоги и тем более – планы, безусловно, впечатляют. Однако граждан интересует, не сказались ли новеллы законодательства в строительной сфере на планах деятельности Фонда.

А.К.: – Правильнее будет говорить не только о социальном жилье. Наша функция – выполнение государственных, федеральных и республиканских программ по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, которые имеют право на соответствующую государственную поддержку. Список категорий очень обширный – от ветеранов до детей сирот, инвалидов и сотрудников бюджетной сферы.

Что же касается планов, то мы должны построить для жителей республики 2892 квартиры, то есть свыше 143 тысяч квадратных метров качественного жилья. Невзирая на ряд объективных трудностей, планы по году, уверен, будут выполнены.

Р.В.: – Они уже реализуются?

А.К.: - Безусловно. Сразу скажу, что и в нынешнем году темпы мы не снижаем. Только за первый квартал уже введены 3 жилых дома общей площадью более 22 тысяч кв. метров – это суммарно 719 квартир. Мы ввели в эксплуатацию несколько жилых домов не только в Уфе, но и в ряде районов республики. Это многоквартирные дома в Октябрьском, Благовещенске, Нефтекамске, Стерлитамаке, селе Булгаково в Уфимском районе. Среди новостроек нынешнего года и такие значимые, крупные объекты, как 18-этажный дом на улице Блюхера, предназначенный для врачей, сотрудников, всего медицинского персонала 21-й городской клинической больницы Уфы. Буквально на днях началось заселение 7-ми подъездного жилого дома на улице Булата Имашева в Кузнецовском затоне. В нем гражданам сейчас передается более 270 квартир общей площадью почти в 14 000 кв. метров.

Так что текущие планы мы, безусловно и четко, выполняем. Впрочем, это одна из главных отличительных черт нашего Фонда – выполнять обязательства в срок и с высоким качеством.

Р.В.: – Тем не менее, вернемся к новшествам законодательства. Эксперты в один голос утверждают, что новеллы 214-ФЗ в целом могут и оздоровить сектор долевого участия граждан, но в ближайшей перспективе очень затруднят работу строителей.

А.К.: – Не берусь анализировать ситуацию в строительстве в целом – для этого есть соответствующие государственные органы и должностные лица. Могу лишь отметить, что среди категории «обманутых дольщиков» от силы 10% тех, кто приобретал жилье в рамках ДДУ. Остальные 90% – это последствия суррогатных форм, которые изначально находились (и сейчас находятся) вне рамок названного вами 214-ФЗ. Поэтому предпринятые государством меры и механизмы защиты рикошетом бьют по добросовестным участникам рынка.

Р.В.: – Каким образом это может затронуть работу Фонда развития жилищного строительства?

А.К.: – В нашем случае наибольшие опасения вызвали положения 214-ФЗ, исключающие участие некоммерческих организаций в системе долевого строительства в качестве застройщика. Такое право теперь будут иметь только хозяйственные общества и два НКО: Московский Фонд реновации и «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства». (тоже – Москва и область). Причем произошло это на фоне категоричного требования Президента страны по увеличению объема жилищного строительства в стране до 120 млн квадратных метров.

Напомню, что мы являемся крупнейшим застройщиком социального профиля. Во многих районах и в ряде крупных сельских поселений доля новостроек от ФРЖС РБ равна 100%. Все остальные застройщики из районов просто-напросто ушли еще до образования нашего Фонда.

Разве можно «отрубить» такой сегмент, тем более – на фоне явного падения объемов практически всех коммерческих застройщиков?

Р.В.: – Мне остается лишь задать классический российской вопрос: «Что делать?»

А.К.: Закон может и должен изменяться в силу возникновения новых потребностей общества. Мы видим, что два исключения из общего правила уже установлены. Уверен, что принятие необходимых решений можно на порядок ускорить, если использовать возможности региональных законодателей.

Республика Башкортостан, согласно Конституции РФ – точно такой же правомочный субъект Российской Федерации, как и город Москва. И если столичные органы власти сумели сформулировать, подготовить и пролоббировать принятие в Государственной Думе соответствующего закона, то я не вижу препятствий для того, чтобы подобный опыт был поддержан нашей республикой.

Каникулы: лето ипотеки

16 апреля 2019 года Государственная Дума приняла во втором чтении поправки в законодательство, дающие право на ипотечные каникулы заемщику – физическому лицу, оказавшемуся в трудной жизненной ситуации.

Законопроект определяет условия, при которых заемщик может воспользоваться правом на ипотечные каникулы:

- сумма кредита (займа) не превышает максимальный размер, установленный Правительством РФ с учетом региональных особенностей (до установления – не превышает 15 млн рублей);
- ранее заемщик не использовал данное право по тому же договору;
- предметом ипотеки является единственное жилье заемщика;
- заемщик оказывается в трудной жизненной ситуации.

К трудным жизненным ситуациям законопроектом отнесены потеря работы, признание заемщика инвалидом I или II группы, временная нетрудоспособность заемщика более 2 месяцев подряд, снижение его среднемесячного дохода более чем на 30%, при котором размер среднемесячных выплат по кредиту превышает 50% от среднемесячного дохода; увеличение количества лиц, находящихся на иждивении, или подопечных заемщика, признанных инвалидами I или II группы, с одновременным снижением среднемесячного дохода более чем на 20%, при котором размер среднемесячных выплат по кредиту превышает 40% от среднемесячного дохода.

В свою очередь законопроект обязывает кредитора рассмотреть требование заемщика об установлении льготного периода в срок не позднее 5 рабочих дней после получения заявления.

Согласно предложенным поправкам, в течение ипотечных каникул продолжают начисляться проценты на первоначальных условиях на остаток задолженности, которая фиксируется и не подлежит увеличению.

