Специальный выпуск

НО ФРЖС РБ

12+

# ФОРМУЛА ЖИЛЬЯ

НО Фонд развития жилищного строительства РБ | №7 (007), 18 июня 2019 г. | Специальный выпуск

## Юным уфимцам – от Фонда

**НО ФРЖС РБ завершил ремонтные работы в помещениях детского сада, расположенного в жилом доме №21 по ул. Испытателей в мкр. Кузнецовский затон Кировского района города.**

Детский сад, общей площадью 767 кв.м. и рассчитанный на 64 места, состоит из помещений для 4 групп воспитанников, специализированных помещений для занятий с детьми, служебно-бытовых и административных помещений.

Для каждой группы предусмотрены гардеробная, помещение для групповых игр, спальная, буфетная и туалетные комнаты. Детский сад оборудован детской мебелью, музыкальным и спортивным оборудованием. Производственные помещения оснащены современным технологическим оборудованием.

Площадки для прогулок детей оснащены игровыми комплексами, песочницами, каруселями, горками, а также беседками для каждой группы.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 26/2019

### Республика Башкортостан, г. Дюртюли, ул. Генерала Шаймуратова, д. 6

**В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года № 524 порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (далее – Некоммерческая организация) извещает о том, что с 20 июня 2019 года начинает реализацию жилых помещений для отдельных категорий граждан, а также для муниципальных нужд.**

Объект жилищного строительства: **Республика Башкортостан, г. Дюртюли, ул. Генерала Шаймуратова, д. 6**

Общее количество жилых помещений, в отношении которых от граждан принимаются заявления – 2 квартиры:

в том числе:

однокомнатных – 1 квартира,

трехкомнатных – 1 квартира.

Предварительная запись на подачу заявлений с 20 июня 2019 года по телефону: +7 (34787) 2-17-57, 2-10-70 с 08:30 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 или по адресу: Республика Башкортостан, г. Дюртюли, ул. Чеверева, д. 41, Сектор по жилищным вопросам.

Время приема заявлений с прилагаемыми документами с 20 июня 2019 года в рабочие дни с 08:30 до 18:00 часов, обеденный перерыв с 12:30 до 14:00 часов.

Место приема граждан с заявлениями по адресу: Республика Башкортостан, г. Дюртюли, ул. Чеверева, д. 41, Сектор по жилищным вопросам.

Информация о завершении формирования списка граждан и прекращении приема документов будет размещена на официальных сайтах Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, Некоммерческой организации в сети Интернет.

**Перечень прилагаемых документов к заявлению размещен на сайте Некоммерческой организации в разделе «Кто и как может купить», вкладка «Как можно купить» (www.frgsrb.ru/kak-reshit/).**

# Остаток долга – простить?

Банк России

**Банк России предложил ипотечным кредиторам рассмотреть возможность прекратить взыскание оставшейся задолженности с граждан, уже лишившихся заложенного жилья в связи с неисполнением обязательств по ипотечному кредиту (займу). Информационное письмо регулятора рекомендует использовать такую меру даже несмотря на отсутствие всех обстоятельств, с которыми Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» связывает полное прекращение обеспеченных ипотекой обязательств.**

Остаток задолженности после реализации заложенной недвижимости на торгах (или ее перехода к кредитору после несостоявшихся торгов) может образоваться в том случае, если цена квартиры или дома не покрывает всего долга по кредиту или займу.

Ранее пункт 5 статьи 61 Закона № 102-ФЗ позволял прекратить долг, если после несостоявшихся торгов кредитор оставлял заложенное жилье за собой. Вступившая в силу 25.07.2014 редакция указанной нормы позволила не требовать с должника выплаты остатка в том числе и после продажи залога, если кредитор получал выплату от страховой компании по программам страхования ответственности заемщика либо страхования финансовых рисков кредитора. Соответственно, в ситуации, когда указанные виды страховок по ипотечному кредиту или займу отсутствуют, страховой выплаты не происходит и у гражданина остается обязанность выплачивать остаток долга.

В документе Банк России обращает внимание на важность соблюдения прав ипотечных заемщиков, в частности на необходимость соблюдения и недопустимость нарушения пункта 5 статьи 61 Закона № 102-ФЗ в его применимой редакции. Кроме того, по мнению регулятора, интересам потребителей в гораздо большей степени отвечало бы полное прекращение долга во всех случаях, когда на предмет ипотеки обращено взыскание.

# Работает «аварийная» комиссия

**В Башкортостан прибыла комиссия Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, которая проведет проверку в муниципальных образованиях, где была реализована региональная адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда.**

Работники Контрольного департамента фонда проверят качество реализации программы в городах Уфа, Туймазы и Благовещенск.

Напомним, что государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в 2008-2016 годах в соответствии с заявками Республики Башкортостан была предоставлена финансовая поддержка для проведения капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Комиссия проверит ход реализации программы, качество жилья, предоставляемого переселяемым гражданам, устранение недостатков качества домов, включенных в реестр обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного фонда и деятельность регионального оператора.

# Ипотечная «Альфа»

**Альфа банк открыл в Уфе специализированный ипотечный центр, который расположен на улице Менделеева, 130, где представлены все услуги, связанные с покупкой жилой недвижимости. Специалисты банка окажут содействие при проведении ипотечной сделки любой сложности, проконсультируют по объектам жилой недвижимости, помогут составить договор купли продажи и заключить договор страхования.**

В торжественной церемонии открытия нового центра ипотечного кредитования принял участие первый заместитель председателя Государственного комитета по строительству и архитектуре РБ Григорий Невоструев.

– Открытие нового центра ипотечного кредитования – это важное событие. Мы понимаем, что очень важно населению найти надежного застройщика и финансового партнера, а учитывая объем ввода жилья, мы стабильно входим в десятку по стране, и для нас рынок ипотечного кредитования очень серьезный залог успеха. Теперь мы имеем на территории республики еще одного игрока, который системно и качественно может организовать финансирование для наших граждан, – прокомментировал событие Григорий Невоструев.

– Ипотека — долгосрочный продукт, поэтому клиентам крайне важно иметь дело с технологичным и удобным банком. В новом центре ипотечного кредитования мы постарались значительно сократить время обслуживания заемщиков на всех этапах – от подачи заявки до получения кредита, – говорит Радик Ахметшин, региональный управляющий банка.


## Концепция проекта

► Государственный комитет РБ по строительству и архитектуре

► Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан

## Учредитель

► Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан

## Издатель

► Издание «Формула жилья» зарегистрировано в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Республике Башкортостан.

► Свидетельство № ПИ-ТУ02-01572 от 26 декабря 2016 г.

► Распространяется бесплатно.

► (с) — материалы охраняются законом «Об авторском праве и смежных правах» № 231-ФЗ от 18.12.2006 г.

► Адрес издателя: 450103, г. Уфа, ул. Высотная, 14/1.

## Редакционная коллегия

**Председатель редколлегии:**
В.В. Рассейкин
**Главный редактор:**
С.И. Бородина
**Авторский дизайн и верстка:**
О.Р. Латыпова
**Адрес редакции:**
450103, г. Уфа, ул. Высотная, 14/1
E-mail: main@frgsrb.ru
Тел./факс: +7 (347) 216-60-01,
+7 (347) 285-00-80

## Типография

**ООО «ИдеалПро»**

450074, Республика Башкортостан
г. Уфа, ул. Проспект С. Юлаева, д. 3
Тел.: +7 (347) 292-11-62
Дата подписания – 18.08.2019 г.
Дата выхода – 19.06.2019 г.
Заказ № 678
Тираж 500 экз.