По окончании льготного периода заемщик возобновляет платежи на первоначальных условиях – с точки зрения размера платежей, их количества и периодичности.

Те платежи, которые должны были быть уплачены заемщиком согласно первоначальным условиям, но не были уплачены в связи с установлением льготного периода, уплачиваются им в конце срока кредитного договора. Срок возврата кредита при этом увеличивается на срок ипотечных каникул.

В течение льготного периода на заложенное имущество не может быть обращено взыскание, а использование заемщиком права на «ипотечные каникулы» не приводит к ухудшению его кредитной истории.

Законопроектом также урегулированы вопросы обращения закладных и ипотечных ценных бумаг в условиях использования заемщиком права на ипотечные каникулы.

Законопроект направлен на повышение уверенности граждан в возможности исполнения ими договорных обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Новые условия «Семейной ипотеки»

Банк ДОМ.РФ начал прием заявок на оформление «Семейной ипотеки» с новыми условиями. Теперь льготная ставка 6% будет действовать весь период кредитования. Также изменения позволят людям, имеющим рефинансированные кредиты, ещё раз рефинансировать их в рамках программы. Соответствующее постановление от 28 марта 2019 года №339 опубликовано на сайте Правительства РФ.

В релизе сообщается, что выдачу ипотечных кредитов на новых условиях банк начнет в середине апреля, после вступления постановления в силу. Клиентам Банка ДОМ.РФ, которые воспользовались программой «Семейная ипотека» по старым условиям, будет достаточно подписать дополнительное соглашение, чтобы расширить действие льготной ставки на весь срок.

О реновации жилья

В Госдуму внесен законопроект о реновации жилья по всей России. Документ опубликован в электронной базе ГД РФ.

Инициатива предлагает механизм реализации реновации, который будет приемлем для всех субъектов РФ. При этом проект совместим и не ставит законодательных ограничений для реализации уже действующего закона о реновации в Москве.

Авторы проекта отмечают, что опыт проведения реновации в столице следует учитывать, но нельзя в точности реализовать в других регионах страны. Во-первых, этому препятствуют отдельные положения Жилищного кодекса РФ и некоторых других федеральных законов. Во-вторых, остальные российские регионы не обладают такими финансовыми возможностями, которыми располагает Москва.

«В связи с этим проведение реновации на территории всей страны нуждается в создании законодательной базы на федеральном уровне»,— говорится в пояснительной записке к законопроекту.

По мнению авторов инициативы, для реновации за пределами Москвы следует предусмотреть возможность финансирования программ не только из бюджета, но и с привлечением инвестиционных средств. Кроме того, в программу реновации не будут входить дома, включенные в программу капремонта.

РоссельхозБанк

Ипотечное жилищное кредитование

Ипотечный жилищный кредит предоставляется физическим лицам в рублях Российской Федерации на приобре-тение квартиры и апартаментов на первичном и вторичном рынках недвижимости, а также на приобретение земельного участка, жилого дома с земельным участком (в том числе таунхауса), на срок не более 30 лет. Процентные ставки составляют от 10%* годовых. Первоначальный взнос – от 10%* от стоимости приобретения объекта недвижимости. Сумма кредита – от 100 тыс. рублей до 60 млн рублей* включительно. Срок действия решения АО «Россельхозбанк» – 90 календарных дней. Процентные ставки действуют при условии оформления договора личного страхования. В случае отказа от личного страхования ставка увеличивается на 1 процентный пункт.

* В зависимости от условий предоставления кредитного продукта.

Данная информация является рекламой. Не является офертой.

Звонок по России бесплатный
8 800 100-0-100 | www.rshb.ru

Подробности по телефону, на официальном сайте и в офисах АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия Банка России № 3349 (бессрочная). Реклама.

1000 квартир от «Стройсберкассы»

СБЕРБАНК

В Республике Башкортостан более 1000 человек купили жилье благодаря региональной программе «Жилищные строительные сбережения» (название программы в Сбербанке – «Строительные Сберегательные кассы») через Сбербанк. В общей сложности эти граждане взяли в банке кредиты на сумму 940 млн рублей.

«Название региональной программы – «Жилстройсбережения», у нас в банке она называется «Строительные сберегательные кассы», но по сути это одно и то же, – пояснил Марат Мансуров, управляющий Башкирским отделением Сбербанка. - Мы работаем полностью по тем условиям, которые установило правительство Республики Башкортостан».

Наибольшей популярностью программа пользуется у людей в возрасте до 35 лет – их более 38% от общего числа участников. Около 34% – от 35 до 40 лет, и еще 28% – это люди, старше 45 лет. На 1 марта 2019 года в Сбербанке 2 300 участников продолжают накапливать сбережения, более 1000 из которых завершают срок накопления в 2019 году.

Напомним, «Жилстройсбережения» – это программа, благодаря которой жители Башкирии, имеющие официальную регистрацию в республике, могут получить финансовую поддержку из республиканского бюджета на приобретение жилья. Если раньше присоединиться к программе могли только клиенты, которые соответствовали ряду критериев, определенных правительством республики, то сейчас заявку на получение субсидий могут подать все желающие.

Условия программы зависят от срока вклада, который составляет от 3 до 6 лет. Клиент определяет для себя размер платежа (не менее 3 000 рублей в месяц) и срок накоплений, открывает в Сбербанке вклад «Жилищный», куда ежемесячно вносит денежные средства. В зависимости от суммы взносов республика ежемесячно начисляет на счет участника программы сумму социальной субсидии в размере 30% от внесенной суммы, но не более 9000 рублей в квартал. Таким образом, каждый участник программы в год может получить максимум 36 000 рублей, а за все время накопления например 6 летнего вклада – 216 000 рублей.

Если клиент соблюдал график накоплений, он подает заявку на получение кредита, ставка по которому в рамках программы ССК гораздо ниже среднерыночной – от 6-7 процентов годовых. После того, как банк одобрит заявку на выдачу кредита, нужно подобрать квартиру или жилой дом, представить в банк документы на выбранный объект и оформить сделку по приобретению недвижимости. В рамках программы жилье необходимо приобрести не позднее 6 месяцев после окончания срока накопления.

Кстати, если за выбранный период не удалось накопить требуемую для приобретения жилья сумму, участник может взять дополнительный ипотечный кредит на стандартных условиях или продлить этап накопления. Для этого необходимо обратиться в отделение Сбербанка, в котором был открыт вклад первоначально, с заявлением о продлении. Еще один вариант – оформление дополнительного ипотечного кредита на приобретение этой же квартиры на стандартных условиях.

ГОРЯЧИЕ ПРЕДЛОЖ

г. Стерлитамак,
ЖК «Советский» в границах
улиц Волочаевская,
Добролюбова, Николаева

• жилой дом №1 в границах улиц Волочаевская, Добролюбова, Николаева, ввод в эксплуатацию – во II квартале 2019 года.

Цена 1 м² – 35 000 руб.

Рады сообщить, что в соответствии с Планом развития города Стерлитамака в западном районе продолжается строительство нового современного социально значимого жилого комплекса «Советский».

В составе комплекса планируется построить группу девятиэтажных домов в границах улиц Волочаевская, Добролюбова, Николаева.

Ввод первого дома запланирован уже во 2 квартале 2019 г.

Дома строятся для обеспечения доступным жильем отдельных категорий граждан – жителей республики.

Почему ЖК «Советский»?!

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА
Возможность заселиться сразу после окончания строительства – квартира сдается «Под ключ».

КОНСТРУКТИВ
Материал стен – кирпич, оконные блоки – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, лоджии остеклены. Повышенный класс энергоэффективности.

ПЛАНИРОВКИ
Современные планировки с изолированными комнатами, отвечающие требованиям СНиП и эргономики, просторные кухни, широкие подъезды.

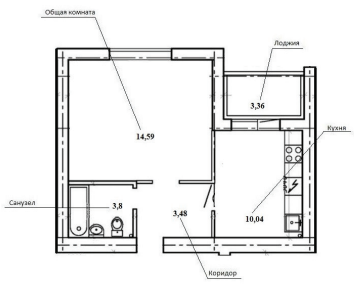
БЛАГОУСТРОЙСТВО
Предусмотрено обустройство дворовых территорий, детских и бытовых площадок, автомобильных парковок, инфраструктуры, магазинов. В шаговой доступности школы и детские сады.

КАЧЕСТВО РАБОТ
Опыт безупречной работы более 7 лет. Работаем только с проверенными подрядными организациями.

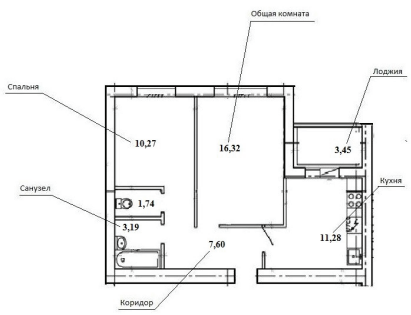
МАЛОМОБИЛЬНЫМ ГРУППАМ НАСЕЛЕНИЯ
Предусмотрены пандусы, современные лифты, съезды на тротуарах, широкие дверные проемы.

ЦЕНЫ ЗНАЧИТЕЛЬНО НИЖЕ РЫНОЧНЫХ
Цена определяется приказом Государственного комитета по строительству и архитектуре Республики Башкортостан.

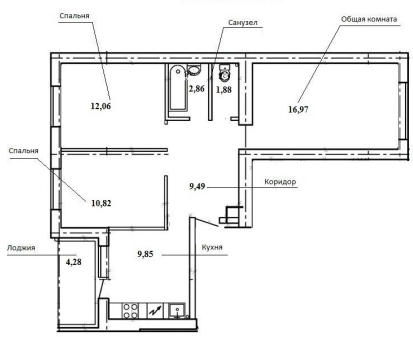
Планировки:



1-комнатные квартиры – 36-41 м²



2-х комнатные квартиры – 52-56 м²



3-х комнатные квартиры – 66,07 м²

ЖЕНИЯ ОТ ФОНДА

г. Салават
ул. Калинина, д. 108
Восточный жилой район

Цена 1 кв. метра – от 28 000 руб.

Рады сообщить жителям города Салават, что совместно с администрацией городского округа принято решение о завершении строительства 5-этажного многоквартирного жилого дома № 108 по ул. Калинина в Восточном жилом районе.

Новый объект по архитектурному и планировочному решению удачно вписан в существующую и перспективную застройку Восточного жилого района города Салават.

Аргументы выбора

ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ

Предусмотрена возможность заселиться сразу после окончания строительства – по согласованию с жильцами квартира сдается с чистовой отделкой – «Под ключ». Одновременно предусмотрен вариант черновой отделки – для возможности самостоятельной реализации будущими жильцами своих идей и вариантов отделки квартиры.

КОНСТРУКТИВ

Материал стен – кирпич с утеплением и облицовкой линеарными панелями, оконные блоки – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом. Повышенный класс энергоэффективности.

ПЛАНИРОВКИ

Современные планировки с изолированными комнатами, отвечающие требованиям СНиП и эргономики, просторные кухни, широкие подъезды.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Предусмотрено обустройство дворовой территории, спроектированы площадки для детей дошкольного и младшего школьного возрастов, для отдыха взрослого населения, хозяйственных целей, а также элементы озеленения деревьями и кустарниками. В шаговой доступности – школы и детские сады.

ТЕРРИТОРИЯ

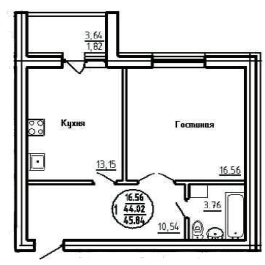
Проектом предусмотрено формирование закрытой территории с ограниченным доступом и оснащение камерами постоянного видеонаблюдения.

КАЧЕСТВО РАБОТ

Опыт безупречной работы более 7 лет. Работаем только с проверенными подрядными организациями.

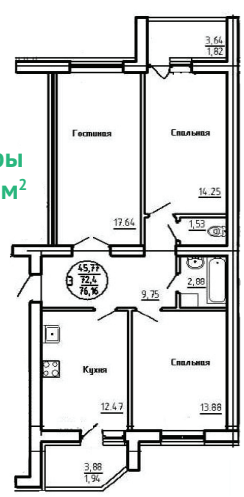
Планировки:

1-комнатные квартиры – 43.31 до 47.99 м²



2-х комн. квартиры – 63.40 до 77.51 м²

3-х комн. квартиры – 78.04 до 78.89 м²



«Садовый» маткапитал

Правительство готовит законопроект, позволяющий направлять средства материнского капитала на строительство или реконструкцию жилого дома в пределах садового участка. С таких строений законом уже сняты многие ограничения — в них, к примеру, теперь можно зарегистрироваться и использовать в качестве постоянного места жительства.

Что касается материнского капитала с точки зрения вспомоществования при возведении жилых построек, пока это можно осуществлять лишь на землях для индивидуального жилищного строительства — к ним садово-огороднические наделы в составе СНТ не относятся.

О том, что пора разрешить тратить маткапитал на строительство жилья на садовом участке в Госдуме говорили не раз, а 17 апреля такую инициативу поддержал **Дмитрий Медведев**, выступая перед депутатами с отчётом о работе Правительства. Тему поднял замруководителя фракции «Справедливая Россия» **Олег Нилов**, напомнив о законопроекте эсеров по поводу использования материнского капитала на строительство жилого дома на садовом участке.

Медведев про законопроект не сказал, но признался, что сама идея ему нравится и кабмин готов всячески её поддерживать. «Ко мне обращались с этой идеей в прошлом году ещё, мне кажется, что это абсолютно правильно. Нужно изменить соответствующие нормы и допустить такого рода расходование материнского капитала. Но я хочу специально акцентировать внимание на том, что речь должна идти о строительстве жилого дома, о капитальном строении, а не о садовом домике», — отметил глава кабинета министров.

С этим полностью согласен замруководителя фракции ЛДПР, глава думского Комитета по труду, социальной политике и делам ветеранов **Ярослав Нилов**. «Мы ожидаем скорейшего внесения этого документа на рассмотрение палаты. Для семей появится хорошая возможность построить на уже имеющемся садовом участке дом для круглогодичного проживания», — сказал депутат.

Ярослав Нилов уверен, что россияне с удовольствием воспользуются предоставленными возможностями, правда, многое будет зависеть от региона их проживания. «Например, в Подмосковье строительство дома дороже, чем, скажем, в Центральной России или на Северном Кавказе. Без ипотеки в любом случае многим будет не обойтись», — отметил глава думского комитета.

А заместитель председателя Комитета Совета Федерации по социальной политике **Елена Бибикова** напомнила «Парламентской газете», что у миллионов россиян есть садовые участки и, конечно, семьи с детьми с удовольствием бы построили на них дома для круглогодичного проживания. «Просто пока на это у многих нет средств. А участки под индивидуальное жилищное строительство тоже доступны не всем», — уточнила сенатор.

Кстати, регионы сами могут расширять возможности использования маткапитала. Например, 16 апреля врио губернатора Санкт-Петербурга **Александр Беглов** подписал распоряжение, что многодетным семьям можно будет тратить средства материнского капитала не только на приобретение садового земельного участка, но и на строительство садового дома.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ В 2019 ГОДУ: КТО ИМЕЕТ ПРАВО И НА ЧТО МОЖНО ПОТРАТИТЬ

Программа материнского капитала действует в России с 2007 года. Сертификат выдается за рождение второго или последующих детей. Сегодня размер материнского капитала составляет 453 тысячи рублей, а к 2021 году сумма выплат достигнет 489 тысяч рублей. Министерство труда планирует продлить программу до 2024 года.

Некоторые родители уверены, что маткапитал можно получать за каждого ребёнка, рождённого после первенца. Но по правилам такую помощь можно получить только один раз — при рождении второго ребёнка

Согласно данным Пенсионного фонда, семейный капитал разрешено использовать для формирования накопительной части пенсии матери, оплату образования ребёнка, социальной адаптации ребёнка-инвалида, формирования ежемесячной выплаты для нуждающихся семей, улучшения жилищных условий. В частности, деньги могут быть направлены на покупку жилья, строительство или реконструкцию индивидуального жилого дома, на погашение ипотеки и покупку жилья на первичном рынке по договору участия в долевом строительстве, а также на взнос в жилищный, жилищно-строительный или жилищно-накопительный кооператив.

Преимущественное право на получение средств — за матерью. Но в некоторых случаях такое право имеют и мужчины, и даже сами дети. Итак, вот полный перечень тех, кому выписывается сертификат:

- Женщина, имеющая российское гражданство, родившая или усыновившая второго ребёнка начиная с 1 января 2007 года.
- Родившая (усыновившая) с 1 января 2007 года третьего или последующих детей, если ранее она не воспользовалась своим правом на маткапитал.
- Мужчина (также гражданин РФ), являющийся единственным усыновителем второго или последующих детей, если решение суда об усыновлении вступило в силу не ранее 1 января 2007 года.
- Отец или усыновитель независимо от гражданства — в случае если мать или усыновительница ребёнка не могут или лишились права на маткапитал. Такое может произойти, например, в случае смерти матери, лишения родительских прав, совершения в отношении своего ребёнка умышленного преступления.

В 2019 году срок принятия решения о выдаче (или невыдаче) сертификата на материнский капитал сократится с 1 месяца до 15 дней. А сроки проверки достоверности представляемых гражданами сведений уменьшены с 14 до пяти дней.

Сертификат на маткапитал можно получить в любое время, пока действует программа, и торопиться не обязательно. Особенно если ещё не принято решение, на что потратить деньги. Ведь все документы можно оформить как сразу после рождения или усыновления ребёнка, так и позже, в любое удобное для семьи время.

По информации первого заместителя главы Минтруда Алексея Вовченко, за все время действия закона с января 2007 по август 2018 года за сертификатами обратились восемь миллионов 930 тысяч человек, а выдано их было восемь миллионов 727 тысяч. То есть отказ получают только два процента обратившихся за помощью.

Причин для отказа немного. Это происходит, когда у человека просто нет права на такую меру поддержки — например, в семье только один ребёнок. Или если в предоставленной информации содержатся неверные данные.

Ксения Редичкина, «Парламентская газета»

Шум вокруг... ставки

За последние несколько лет ипотека перестала быть просто финансовым инструментом и превратилась в важнейший социальный индикатор, по которому оценивают эффективность государственной политики. Ипотека не уходит из информационной повестки ни на день. Вокруг ипотечного кредитования постоянно ведутся дискуссии, возникают инициативы и принимаются решения относительно жилищной проблемы. Что это за проблема и в чем ее суть, почти никого не интересует. Сегодня для рынка очевидно, что она может быть решена путем роста доступности ипотеки.

Медийный шум вокруг этой темы свидетельствует о том, что ипотека перешла из экономической плоскости и закрепилась в политической. Таким образом, когда мы оцениваем перспективы развития этого рынка, недостаточно смотреть на экономические параметры, ключевую ставку и состояние банковского сектора. Картина рынка будет неполной без политического аспекта и оценки ипотеки в качестве одного из ключевых инструментов социальной деятельности государства.

ИПОТЕКА КАК СОЦИАЛЬНЫЙ ИНДИКАТОР

С каждым днем вокруг ипотеки все больше инициатив. То льготный период увеличивают, то предлагается распространить программу с 6%-ной ставкой на вторичный рынок. На радость заемщикам, которые не могут платить по кредиту, вводятся ипотечные каникулы. Граждане России должны понять, что государство работает над этим вопросом и делает все, чтобы жилье стало доступным.

Надо полагать, что дальше будет еще больше предложений, обсуждений и решений, направленных на улучшение жизни «отдельных категорий граждан». Теперь ипотека — точно такой же индикатор, как средняя зарплата, доходы населения или рождаемость и смертность. Поэтому вполне логично, что ее будут использовать в политических целях. И в этой плоскости у государства может получиться сделать ипотеку доступной, а заботу о гражданах реальной. Потому что в политической плоскости важен не эффект от реализации государственных программ, а их восприятие. Если большинство будет считать, что государство заботится о многодетных семьях, значит результат достигнут.

СЕМЬИ ВТОРОГО СОРТА

В политической плоскости можно утверждать, что льготная ипотека в России работает. Огромное число жителей нашей

страны уверены, что семьям с детьми дают льготную ипотеку. Но большинство не знают о том, что эти льготы есть у ограниченного круга семей. Между тем государство поделило все семьи с детьми на первый и второй сорт. Первый сорт — те, у кого второй ребенок родился в 2018 году и позже, им ипотека под 6%, а остальным — почет и уважение. Эти решения далеки от демографической проблематики и незаметны с точки зрения поддержки строительной отрасли. Но они вполне эффективны с позиции политика.

После введения льготной ипотеки огромное число людей в стране ощутило заботу государства о своих гражданах. И лишь немногие многодетные семьи, которые не могут решить вопрос с расширением площади жилья, подумали о несправедливости государственной политики. Но политика так и работает, важно мнение большинства. Большинство меры по стимулированию рождаемости понимает и одобряет. Стране нужны новые метры и новые люди. Те, что уже есть, никуда не денутся.

ШАНСЫ И РИСКИ РЫНКА ИПОТЕКИ

Государство в этом направлении особо не рискует. Число родившихся падает и будет продолжать снижаться в следующие годы. Число льготных заемщиков быстро расти не будет. История со льготной ипотекой под 6% в ближайшее время останется медийным проектом.

На демографических тенденциях это решение не отразится, но поможет отдельным семьям. Для рынка жилья объем стимулирования слишком мал, но девелоперы благодарны и за это.

Сделав ставку на ипотеку как на элемент социальной политики, государству будет сложно отказаться от такого подхода в будущем. В ипотечные льготы в ближайшее время будет вовлекаться все больше категорий населения.

Но отсутствие системы и четких целей такой политики смажет общий эффект для рынка жилья и не решит реальных проблем. Поэтому для профессионального сообщества становится крайне важным поддерживать разумные для отрасли идеи и противостоять нерабочим решениям.

Михаил Хорьков, обозреватель РБК

«Стройчас» с дольщиками

В Доме Республики врио Главы Башкортостана Радий Хабиров провёл еженедельное совещание по строительству в формате «Стройчас». В нём приняли участие члены Правительства РБ, главы муниципалитетов, представители финансовых организаций и инициативных групп дольщиков.

В начале совещания первый заместитель председателя Госстроя РБ Григорий Невоструев рассказал о ходе исполнения плана-графика по завершению строительства проблемных домов и взаимодействии с дольщиками. Бóльшая часть обращений, поступивших за минувшую неделю, касается домов в жилых комплексах «Миловский парк», «Серебряный ручей», «Новобулгаково», а также объектов АО «Интеграл» и ООО «БашСтройКомплект». По этим объектам проведены рабочие совещания для выработки схем достройки этих домов.

В «Миловском парке» возобновлены работы по домам 5.3, 5.4, 5.5. Сейчас на объекте работают порядка 40 человек, а также специалисты газовой организации, которые подводят газ к этим домам. На этой неделе к газоснабжению будет подключен дом 5.4, через неделю – дом 5.3, а в течение месяца – и дом 5.5. Через две-три недели после подключения строители смогут приступить к отделочным работам внутри зданий.

Вместе с тем группа из пяти дольщиков «Миловского парка», чьи дома не попали в первую очередь дорожной карты, объявила голодовку.

Представитель инициативной группы Зульфия Гайсина отметила, что это незапланированная акция. По её мнению, голодовку спровоцировали люди, имеющие финансовый интерес и использующие ситуацию в своих целях. 95 процентов дольщиков уже выразили своё несогласие с их действиями.

– Если возникла такая проблема, с людьми надо разговаривать, объяснять, – сказал Радий Хабиров. – Подчёркиваю: мы будем последовательно и эффективно решать все вопросы. Но шантажировать или оказывать на нас давление в данном случае – абсолютно бесполезное занятие.

На «Стройчасе» также обсуждались механизмы восстановления нарушенных прав дольщиков в Стерлитамаке, Нефтекамске и Ишимбайском районе.

Дует – не дует... Тянет – не тянет...

Среди вопросов и замечаний, на которые то и дело приходится реагировать специалистам НО ФРЖС РБ, достаточно веский процент занимают жалобы на вентиляцию. При этом практика проверок, рекомендаций и выездов на место убедительно показала: в подавляющем большинстве случаев виновата вовсе не вентиляция, а... наше неумение ее проверять и правильно использовать.

Даже выполненная с полным соответствием проекту и успешно проверенная при сдаче дома (квартиры) вентиляционная система просто откажется выполнять свою функцию если, например, наглухо закупорить все окна, форточки и двери!

Впрочем, обо всем по порядку.

Понятно, что в городских условиях люди большую часть времени проводят в закрытых помещениях. Нехватка свежего воздуха грозит снижением работоспособности, ухудшением самочувствия.

А если к этому добавить постоянное присутствие посторонних запахов, затхлость, сырость, плесень в углах? Зная, как проверить вентиляцию в квартире, вы не доведете ситуацию до крайности.

ПРОВЕРКА ТЯГИ

Давайте нарежем несколько полосок тонкой бумаги длиной 20 см, шириной 2-3 см и поднесем их поочередно к имеющимся в квартире вентиляционным отдушинам на расстояние 5-7 см. При нормально работающей вентиляции концы полосок должны прикасаться к краю отдушины, но не втягиваться в нее.

Допустим, бумажная полоска к отдушине притягивается еле-еле, вовсе не отклоняется или отклоняется в обратную сторону. Вентиляция однозначно плохая, но надо выяснить, в чем дело – то ли засорились вентиляционные ходы, то ли нет притока воздуха. Открываем дверь и окно, повторяем эксперимент с бумажкой. Убедитесь сами: на этот раз полоску почти гарантированно потянет в отдушину – значит, вентиляционная шахта в порядке.

В новых домах засорение шахты – практичсеки нереально, а вот на вентиляционную решетку в собственной кватире постмотреть не лишне: закупроенная пылью, она протсто преградит вытяжку воздуха.

Кстати, небольшой урок подзабытой школьной физики: если градусник в квартире показывает плюс, а на улице в этот момент минус, внутренний воздух устремляется из помещения через вентиляционный канал вверх, потому что он легче и теплее. Но с выравниванием температур тяга в канале ослабевает. Когда в квартире, к примеру, +22°С, а за окнами – +32°С, менее нагретый внутренний воздух остается внизу и не уходит в вентиляционный канал. В жаркие летние дни даже абсолютно благополучная естественная вентиляция перестает справляться или переключается на работу в обратную сторону. Но это не основание для того, чтобы считать ее неисправной.

В наших многоквартирных домах устроена приточно-вытяжная вентиляция гравитационного принципа действия. Она работает согласно законам физики, воздушные массы самопроизвольно поступают в помещения и вытягиваются наружу через вытяжной канал.

ПРИЧИНЫ ОТСУТСТВИЯ ПРИТОКА ВОЗДУХА

Итак, проверка тяги показала, что вентиляционные ходы свободны, а воздух в квартире застаивается, кухонный смрад и, что еще хуже, туалетный аромат не выветриваются.

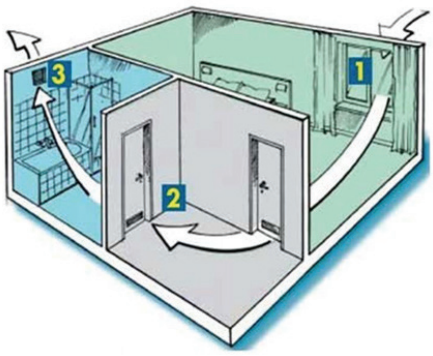
Все дело в том, что вентиляция большинства наших квартир изначально была рассчитана на поступление свежего воздуха естественным путем через оконные и дверные конструкции.

А теперь используются совершенно иные строительные материалы с высокой плотностью, различные утеплители, герметики, а также пластиковые окна. Мы стремимся сделать свои жилища теплыми с защитой от проникновения извне шума и холода, а в итоге перекрываем себе приток воздуха.

Пластиковые окна и металлические входные двери настолько закупоривают помещение, что оно превращается в герметичное.

Воздух не проходит, тяга в вентиляционных отдушинах отсутствует. Особенно плохо зимой, когда окна не открывают даже на проветривание, чтоб не выстудить комнаты. А ведь проблему решить легко.

Достаточно немного приоткрыть окно (стандартный «режим проветрива-



ния»), и в образовавшуюся щель начнет поступать воздух. Он пойдет по квартире и достигнет вентиляционных отверстий, которые располагаются обычно в кухне и санузле.

К сожалению, зимой мы если и проветриваем свое жилье, то по-другому. Распахиваем настежь все окна сразу, но на короткое время. При этом воздух полностью обновляется, охладиться квартира не успевает, но и вентиляция по-прежнему не работает и работать не будет.

А что летом? В летние месяцы лучше не станет, так как зимой естественную вентиляцию побуждает работать разница температур (внутренней и наружной), а когда эти температуры к лету выравниваются, движение воздушных потоков останавливается.

Плановая ревизия вентиляции Так как вентиляционные каналы являются общими для дома, то их эксплуатацию обеспечивает управляющая организация, представители которой и обязаны проверять состояние вентиляции, а при необходимости очищать шахты и ремонтировать их на основании лицензии или заключать нужные договора со специализированными компаниями.

В многоквартирных домах проверки вентиляционных каналов проводятся 1-2 раза в год – это зависит от того, есть ли газовые приборы или используется только электричество. При наличии газа вентиляция проверяется дважды – летом и зимой. Если выявлены серьезные неполадки, пользоваться газовыми приборами запрещается до их устранения. Нельзя самовольно переделывать, ремонтировать, совершенствовать вентиляцию в квартире, так как она взаимосвязана с общественной системой. Все действия согласовываются с соответствующими службами.

В зимнем режиме проветривания образовавшуюся между створкой и рамой щель зрительно и не заметить, но воздуха, просачивающегося в нее, вполне достаточно для поддержания вентиляции.

Что касается основной вентиляционной шахты, то частным лицам трогать ее нельзя. Обратитесь с жалобой на плохую вентиляцию в управляющую компанию и ждите специалистов. Перед их прибытием надо известить соседей, чтобы они защитились у себя от возможных выхлопов черной мелкой пыли из вентиляционных решеток.

ГРАМОТНОЕ ПРОВЕТРИВАНИЕ

Если вентиляция в квартире нарушилась в связи с установкой герметичных оконных стеклопакетов, то пользуйтесь режимом проветривания. С летним проветриванием мы знакомы все – это полностью открытая створка или ее положение под углом за счет поворотно-откидного механизма.

Зимнее иначе называется микрощелевым, для перехода в этот режим надо ручку окна при прижатой створке развернуть на 45°.

И напоследок о кухонных вытяжках. Их мощности достаточно, чтобы за время работы пропустить значительную часть имеющегося в квартире воздуха. Если естественного воздушного притока не хватает, неизбежно начнется обратное поступление воздуха из вентиляционной шахты санузла. Ограничивайте пользование вытяжкой и приоткрывайте окно, когда ее включаете.

Что делать, если вентиляция не работает:

Как только обнаружили какие-то отклонения в работе вентиляционной системы, сразу же принимайте меры. Если не справитесь самостоятельно, приглашайте специалистов.

Обзор подготовил Вячеслав БАКАЕВ (НО ФРЖС РБ)

Минус 0,5%

С 1 апреля 2019 года клиенты Альфа-Банка могут оформить ипотечный кредит на новостройку по ставке от 9,9% годовых – банк снизил ставку на 0,5 пп.

«Первичное жилье с начала года подорожало на 3-5% и этот фактор мог немного замедлить рост спроса на жилье. Снижение ставок по ипотеке повысит покупательскую активность, что в свою очередь позволит застройщикам проводить более уверенную ценовую политику, – комментирует директор по развитию ипотечного кредитования Альфа-Банка Артем Иванов. Сегодня Альфа-Банк предоставляет наиболее низкие на рынке ставки по ипотеке. Улучшение условий ипотечного кредитования позволит приобрести подходящее жилье и взять кредит под более низкий процент».

В Альфа-банке можно получить ипотеку на покупку строящегося жилья по ставке от 9,9% годовых в рамках специального предложения, на покупку готового жилья – по ставке от 10,49%. В рамках программ рефинансирования банк предлагает процентную ставку от 10,29% годовых. Минимальный первоначальный взнос составляет от 15% (при взносе менее 20% применяется надбавка к ставке в размере 0,5 п. п.). Также заемщик может оформить ипотеку по двум документам при увеличении ставки на 0,5 п.п., при первоначальном взносе не менее 40% от стоимости жилья. Срок ипотечного кредита в Альфа-банке составляет от трех до 30 лет.

Встречайте: ипотечный чат-бот

Банк «ДельтаКредит» продолжает активное развитие ипотечной digital-платформы и запускает бета-версию первого в России ипотечного чат-бота.

Новый сервис позволяет заемщикам банка «ДельтаКредит» заполнить заявку на получение ипотечного кредита в удобных для них каналах общения.

Теперь клиенты банка могут выбрать ипотечную программу, заполнить заявку, загрузить документы потенциального заемщика и получить предварительное решение по ипотечному кредиту через мобильное устройство или персональный компьютер как на сайте, так и в социальной сети ВКонтакте. В ближайшее время такая возможность также будет доступна в Facebook.

Как обустроить небольшую гардеробную

Практически каждая женщина мечтает о большой гардеробной. Однако не в каждой квартире есть место для обустройства места для хранения предметов одежды и обуви. Большинство даже маленьких жилых помещений имеют кладовки. Как правило, в них находятся вещи из гардероба, а также различная техника. Если очень постараться, то можно найти совершенно иное применение такому помещению, при этом, не затратив много материальных средств и времени.

Оснащение квартиры небольшой гардеробной снимает сразу несколько вопросов – больше не нужно озадачивать семью покупкой нового шкафа, все вещи будут храниться в определенном порядке, а в спальной или гостиной комнате появится дополнительное пространство для новой мебели. Еще один вариант – это просто разбить уже существующее помещение на зоны. Для конструирования места для хранения гардероба будет достаточно 2 кв. м.

Главное назначение небольшой гардеробной комнаты – это систематизация огромного количества сезонных и повседневных вещей. Решающим фактором является то, что конструирования такой системы хранения вовсе не обязательно нанимать дизайнера, ее можно сделать своими руками из кладовки.

КАКОЙ ДОЛЖНА БЫТЬ?

Определитесь с тем, какое пространство будет использовано для хранения вещей. От того, какую площадь комнаты вы будете готовы выделить под гардеробную, напрямую будут зависеть ее характеристики. Придерживайтесь нескольких основных правил:

Важно заранее определиться с тем, каким бюджетом вы располагаете. От этого напрямую зависит то количество и качество строительных материалов, которые будут закуплены для оборудования гардеробной комнаты. Не забудьте о том, чтобы заранее сделать замеры будущего места для хранения вещей.

Выбирайте часть помещения, которая находится в углу или в тупике. Это хорошее решение для квартир, которые имеют маленьких размер. Вам будет не очень удобно заходить в гардеробную, находящуюся посреди комнаты.

Старайтесь сделать так, чтобы в небольшой гардеробной было пространство для маневра, чтобы вы могли развернуться в ней, аккуратно повесить вещи.

Обязательным условием является сухость комнаты, так как в ней будут находиться предметы гардероба. Продумайте решение вопроса с оснащением вентиляции места для хранения вещей.

Если в гардеробной комнате совершенно не хватает места, откажитесь от дверей, сделайте пространство максимально открытым. Экономить пространство можно только за счет его рационального использования. Помните, что в такой комнате создается ваше настроение на грядущий день, поэтому там должно быть максимально комфортно и удобно. Если есть такая возможность, то делайте ящики глубже, чтобы вмещалось как можно больше вещей в условиях маленькой квартиры.

КАК СДЕЛАТЬ СВОИМИ РУКАМИ

Совершенно не обязательно выкраивать место в одной из комнат. Для гардеробной также может подойти часть прихожей или балкона. Все зависит только от вашей фантазии.

Перед тем, как трансформировать старую кладовку, осмотрите ее состояние. Избавьтесь от вещей, которые в ней находились. Проведите генеральную уборку. Осмотритесь, требуют ли стены покраски, нужна ли побелка потолку. В случае необходимости сделайте косметические работы.

Важно обратить внимание, насколько крепки стены в квартире, особенно это касается старых домов. После приступайте к проектированию гардеробной комнаты и ее обустройству.

- Очистите кладовку от ненужных вещей. Для строительных работ подходит исключительно пустое помещение.
- В случае необходимости выровняйте стены. Очень важен эстетичный вид гардеробной комнаты.
- Приступайте к установке мебели, которая не требует дополнительной сборки.
- При помощи специальных строительных инструментов выровняйте пол, если такая необходимость есть, то уложите на него покрытие. В случае, когда площадь гардеробной комнаты составляет от 3 кв. м. до 4 кв. метра, в ней можно будет менять наряды. Именно поэтому важна поверхность, на которой вы будете находиться.
- Уделите внимание потолку. Нет принципиальной разницы в том, будет ли это навесная конструкция, обои или просто окраска. Все опирается на ваше видение и настроение, а также общий интерьер жилого помещения.

Начало. Продолжение в следующем номере. Из сети Интернет

Концепция проекта

► Государственный комитет РБ по строительству и архитектуре

► Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан

Учредитель

► Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан

Издатель

► Издание «Формула жилья» зарегистрировано в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Республике Башкортостан.

► Свидетельство № ПИ-ТУ02-01572 от 26 декабря 2016 г.

► Распространяется бесплатно.

► (с) — материалы охраняются законом «Об авторском праве и смежных правах» № 231-ФЗ от 18.12.2006 г.

► Адрес издателя: 450103, г. Уфа, ул. Высотная, 14/1.

Редакционная коллегия

Председатель редколлегии:
В.В. Рассейкин
Главный редактор:
С.И. Бородина
Авторский дизайн и верстка:
О.Р. Латыпова
Адрес редакции:
450103, г. Уфа, ул. Высотная, 14/1
E-mail: main@frgsrb.ru
Тел.факс: +7 (347) 216-60-01,
+7 (347) 285-00-80

Типография

Отпечатано в типографии
ООО «ПечатниК»
450591, Республика Башкортостан
Уфимский район, с. Чесноковка
ул. Воровского, 32
Тел.: +7 (347) 271-85-57
e-mail: pechatnik_ufa@mail.ru
Заказ № №595/03
Дата подписания – 25.04.2019 г.
Тираж 2200 экз.